

## Soupis oprav volných bytů

část obce	Ostrava-Dubina		
ulice, č. popisné/č. orientáční	V. Košaře 5/124		
byt číslo	8	<b>ev.č. 138/2017</b>	
velikost bytu	0+1		
informace k veřejné zakázce	technik	Mária Musialková maria.musialkova@ovajih.cz tel. 599 430 149, 603 537 798	

poř. čís.	požadované provedení prací	jedm.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	GO elektroinstalace celý byt vč. el. příslušenství ( např. domovní zvonek, ventilátory, infrazářič, osvětlení pod kuch. linkou, aj.), včetně výchozí revizní zprávy	0+1	1	- včetně zednických prací - 2x orig. revizní zprávy	10000,00
2.	Výměna elektrického sporáku, včetně příslušenství	ks	1		4990,00
3.	Výměna vestavěné šatní skříně v předsíni, část šatní a část police	ks	1	2,65x1,80x0,6m (v-š-h) tl. lamina od 18 mm	24000,00
4.	Opr. bytového jádra z SDK z PŘ do KOU	m2	6		6500,00
5.	Výměna vstupních bytových dveří 80/L, vč. ocel. zárubně, kování - kov, zámku, kukátka a dřevěného prahu	ks	1	tř. EI 30 DP, dekor dřevo	6500,00
6.	Výměna dveří OP, kování-kov, zámku a dřevěného prahu	ks	1	80/P-2/3 prosklené, bílé	1850,00
7.	Výměna dveří do KOU 60/P, vč. kování-kov, zámku a dřevěného prahu	ks	1	60/L plné, bílé	1650,00
8.	Odstranění tapety v OP a PŘ a natažení štukové omítky	m2	100		19500,00
9.	Demontáž garnyže ze stropu nad KU linkou	soub.	1		200,00
10.	Výměna WC combi, vč. příslušenství a pancéřové hadičky	ks	1		4650,00
11.	Výměna umyvadla, včetně příslušenství	ks	1		1650,00
12.	Výměna vanové nástěnné baterie, vč. příslušenství	ks	1		1450,00
13.	Nátěr stropu v KOU+WC	m2	4		600,00
14.	Výmalba v rozsahu celého bytu	m2	100	vč. přípravy podkladu	4000,00
15.	Nátěr ÚT 1 ks panelový radiátor, vč. rozvodu ÚT	soub.	1		450,00
16.	Nátěr zárubní OP, KOU a vstupní dveře	soub.	1		600,00
17.	Výměna PVC podlah v PŘ, KOU+WC, vč. nivelace a obvodových PVC soklů	m2	7	dekor plovoucí podlahy, celoplošné podlepení	5950,00

**Cena celkem bez DPH:**

**94 540,00 Kč**

### POZNÁMKY

1. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla

	včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách.
2.	Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max.300,-Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděčích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů . V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozváděče.
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovovové konstrukce syntetické barvy ( radiátory - barvy vhodné na ÚT). Bytové jádro - voděodolné barvy bílé.
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou.

