

Smlouva o provádění servisních činností a revizí vzduchotechnických zařízení na akci NEMOCNICE PÍSEK

Tato smlouva se sjednává podle ustanovení občanského zákoníku a podle zvláštních podmínek, vzájemně odsouhlasených v textu smlouvy.

Smluvní strany:

Zhotovitel : KOMERC VZDUCHOTECHNIKA s.r.o.
Na Tržišti 240
399 01 Milevsko

Zastoupení : Ing. Pavel Procházka jednatelem společnosti
IČO : 032 35 700
DIČ : CZ-032 35 700
Banka : [REDACTED]

Ve věci této smlouvy oprávněn jednat Ing. Pavel Procházka jednatelem společnosti

Objednatel : **Nemocnice Písek, a.s.**
Karla Čapka 589, 397 01 Písek
Zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých
Budějovicích
oddílu B, vložka 1462

Zastoupený: MUDr. Jiří Holanem, MBA, předsedou představenstva, Ing. Danou
Čagánkovou, členem představenstva
IČO: 260 95 190
DIČ: CZ 699 005 400

Bank. spojení:

dále jen "objednatel"

1. Předmět plnění:

1. Předmětem smlouvy (dílem) je provádění pravidelných servisních prací na zařízeních vzduchotechniky, dodaných na základě projektové dokumentace DPS 50 – 2015 Ing. Jana Leznara, doplněné v projektu skutečného provedení z 25.9.2015, zpracované KOMERC VZDUCHOTECHNIKA jako součást předávací dokumentace. Seznam sepisovaných zařízení je podle přílohy č.1:

- Vzduchotechnické jednotky CIC
- Chladicí jednotky Manta s odděleným kondenzátorem
- Chladicí jednotka Clint CHA/K
- Cirkulační vodní chladicí a topné jednotky (fancoily) Aermec
- Ventilátory a klapky CHÚC
- Klimatizační split jednotky Acond
- Zvlhčovače Carel
- Revize CHÚC

2. Spotřební materiál (olej, chladivo, filtry, filtrdehydrátory apod.) není dodáván v rozsahu smlouvy, viz. čl. 8, bod 3.

3. Předmětem této smlouvy nejsou práce uvedené v návodu na provoz a údržbu zařízení, které zajišťuje v příslušných termínech objednatel. Činnosti zajišťované objednatelem jsou především: denní kontrola provozu, sledování alarmů, vizuální kontrola případné netěsnosti výměníků, každých cca 500 hodin kontrola čistoty vodního okruhu, čištění filtrů (zpočátku nutno provádět častěji). Denní záznam hodnot (teploty a tlaky na instalovaných měřicích armaturách) je archivován v systému MaR. Objednatel zajišťuje také sledování provozních hodin kompresorů dle údaje z mikroprocesorového modulu jednotky, a včas objedná výměnu oleje.

4. Předmětem této smlouvy dále nejsou práce nezbytné k odstranění závad vzniklých nedodržením povinností objednatele.

5. Součástí servisních prací dle smlouvy rovněž nejsou opravy závad vzniklých:

- 5.1. neodborným zacházením se zařízením,
- 5.2. svévolným zničením,
- 5.3. neoprávněným nebo neodborným zásahem třetích osob,
- 5.4. požárem, explozí nebo vyšší mocí, které z běžného provozu nebo běžné údržby nelze odvodit,
- 5.5. pozdním uzavřením servisní smlouvy,
- 5.6. zanedbáním údržby dle návodu.

2. Popis rozsahu plnění:

1. Vzduchotechnické jednotky CIC:

Servisní návštěva *vzduchotechnických jednotek* dle této servisní smlouvy přepokládá dále uvedené činnosti nutné pro stabilní provoz, dlouhou životnost a prevenci poruch, kterými se rozumí především:

- a) kontrola neobvyklého hluku a vibrací, mechanické poškození, nátěrů
- b) kontrola napájení odběry, kontrola el. části, izolačních odporů, uzemnění
- c) kontrola funkčnosti regulačních prvků
- d) kontrola motorů ventilátorů za klidu i za provozu
- e) Kontrola a dotažení svorkovnic
- f) Kontrola vibrací
- g) Kontrola ložisek ventilátorů
- h) Kontrola průtoku vzduchu přes výměníky, jejich zanesení - případné nechemické čištění teplosměnných ploch (průběžně provádí rovněž uživatel). Kondenzátorové plochy mohou vyžadovat chemické čištění a potom je postup dle čl. 8. bod 4.
- i) kontrola topného a chladivového výměníku
- j) kontrola zanesení filtrů
- k) Nahlášení případných závad, navržení dalšího postupu.

2. Chladicí jednotky:

2.1 MANTA:

Chladicí jednotka typu: **RC MANTA, A 328 P4 D M4**, sériové číslo: **M-17-01119**

Oddělený kondenzátor: **KQ2380.B 5 V W3E Eb A**

2.2 CLINT:

Chladicí jednotka typu: **CHA/K 1048-P CC/FE/AG/NS**, sériové číslo: **M-11-190283**

Kontrolní návštěva **chladicích jednotek** dle této servisní smlouvy předpokládá dále uvedené činnosti nutné pro stabilní provoz, dlouhou životnost a prevenci poruch, kterými se rozumí především:

- a) kontrola neobvyklého hluku a vibrací, mechanické poškození, nátěrů
- b) kontrola napájení chladicí jednotky a odběry, kontrola el. části, izolačních odporů, uzemnění
- c) kontrola funkčnosti ovládacího okruhu, regulačních prvků, spínačů
- d) kontrola a dotažení svorkovnice, elektrických připojení
- e) kontrola konfigurace mikroprocesorového modulu, provozní hodnoty, nastavení ochran
- f) kontrola motoru kompresoru za klidu, kontrola topení oleje, kontrola hladiny oleje
- g) kontrola motoru kompresoru za provozu, odběry, olejového filtru, sacího filtru
- h) kontrola stavu oleje (první výměna oleje a filtru po 500 provozních hodinách, dále každých cca 5000 provozních hodinách, nebo nejdéle vždy po roce)
- i) kontrola vlhkosti chladivového okruhu
- j) kontrola zanesení filtrů chladivového okruhu
- k) kontrola těsnosti chladivového okruhu v souladu s nařízením ES č.1516/2007 a ES č.842/2006 – revize těsnosti chladivového okruhu
- l) kontrola teplotních a tlakových čidel a jejich kalibrace, vyzkoušení
- m) kontrola regulačních a bezpečnostních a blokovacích zařízení, odzkoušení
- n) kontrola průtoku vody/vzduchu přes výměníky a jejich zanesení
- o) kontrola podchlazení a přehřátí, provozní tlaky a teploty, kontrola přestupu-odvodu tepla
- p) kontrola expanzních ventilů, seřízení
- q) hlášení závad, navrhování dalšího postupu, doporučení pro správný provoz
- r) provedení vychlazovací zkoušky

Kontrolní návštěva **odděleného kondenzátoru** dle této servisní smlouvy předpokládá dále uvedené činnosti nutné pro stabilní provoz, dlouhou životnost a prevenci poruchy, kterými se rozumí především:

- s) Kontrola a dotažení svorkovnice,
- t) Kontrola vibrací
- u) Kontrola ventilátorů po el. stránce
- v) Kontrola ložisek ventilátorů
- w) Kontrola a případné nechemické čištění teplosměnných ploch (průběžně provádí rovněž uživatel). Kondenzátorové plochy mohou vyžadovat chemické čištění a potom je postup dle čl. 8, bod 4
- x) Kontrola konfigurace mikroprocesorového modulu odděleného kondenzátoru.

3. Ventilátory a klapky CHÚC:

- a) kontrola chodu oběžného kola
- b) kontrola vibrací
- c) Kontrola ventilátorů po el. stránce
- d) Kontrola ložisek ventilátorů
- e) Kontrola mechanických součástí klapek
- f) Kontrola servopohonů
- g) Revize CHÚC

4. Split jednotky:

- a) kontrola a seřízení ovládacích prvků, testování provozu
- b) kontrola těsnosti a seřízení tlaku v chladicího okruhu, případně doplnění chladiva
- c) vyčištění filtru
- d) kontrola stavu kompresoru
- e) měření elektrických hodnot
- f) kontrola odtoku kondenzátu
- g) revize chladiva (pokud je ze zákona stanovena).

5. Fan-coil jednotky:

- a) změření izolačního odporu elektrického systému
- b) kontrola neporušenosti ochranných vodičů
- c) čištění cívky, vaničky a žeber ventilátoru, pokud jsou zanesené
- d) vyčištění filtru
- e) kontrola nastavení a regulačních funkcí jednotky

6. Protipožární klapky:

- a) kontrola základní desky, uzavíracího a pojistného zařízení
- b) kontrola ochranného krytu, uzavírací pružiny, listu klapky a tepelné pojistky
- c) kontrola nastavení koncového spínače a jeho funkčnost

7. Zvlhčovací jednotky:

- d) kontrola opotřebení parní a kondenzační hadice a stav distributoru páry
- e) kontrola opotřebení vyvíjecí nádoby, elektrod a vnitřních hadicových rozvodů, plovákového snímače a kompenzátoru tlaku
- f) kontrola vnitřní kabeláže, konektorů a svorkovnic
- g) kontrola el. přívodů
- h) kontrola připojení MaR (bus. kabelu*, napájení čidla**, připojení hygrostatu a tlak.spínače**)
- i) kontrola nastavených parametrů zařízení
- j) kontrola funkce dálkového hlášení poruch atd.
- k) kontrola stavu čipové karty a čtecího konektoru, znečištění elektronických desek
- l) kontrola varu vody v nádobě, distribuce páry ve VZT zařízení (kondenzace atd.)
- m) celková kontrola provozu zařízení (přívod vody, odpadní potrubí, netěsnosti, poškození opláštění)
- n) kontrola funkce a zanesení vzduch. filtrů zařízení FAN

* pro složené zvlhčovače (nad 40kg/h)

** pro zvlhčovače s vlastní regulací

Popis servisních prací pro místní údržbu zvlhčovače (po cca 700h provozu):*

- a) kontrola těsnění válce a celkový stav válce
 - b) kontrola zanesení elektrod kotelním kamenem, případné vyčištění
- *uvedené intervaly čištění platí pro provoz zvlhčovače s neupravenou pitnou vodou o tvrdosti do 10°GH.
Pokud zvlhčovač provozujete s vodou s vyšší tvrdostí, zkráťte uvedené intervaly dle potřeby.

3. Místo plnění

Místem plnění je Nemocnice Písek

- Budova Q – pavilon laboratoří
- Operační sály - centrální chlazení
- Operační sály – zvlhčovače
- Lékárna – zvlhčovač
- Neurologie – zvlhčovač
- Chirurgický pavilon - CHÚC

4. Termín plnění

1. Servisní práce specifikované v čl. 2, bod 1. až 7. budou prováděny obvykle dvakrát, resp. jednou ročně v termínu dle dohody s objednatelem. Zhotovitel může navrhnout třetí návštěvu, která bude provedena jen po odsouhlasení objednatelem. Přesný termín bude dohodnut na základě požadavku objednatele uplatněného nejpozději 14 dní před započítáním prací.
2. V případě havarijní poruchy zařízení, kterou není objednatel schopen odstranit vlastními silami, bude reakce servisu v pracovních dnech do 48 hodin od oznámení poruchy.

5. Cena

1. Za servisní práce dle čl.2 této smlouvy, provedené při každé servisní návštěvě zaplatí objednatel zhotoviteli paušální cenu ve výši podle příloženého rozpočtu (Příloha č.1)
2. Výše uvedené ceny zahrnují servisní práce a cestovní náklady včetně ztrátového času, kromě prací dle čl. 8.
3. K ceně bez DPH bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši v době zdanitelného plnění.

6. Platební podmínky

1. Cena za provedené servisní práce je splatná na základě faktury-daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po provedení pravidelných servisních prací. Splatnost faktury je 14 dnů.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat částku dle čl. 5, odst.1 po uskutečnění servisní návštěvy a po provedení servisních prací. Faktura bude zaslána elektronicky na mail: fakturace@nemopisek.cz.
3. Nedílnou součástí faktury-daňového dokladu bude „zápis o provedení servisních prací dle servisní smlouvy“.

7. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen pro provádění servisních prací poskytnout k dispozici zhotoviteli bezplatně jednu zaškolenou pracovní sílu, která nad zařízením obvykle provádí dozor resp. činnost dle čl. 1, bod 1.
2. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup na místo plnění a parkování servisního vozidla po dobu servisních prací.
3. Objednatel je povinen zajistit kolem zařízení dostatečný prostor pro provádění servisních prací. V případě, že pro provedení servisních prací je nezbytné předem provést stavební práce, zástupce zhotovitele sdělí přesné údaje, nezbytné pro jejich provedení. Stavební práce pak na vlastní náklady provede objednatel.
4. Náhradní díly dodá zhotovitel na adresu instalace nesloženo z dopravního prostředku. Objednatel je povinen zajistit horizontální a vertikální transport dílů v místě instalace a to jak nových dílů, tak existujících dílů, které jsou nahrazovány.
5. Na základě požadavku objednatele zhotovitel zajistí ekologickou likvidaci použitého materiálu.
6. Objednatel je povinen vést k zařízení evidenční knihu chladiva a provozní deník, v němž bude zaznamenávat veškeré servisní práce a údržbu.
7. V servisní zprávě „zápis o provedení servisních prací dle servisní smlouvy“ zhotovitel uvede i servisní práce dle této smlouvy. Objednatel provedení těchto prací potvrdí.
8. Objednatel je povinen pověřit každodenní obsluhou zařízení výhradně osoby vybavené znalostmi o všech principech funkce zařízení, znalostmi o souvislostech funkce instalovaných zařízení TZB, včetně ovládání a případných zásahů nadřazeného systému. Objednatelem určený technik musí být prokazatelně vyškolen zhotovitelem (firmou KOMERC, resp. KLIMAPROFI).
9. Obsluha objednatele se musí bezpodmínečně řídit MANUÁLEM pro provoz a údržbu.
10. Pro účely chemického čištění (dle čl. 8, odst. 4) zajistí objednatel přívod vody na střechu poblíž stroje.

8. Opravy zařízení a činnosti mimo servisní práce

1. Havarijní práce plynoucí z poruchy zařízení, kterou není objednatel schopen odstranit vlastními silami, provede zhotovitel na základě písemné objednávky.

2. Ostatní běžné opravy budou prováděny standardním způsobem, tj. na základě samostatné nabídky zhotovitele a závazné písemné objednávky objednatele.

3. Spotřební materiál:

3.1. Výměnu olejové náplně provede zhotovitel na základě odsouhlasení termínu provedení prací objednatelem. Odsouhlasení termínu zašle objednatel e-mailem na adresu servis@komerc.cz a zhotovitel termín potvrdí.

V případě, že budou práce související se výměnou olejové náplně provedeny při příležitosti plánované servisní návštěvy dle bodu I, nebude účtován výjezd.

3.2. Výměnu chladivových filtrdehydrátorů, chladivových pojistných ventilů (pojistné ventily je nutno měnit dle platné české legislativy) a ostatního spotřebního materiálu, vč. doplnění chladiva nebo čištění teplosměnných ploch výměníků, atd. provede zhotovitel na základě písemné objednávky objednatele a po odsouhlasení termínu provedení prací objednatelem. Objednávku s odsouhlasením termínu zašle objednatel e-mailem na adresu zhotovitele, zhotovitel termín potvrdí.

Zhotovitel provede práce související s materiálem dle tohoto bodu za hodinovou sazbu (pracovní hod.) plus dopravné plus cena materiálu dle skutečné spotřeby. V případě, že budou práce související se spotřebním materiálem provedeny při příležitosti plánované servisní návštěvy dle bodu I, nebude účtován výjezd.

3.3. Výměnu filtrů klimajednotek provede zhotovitel na základě odsouhlasení termínu provedení prací objednatelem. Odsouhlasení termínu zašle objednatel e-mailem na adresu servis@komerc.cz a zhotovitel termín potvrdí. Zhotovitel provede práce související s materiálem dle tohoto bodu za hodinovou sazbu (pracovní hod.) plus dopravné plus cena materiálu dle skutečné spotřeby. V případě, že budou práce související se výměnou filtrů provedeny při příležitosti plánované servisní návštěvy dle bodu I, nebude účtován výjezd ani hodinová sazba nad rámec smluvního servisu.

3.4. Výměnu vyvíjecích nádob zvlhčovačů provede zhotovitel na základě odsouhlasení termínu provedení prací objednatelem. Odsouhlasení termínu zašle objednatel e-mailem na adresu servis@komerc.cz a zhotovitel termín potvrdí. Zhotovitel provede práce související s materiálem dle tohoto bodu za hodinovou sazbu (pracovní hod.) plus dopravné plus cena materiálu dle skutečné spotřeby. V případě, že budou práce související se výměnou filtrů provedeny při příležitosti plánované servisní návštěvy dle bodu I, nebude účtován výjezd.

4. Chemické čištění kondenzátorových ploch:

Bude prováděno dle stavu kondenzátorových ploch chladících jednotek. Zhotovitel provede čištění na základě odsouhlasení termínu provedení prací objednatelem, za jednorázovou cenu podle ceníku. Odsouhlasení termínu buď na místě písemně potvrdí objednatel servisnímu pracovníkovi zhotovitele nebo předem zašle objednatel e-mailem na adresu servis@komerc.cz a zhotovitel termín potvrdí. Čištění bude provedeno při příležitosti pravidelných plánovaných servisních prací, bude zaznamenáno v „zápise o provedení servisních prací dle servisní smlouvy“ a následně přičteno k ceně za servisní práce. V případě, že chemické čištění kondenzátorových ploch bude provedeno mimo termín servisních prací, provede zhotovitel chemické čištění na základě písemné objednávky objednatele za cenu podle ceníku plus hodinovou sazbu (pracovní hod.) plus cestovné.

9. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2025.
2. Obě strany mají právo od smlouvy odstoupit v případě, že druhá strana poruší závažným způsobem své povinnosti z ní vyplývající nebo plnění dle této smlouvy se stane nemožným.
3. V případě vypovězení smlouvy jednou ze smluvních stran její platnost končí k poslednímu dni následujícího měsíce po měsíci, v němž byla výpověď předána druhé straně.

10. Změna ceny

1. Zhotovitel si vyhrazuje právo v případě zvýšených nákladů (např. inflační růst, zvýšení cen pohonných hmot apod.) upravit odpovídajícím způsobem cenu. Změna ceny bude řešena oboustranně odsouhlaseným dodatkem k této smlouvě, který bude její nedílnou součástí.

11. Závěrečná ustanovení

1. Pro řešení smluvních věcí ustanovují obě smluvní strany tyto zástupce:
Zhotovitel [REDACTED]
Objednatel [REDACTED]
2. Pro řešení technických věcí ustanovují obě smluvní strany tyto zástupce:
Zhotovitel [REDACTED]
Objednatel [REDACTED]
3. Vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neresené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se budou snažit veškeré spory vyplývající případně z této smlouvy řešit vzájemnou dohodou.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Tato smlouva vstupuje v platnost po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Obě strany prohlašují, že smlouvu přečetly, považují ji za oboustranně výhodnou a na důkaz souhlasu s jejím obsahem a s vůlí plnit její ustanovení připojují své podpisy.

V Písku dne 22.11.2024

V Milevsku dne 22.11.2024

.....

Objednatel

.....

Zhotovitel

Ing. Lukáš Procházka, provozní ředitel
na základě plné moci

Příloha:

1. Soupis zařízení, četnost a ceny servisu ke dni.11.11.2024
2. Ceník spotřebního materiálu a prací nad rámec servisní smlouvy.