

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Statutární město Brno

Odbor sportu MMB

se sídlem: Dominikánské náměstí 3, 601 67 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 111 211 222/0800, ověřený bankovní účet

k uzavření smlouvy oprávněn: Mgr. Martin Jelínek, vedoucí Odboru sportu MMB

oprávněná osoba ve věcech
technických: [redacted] technik Odboru sportu MMB
telefon: +[redacted] e-mail: s[redacted]

Kontaktní osoba na
provozovatele areálu:

dále jen „objednatel“

a

UNIPONT s.r.o.

se sídlem: Hlavní 156/80, Komín, 624 00 Brno
IČO: 06088775
DIČ: CZ06088775
plátce DPH ano
společnost zapsaná C 99958 vedená u Krajského soudu v Brně
bankovní spojení: Fio banka 2401227539/2010
zastoupená Petr Tomek, jednatel;
Telefon: +4[redacted]
E-mail: kancelar@unipont.cz
kontaktní osoba: [redacted]

dále jen „zhotovitel“

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem ***MFS Srbská 47a - oprava interiérů technického úseku v objektu p.č. 2363/3 k. ú. Královo Pole*** (dále jen „veřejná zakázka“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o DPH*“). V případě změny tohoto účtu je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
5. Účelem této smlouvy je oprava interiérů technického úseku stávající budovy. Dispoziční řešení stavby nebude stavebními pracemi měněno.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v opravě interiérů technického úseku stávající budovy, která je součástí pozemku p. č. 2363/3 k. ú. Královo Pole, a to tak, jak je specifikováno touto smlouvou, položkovým rozpočtem (oceněným výkazem výměr) obsaženým v příloze č. 1 této smlouvy a projektovou dokumentací, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
(vše dále jen „*dílo*“).
2. Zhotovení díla zahrnuje i následující práce a činnosti:
 - a) zpracování časového plánu realizace díla a předložení jeho návrhu objednateli k seznámení;
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - c) veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
 - d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - e) provedení komplexního vyzkoušení funkčnosti díla před jeho předáním objednateli;
 - f) odvoz a uložení vybouraných hmot na skládku, včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů;
 - g) provádění průběžného každodenního úklidu přístupových cest k místu plnění díla a provedení celkového úklidu místa plnění a přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím díla;
 - h) finální úklid místa plnění a finální úklid přístupových cest k místu plnění;
 - i) odstranění poškození povrchů v místě přístupových cest způsobených realizací díla

- j) pořizování fotodokumentace o průběhu realizace díla a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD/DVD nebo flash disku;
 - k) prohlášení o shodě provedeného díla s technickými podmínkami (přílohami smlouvy) nebo pořizení dokumentace skutečného provedení díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění tak, jak to bylo možné před uzavřením smlouvy běžnou obhlídkou.
 4. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VII. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
 5. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy.

III. Doba plnění

1. Realizace díla bude zahájena po nabytí účinnosti této smlouvy. Dílo musí být, s ohledem na provoz areálu, prováděno v době od 9.12. 2024 do 21.2.2025.
2. V případě, že objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na díle z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění sjednanou dle tohoto článku.

IV. Místo plnění

Místem plnění je Městský fotbalový stadion Srbská 2838/47a, Obec: Brno [582786]; 612 00; městská část: Brno – Královo Pole; pozemek p. č. 2363/3; zastavěná plocha a nádvoří.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně dle podmínek této smlouvy. Dále je povinen řídit se technickými předpisy a normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů, obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, resp. jeho zástupci pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost.
3. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této

smlouvy. Bude-li v rámci plnění díla dodáváno zboží (např. materiál), zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti.

6. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
7. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci díla nedošlo k poškození či odcizení majetku objednatele ani poškození či odcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je zhotovitel povinen poučit osoby podílející se na realizaci díla.
8. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) při plnění této smlouvy a o pravidlech BOZP poučí osoby, které budou dílo provádět.
9. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a příslušným orgánům státní správy provedení kontroly realizace díla.
10. Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nezbytné doklady související s předmětem díla, jsou-li takové doklady relevantní.

VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je vlastníkem díla.
2. Objednatel je povinen
 - a) poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla, zejména umožnit osobám provádějícím dílo vstup na místo plnění
 - b) řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit sjednanou cenu
3. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít, odpovídá-li této smlouvě. Za dílo provedené podle této smlouvy, je považováno dílo, které nevykazuje podstatné vady a vady bránící užívání díla. Dřívější předání a převzetí zhotoveného díla není vyloučeno. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla nejméně 2 pracovní dny předem.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrola bude prováděna objednatelem a jím pověřenými osobami. Objednatel je oprávněn upozorňovat objednatele na zjištěné nedostatky a dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

VII. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí 667 090,04 Kč bez DPH; výše DPH 140 088,91 Kč; cena díla 807178,95 Kč včetně DPH.
2. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku je dána součtem cen jednotlivých položek položkového rozpočtu, který tvoří přílohu 1 této smlouvy.
3. Ke sjednané ceně díla bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů. V případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kód CZ-CPA kód 41-43, daň odvede objednatel.
4. Ve sjednané ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci díla, včetně nákladů na dopravu. V ceně díla je zahrnuta též částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody za dobu realizace díla.

5. Sjednané ceny jsou ceny nejvýše přípustné a tyto mohou být změněny pouze:
 - a. písemnou dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem položkového rozpočtu nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - b. písemnou dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením díla dle této smlouvy než těch, které vyplývají z této smlouvy, vč. jejich příloh.
6. Potřebu víceprací zhotovitel oznámí objednateli, který je musí schválit. Při ocenění víceprací bude postupováno takto: na základě písemného soupisu víceprací doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle položkového rozpočtu; v případě, že požadované položky víceprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran.

VIII. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené ust. § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“).
2. Splatnost faktury se sjednává lhůtou 30 dnů od jejího doručení objednateli.
3. Přílohou faktury bude protokol (včetně příloh) o předání a převzetí díla objednatelem a zjišťovací protokol potvrzený objednatelem.
4. Objednatel je oprávněn fakturu bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy, nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo.
5. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 5 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.
6. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

IX. Záruka. Odpovědnost za vady. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 3 (tří) let ode dne převzetí díla objednatelem (dále jen „záruční doba“).
3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po

kterou nemůže zadavatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v tomto článku smlouvy.

4. Plnění poskytované zhotovitelem dle této smlouvy má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Vady díla, které se projeví v průběhu záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
6. Veškeré vady díla uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
7. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 5 kalendářních dnů od reklamace objednatele a v případě vad, které znemožňují provoz střediska je zhotovitel povinen odstranit vady do 2 pracovních dnů od reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
8. Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
9. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění předmětu smlouvy objednateli a obecně platných předpisů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele způsobenou škodu nahradit.

X. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy sjednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 500 000,- Kč za jednu škodnou událost. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících, tj. po dobu trvání záruky za jakost.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty v ceně sjednané dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
4. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 7 dnů od výzvy objednatele. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.

XI. Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek realizovat dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

3. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek odstranit vady dle čl. IX. odst. 7, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost podle čl. XII odst. 7, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
4. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát za podmínek dle čl. X., vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení povinnosti zhotovitele, a to i opakovaně.
5. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 5 dnů.
 - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace díla z rozhodnutí zhotovitele po dobu delší než 5 dnů nebo pokud zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo
 - c) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo
 - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu zhotovitele nebo
 - e) porušení povinnosti zhotovitele předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát v souladu s čl. X. smlouvy.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
8. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
9. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Převzetím díla s vadami, které nebrání užívání díla, není dotčena povinnost zhotovitele dílo řádně (bezvadně) dokončit ve sjednané lhůtě.

2. Je-li pro řádné provedení díla potřeba provést zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem, je zhotovitel povinen tyto zkoušky provést nebo jejich provedení zabezpečit. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla objednatelem.
3. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně dva pracovní dny předem k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo je převzato předávacím protokolem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíše strany předávacím protokolem s náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dokončit a předat dílo objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen před předáním a převzetím díla vyklidit místo plnění a prostory, které mu objednatel poskytl k uskladnění materiálu. Místo plnění a skladovací prostory se pokládají za vyklizené, pokud se v nich nenachází žádné věci zhotovitele a jsou uvedeny do stavu, ve kterém objednatel zhotoviteli předmětné prostory poskytl.

XIII. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhajících jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinností či povinností plynoucích z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

XIV. Ostatní ujednání

1. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele nebo zhotovitele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele nebo zhotovitele, platí i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou, která přijala nabídku – návrh na uzavření smlouvy. Smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany proto souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy.
4. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svými podpisy.
10. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)
Příloha č. 2: Projektová dokumentace (pouze v el. podobě)

V Brně dne

29.11.2024



Za objednatele:

Mgr. Martin Jelínek, vedoucí OS MMB
statutární město Brno

V Brně dne

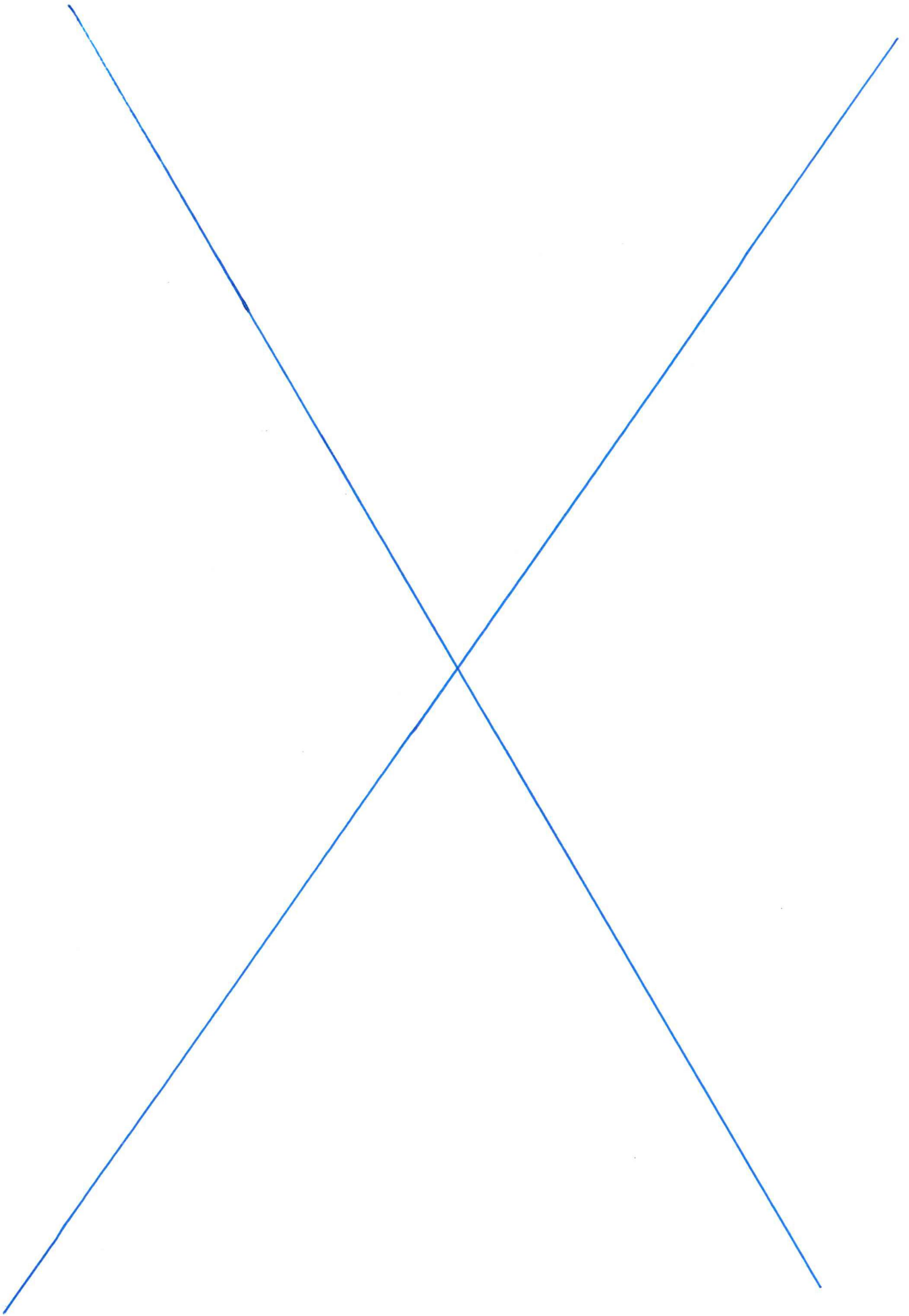
29.11.2024



Za zhotovitele:

Petr Tomek, jednatel UNIPONT s.r.o.





Krycí list rozpočtu

Název stavby:	MFS Srbská 47a - Oprava interiéru technického úseku	Objednatel:	Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Technický úsek administrativní budovy	Projektant:	Rambler Czech Republic s.r.o	IČ/DIČ:	07962550 / CZ07962550
Lokalita:	Srbská 2838/47a, 612 00 Brno	Zhotovitel:	UNIPONT s.r.o.	IČ/DIČ:	06088775 / CZ06088775
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	158
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	15.09.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A		Základní rozpočtové náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	74 106,05	Koordinační činnost		18 680,42	Zařízení staveniště		8 000,00			
	Montáž	205 715,21	Obstarávací náklady		6 226,81	Mimostav. doprava		3 500,00			
PSV	Dodávky	126 881,53			0,00	Územní vlivy		1 500,00			
	Montáž	87 462,53				Provozní vlivy		1 500,00			
"M"	Dodávky	1 617,20				Ostatní		1,00			
	Montáž	18 442,80				NUS z rozpočtu		1,00			
Ostatní materiál		72 384,40									
Přesun hmot a sutí		36 071,09									
ZRN celkem		622 680,81	DN celkem		24 907,23	NUS celkem		14 502,00			
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00			
						ORN celkem		5 000,00			
						ORN celkem z obj.		0,00			

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	Celkem bez DPH
Základ 21%	667 090,04	DPH 21%	Celkem včetně DPH
		140 088,91	667 090,04
			807 178,95

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	MFS Srbská 47a - Oprava interiéru technického úseku	Objednatel:	Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Technický úsek administrativní budovy	Projektant:	Rambler Czech Republic s.r.o	IČ/DIČ:	07962550/CZ07962550
Lokalita:	Srbská 2838/47a, 612 00 Brno	Zhotovitel:	UNIPONT s.r.o.	IČ/DIČ:	06088775 / CZ06088775
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	158
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	15.09.2024

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Koordinační činnost		3,00	622 680,81	18 680,42
Obstarávací náklady		1,00	622 680,81	6 226,81
Celkem DN	0,00			0,00
				24 907,23

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	8 000,00			8 000,00
Mimostav. doprava	3 500,00			3 500,00
Územní vlivy	1 500,00			1 500,00
Provozní vlivy	1 500,00			1 500,00
Ostatní	1,00			1,00
NUS z rozpočtu	1,00			1,00
Celkem NUS				14 502,00

Celkem VRN				39 409,23
------------	--	--	--	-----------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
Vyřízení záboru pro kontejner	5 000,00			5 000,00
Celkem ORN				5 000,00

Stavební rozpočet - Skupiny

Název stavby:	MFS Srbská 47a - Oprava interiéru technického úseku	Doba výstavby:	61 dní	Objednatel:	Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor																																																																																																															
Druh stavby:	Technický úsek administrativní budovy	Začátek výstavby:		Projektant:	Rambler Czech Republic s.r.o																																																																																																															
Lokalita:	Srbská 2838/47a, 612 00 Brno	Konec výstavby:		Zhotovitel:	UNIPONT s.r.o.																																																																																																															
JKSO:		Zpracováno dne:	15.09.2024	Zpracoval:																																																																																																																
<table><tr><th rowspan="2">Zkrácený popis</th><th colspan="3">Náklady (Kč)</th><th colspan="2" rowspan="2">Celkem</th></tr><tr><th>Dodávka</th><th>Montáž</th><th></th></tr><tr><td>Příprava staveniště</td><td>4 016,99</td><td>15 608,03</td><td></td><td></td><td>19 625,02</td></tr><tr><td>Bourací a výkopové práce</td><td>1 815,97</td><td>40 421,06</td><td></td><td></td><td>42 237,03</td></tr><tr><td>Oprava soklu schodiště v sousední budově</td><td>0,00</td><td>715,00</td><td></td><td></td><td>715,00</td></tr><tr><td>Stěny a příčky</td><td>19 346,13</td><td>116 346,95</td><td></td><td></td><td>135 693,08</td></tr><tr><td>Stropy</td><td>3 910,30</td><td>37 570,88</td><td></td><td></td><td>41 481,18</td></tr><tr><td>Podlahy</td><td>8 519,05</td><td>5 031,23</td><td></td><td></td><td>13 550,28</td></tr><tr><td>Hydroizolace</td><td>1 928,82</td><td>2 239,84</td><td></td><td></td><td>4 168,66</td></tr><tr><td>Obklady a dlažby</td><td>38 222,88</td><td>41 449,80</td><td></td><td></td><td>79 672,68</td></tr><tr><td>Výmalba</td><td>3 586,73</td><td>16 634,14</td><td></td><td></td><td>20 220,87</td></tr><tr><td>Zdravotnicka, vytápění a vzduchotechnika</td><td>36 955,36</td><td>11 840,67</td><td></td><td></td><td>48 796,03</td></tr><tr><td>Elektroinstalace</td><td>13 577,20</td><td>16 466,32</td><td></td><td></td><td>30 043,52</td></tr><tr><td>Zařizovací předměty</td><td>28 301,26</td><td>3 313,63</td><td></td><td></td><td>31 614,89</td></tr><tr><td>Sanitární příčka</td><td>35 982,84</td><td>6 529,91</td><td></td><td></td><td>42 512,75</td></tr><tr><td>Dveře a zárubně</td><td>72 717,78</td><td>5 929,03</td><td></td><td></td><td>78 646,81</td></tr><tr><td>Zásyp angl.dvorku a chodníkové souvrství</td><td>6 107,87</td><td>5 395,16</td><td></td><td></td><td>11 503,03</td></tr><tr><td>Odvoz a likvidace odpadu, přesuny hmot</td><td>49,14</td><td>22 150,86</td><td></td><td></td><td>22 200,00</td></tr><tr><td colspan="4">Celkem:</td><td></td><td>622 680,81</td></tr></table>						Zkrácený popis	Náklady (Kč)			Celkem		Dodávka	Montáž		Příprava staveniště	4 016,99	15 608,03			19 625,02	Bourací a výkopové práce	1 815,97	40 421,06			42 237,03	Oprava soklu schodiště v sousední budově	0,00	715,00			715,00	Stěny a příčky	19 346,13	116 346,95			135 693,08	Stropy	3 910,30	37 570,88			41 481,18	Podlahy	8 519,05	5 031,23			13 550,28	Hydroizolace	1 928,82	2 239,84			4 168,66	Obklady a dlažby	38 222,88	41 449,80			79 672,68	Výmalba	3 586,73	16 634,14			20 220,87	Zdravotnicka, vytápění a vzduchotechnika	36 955,36	11 840,67			48 796,03	Elektroinstalace	13 577,20	16 466,32			30 043,52	Zařizovací předměty	28 301,26	3 313,63			31 614,89	Sanitární příčka	35 982,84	6 529,91			42 512,75	Dveře a zárubně	72 717,78	5 929,03			78 646,81	Zásyp angl.dvorku a chodníkové souvrství	6 107,87	5 395,16			11 503,03	Odvoz a likvidace odpadu, přesuny hmot	49,14	22 150,86			22 200,00	Celkem:					622 680,81
Zkrácený popis	Náklady (Kč)			Celkem																																																																																																																
	Dodávka	Montáž																																																																																																																		
Příprava staveniště	4 016,99	15 608,03			19 625,02																																																																																																															
Bourací a výkopové práce	1 815,97	40 421,06			42 237,03																																																																																																															
Oprava soklu schodiště v sousední budově	0,00	715,00			715,00																																																																																																															
Stěny a příčky	19 346,13	116 346,95			135 693,08																																																																																																															
Stropy	3 910,30	37 570,88			41 481,18																																																																																																															
Podlahy	8 519,05	5 031,23			13 550,28																																																																																																															
Hydroizolace	1 928,82	2 239,84			4 168,66																																																																																																															
Obklady a dlažby	38 222,88	41 449,80			79 672,68																																																																																																															
Výmalba	3 586,73	16 634,14			20 220,87																																																																																																															
Zdravotnicka, vytápění a vzduchotechnika	36 955,36	11 840,67			48 796,03																																																																																																															
Elektroinstalace	13 577,20	16 466,32			30 043,52																																																																																																															
Zařizovací předměty	28 301,26	3 313,63			31 614,89																																																																																																															
Sanitární příčka	35 982,84	6 529,91			42 512,75																																																																																																															
Dveře a zárubně	72 717,78	5 929,03			78 646,81																																																																																																															
Zásyp angl.dvorku a chodníkové souvrství	6 107,87	5 395,16			11 503,03																																																																																																															
Odvoz a likvidace odpadu, přesuny hmot	49,14	22 150,86			22 200,00																																																																																																															
Celkem:					622 680,81																																																																																																															

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:	MFS Srbská 47a - Oprava interiéru technického úseku			Doba výstavby:	61 dní	Objednatel:	Statutární město Brno, Magistrát města Bma, Odbor		
Druh stavby:	Technický úsek administrativní budovy			Začátek výstavby:		Projektant:	Rambler Czech Republic s.r.o		
Lokalita:	Srbská 2838/47a, 612 00 Brno			Konec výstavby:		Zhotovitel:	UNIPONT s.r.o.		
JKSO:				Zpracováno dne:	15.09.2024	Zpracoval:			
C	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Dodávka	Náklady (Kč)	Celkem	Cenová soustava
	61	Příprava staveniště				4 016,99	15 608,03	19 625,02	
		Úprava povrchů vnitřní				4 016,99	9 511,01	13 528,00	
1	610991111R00	Zakrytí podlah folií z PVC, s prolepením páskou (obě schodiště + chodba)	m2	32,00	60,00				RTS II / 2020
2	289970111R00	Vrstva geotextilie Geoflutex 300g/m2 (obě schodiště + chodba)	m2	32,00	146,00	558,63	1 361,37	1 920,00	RTS II / 2020
3	610991111R01	Zakrytí předmetů folií z PVC, s prolepením páskou (rozvaděče, trezor, potrubí)	m2	28,00	60,00	1 397,44	3 274,56	4 672,00	RTS II / 2020
4	289970111R01	Vrstva geotextilie Geoflutex 300g/m2 (rozvaděče, trezor, potrubí)	m2	28,00	146,00	488,80	1 191,20	1 680,00	RTS II / 2020
5	289970111R01	Vrstva geotextilie Geoflutex 300g/m2 (omotávka potrubí VZT v zemi)	m2	28,00	146,00	1 222,76	2 865,24	4 088,00	RTS II / 2020
M21		Elektromontáže		8,00	146,00	349,36	818,64	1 168,00	RTS II / 2020
6	210010118R00	Demontáž a zpětná montáž kabelového žlabu	m	4,00	270,00	0,00	1 080,00	1 080,00	RTS II / 2020
ZAB		Inženýrské služby				0,00	5 017,02	5 017,02	
7	979097011R01	Výřízení záboru veřejného prostranství (pro kontejner na suť)	kpl	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	RTS II / 2020
8	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	0,04	467,50	0,00	17,02	17,02	RTS II / 2020
	11	Bourací a výkopové práce				1 815,97	40 421,06	42 237,03	
		Přípravné a přídržné práce				0,00	433,96	433,96	
9	113108308R00	Odsíraní asfaltové vrstvy pl. do 50 m2, tl. 8 cm (nad VZT)	m2	1,60	211,00	0,00	337,60	337,60	RTS II / 2020
10	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	1,20	80,30	0,00	96,36	96,36	RTS II / 2020
13		Hloubené výkopávky				0,00	3 200,00	3 200,00	
11	132201401R00	Hloubený výkop pod základy v hor.3 (pro VZT)	m3	1,28	2 500,00	0,00	3 200,00	3 200,00	RTS II / 2020
721		Vnitřní kanalizace				0,00	38,70	38,70	
12	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	1,00	38,70	0,00	38,70	38,70	RTS II / 2020
725		Zařizovací předměty				0,00	2 355,00	2 355,00	
13	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	390,00	0,00	390,00	390,00	RTS II / 2020
14	725210821R00	Demontáž umyvadel vč. výtokových armatur	soubor	1,00	350,00	0,00	350,00	350,00	RTS II / 2020
15	725820801R00	Demontáž baterie stojánkové	soubor	1,00	150,00	0,00	150,00	150,00	RTS II / 2020
16	725860811R00	Demontáž uzavěrek zápachových jednoduchých	kus	1,00	100,00	0,00	100,00	100,00	RTS II / 2020
17	725882861R06	Demontáž krytu vypínače nebo zásuvky	kus	13,00	105,00	0,00	1 365,00	1 365,00	RTS II / 2020
735		Otopná tělesa				0,00	188,34	188,34	
18	735121810R00	Demontáž otopných těles ocelových článkových	m2	1,42	40,80	0,00	57,94	57,94	RTS II / 2020
19	735127110R00	Odpojení a připojení topného tělesa	ks	2,00	65,20	0,00	130,40	130,40	RTS II / 2020
776		Podlahy povlakové				0,00	342,88	342,88	
20	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky (kancelář)	m2	8,03	42,70	0,00	342,88	342,88	RTS II / 2020
96		Bourání konstrukcí				275,06	7 575,85	7 850,91	
21	968081125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	5,00	15,00	0,00	75,00	75,00	RTS II / 2020
22	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 (příčka na WC)	m2	1,00	501,00	0,00	501,00	501,00	RTS II / 2020
23	962031143R00	Bourání příček z tvárnice pórabetonových tl. 100 mm (příčka na WC)	m2	3,46	102,50	66,73	287,92	354,65	RTS II / 2020
24	968092002R00	Bourání parapetů kamenných š. do 100 cm tl.3 cm (okno na WC)	m	1,00	95,50	0,00	95,50	95,50	RTS II / 2020
25	968083001R00	Vybourání plastových oken do 1 m2 (okno na WC)	m2	1,00	336,00	67,76	268,24	336,00	RTS II / 2020
26	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 (WC a umývárna)	m2	3,78	80,50	0,00	304,29	304,29	RTS II / 2020
27	968072244R00	Vybourání kovových rámtů ocelových roštů v podlaže	m2	1,00	562,00	93,98	468,02	562,00	RTS II / 2020
28	965081702R00	Bourání soklů z dlažeb keramických	m	22,00	28,10	0,00	618,20	618,20	RTS II / 2020
29	967031733R00	Přisekání plošné zdiva cihelného na MVC tl. 15 cm (anglický dvorek)	m2	0,72	486,00	7,44	342,48	349,92	RTS II / 2020
30	967031734R00	Přisekání plošné zdiva cihelného na MVC tl. 30 cm (začištění vybouraného okna)	m2	0,32	705,00	3,35	222,25	225,60	RTS II / 2020
31	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	11,81	375,00	0,00	4 428,75	4 428,75	RTS II / 2020
97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				1 540,91	21 153,49	22 694,40	

32	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 (WC a umývána)	m2	8,40	140,50	0,00	1 180,20	RTS II / 2020
33	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%, vrstva do 15mm	m2	18,24	119,50	0,00	2 179,68	RTS II / 2020
34	978011211R00	Odstranění štukové vrstvy vnitřních stropů (obě schodiště)	m2	17,18	51,10	0,00	1 049,70	RTS II / 2020
35	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %, vrstva do 15mm	m2	78,60	119,50	0,00	9 392,70	RTS II / 2020
36	978013211R00	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn	m2	60,60	45,20	0,00	2 739,12	RTS II / 2020
37	974031121R00	Vysekáni rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm (pro posun vypínače)	m	8,00	85,50	105,14	578,86	RTS II / 2020
38	974031153R00	Vysekáni rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm (pro potrubí WC)	m	1,00	165,00	14,45	150,55	RTS II / 2020
39	971033361R00	Vybourání otv. zed. cihel. pl.0,09 m2, tl.60cm, MVC (pro VZT)	kus	2,00	552,00	79,86	1 024,14	RTS II / 2020
40	970031200R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 200 mm (pro VZT)	m	1,00	4 200,00	1 341,45	2 858,55	RTS II / 2020
M65 Elektroinstalace								
41	650801113R00	Demontáž svítidla stropního přisazeného	kus	6,00	150,00	0,00	900,00	RTS II / 2020
42	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	9,29	455,50	0,00	4 232,85	RTS II / 2020
781 Oprava soklu schodiště v sousední budově								
43	781	Obklady (keramické)	kpl	1,00	715,00	0,00	715,00	RTS II / 2020
43	781230121R00	Oprava cca 5ks obkladaček přilepením a zapravením všech spár	kpl	1,00	715,00	0,00	715,00	RTS II / 2020
Stěny a příčky								
31		Zdi podpěrné a volné				19 346,13	116 346,95	135 693,08
44	311231124RT3	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P25 na MVC 2,5, tl.50cm (zazdění okna)	m3	0,41	7 760,00	2 019,33	1 123,47	3 142,80
34		Stěny a příčky				2 803,32	906,68	3 710,00
45	342262841RT2	Předsazená stěna z ocel.profilů, pro konstrukci WC, 2x SDK zelený	m2	1,40	2 650,00	14 523,48	114 316,81	128 840,28
61 Úprava povrchů vnitřní								
46	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm maltou z SMS (zacištění po přičce na WC)	m	8,80	151,50	363,58	969,62	1 333,20
47	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	8,00	75,80	57,53	548,87	606,40
48	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů (okna)	m2	2,00	63,00	36,66	89,34	126,00
49	610991002R00	Zacišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 9 mm	m	6,00	47,70	149,12	137,08	286,20
50	61041121R00	Cementování mlékem z šedého cementu 1 x (stěny)	m2	78,60	17,10	181,09	1 162,97	1 344,06
51	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá jádrová	m2	78,60	304,50	3 743,14	20 190,56	23 933,70
52	784191201R00	Penetrace podkladu, hloubková (pod stěrku)	m2	40,52	28,10	299,57	839,04	1 138,61
53	612481211R00	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnitř.stěny (schodiště vedlejší budovy)	m2	34,60	210,00	0,00	7 266,00	7 266,00
54	784191201R00	Penetrace podkladu, hloubková (pod štuky)	m2	174,62	28,10	1 291,00	3 615,82	4 906,82
55	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	139,20	574,00	8 283,83	71 636,97	79 900,80
56	612409991R00	Zacištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	32,00	95,50	137,95	2 918,05	3 056,00
57	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	10,85	455,50	0,00	4 942,49	4 942,49
Stropy								
61		Úprava povrchů vnitřní				3 910,30	37 570,88	41 481,18
58	610411121R00	Cementování mlékem z šedého cementu 1 x (stropy)	m2	18,24	17,10	3 910,30	37 570,88	41 481,18
59	611421122R00	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, hrubá jádrová	m2	18,24	550,00	1 802,21	289,80	311,90
60	611401965R00	Příplatek za omítku v omez. prostoru (ztižené podminky na stropě)	m2	18,24	384,00	0,00	8 229,79	10 032,00
61	612481211R01	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnitř.stropy (schodiště vedlejší budovy)	m2	5,92	225,00	0,00	7 004,16	7 004,16
62	612421637R01	Omítka vnitřní stropů, MVC, štuková	m2	35,42	564,00	2 065,99	1 332,00	1 332,00
63	612401964R00	Příplatek za práci v omez. prostoru, omítka štuková (strop)	m2	16,70	95,50	0,00	17 910,89	19 976,88
64	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	2,70	455,50	0,00	1 594,85	1 594,85
Podlahy								
63		Podlahy a podlahové konstrukce				8 519,05	5 031,23	13 550,28
65	784191201R00	Penetrace podkladu pod stěrku	m2	12,04	28,10	2 925,95	2 041,76	4 967,70
66	632411105R00	Samonivelační stěrka Cemix, ruč.zpracování tl.5 mm	m2	12,04	384,50	2 836,93	249,31	338,32
776 Podlahy povlakové								
67	776521200RV1	Lepení povlakových podlah z dílců PVC vč.materiálu (vinyl tl. 2mm)	m2	8,03	905,00	5 593,10	2 989,47	8 582,57
68	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC vč. materiálu	m	11,80	106,00	5 194,69	2 072,46	7 287,15
69	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	0,14	455,50	398,41	852,39	1 250,80
Hydroizolace								
711		Isolace proti vodě				1 928,82	2 239,84	4 168,66
70	711142559RY1	Isolace proti vlhkosti pásy přitavením (ang.dvorek)	m2	4,00	534,00	1 406,70	729,30	2 136,00
Podlahy z dlaždic								
71	771101142R00	Hydroizolační nátěr pod dlažbu 2x (podlaha a sokl do 20cm)	m2	5,70	280,50	522,12	1 510,53	2 032,66
72	771101147R00	Bandáž koutů vč. materiálu	m	8,00	52,80	283,49	1 315,36	1 598,85
73	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	0,02	467,50	238,63	183,77	422,40
Obklady a dlažby								
771		Podlahy z dlaždic				38 222,88	41 449,80	79 672,68
74	771101310R00	Výčištění keramické dlažby (stávající na podlahách)	m2	21,61	95,00	1 240,35	3 611,67	4 852,02
						1 180,20	872,75	2 052,95

75	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	29,70	61,62	121,77	RTS II / 2020
76	771212113R00	Klazení dlažby keramické do TM, vel. 300x300mm	m2	653,00	2 677,30	2 677,30	RTS II / 2020
781		Obklady (keramické)			308,13	37 552,05	37 860,18
77	781230121R00	Okládání stěn vnitř. keram. do tmele do 300x300 mm	m2	705,00	12 972,00	12 972,00	RTS II / 2020
778	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	18,40	269,94	276,54	RTS II / 2020
779	781111121R00	Ukončovací lišta pro obklad, nerezová š.12mm D+M	m	82,70	0,00	661,60	RTS II / 2020
80	781230121R01	Ošeření koutů obkladů a dlažeb silikonem v barvě spárovací hmoty	m	15,00	705,00	10 575,00	RTS II / 2020
81	781310111R00	Okládání ostění do tmele šířky do 150 mm (kolem WC)	m	3,00	362,50	1 087,50	RTS II / 2020
82	781230121R02	Obklad soklu z ker.dlaždic v.10cm,vč. řezání a ukončení akrylem	m	16,00	715,00	11 440,00	RTS II / 2020
83	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 150mm	kus	8,00	72,20	539,41	RTS II / 2020
		Ostatní materiál			36 674,40	285,08	36 960,48
84	59711540	Keramická dlažba 300x300mm (podlaha a sokl) - R10	kus	10,84	1 180,00	0,00	RTS II / 2020
85	59711545	Keramický obklad 300x300mm	kus	20,24	1 180,00	23 883,20	RTS II / 2020
86	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	0,63	455,50	286,08	RTS II / 2020
		Výmalba			3 586,73	16 634,14	20 220,87
784		Malby			3 586,73	16 634,14	20 220,87
87	784111101R00	Penetrace podkladu nátěrem 1 x (pod výmalbu)	m2	176,00	29,70	3 071,43	RTS II / 2020
88	784115212R00	Malba standard, bílá, bez penetr.,3x	t	176,00	85,00	13 529,04	RTS II / 2020
89	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	0,07	455,50	33,67	RTS II / 2020
		Vzduchotechnika, vytápění a vzduchotechnika			36 955,36	11 840,67	48 796,03
721		Vnitřní kanalizace			904,92	2 269,00	
90	721170955R00	Oprava-vsazení odočky, potrubí PVC hrdlové D 110 (pro WC)	kus	1,00	1 257,00	667,79	RTS II / 2020
91	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm (WC)	m	1,00	1 012,00	696,29	RTS II / 2020
725		Zařizovací předměty			12 400,00	1 206,00	13 606,00
92	7251119402R00	Montáž předstěnových systémů do sádkokartonu	soubor	1,00	1 206,00	1 206,00	RTS II / 2020
93	286967581	WC modul na ocelové konstrukci, pro montáž do SDK	kus	1,00	12 400,00	0,00	RTS II / 2020
728		Vzduchotechnika			11 869,02	8 869,98	20 739,00
94	721176424R00	Potrubí KG DN150, uloženo v zemi (VZT)	m	8,00	937,00	2 776,88	RTS II / 2020
95	721176424R01	Koleno KG DN150, uloženo v zemi (VZT)	ks	1,00	937,00	347,10	RTS II / 2020
96	728611218R00	Montáž ventilátoru do DN150, vč. zapojení na elektroinstalace	kus	1,00	3 700,00	3 700,00	RTS II / 2020
97	286547033	Ventilátor DN150, odťah min.7m, s časovým doběhem	kus	1,00	4 980,00	0,00	RTS II / 2020
98	728114112R00	Montáž VZT zpětné klapky do potrubí DN150	m	6,00	341,00	2 046,00	RTS II / 2020
99	286547028	Zpětná klapka DN150, membránová (VZT)	ks	1,00	1 580,00	0,00	RTS II / 2020
734		Armatury			2 224,12	91,58	2 315,70
100	734209102R00	Montáž armatur závitových, s 1závitem, G 3/8 (umyvadlo a WC - roháček)	kus	3,00	31,90	91,58	RTS II / 2020
101	55141100	Ventil rohový, mosazný G3/8 (umyvadlo a WC)	kus	3,00	350,00	1 050,00	RTS II / 2020
102	55141109	Hadicka pancéřová, G3/8, délka 1000mm	kus	3,00	390,00	1 170,00	RTS II / 2020
735		Otopná tělesa			9 557,30	309,03	9 866,33
103	735129140R00	Montáž otopných těles ocelových článkových	m2	1,32	352,00	267,34	RTS II / 2020
104	48450700	Topné těleso, plechové 600x800x150mm	kus	1,00	2 900,00	0,00	RTS II / 2020
105	48450708	Topné těleso, plechové 600x1600x150mm	kus	1,00	3 900,00	3 900,00	

