

Dodatek č. 4
evidovaný pod čj. VS-46802-13/ČJ-2020-803550-NÁJEM
k dohodě o nájmu hmotných nemovitých věcí – pozemků a části výrobních hal
čj.: VS-21090-6/ČJ-2017-803550-NÁJEM

Čl. I.
Smluvní strany

Česká republika – Vězeňská služba České republiky
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 00 Praha 4-Nusle
organizační jednotka Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava
za kterou právně jedná dle pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 23. 02. 2024,
č.j. VS-28952-55/ČJ-2016-800020-SP, vrchní rada plk. PhDr. Pavel Horák, PhD.,
ředitel Věznice Heřmanice
IČ: 00212423
DIČ: není plátcem DPH v hlavní činnosti
Bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zapsaná v registru ekonomických subjektů

adresa pro doručování: Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava
(dále jen „pronajímatel“)

a

Demonta T, s. r. o.
se sídlem Starobělská 593/81, 700 30 Ostrava-Zábřeh
zapsaná v obchodním rejstříku KS v Ostravě, oddíl C, vložka 1114,
způsob jednání:
statutární orgán – jednatel – Helena Rašková,
jednatel je jejím statutárním orgánem, který je za společnost oprávněn samostatně jednat.
Pokud má společnost více jednatelů, zavazují společnost tak, že za společnost jednají každý samostatně.
Prokura – Ing. Ivo Dubš,
Ing. Pavlína Watorová,
Prokurista podepisuje za společnost tím způsobem, že k firmě společnosti připojí svůj podpis
a dodatek označující prokuru.
IČ: 410 34 228
DIČ: CZ 41034228
Bankovní spojení: 
číslo účtu: 

(dále jen „nájemce“)

Článek II. Změny

Dohoda o nájmu hmotných nemovitých věcí – pozemků a části výrobních hal čj. VS-21090-6/ČJ-2017-803550-NÁJEM (dále jen „**Smlouva**“) ve znění pozdějších dodatků v platném znění, se mění takto (změny jsou vyznačeny podtržením písma nebo přeškrtnutím písma):

Změna čl. III. Smlouvy

název článku se mění na:

Předmět a účel nájmu

do článku se přidává bod číslo:

3.6. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně za účelem podnikání spočívajícím ve sběru a úpravě odpadu (kovového), zpracování odpadních elektrozařízení, sběru a zpracování vozidel s ukončenou životností (autovrakoviště).

3.7. Nájemce se výslovně zavazuje pro ujednaný účel nájmu dle smlouvy při své činnosti a provozu souvisle zaměstnávat odsouzené osoby umístěné ve Věznici Heřmanice a vytvářet pro tyto osoby vhodné pracovní prostředí a podmínky pro jejich zaměstnávání, na základě Smlouvy o poskytování služeb (zaměstnání odsouzených) ze dne 25. 05. 2023 č.j. VS-107401-1/ČJ-2023-8035PR ve znění pozdějších dodatků.

Ostatní body čl. III Smlouvy zůstávají beze změn.

Změna čl. VII. Smlouvy Práva a povinnosti pronajímatele

do článku se přidává bod číslo:

7.4. Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti, a to ani po písemném upozornění od pronajímatele s přiměřenou lhůtou k nápravě, zejména v případě když nájemce neplatí včas nájemné za užívání předmětu nájmu nebo zálohy (či nedoplatek) na služby spojené s nájmem předmětu nájmu, užívá předmět nájmu v rozporu s účelem a podmínkami ujednanými ve smlouvě, nedodrжуje zásady styku s odsouzenými osobami, porušuje pravidla chování vstupujících osob do areálu a objektů pronajímatele, nezaměstnává odsouzené osoby umístěné ve Věznici Heřmanice a nevytváří podmínky pro jejich zaměstnávání, opakovaně neuposlechne bezpečnostních či jiných pokynů pronajímatele, pozbyde oprávnění k podnikání za jehož účelem nájem sjednal nebo je vůči němu zahájeno řízení o úpadku.

Ostatní body čl. VII Smlouvy zůstávají beze změn.

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) V ostatních člancích a bodech se Smlouva ve znění pozdějších změn nemění.

- 2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a byl vyhotoven ve třech výtiscích, nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.
- 3) Účinnosti nabývá tato Smlouva nejdříve dnem zveřejněním dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz>.

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

Vrchní rada
plk. PhDr. Pavel Horák, PhD.
ředitel věznice

Helena Rašková
jednatelka společnosti Demonta T., s.r.o.