



## **PODNÁJEMNÍ SMLOUVA** **č. 022425**

**uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění**

### **I. Smluvní strany**

název firmy: **Základní škola, Praha 4, Tábořská 45**  
se sídlem: Tábořská 45/421, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupená: ředitelem PhDr. Bc. Františkem Prokopem  
IČ: 47611456

bankovní spojení: KB  
číslo účtu: 47936041/0100  
(dále jen nájemce)

a

název firmy: Rinceoirí, klub irských tanců, z.s.  
sídlo: V Olšinách 108, 100 00, Praha 10  
zastoupená: Michaelou Srbovou, jednatelem společnosti  
tel: 776242834  
RČ/IČ: 67364471  
(dále jen podnájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o podnájmu:

### **II. Úvodní ustanovení**

2.1. Nájemce je na základě ustanovení článku V., odst. 5.7. nájemní smlouvy uzavřené se 4-Majetkovou a.s. Praha 4 dne 23.12.2008 oprávněn uzavřít tuto smlouvu s podnájemcem.

### **III. Předmět a účel podnájmu**

3.1. Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory v objektu školy, a to gymnastická tělocvična včetně šaten s hygienickým zázemím a sociálního zařízení.

3.2. Účelem podnájmu je výuka irských tanců.



## IV. Doba podnájmu

4.1. Předmět podnájmu je sjednán na dobu určitou **od 02.09. 2024 do 26. 6. 2025**

4.2. Rozsah dnů a hodin v kalendářním týdnu pro účely užívání předmětu podnájmu byl sjednán

|    | Den nájmu:    | Čas započetí - ukončení<br>nájmu: | Celkový čas nájmu<br>(hod.): |
|----|---------------|-----------------------------------|------------------------------|
| 1. | Pondělí - Tvg | <b>17,00 -20,30</b>               | <b>2,5/3,5</b>               |
| 2. | Úterý - Tvg   | <b>17,15-19,45</b>                | <b>3</b>                     |
| 3. | Středa - Tvg  | <b>17,00-21,00</b>                | <b>4</b>                     |
| 4. | Čtvrtek - Tvg | <b>18,00-21,00</b>                | <b>3</b>                     |

Celkový čas nájmu za týden (hod.): **13,5**

**Podnájem je realizován v uvedených termínech s výjimkou státem uznávaných svátků a školních prázdnin (viz příloha č. 2 – Kalendář podnájmu).**

4.3. Smluvní vztah zaniká:

- a) dohodou smluvních stran
- b) uplynutím sjednané doby podnájmu
- c) výpovědí
- d) odstoupením od smlouvy (přičemž podnájem nezaniká od počátku)

Podnájemní smlouvu mohou smluvní strany písemně vypovědět bez uvedení důvodů s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy **s okamžitou platností**, jestliže ze strany uživatele dojde k porušení smluvních ustanovení této smlouvy, zejména působí-li podnájemce škody na propůjčeném majetku včetně tělovýchovného nářadí a náčiní, **nebo nedodrжуje-li provozní řád podnájmu (příloha č. 1).**

Nájemce odstoupí od smlouvy z důvodu neuhrazené nebo opožděné platby. Podnájemce má povinnost uhradit veškeré vzniklé náklady související s pronájmem, případně veškeré náklady související s odstoupením od smlouvy. Úhrada takto vzniklých nákladů bude podnájemcem poukázána ve prospěch účtu nájemce do 15ti dnů po ukončení pronájmu.

## V. Podnájemné a služby

5.1. Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci předmět podnájmu za smluvní cenu ve výši **350,- Kč/hod.** Cena nájmu je stanovena dohodou.

Termíny splátek nájmu: dle faktury.



5.2. Služby související s podnájemem (teplo, voda, el. energie apod.) se zavazuje zajišťovat nájemce. Úhrada za služby je zahrnuta ve výši sjednaného podnájemného částkou.

5.3. Podnájemce je povinen hradit sjednané podnájemné v dohodnutých splátkových termínech, a to na účet školy číslo: 47936041/0100 nebo v hotovosti do pokladny školy. Při platbě na účet školy uvede jako variabilní symbol číslo této smlouvy. V případě pozdní úhrady nebo nedodržení termínu splatnosti bude podnájemci účtován za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky.

5.4 Do 30 dnů po ukončení podnájmu bude provedeno vyrovnání. **Nerealizované hodiny podnájmu ze zavinění podnájemce nezakládají právo na vrácení uhrazené částky za podnájem.**

## VI. Práva a povinnosti nájemce

6.1. Nájemce se zdrží všech činností, které by bránily podnájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

6.2. Nájemce je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností podnájemcem. Podnájemce je povinen nájemci tyto kontroly umožnit.

6.3. Nájemce neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech podnájemce jím instalovaných, vnesených a odložených v předmětu podnájmu.

## VII. Práva a povinnosti podnájemce

7.1. Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu pouze ke smluvenému účelu při dodržování veškerých právních a jiných předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických.

7.2. Podnájemce je povinen dodržovat provozní řád podnájmů (příloha č.1), řídit se jím a respektovat připomínky školy týkající se dočasného užívání, pokud nepřesahují rámec ustanovení této smlouvy. Činnost podnájemce nesmí omezit hlavní činnost nájemce.

7.3. Podnájemce je povinen řádně, včas a v plné výši platit sjednané nájemné.

7.4. Podnájemce je povinen dbát, aby nedošlo k poškození předmětu podnájmu a aby svojí činností nenarušoval provozní činnost nájemce. Způsobené škody je uživatel povinen nahradit v celém rozsahu uvedením do původního stavu nebo finanční náhradou, kterou určí nájemce na základě nákladů spojených s odstraněním škody.

7.5. Podnájemce v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost dětí v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu.



# ZŠ Tábořská

Fakultní škola Pedagogické fakulty UK Praha

PhDr. Bc. František Prokop, ředitel školy

Táborská 421/45, Praha 4 Nusle, 140 00 tel.: 241029320, e-mail.: skola@zstaborska.cz

7.6. Uživatel je povinen dodržovat úsporná opatření v odběru tepelné (teplé vody) a elektrické energie.

## VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Podnájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovacími požáry.

8.2. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a podnájemce.

8.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

8.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 2.9.2024

.....  
za nájemce:

.....  
za podnájemce:

### Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Provozní řád podnájmů

Příloha č. 2 - Požární poplachová směrnice

Příloha č. 3 - Kalendář podnájmů



## Příloha č. 1 Provozní řád podnájmů

Podnájemce je povinen předložit nájemci před zahájením činnosti seznam osob pověřených vedením podnájmů a odpovědných za řádné převzetí a předání propůjčených prostor, jejich zařízení a techniky. Odpovědný vedoucí odpovídá za osoby účastníci se podnájmů, za to, že se pohybují pouze ve vymezených prostorách uvedených v čl. 3.1. a po přístupových cestách. **Po odchodu osob účastnících se nájmu zkontroluje pořádek ve všech používaných prostorách, vypnutí elektřiny, uzavření oken.**

Podnájemce je povinen udržovat propůjčené prostory (včetně vybavení a techniky) v řádném stavu, pečovat o něj, předcházet škodám a poškození a po skončení užívání uvést propůjčenou prostorů do původního stavu, a to včetně uklizení tělovýchovného náradí – vybavenosti prostory a techniky. **Do míčové tělocvičny nesmí podnájemce používat přenosné tělovýchovné náradí, které není opatřeno kobercovými podložkami! Náradí se nesmí tahat po podlaze! Na umělé povrchy sportovního areálu je zakázáno vjíždět na kole, kolečkových bruslích a skateboardech. Na umělém trávníku je zakázáno používat kopačky. V tělocvičně je zakázáno uzlovat a utahovat lana na šplh. V učebně HvDi (divadelním sále) nesmí děti manipulovat se zvukovou a světelnou technikou.**

**Podnájemce zajistí, aby účastníci nájmu byli uvnitř školy přezuti! Zvláště do tělocvičny a učebny hudební a dramatické výchovy není povolen vstup ve sportovní obuvi s černou podrážkou! Toto opatření platí i pro ostatní prostory školy.**

Před započítáním nájmu si vedoucí podnájmů vyzvedne u služby v šatnách klíč od šatnové klece (u nájmu tělocvičny i od tělovýchovné šatny), kde se účastníci nájmu přezují. Zde si mohou odložit obuv a kabáty nebo bundy. Podnájemce zajistí uzamčení šaten. Po ukončení nájmu klíče vrátí. Prostory, od kterých budou podnájemci zapůjčeny klíče po ukončení podnájmů uzamyká. Po ukončeném podnájmů klíč opět vrátí službě. **Účastníci nájmu vstupují do školy deset minut před započítáním nájmu v doprovodu vedoucího podnájmů. Budovu školy opouštějí nejpozději 15 minut po skončení nájmu.**

**V budově školy a i v celém areálu školy je vyhlášen zákaz kouření.**

Vstup do budovy školy je umožněn přes šatny školy. Podnájemce dále zajistí, aby rodiče, kteří čekají na nezletilé děti – účastníky nájmu, nevstupovali do budovy školy s výjimkou předváděcích cvičení, schůzek rodičů a podobně. V tom případě podnájemce zajistí, aby tito hosté dodržovali podmínky této smlouvy. Z bezpečnostních důvodů mají **do šaten školy povolen vstup pouze přímí účastníci podnájmů.**

Podnájemce respektuje pokyny šatnářské služby.



# ZŠ Tábořská

Fakultní škola Pedagogické fakulty UK Praha

PhDr. Bc. František Prokop, ředitel školy

Tábořská 421/45, Praha 4 Nusle, 140 00 tel.: 241029320, e-mail.: skola@zstaborska.cz

## Příloha č. 2

### Požární poplachová směrnice

## POŽÁRNÍ POPLACHOVÁ SMĚRNICE

Požární poplachová směrnice sleduje provedení rychlého a účinného zákroku v případě požáru nebo jiné mimořádné události a stavu nouze. Povinnost hlásit požár má každá osoba, která požár pozoruje.

Při požáru volejte číslo telefonu

**1 5 0 (112)**

V hlášení uveďte : kdo volá, číslo telefonu, kde hoří - co hoří, rozsah požáru a vyčkejte zpětného dotazu !

### POVINNOST POSKYTNOUT POMOC

Každý, kdo zpozoruje požár, který může sám uhasit, je povinen, tak neprodleně učinit použitím všech dostupných prostředků a případ ihned oznámit na uvedená telefonní čísla. Nestačí-li svými silami a prostředky na zdolání požáru sám, vyvolá poplach a do doby, než přijde pomoc, učiní vše, co je potřeba ke znemožnění šíření požáru.

### ZPŮSOB VYHLÁŠENÍ POPLACHU

Poplach je vyhlášován voláním „H O Ř Í“

### POVINNOSTI PO VYHLÁŠENÍ POPLACHU

Při požáru je povinností vedoucího ohroženého úseku, nebo jiného zodpovědného pracovníka zařadit vypnutí elektrického proudu v ohroženém úseku. Po vypnutí el. proudu zaměstnanci v ohroženém úseku (velitel a požární hlídka) zahájí hašení přenosnými hasicími přístroji, případně jednoduchým vedením od hydrantu až do příjezdu požární jednotky. Poté se řídí pokyny velitele výjezdové požární jednotky.

Z ohroženého úseku odstraňte hořlavé kapaliny, barvy a jiné hořlaviny.

**Jednejte vždy s klidem a rozvahou !      Jednejte ukázněně !      Předejděte úrazům !**

V případě ohrožení osob v úseku zasaženém požárem proveďte na výzvu vedoucího pracovníka nebo velitele požární jednotky evakuaci osob do bezpečných prostor nebo mimo zasažený objekt.

**Nerušte práci hasičů a na požádání splňte rozkazy velitele požárního útvaru !**

### DŮLEŽITÁ TELEFONNÍ ČÍSLA

|                  |       |                                          |             |
|------------------|-------|------------------------------------------|-------------|
| Tísňové volání   | 1 1 2 | Poruchy rozvodu plynu                    | 1 2 3 9     |
| Hasiči           | 1 5 0 | Poruchy vody a kanalizace                | 840 111 112 |
| Záchranná služba | 1 5 5 | Poruchy el.energie                       | 224 915 151 |
| Policie ČR       | 1 5 8 | Havárie – záchranná technická služba AAA | 800 290 291 |
| Městská policie  | 1 5 6 |                                          |             |

Ohlašovna požárů – kancelář školy, kotelna

Zpracoval: Mexbauer Jiří

V Praze dne 1.9.2008



**ZÁKLADNÍ ŠKOLA**

Tábořská 45/421  
140 00 Praha 4-Nusle  
Tel.: 241029320 Fax: 241029336  
Školní jídelna 241029326  
IČO: 47611466

ředitel školy