

Dodatek č.1

ke Smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem č. INO/01/01/001452/2017 ze dne 31. 01. 2017 (dále jen „Dodatek“)

Dodatek **Smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem** se uzavírá níže uvedeného dne mezi těmito Smluvními stranami:

Hlavní město Praha

sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: PPF banka a. s., č. ú.: [REDACTED]

zastoupený: Ing. Iveta Pekárková, ředitelka odboru služeb Magistrátu hlavního města Prahy
(dále jen „Klient“)

a

AB Facility a.s.

AVIATICA U Trezorky 921/2, 158 00, Praha 5 - Jinonice

zapsán v obchodním rejstříku:

Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 17593

IČO: 24172413

DIČ: CZ24172413

e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupený/jehož jménem jedná: Bc. ZDENĚK POTOMSKÝ, MBA, předseda představenstva
a GUILLAUME MARIE FRANCOIS BERTIER, člen představenstva
(dále jen „ESCO“)

(ESCO a Klient dále společně označování jen jako "**Smluvní strany**" a jednotlivě jako "**Smluvní strana**")

Článek 1. Účel Dodatku

Účelem Dodatku je úprava ceny za provedení základních investičních opatření podle projednaných a odsouhlasených dodatečných opatření a úprava vyhodnocení dosažených úspor.

Článek 2. Předmět Dodatku

Ve smlouvě se mění a doplňují následující články takto:

1. Článek 17 Cena za provedení opatření, odstavec 1 zní nově takto:

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí 42.341.399 Kč (slovy čtyřicet dva milionů třistačtyřicet jeden tisíc třistadevadesát devět korun českých). Cena je uvedena bez DPH.

cena za provedení základních opatření celkem, v Kč bez DPH	32 719 906
Méněpráce v Kč bez DPH	0
Vícepráce v Kč bez DPH	0
Dodatečná základní opatření v Kč bez DPH	9 621 493
cena za provedení základních opatření celkem, bez DPH, podle Dodatku č. 1	42 341 399

2. Smluvní strany se dohodly na úpravě Příloh č. 3 a 6. Původní znění uvedených příloh Smlouvy je upraveno zněním podle Dodatku.

Článek 3. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu porozuměly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by Dodatek nemohl být řádně plněn, nebo které by způsobovaly jeho neplatnost a že se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle článku 3. odst. 4. Dodatku.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Dodatku, číselné označení Dodatku, datum jeho podpisu a text

Dodatku. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, **s výjimkou přílohy č. 6 Dodatku, která obsahuje autorské řešení ESCO, a udělují svolení k jeho užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.**

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Klient.
5. Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží Klient a dva ESCO.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření Dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1736 ze dne 18. 07. 2017.

Přílohy:

Úprava Přílohy 3 - Cena a její úhrada

Úprava Přílohy č. 6 - Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů

za Klienta:

V Praze, dne 20-07-2017



Ing. Iveta Pekárková
ředitelka odboru služeb
Magistrátu hlavního města Prahy

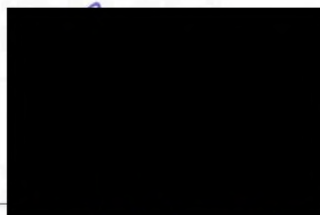
Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor služeb
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1 18/

Za ESCO:

V Praze, dne 25-07-2017



Bc. ZDENĚK POTOMSKÝ, MBA
předseda představenstva



GUILLAUME MARIE FRANCOIS
BERTIER
člen představenstva

Příloha č. 3: Cena a její úhrada

V této příloze se nahrazují tabulky „Cena a její úhrada“, „Splátkový kalendář“ a doplňuje se pasáž „základní dodatečná opatření“. Ostatní pasáže se nemění:

Budou realizována následující **základní dodatečná opatření**:

	Kč bez DPH
Zvýšení výkonu kotelny	3.968.410
Bloková jednotka č. 2	3.181.675
Bloková jednotka č. 3	2.471.407
Celkem	9.621.493

Položka	Popis	MJ	Množství	Celkem(CZK)
01	Zvětšení výkonu kotelny NR			
1.1	Strojní část			
1.1.1	Kondenzační plynový kotel vč. hořáku 1200 kW 50/30), vč. pojistné skupiny, nosníku armatur, omezovače tlaku DSH 143 F001, integrovaného neutralizačního zařízení NE0.1, granulátu, řídicího modulu a příslušenství, kouřovod, úprava komínového tělesa na kondenzační provoz, komínová klapka, kaskádová regulace kotlu a zapojení do stávající MaR, základ pod kotel, reg ventil s pohonem	ks	2	
1.1.2	Čerpadlo kotlového okruhu	kpl	2	
1.1.3	Uzavírací, regulační armatury, filtry, teploměry, třicestné ventily vč. pohonů, vypouštěcí kohouty, manometry s manometrickou smyčkou a třicestným ventilem, zpětné klapky, expanzní nádoba	kpl	2	
1.1.4	Potrubi z ocelových trubek závitových černých spojovaných svařováním, bezešvých, jakost 11 353.0 vč. izolace	kpl	2	
1.1.5	Demontáž a odvoz stávajících kotlů	ks	2	
1.1.6	MaR, elektro	kpl	1	
1.1.7	Projektová dokumentace vytápění	kpl	1	
1.2	Čerpadla, armatury, měření			
1.2.1	Zvětšení expanzního automatu	kpl	1	
1.2.2	Zvětšení úpravny vody pro doplňování	kpl	1	
1.3	Ostatní náklady			
1.3.1	Napuštění systému, proplach systému, tlaková zkouška	kpl	1	

1.3.2	Lešení, plošiny, podpůrné zdvihací a dopravní prostředky	kpl	1	
1.3.3	Štítky zařízení, označovací samolepky pro směr proudění	kpl	1	
1.3.4	Dokumentace skutečného provedení, podklady pro kolaudaci	kpl	1	
01	Zvětšení výkonu kotelny NR			3 968 410

Popis	MJ	Množství	Celkem(CZK)
Bloková jednotka č.2			3 181 675
Tepla strana			2 868 637
Suchý chladič 400kW vč. příslušenství silentblock, příruby, uvedení do provozu, prodloužená záruka, připojení elektro	ks	1	
Bloková chladicí jednotka CH303 kW/UT 414 kW vč. příslušenství sofstarter, fázové relé, silentblock, příruby, uvedení do provozu, prodloužená záruka, připojení elektro	ks	1	
Instalace, doprava, jeřábnické práce, zábor atd.	kpl	1	
Strana chladič glykolový okruh			
Výměník voda/glykol 450 kW vč. upevňovacího rámu, podložek, izolace apod.	ks	1	
Filtr DN125	ks	3	
Uzavírací klapka DN125	ks	8	
Vyvažovací ventil DN125	ks	2	
Zpětná klapka DN125	ks	2	
Čerpadlo 69m ³ /h, Y=100J/kg	ks	2	
Teploměr 100mm	ks	5	
Manometr 100mm (man. smyčka, třicestný kohout)	ks	6	
Pojistný ventil 4bar, 20/25	ks	1	
Vypouštěcí ventil DN15	ks	10	
Potrubí ocelové černé DN125	m	340	
Izolace minerální vlna	m	340	
Okapak nebo něco podobného na střechu	m	280	
Expanzní nádoba na glykol 100l	ks	1	
Závěsný systém	kpl	1	
Glykolová směs 35%,	l	250	
Nátěr potrubí	m	340	
Strana TČ			
Čerpadlo 69m ³ /h, Y=100J/kg	ks	1	
Vyvažovací ventil DN125	ks	2	
Filtr DN125	ks	3	
Gumový kompenzátor DN125	ks	2	
Elektroventil DN125, on/off, včetně pohonu	ks	2	
Pojistný ventil 4bar, 20/25	ks	1	
Uzavírací klapka DN125	ks	7	
Teploměr 100mm	ks	6	
Manometr 100mm (man. smyčka, třicestný kohout)	ks	5	
Zpětná klapka DN125	ks	2	
Vypouštěcí ventil DN15	ks	7	
Potrubí ocelové černé DN125	m	36	
Armaflex 32mm	m	36	
Objímky na chlad	kpl	1	
Závěsný systém, revize, zkoušky atd.	kpl	1	
Nátěr potrubí	m	36	

Studená strana			313 038
Vyvažovací ventil DN125	ks	1	
Filtr DN125	ks	1	
Elektroventil DN125, on/off, včetně pohonu	ks	1	
Elektroventil DN150, 0-10V, včetně pohonu	ks	1	
Pojistný ventil 4bar, 20/25	ks	2	
Uzavírací klapka DN125	ks	5	
Teploměr 100mm	ks	5	
Manometr 100mm (man. smyčka, třícestný kohout)	ks	3	
Vypouštěcí ventil DN15	ks	3	
Potrubí ocelové černé DN125	m	6	
Armaflex 32mm	m	6	
Výměník voda/vltavská voda upevňovacího rámu, podložek, izolace apod.	ks	1	
Nátěr potrubí	m	6	
Bloková jednotka č.3			2 471 407
Tepla strana			1 693 705
Bloková chladicí jednotka CH300 kW/UT 400 kW	ks	1	
Instalace, doprava, jeřábnické práce, zábor atd.	kpl	1	
Výměník voda/voda Vltava upevňovacího rámu, podložek, izolace apod.	ks	1	
Potrubí pozinkované DN200, Victaulic	m	20	
Izolace Armaflex	m	20	
Objímky na chlad	kpl	1	
Strana Vltavský přivaděč			
Filtr DN150	ks	1	
Uzavírací klapka DN150	ks	2	
Vyvažovací ventil DN150	ks	1	
Teploměr 100mm	ks	1	
Manometr 100mm (man. smyčka, třícestný kohout)	ks	3	
Vypouštěcí ventil DN15	ks	3	
Potrubí ocelové černé DN150	m	40	
Armaflex 32mm	m	40	
Elektrovrntil DN150, on/off, včetně pohonu	ks	1	
Elektrovrntil DN150, 0-10V, včetně pohonu	ks	1	
Nátěr potrubí	m	40	
Strana TČ			
Čerpadlo 69m ³ /h, Y=100J/kg	ks	1	
Vyvažovací ventil DN125	ks	2	
Filtr DN125	ks	3	
Gumový kompenzátor DN125	ks	2	
Elektroventil DN125, on/off, včetně pohonu	ks	2	
Pojistný ventil 4bar, 20/25	ks	1	
Uzavírací klapka DN125	ks	7	
Teploměr 100mm	ks	6	
Manometr 100mm (man. smyčka, třícestný kohout)	ks	5	
Zpětná klapka DN125	ks	2	
Vypouštěcí ventil DN15	ks	7	
Potrubí ocelové černé DN125	m	36	
Armaflex 32mm	m	36	
Objímky na chlad	kpl	1	
Závěsný systém, revize, zkoušky atd.	kpl	1	
Nátěr potrubí	m	36	

Studená strana			313 038
Vyvažovací ventil DN125	ks	1	
Filtr DN125	ks	1	
Elektroventil DN125, on/off, včetně pohonu	ks	1	
Elektrovrtil DN150, 0-10V, včetně pohonu	ks	1	
Pojistný ventil 4bar, 20/25	ks	2	
Uzavírací klapka DN125	ks	5	
Teploměr 100mm	ks	5	
Manometr 100mm (man. smyčka, třicestný kohout)	ks	3	
Vypouštěcí ventil DN15	ks	3	
Potrubí ocelové černé DN125	m	6	
Armaflex 32mm	m	6	
Výměník voda/vltavská voda upevňovacího rámu, podložek, izolace apod.	ks	1	
Nátěr potrubí	m	6	
Ostatní			464 664
Navýšení ceny Rozdělovač DN500, 6xvývod DN125	kpl	1	
Navýšení ceny Sběrač DN500, 6xvývod DN125	kpl	1	
Expanzní nádoba na vodu 600l, MK ventil, manometr,	kpl	1	
Napojení systému chlazení na MaR	kpl	1	
Strojovna chlazení NR celkem			5 653 083

Cena a její úhrada:**cena za realizaci úsporných opatření**

cena za realizaci úsporných opatření	42 341 398,77 Kč
cena za realizaci úsporných opatření celkem bez DPH	42 341 398,77 Kč
DPH	8 891 693,74 Kč
realizace úsporných opatření celkem včetně DPH	51 233 092,52 Kč

cena za zajištění financování zakázky

cena za poskytnutí dodavatelského úvěru (nepodléhá DPH)	4 986 245,66 Kč
--	------------------------

cena za další služby (nutno specifikovat četnost plateb)

cena za smluvně sjednané služby (monitoring a verifikaci úspor)	2 100 000,00 Kč
cena za případné další služby	0,00 Kč

cena za další služby celkem bez DPH	2 100 000,00 Kč
DPH	441 000,00 Kč
cena za další služby celkem včetně DPH	2 541 000,00 Kč

CENA CELKEM bez DPH	49 427 644,43 Kč
----------------------------	-------------------------

DPH

9 332 693,74 Kč

CENA CELKEM včetně DPH

58 760 338,17 Kč

Splátkový kalendář

datum	splátka jistiny (Kč bez DPH)	úrok	celkem Kč	datum	splátka jistiny (Kč bez DPH)	úrok	celkem Kč
				30.03.2022	756 244,1	132 509,4	888 753,4
				30.06.2022	761 348,7	127 404,7	888 753,4
30.09.2017	10 602 949,0	285 804,4	10 888 753,4	30.09.2022	766 487,8	122 265,6	888 753,4
30.12.2017	674 518,9	214 234,5	888 753,4	30.12.2022	771 661,6	117 091,8	888 753,4
30.03.2018	679 071,9	209 681,5	888 753,4	30.03.2023	776 870,3	111 883,1	888 753,4
30.06.2018	683 655,6	205 097,8	888 753,4	30.06.2023	782 114,2	106 639,2	888 753,4
30.09.2018	688 270,3	200 483,1	888 753,4	30.09.2023	787 393,5	101 360,0	888 753,4
30.12.2018	692 916,1	195 837,3	888 753,4	30.12.2023	792 708,4	96 045,1	888 753,4
30.03.2019	697 593,3	191 160,1	888 753,4	30.03.2024	798 059,1	90 694,3	888 753,4
30.06.2019	702 302,1	186 451,4	888 753,4	30.06.2024	803 446,0	85 307,4	888 753,4
30.09.2019	707 042,6	181 710,8	888 753,4	30.09.2024	808 869,3	79 884,1	888 753,4
30.12.2019	711 815,2	176 938,3	888 753,4	30.12.2024	814 329,2	74 424,3	888 753,4
30.03.2020	716 619,9	172 133,5	888 753,4	30.03.2025	819 825,9	68 927,5	888 753,4
30.06.2020	721 457,1	167 296,3	888 753,4	30.06.2025	825 359,7	63 393,7	888 753,4
30.09.2020	726 326,9	162 426,5	888 753,4	30.09.2025	830 930,9	57 822,5	888 753,4
30.12.2020	731 229,6	157 523,8	888 753,4	30.12.2025	836 539,7	52 213,8	888 753,4
30.03.2021	736 165,4	152 588,0	888 753,4	30.03.2026	842 186,3	46 567,1	888 753,4
30.06.2021	741 134,6	147 618,9	888 753,4	30.06.2026	847 871,1	40 882,4	888 753,4
30.09.2021	746 137,2	142 616,2	888 753,4	30.09.2026	853 594,2	35 159,2	888 753,4
30.12.2021	751 173,6	137 579,8	888 753,4	30.12.2026	859 356,0	29 397,5	888 753,4
				30.03.2027	865 156,6	23 596,8	888 753,4
				30.06.2027	870 996,4	17 757,0	888 753,4
				30.09.2027	876 875,7	11 877,8	888 753,4
				30.12.2027	882 794,6	5 958,9	888 753,4
				celkem	42 341 399	4 986 246	47 327 644

Poskytování energetických služeb metodou EPC v budově Nové radnice MHMP

Příloha č. 6: Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů

