

Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.,

se sídlem: Na Slovance 1999/2, 182 00 Praha 8,

jejímž jménem jedná: RNDr. Michael Prouza, Ph.D., ředitel,

zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy
České republiky.

IČO: 68378271

DIČ: CZ68378271

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „Objednatel“)

a

1.2 PRIMETEC s. r. o.

se sídlem: Žákava 67, Nezvěstice 332 04,

jejímž jménem jedná: Martin Pribáň, jednatel,

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C33662.

IČO: 05612349

DIČ: CZ 05612349

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „Zhotovitel“),

(dále společně jen „Smluvní strany“ nebo každý z nich samostatně jen „Smluvní strana“).



2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Objednatel je veřejná výzkumná instituce, jejíž hlavní činností je vědecký výzkum v oblasti fyziky.
- 2.2 Výchozími podklady pro provedení předmětu plnění dle této Smlouvy jsou
- 2.2.1 Dokumentace pro provedení stavby pro akci Úprava laboratoří XUViR Fyzikálního ústavu AV ČR, v. v. i., Na Slovance 1999/2, 109 00 Praha 8, - část D.2.1 Rozvody plynů, zpracovatel Jiří Štajer, sídlem Gagarinova 878, Liberec 6, IČO 08706638, jako příloha č. 1 - Projektová dokumentace (dále jen „**Příloha č. 1**“)
- 2.2.2 Oceněný výkaz výměr obsažený v nabídce Zhotovitele jako příloha č. 2 - Nabídka (dále jen „**Příloha č. 2**“)
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro realizaci předmětu plnění, k činnosti dle Smlouvy je oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily předmět plnění dle Smlouvy provést.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že dojde-li ke změně okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ, přejímá na sebe nebezpečí změny okolností.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele dílo:
„Úprava laboratoří sekce výkonových laserů Fyzikálního ústavu AV ČR, v. v. i. rozvody technických plynů a související stavební práce“ (dále jen „**Dílo**“)
a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 3.2 Dílo musí splňovat technické podmínky dle Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 a požadavky vyplývající z obecně platných právních předpisů a platných ustanovení relevantních technických norem.
- 3.3 Předmětem Díla jsou dodávky, montáže a stavební práce dle Přílohy č. 1, a to zejména realizace rozvodů laboratorních plynů N₂, Ar, He, Air (stlačený vzduch), a jednoho rezervního rozvodu pro laboratoř č. 88 v 1NP hlavní budovy Fyzikálního ústavu AV ČR, v. v. i., Na Slovance 1999/2. Zdrojem jednotlivých technických plynů budou tlakové lahve umístěné v chodbě před laboratoří v m.č. 88A. Současně bude instalována detekce plynů, která však není součástí předmětu plnění dle Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje koordinovat v přiměřeném rozsahu práce s dodavatelem detekce plynů, a to na základě pokynů Objednatele.
- 3.4 Realizace Díla proběhne ve dvou etapách:
- 3.4.1 Etapa I zahrnuje zejména
- realizaci rozvodů technických plynů,
 - stavební přípomoce,
 - příprava pro propojení rozvodů technických plynů se systémem detekce.



3.4.2 Etapa II zahrnuje

- vypracování dokumentace skutečného provedení
- výchozí revizi OZP (bude zpracována poddodavatelem Zhotovitele).
- zkoušky pevnosti a těsnosti,
- uvedení rozvodů do provozu, provozní zkoušky a zkušební provoz,
- zaškolení obsluhy.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Objednateli Dílo v rozsahu Etapy I nejpozději do 20. 12. 2024. Celé zhotovené Dílo se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli nejpozději do 20 týdnů ode dne uzavření Smlouvy.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na Díle nejdříve dne 18. 11. 2024 a nejpozději ke dni 29. 11. 2024.
- 4.3 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli prostory určené pro provádění Díla (dále jen „**Staveniště**“) do 3 dnů ode dne doručení výzvy Zhotovitele na e-mailovou adresu zástupce Objednatele dle odst. 11.1.
- 4.4 Objednatel je oprávněn z provozních důvodů neumožňujících odklad omezit provádění prací na dobu nezbytně nutnou.
- 4.5 Doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou Zhotovitel nemohl plnit z důvodů překážek na straně Objednatele

5. CENA, FAKTURACE, PLACENÍ

- 5.1 Cena vychází z Přílohy č. 2 a činí **898.662,- Kč** (slovy: osmsetdevadesátosmtisíc šestsetšedesát dva korun) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Cena**“). Daň z přidané hodnoty vypořádají Smluvní strany dle platných právních předpisů.
- 5.2 Cena představuje nejvýše přípustnou cenu plnění a zahrnuje veškeré plnění Zhotovitele směřující ke splnění požadavků Objednatele na řádné provedení Díla dle této Smlouvy a k jeho předání, včetně nákladů na zařízení Staveniště a jeho provoz, dopravu, zhotovení staveništních přípojek, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid Staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, veškeré poplatky, cla a pojištění, veškeré náklady spojené s dodáním a převzetím.
- 5.3 Cenu je Zhotovitel oprávněn fakturovat takto:
- 5.3.1 Po dokončení Etapy I je Zhotovitel oprávněn fakturovat max. do výše 80 % Ceny.
- 5.3.2 Zbývajících část Ceny je Zhotovitel oprávněn fakturovat po závěrečném předání celého Díla.



- 5.4 Přílohou závěrečné faktury (dále jen „**faktura**“) je předávací protokol potvrzující řádné závěrečné předání celého Díla (dále jen „**Předávací protokol**“).
- 5.5 Objednatel uhradí fakturu do výše 90 % Ceny. Zbývající části Ceny (dále jen „**Zádržné**“) po započtení případných pohledávek za Zhotovitelem z důvodu smluvních pokut nebo náhrady škody uhradí Objednatel Zhotoviteli nejpozději do 15 kalendářních dnů po odstranění všech případných vad a nedodělků potvrzeném prohlášením Objednatele (dále jen „**Potvrzení o odstranění vad a nedodělků**“); v případě, že Zhotovitel ve sjednaném termínu neodstraní vady, se kterými bylo Dílo Objednatelem převzato, má Objednatel právo započítat částku odpovídající výši vynaložených nákladů Objednatele na odstranění vad nebo nedodělků třetí osobou proti pohledávce Zhotovitele z důvodu vyplacení Zádržného. V případě, že Zhotovitel předal Dílo bez vad a nedodělků, uhradí Objednatel Zhotoviteli Zádržné po předání celého Díla.
- 5.6 Faktury vystavené Zhotovitelem na základě této Smlouvy musí obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a číslo této Smlouvy.
- 5.7 Objednatel preferuje elektronickou fakturaci; elektronická adresa Objednatele pro účely fakturace je efaktury@fzu.cz.
- 5.8 Lhůta splatnosti faktur je třicet (30) dnů od data jejich doručení Objednateli. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami stanovenými Smlouvou nebo nebude splňovat požadované nebo zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit jako neúplnou k doplnění, resp. nesprávně vystavenou k novému vystavení, a to ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od data, kdy ji obdržel. Objednatel přitom není v prodlení s úhradou Ceny nebo její části. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury Objednateli.
- 5.9 Objednatel je oprávněn jednostranně započítat proti pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem kteroukoli svoji pohledávku za Zhotovitelem z důvodu:
- 5.9.1 škody způsobené Zhotovitelem,
- 5.9.2 smluvní pokuty.
- 5.10 Zhotovitel není oprávněn započítat žádnou svou pohledávku proti pohledávce Objednatele z této Smlouvy.

6. VLASTNICKÉ PRÁVO

Jakákoliv část nebo součást Díla přechází přímo do vlastnictví Objednatele okamžikem jejího zhotovení nebo montáže. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle a dodaném materiálu však do doby úplného předání Díla nese Zhotovitel.

7. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je část C hlavní budovy (budova C) v areálu sídla Fyzikálního ústavu AV ČR, v. v. i. na adrese Na Slovance 1999/2, 182 00 Praha 8. Podrobně specifikované je místo plnění v Příloze č. 1.



8. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Objednatel je oprávněn udělovat Zhotoviteli pokyny týkající se organizace činnosti Zhotovitele v místě plnění a Zhotovitel je povinen pokynům vyhovět, jsou-li důvodné, zejména pokud jsou nezbytné pro řádné provádění vědecké činnosti.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na případné překážky na své straně, které mohou negativně ovlivnit řádné zhotovení Díla.
- 8.3 Zhotovitel je povinen provádět opatření k ochraně bezpečnosti svých zaměstnanců a dodržovat veškeré platné právní normy v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany, odpadového hospodářství a v oblasti životního prostředí a ochrany vod, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
- 8.4 Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP, určí-li jej Objednatel.
- 8.5 Zhotovitel je povinen spolupracovat a koordinovat svou činnost s vybraným dodavatelem současně realizované akce „**Laboratoře sekce výkonových laserů – změna systému chlazení a související stavební práce**“ v rozsahu definovaném v části D.2.1. Přílohy č. 1 této Smlouvy.
- 8.6 Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací, a poskytovat služby stavbyvedoucího (dále jen „**Stavbyvedoucí**“) prostřednictvím osoby uvedené v odst. 9.10 Smlouvy. Zhotovitel může Stavbyvedoucího změnit pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele.

9. PROVEDENÍ DÍLA

9.1 **Ověření dokumentace**

Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s veškerou technickou dokumentací k Dílu, ověřil její úplnost a správnost a je schopen Dílo dle této dokumentace odborně zhotovit.

9.2 **Zajištění průzkumů**

Zhotovitel se zavazuje k provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla.

9.3 **Zaměření**

Zhotovitel provede vlastní zaměření a Objednatel je povinen mu to umožnit.

9.4 **Stavební zázemí**

Objednatel zajistí Zhotoviteli v nezbytné míře napojení médií a prostor pro umístění zařízení Staveniště.

9.5 **Staveniště**



- 9.5.1 Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště ve lhůtě dle odst. 4.3 Smlouvy s ohledem na ust. odst. 4.2.
- 9.5.2 O předání a převzetí Staveniště sepiší Smluvní strany zápis do stavebního deníku (dále jen „**Stavební deník**“).
- 9.5.3 Zhotovitel je povinen zajistit řádné zabezpečení Staveniště, pravidelně kontrolovat jeho stav, udržovat na Staveništi pořádek a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Způsobí-li Zhotovitel na Staveništi svojí činností škodu, je povinen ji na své náklady odstranit a uvést místo do původního stavu.
- 9.5.4 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla zajistit řádnou ochranu okolních ploch dotčených pracemi před znečištěním a poškozením a po dokončení prací uvést všechny dotčené plochy do původního stavu. Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací vhodným způsobem zdokumentovat stav okolních ploch, přičemž tato dokumentace bude přiložena ke Stavebnímu deníku.
- 9.5.5 Zhotovitel je povinen uskladnit materiál na místě, které určí Objednatel.
- 9.5.6 Zhotovitel je povinen v maximální možné míře chránit okolní prostory Staveniště od nadměrného prachu, hluku a vibrací a zajistit, že nebude překročen hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti ve smyslu požadavků zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
- 9.5.7 Stavební práce budou probíhat za provozu v areálu a budově, Zhotovitel se proto zavazuje přizpůsobit rozpracovanost Díla bezpečnému pohybu osob.
- 9.5.8 Zhotovitel je povinen vyklidit
- Staveniště do 3 pracovních dnů po předání Díla,
 - prostor dotčený vadami nebo nedodělkami do 1 kalendářního dne po předání opraveného Díla.
- 9.5.9 O předání a převzetí vyklizeného Staveniště a případně prostoru dotčeného vadami nebo nedodělkami bude vyhotoven protokol o předání Staveniště.
- 9.6 Doba vymezená k provádění prací na Staveništi**
- 9.6.1 Doba určená pro provádění prací na Staveništi je
- v pracovních dnech a víkendech od 7:00 do 19:00 hodin.
- 9.6.2 Smluvní strany se mohou dohodnout zápisem ve Stavebním deníku na změnách doby určené pro provádění prací.
- 9.6.3 Doba povolená k provádění bouracích prací bude předem projednána s technickým zástupcem Objednatele tak, aby nedošlo k výraznému omezení vědecké činnosti okolních pracovišť.



9.7 Kvalita / jakost použitých materiálů a technologií

- 9.7.1 Bez výslovného písemného souhlasu Objednatele specifikujícího konkrétní změnu nesmí být použity jiné materiály či technologie, než jsou sjednány v této Smlouvě a jejích Přílohách.
- 9.7.2 Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný zdravotně závadný materiál. V případě, že by k použití takového materiálu došlo, je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatele neprodleně zajistit nápravu na vlastní náklady.

9.8 Technický dozor

Objednatel určuje osobu provádějící technický dozor (dále jen „TDI“), která bude jeho jménem kontrolovat průběh výstavby s ohledem na kvalitu a správnost prováděných prací a provádět kontrolu vykazovaných prací ve vztahu k čerpání finančních prostředků. TDI provádí zejména tyto činnosti: kontroluje soulad provádění Díla se Smlouvou, rozpočet, jedná s projektantem, sleduje zakrývané nebo později nedostupné konstrukce, účastní se kontrolních dnů, vede Stavební deník, pořizuje fotodokumentaci Díla, projednává soupis provedených prací, přebírá jednotlivé části Díla, seznamuje Objednatele s vadami a nedodělkami a sleduje jejich řešení a spolupracuje při kolaudaci Díla.

9.9 Autorský dozor

Objednatel určí autorský dozor (dále jen „AD“), který se bude účastnit dvou kontrolních dnů, které určí TDI spolu s Objednatelem. Bude k dispozici ke konzultaci TDI a Objednateli v průběhu provádění Díla. AD vykonává zejména tyto činnosti: sledování průběhu Díla a zajišťování souladu s projektovou dokumentací, je poradcem Objednatele ohledně pracovních postupů a výběru materiálů.

9.10 Stavbyvedoucí

Stavbyvedoucím (osobou Zhotovitele odborně odpovědnou za realizaci Díla) je

██████████
mail: ██████████
tel.: ██████████

Zhotovitel je povinen zajistit pravidelnou přítomnost Stavbyvedoucího na Staveništi; Stavbyvedoucí se účastní kontrolního dne minimálně 1x týdně nebo bez zbytečného prodlení vždy, bude-li k tomu vyzván TDI nebo zástupcem Objednatele.

9.11 Osoby provádějící práce

- 9.11.1 Zhotovitel předloží Objednateli při předání Staveniště údaje o poddodavatelích a seznam pracovníků provádějících Dílo včetně příslušných dokladů prokazujících jejich kvalifikaci a odbornou způsobilost k provedení Díla.
- 9.11.2 Nepředložení dokladů o kvalifikaci pracovníků Zhotovitele, certifikátů nebo osvědčení



dle odst. 9.11.1 se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.

9.12 Stavební deník

- 9.12.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení realizace Díla Stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od sjednaného postupu apod.
- 9.12.2 Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, jsou podkladem pro vypracování jejích dodatků.
- 9.12.3 Stavební deník musí být stále přístupný na Staveništi.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo závěrečným předáním po zhotovení celého Díla. Předání Díla bude probíhat ve dvou etapách. Nejprve proběhne dílčí předání po dokončení Etapy I, po dokončení Etapy II proběhne závěrečné předání celého Díla.
- 10.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit připravenost Díla (v rozsahu Etapy I a následně i celého Díla) k předání vždy v předstihu 3 dnů. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit předávací řízení.
- 10.3 Zhotovitel je povinen při závěrečném předání celého Díla předat Objednateli zejména tyto doklady:
 - 10.3.1 certifikáty jakosti dodaných materiálů, výrobků a technologických zařízení a prohlášení o shodě v listinné (1 paré) a digitální formě,
 - 10.3.2 v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů, které vznikly v souvislosti s provedením Díla, a to v listinné (2 paré) a digitální formě,
 - 10.3.3 dokumentaci skutečného provedení Díla a návrh provozního řádu, oba dokumenty v listinné (3 paré) a digitální formě,
 - 10.3.4 protokoly o provedených zkouškách, výchozí revizní zprávy k jednotlivým zařízením / profesím v listinné (1 paré) a digitální formě, a
 - 10.3.5 Stavební deník.
- 10.4 O ukončeném předávacím řízení vyhotoví Smluvní strany Předávací protokol obsahující potvrzení o řádném předání celého Díla. Předávací protokol obsahuje tyto povinné náležitosti:
 - 10.4.1 Identifikační údaje Zhotovitele, jeho poddodavatelů a Objednatele,
 - 10.4.2 popis Díla a jeho způsobilosti sloužit požadovanému účelu,
 - 10.4.3 seznam technické dokumentace,



- 10.4.4 případná výhrada Objednatele týkající se vad nebo nedodělků,
- 10.4.5 datum a podpisy zástupců Smluvních stran.
- 10.5 Objednatel není povinen převzít Dílo, vykazuje-li vady nebo nedodělky, a to i v případě, že by se jednalo o ojedinělé drobné vady, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání Díla. Pokud se Objednatel rozhodne Dílo převzít i s těmito vadami, Smluvní strany uvedou v Předávacím protokolu seznam zjištěných vad a nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedohodnou-li se Smluvní strany na termínu odstranění vad nebo nedodělků, tyto musí být odstraněny do 7 dnů od předání a převzetí Díla. Odstranění vad nebo nedodělků potvrdí Smluvní strany zápisem.
- 10.6 Předání Díla nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad.

11. ZÁSTUPCI, OZNAMOVÁNÍ:

- 11.1 Objednatel zmocnil tyto technické zástupce k jednání se Zhotovitelem:

██████████
e-mail: ██████████
tel.: ██████████

Zhotovitel zmocnil tyto technické zástupce k jednání s Objednatelem:

██████████
e-mail: ██████████
tel.: ██████████

- 11.2 Veškerá oznámení učiněná mezi Smluvními stranami podle této Smlouvy musí být vyhotovena písemně a doručena druhé Smluvní straně osobně (s písemným potvrzením o převzetí), poštou ve formě doporučeného dopisu, kurýrní službou, nebo datovou schránkou či elektronickou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem na adresu epodatelnafzu.cz v případě Objednatele a info@primetec.cz v případě Zhotovitele.
- 11.3 Ve věcech odborných nebo technických je přípustná elektronická komunikace mezi zástupci Smluvních stran uvedenými v odst. 11.1 a 0; za komunikaci se považují i zápisy do Stavebního deníku.

12. UKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1 Tuto Smlouvu lze předčasně ukončit dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy.
- 12.2 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí na jeho straně, nastane-li některá z níže uvedených skutečností:
- 12.2.1 Zhotovitel je v prodlení s předáním Díla přesahujícím 7 kalendářních dnů,
- 12.2.2 při předávání Díla nebudou splněny technické parametry či podmínky dle Příloh č. 1 a 2 nebo dle platných technických norem,



- 12.2.3 vyjdou najevo skutečnosti svědčící o tom, že Zhotovitel nebude schopen Dílo včas a řádně zhotovit,
- 12.2.4 Zhotovitel porušuje Smlouvu podstatným způsobem.
- 12.3 Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel nepředá Staveniště ani v náhradní lhůtě 7 dnů.
- 12.4 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.

13. POJIŠTĚNÍ, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 13.1 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené třetím osobám, a to minimálně ve výši pojistného plnění 10 000 000 Kč. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele předložit tuto pojistnou smlouvu Objednateli k nahlédnutí ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení výzvy Zhotoviteli. Nepředložení pojistné smlouvy v této lhůtě se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 13.2 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou jeho vlastní činností a rovněž nese odpovědnost vůči Objednateli za škodu způsobenou třetími osobami, které pověřil provedením plnění dle této Smlouvy.

14. ZÁRUKA

- 14.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude v souladu s touto Smlouvou včetně Příloh, právními předpisy, technickými a kvalitativními normami.
- 14.2 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na provedené stavební práce v délce **60 měsíců** a na technická zařízení budov v délce **36 měsíců**.
- 14.3 Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady nebo nedodělku uvedených v Předávacím protokolu. Nevykazovalo-li Dílo při předání vady nebo nedodělky, počíná záruční lhůta běžet dnem předání a převzetí Díla dle Předávacího protokolu.
- 14.4 Záruční lhůty na reklamovanou část Díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady Zhotovitelem.
- 14.5 Objednatel je povinen vady písemně uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 14.6 Zhotovitel je povinen zahájit práce spojené s odstraněním uplatněných vad nejpozději do 7 kalendářních dnů od obdržení reklamace, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že uplatnění vad neuznává. Lhůta pro odstranění vad bude dohodnuta Smluvními stranami s ohledem na povahu vady. Pokud nedojde k dohodě, platí lhůta 14 dnů od uplatnění reklamace. O dohodnuté lhůtě bude vyhotoven zápis Smluvními stranami, v případě nedohody zápis vyhotoví Objednatel. Náklady na odstranění reklamovaných vad nese Zhotovitel, a to i v případě sporných vad, až do rozhodnutí soudu.
- 14.7 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů ode dne uplatnění vad, je



Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu a náklady za opravu uplatnit u Zhotovitele v plné výši. Zhotovitel se zavazuje takto vzniklé náklady Objednateli uhradit ve lhůtě 15 dnů ode dne obdržení výzvy k jejich úhradě.

15. SMLUVNÍ POKUTY

15.1 Objednatel je oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši

- 15.1.1 10 000 Kč za každý započatý den prodlení s plněním Díla dle odst. 4.1, tedy za každý započatý den prodlení s předáním Etapy I a za každý započatý den prodlení s předáním dokončeného celého Díla,
- 15.1.2 10 000 Kč za každý případ nepřítomnosti Stavbyvedoucího na kontrolním dnu, nebyl-li předem řádně omluven.
- 15.1.3 1 000 Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením Staveniště,
- 15.1.4 30 % Ceny v případě nesplnění technických podmínek či parametrů dle odst. 12.2.2, v jehož důsledku uplatnil Objednatel nárok na odstoupení od Smlouvy,
- 15.1.5 30 % z ceny části převzatého Díla, která nesplňuje technické podmínky či parametry dle Přílohy č. 1 nebo 2 nebo dle platných technických norem, aniž by Objednatel takové plnění předem akceptoval v souladu s odst. 9.7.1,
- 15.1.6 1 000 Kč za každý započatý den prodlení se zahájením prací spojených s odstraněním uplatněných vad dle odst. 14.6; v případě odstranění vady jinou odbornou osobu dle odst. 14.7 je prodlení ukončeno ke dni zahájení opravy jinou odbornou osobou,
- 15.1.7 1 000 Kč za každý započatý den prodlení s řádným dokončením opravy uplatněné vady.

15.2 V případě prodlení s úhradou kterékoli splatné pohledávky dle Smlouvy je prodlévající Smluvní strana povinna zaplatit druhé Smluvní straně zákonný úrok z prodlení.

15.3 Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení povinné Smluvní straně.

15.4 Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny nároky Smluvních stran na náhradu škody.

16. SPORY

V případě, že nebude možné spor z této Smlouvy urovnat jednáním, bude takový spor rozhodovat soud, jehož místní příslušnost je určena sídlem Objednatele.

17. ZÁVĚREČNÁ A JINÁ UJEDNÁNÍ

17.1 Tuto Smlouvu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných dodatků, provedení změn Smlouvy v jiné formě je vyloučeno. U případných víceprací nesmí být jednotkové ceny jednotlivých položek vyšší než jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy.

17.2 Smlouva včetně příloh bude uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném



znění. Uveřejnění Smlouvy zajistí Objednatel.

17.3 Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Nabídka (oceněný výkaz výměr)

17.4 Smluvní strany souhlasí s celým obsahem Smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 15. 11. 2024

V Praze dne 15. 11. 2024

Za: Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.

Za: Primetec s.r.o.

Jméno: RNDr. Michael Prouza, Ph.D.
Funkce: ředitel

Jméno: Martin Pribáň
Funkce: jednatel