

ZMĚNOVÝ LIST

Nový objekt gynekologicko-porodnického komplexu KNTB			
Smlouva:	ze dne 1.11..2024	číslo ZL:	
Objednatel:	Krajská nemocnice T. Bati, a. s.	1	
Zhotovitel:	Společnost "JIKA a DOMY pro Nový objekt GPK		
název ZL:	Dodatečné požadavky na projekční práce		
předmět změny:			
Prověření umístění dětského oddělení do nového objektu gynekologicko-porodnického komplexu. -žpracování nově oddělení ORL do dispozic. -výbudování nového areálového IT centra. -výbudování plnohodnotné přípravný infuzních roztoků , úprava dopravního napojení areálu KNTB a propojení všech objektů nadzemními a podzemními koridory			
zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):			
Souhrn Víceprací vznikl na základě skutečnosti, že u původně uvažovaného objekt GPK (dle zadávací dokumentace pro VŘ) bylo uvažováno s napojením na dopravní a energetickou stávající infrastrukturu areálu. Strategické rozmístění klíčových páteřních vedení infrastruktury , vedení a dopravní napojení včetně vnitřní organizace dopravy bylo v celém areálu řešeno v materiálu, který vznikl až po zadání soutěže na PD GPK. Tímto strategicky významným materiálem byl Generel areálu KNTB, který byl dokončen a odevzdán dne 06/2024, zatímco soutěž na GPK a následně smlouva byla uzavřena a podepsána 19.9.2023. Z této skutečnosti je evidentní ,že zadavatel v době VŘ na PD GPK nemohl předvídat technická řešení dopravní a energetické infrastruktury areálu, stejně tak jako strategická rozhodnutí o umístění jednotlivých odborných medicínských provozů do konkrétních nových nebo plánovaných budov. Tato strategie byla řešena až v Generelu rozvoje areálu KNTB. Generel byl jako strategický materiál schválení statutárními zástupci a vedením KNTB .dne 10.6.2024, v rámci schváleného generelu KNTB došlo při jeho zpracování k úpravě dopravního napojení areálu KNTB a propojení všech objektů nadzemními a podzemními koridory.Stěžejní je vytvoření podzemního propojovacího koridoru pro pěší i dopravu mezi objekty gynekologicko-porodnického komplexu a centrálního polybloku urgentních oborů a také jeho napojení na nově zpracované dopravní řešení areálu KNTB. Proto vznikla potřeba víceprací spočívajících v rozsahu přidružených objektů, kterými jsou právě pozemní koridory, kolektory, zdroje mediiplynů, nové komunikace, opěrné stěny, krajinářské úpravy, zajištění stavební jámy, PS mediiplyny, technologické rozvody, přeložky na rozšířeném území. V rámci Generelu byla komplexně řešena problematika umístění a rozvoje jednotlivých medicínských provozů v různých alternativách, které bylo nutno v vazbě na nově plánovanou budovu GPK oproti zadání dopřesnit a dopracovat včetně dopadů do dispozic, tras vnitřního pohybu pacientů a personálu. Obsahem VP je tedy i prověření umístění dětského oddělení do nového objektu gynekologicko-porodnického komplexu zapracování nově oddělení ORL do dispozic a vybudování nového areálového IT centra, včetně vybudování plnohodnotné přípravný infuzních roztoků.			
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:			
Viz předchozí odstavec			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:			
Jedná se o částečnou technickou úpravu provádění projekčních prací. Vzhledem k vysoké provázanosti k původní dokumentace nelze oddělit a zadat samostatně v souladu s § 222 odst. 5.			
vliv na cenu díla:	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce NE
	cena:	bez DPH	0,00 Kč
		21%DPH	0,00 Kč
		celkem	0,00 Kč
vliv na cenu díla:	rozpočet:	v příloze ZL	vícepráce ANO
	cena:	bez DPH	11 483 685,00 Kč
		21%DPH	2 411 573,85 Kč
		celkem	13 895 258,85 Kč
CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ	cena:	bez DPH	11 483 685,00 Kč
		21%DPH	2 411 573,85 Kč
		celkem	13 895 258,85 Kč
vliv na termín dokončení:			
ANO			
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
přílohy :			
Tabulka VP			
Propočet rozpočtáře - navýšení investičních nákladů			
harmonogram projektu		Finální výměry Tabulka	

Dodatečné požadavky na projekční práce		1
Vyjádření Investora		
Vyjádření Managera projektu		
Další vyjádření		
podpis zhotovitele:		Datum
podpis objednatele (zástupce ve věcech technických):		Datum