

Smlouva Na Výstavišti

Smlouva o vzájemné spolupráci

uzavřená v souladu s § 1746, odst. 2 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

číslo smlouvy: **OBCH/SPOL24-012**

uzavřená mezi subjekty

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO: 256 49 329
DIČ: CZ25649329
Bankovní spojení: PPF Banka, a.s.
Číslo účtu: 2015340111/6000
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl B, vložka 5231
Zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Janem Stankem, členem představenstva
(dále v této smlouvě jen „**Výstaviště**“) na jedné straně

a

JAN SOCIÉTÉ s.r.o.

se sídlem: Ševčíkova 1490/9, Žižkov-Praha 3, 130 00 Praha
IČO: 19554125
DIČ: CZ19554125
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 326323360 / 03000300
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle C, vložka 388354
Zastoupená: Janem Černým, jednatel
(dále v této smlouvě jen „**JAN**“) na druhé straně

společně dále jen „**strany nebo smluvní strany**“

I. Úvod

- 1.1.** Výstaviště je podle Smlouvy o zajištění správy a nájmu areálu Výstaviště Praha č. SPR/35/04/010655/2021 uzavřené dne 11. 1. 2021 (dále jen „**Nájemní smlouva**“) mezi Hlavním městem Praha, jako pronajímatelem (dále jen „**Vlastník**“) a Výstavištěm Praha, a.s., nájemcem souboru nemovitých věcí zapsaných na LV č. 759 pro obec Praha, katastrální území Bubeneč, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, které tvoří areál Výstaviště Praha. Výše uvedená smlouva je veřejně přístupná v centrální evidenci smluv vedené hl. městem Prahou.
- 1.2.** JAN prohlašuje, že je právnickou osobou s plnou právní způsobilostí, a že je oprávněna k uzavření této Smlouvy a k plnění smluvních závazků vyplývajících pro něj z této Smlouvy.

Smlouva Na Výstavišti

II.

Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci, spočívající v realizaci akce Jan show 12
- 2.2. Cílem a účelem této smlouvy je dohodnout a realizovat oboustranně prospěšnou spolupráci a na jejím základě udržovat vzájemně podporující se partnerské vztahy.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Výstaviště pro JAN poskytne vnitřní plochu Křížíkova pavilonu B a Halu 17 pro realizaci akce Jan show 12 a Pop up v termínu **30. 11. – 9. 12. 2024**.
- 3.2. JAN poskytne pro Výstaviště partnerství na akci Jan show 12 a zajistí propagaci Výstaviště:
 - označení Výstaviště v IG reels nebo setu stories (například pozvánka na akci, apod.)
 - označení Výstaviště v IG stories z akce
 - logo Výstaviště v rámci vstupenky na akci
 - zmínka o místě konání v rámci PR (Křížíkův pavilon na Výstavišti)

Výstaviště poskytne pro JAN na Jan show 12:

- vnitřní plochu Křížíkova pavilonu B
 - Halu 17 v Holešovické tržnici pro akci POP UP
- 3.3. Smluvní strany se vůči sobě zavazují, že nezveřejní informace získané v průběhu výše vymezené spolupráce, jež by byly způsobilé přivodit újmu jedné ze smluvních stran a to i po ukončení trvání této smlouvy. Za důvěrné a utajované informace se považují veškeré informace, kromě informací veřejně dostupných.
 - 3.4. Smluvní strany se zavazují, že neposkytnou třetí osobě takové informace, které vyžadují napřed dohodnutý souhlas druhé smluvní strany.
 - 3.5. Po vzájemné dohodě mohou smluvní strany zapojit do spolupráce podle této smlouvy i další osoby, jestliže to podpoří úspěšnější a rychlejší dosažení cíle.
 - 3.6. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o všem, co se týká oblasti spolupráce a spolupůsobnosti při všech aktivitách potřebných na dosažení cíle. Při jejich realizaci postupovat ve smyslu platných právních předpisů.
 - 3.7. JAN je povinna se seznámit a dodržovat platný provozně bezpečnostní řád Výstaviště, který je v aktuální podobě uveřejněn na:
<https://1url.cz/DK5fv>
a s informacemi o působení vzájemných rizik, které jsou v aktuální podobě uveřejněny na:
<https://1url.cz/FK5fO>
JAN je povinna prokazatelně seznámit s platnými provozně bezpečnostními předpisy v areálu Výstaviště účastníky jím pořádané akce, tj. dodavatele, vystavovatele a jejich subdodavatele.

Smlouva Na Výstavišti

IV. Cena a platební podmínky

4.1. Smluvní strany se dohodly, že cena vzájemného plnění je stanovena následovně:

4.1.1. Výstaviště pro JAN poskytne vnitřní plochu Křížíkova pavilonu B a Hala 17 v celkové hodnotě **Kč 190.000,-** (slovy: jedno sto devadesát tisíc korun českých), dle tabulky uvedené níže. Smluvně sjednaná částka bude uhrazena:

- **82.500,- Kč** (slovy: osmdesát dva tisíc pět set korun českých) + **DPH v zákonem stanovené výši** – na základě **Smlouvy o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání v areálu Výstaviště Praha, číslo smlouvy: ZA24-4116**
- **107.500,- Kč** (slovy: jedno sto sedm tisíc pět set korun českých). + **DPH** bude hrazena prostřednictvím recipročního plnění na základě této smlouvy

Prostor:	Montáž:	Akce:	Demontáž:
Křížíkův pavilon B	30.11.2024 od 14:00 hod.	1.12.2024 od 18:00 hod.	2.12.2024 do 4:00 hod.
Hala 17	9.12.2024 od 10:00 hod.	9.12.2024 od 12:00 hod.	9.12.2024 do 22:00 hod.

4.1.2. JAN poskytne plnění v celkové hodnotě **Kč 107.500,-** (slovy: jedno sto sedm tisíc pět set korun českých).

4.2. Smluvní strany se tímto zavazují, že k úhradě vzájemných plnění dle bodu 4.1.1. a 4.1.2. této smlouvy, vystaví a zašlou druhé smluvní straně níže specifikované faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů.

4.2.1. Výstaviště vystaví svou fakturu na cenu podnájmu ve výši **Kč 107.500,-** (slovy: jedno sto sedm tisíc pět set korun českých) bez DPH v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy s poznámkou „**reciproce, neplatíte**“.

4.2.2. JAN vystaví svou fakturu, znějící na částku **Kč 107.500,-** (slovy: jedno sto sedm tisíc pět set korun českých) bez DPH, jakožto fakturu za služby poskytnuté Výstavišti v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy s poznámkou „**reciproce, neplatíte**“.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že **dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den 9. 12. 2024.**

Smlouva Na Výstavišti

- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktur je 14 (čtrnáct) dnů od jejich vystavení. Faktury budou vystaveny nejpozději 14 (čtrnáct) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, neprodleně zaslány druhé smluvní straně a v předmětu budou obsahovat větu, že se jedná o fakturaci za plnění dle Smlouvy č. **OBCH/SPOL24-012**.
- 4.5. Faktury vystavené a zasláné dle bodu 4.2.1. a 4.2.2. této smlouvy slouží smluvním stranám jako instrument k vzájemnému zápočtu splatných pohledávek. Smluvní strany tímto uzavírají dohodu o vzájemném započtení pohledávek v souladu s ustanovením § 1991 Občanského zákoníku v rozsahu, v jakém se tyto pohledávky kryjí. Dnem zápočtu jejich vzájemných pohledávek bude poslední den měsíce, v němž dojde k doručení poslední z faktur dle bodu 4.2.1. a 4.2.2. této smlouvy druhé smluvní straně.
- 4.6. V případě rozdílné sazby DPH uhradí rozdíl v celkové částce ta smluvní strana, které byla vyšší celková částka fakturována.
- 4.7. Pokud jedna nebo obě smluvní strany své závazky specifikované v článku II. až IV. této smlouvy z jakéhokoliv důvodu ve sjednaném termínu nesplní, bude provedeno finanční vyrovnání na základě řádné fakturace. Pro tento případ je tato smlouva pokládána oběma stranami za řádnou objednávku placených služeb.
- 4.8. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran ve sjednaném termínu nevystaví a nezašle druhé smluvní straně fakturu splňující požadavky dle bodu 4.2. této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat na té smluvní straně, která svou povinnost porušila, úhradu celé částky za poskytnuté plnění v penězích.
- 4.9. Při předčasném ukončení smlouvy je každá ze smluvních stran oprávněna vyfakturovat poskytnuté plnění, i když nebylo poskytnuto protiplnění a strana, která toto plnění odebrala je povinna jej uhradit.
- 4.10. Poruší-li kterákoliv smluvní strana jakýkoliv závazek specifikovaný v článku II. až IV. této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat od ní zaplacení smluvní pokuty ve výši **Kč 10.000,-** (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové porušení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody, která vznikla porušením povinností druhé smluvní strany, a to i ve výši převyšující smluvní pokutu.

V.

Doba trvání smlouvy

- 5.1. Tato smlouva je sjednána na **dobu určitou**, a to od **30. 11. 2024 do 9. 12. 2024**.
- 5.2. Smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy v případě závažného porušení povinností stanovených touto smlouvou.
- 5.3. Smlouva může být rovněž ukončena písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodu.

Smlouva Na Výstavišti

VI. Kontaktní osoby

6.1. Kontaktními osobami pro účely plnění této smlouvy jsou:

za Výstaviště: **Aleš Kalný**,
tel. č.: 778 726 307, e-mail: ales.kalny@navystavisti.cz

za JAN **Kryštof Šámal**
tel. č: 773 188 088, e-mail: krystof.samal@gmail.com

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Pokud by mělo být některé ustanovení této smlouvy neplatné pro rozpor s obecně platnými předpisy nebo by se snad v průběhu plnění této smlouvy neplatným stalo, sjednává se, že tato neplatnost nemá vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy a na její celkovou platnost a účinnost. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné ustanovení nahradit ustanovením či ujednáním novým, které bude sjednáno v duchu ostatních ustanovení této smlouvy.
- 7.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění.
- 7.3. V případě, že si smluvní strany poskytly před platností a/nebo účinností této Smlouvy jakékoliv plnění, má se za to, že se jedná o plnění podle této Smlouvy.
- 7.4. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedené v čl. IV. této smlouvy, týkající se ceny a platebních podmínek, považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoli smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, včetně uveřejnění ve formě metadat. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto údajů v registru smluv, uveřejní-li je Výstaviště jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna společností Výstaviště Praha, a.s., a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smlouva Na Výstavišti

- 7.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.8. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že byla uzavřena podle jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, a že si smlouvu před podpisem přečetly.
- 7.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:

Přílohy:

Příloha č. 1 - Plány pronajatých prostor a ploch

V Praze dne

V Praze dne

Za Výstaviště Praha, a.s.:

Za JAN SOCIÉTÉ s.r.o.:

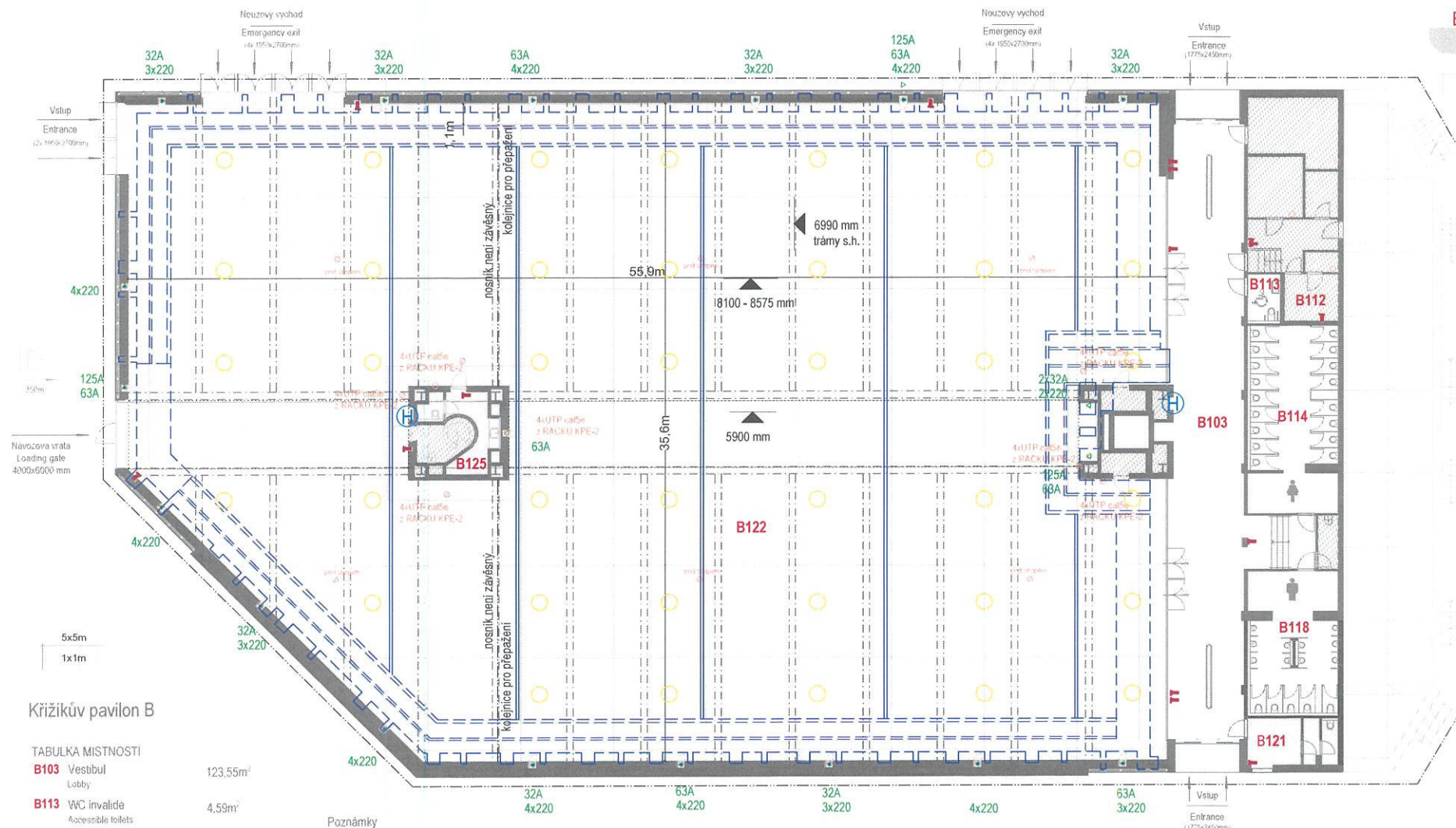
.....
Tomáš Hübl
předseda představenstva

.....
Jan Černý
jednatel

.....
Ing. Jan Stanko
člen představenstva

Smlouva Na Výstavišti

Příloha č. 1
Plány pronajatých prostor a ploch



Křížíkův pavilon B

TABULKA MÍSTNOSTI

B103 Vestibul Lobby	123,55m ²
B113 WC invalidé Accessible toilets	4,59m ²
B114 WC ženy Ladies	35,85m ²
B118 WC muži Gents	23,87m ²
B121 Zázemí/kancelář Office	7,47m ²
B122 Výstavní sal Exhibition hall	1832,34m ²
B125 Sklad Storage	7,72m ²
Plocha celkem	2248m²

Poznámky Notes

- Kolaudovaná kapacita výstavního sálu: 1497
Exhibition hall capacity
- Vzdálenost parkoviště: P3 - 350m
Parking lot: P3 - 350m
- Podlaha - šedý leštěný beton
Floor - gray polished concrete
- Stěny- SDK s černým nátěrem
Wall - Drywall + black paint
- Prosklené plochy + černé zatemňovací rolety
Windows + black electric blinds

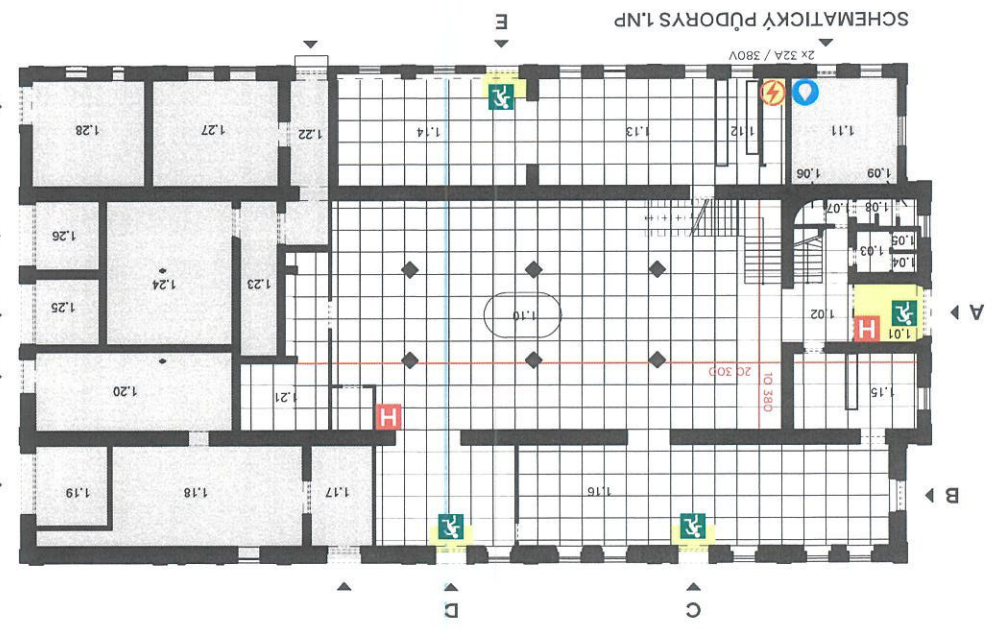
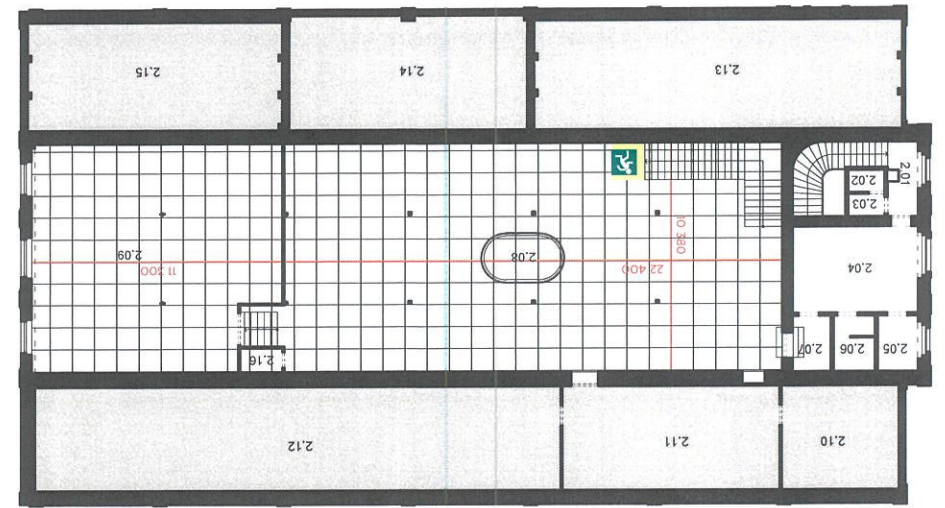
- Veřejné prostory
Guest zone
- Zázemí
Staff rooms
- Požární zóna
Emergency zone
- Technické místnosti
Technical and storage premises
- Nosníky
Beam
- Kolečnice pro kotvení
latkového přepážení

- Technické kanály
technical channels
- Pozice světél
Lights
- Světla výška podhledu
Ceiling height

- Hasící přístroje
Fire extinguisher
- Připojky (voda)
Distribution board (water)
- Připojky (elektrina)
Distribution board (electricity)
- Připojky (data)
Distribution board (data)

HOLEŠOVICKÁ TRŽNICE

SCHEMATICKÝ PŮDORYS 2.NP



0 [m]
1 000 x 1 000 mm

10 5

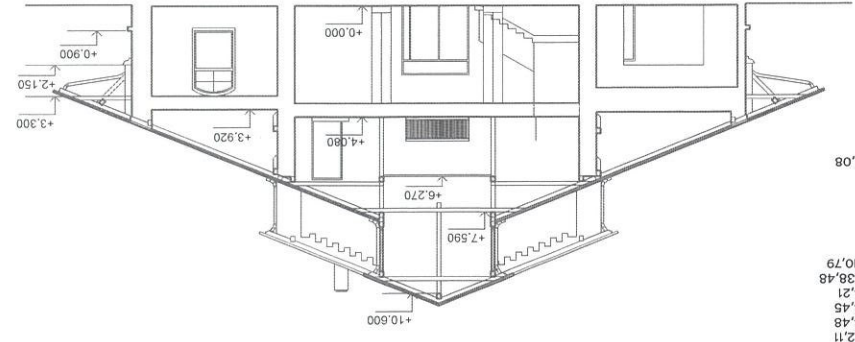
S

bezpečnostní zóna
 hydrant
 přípojka voda
 přípojka elektro

LEGENDA MÍSTNOSTI

Č. místnosti	Plocha [m ²]
2.01	2.01
2.02	2.02
2.03	2.03
2.04	2.04
2.05	2.05
2.06	2.06
2.07	2.07
2.08	2.08
2.09	2.09
2.10	2.10
2.11	2.11
2.12	2.12
2.13	2.13
2.14	2.14
2.15	2.15
2.16	2.16
2.08	2.08
2.09	2.09
2.01	110,79
2.02	4,21
2.03	4,45
2.04	4,48
2.05	22,11
2.06	1,62
2.07	2,02
2.08	15,88
2.09	2,01

VÝŠKA INTERIERU



LEGENDA MÍSTNOSTI

Č. místnosti	Plocha [m ²]
1.01	7,54
1.02	13,49
1.03	2,94
1.04	1,02
1.05	1,05
1.06	1,32
1.07	1,35
1.08	2,18
1.09	1,08
1.10	207,30
1.11	14,86
1.12	39,61
1.13	1,13
1.14	44,07
1.15	19,39
1.16	106,30
1.21	21,87

VSTUPY š. / v.

- A - HLAVNÍ VSTUP - dvoukřídlé dveře 1 970 x 2 180mm
- B - ZÁPADNÍ VSTUP - jednokřídlé dveře 900 x 2 000mm
- C - SEVERNÍ VSTUP I - jednokřídlé dveře 1 160 x 2 000mm
- D - SEVERNÍ VSTUP II - jednokřídlé dveře 1 160 x 2 000mm
- E - JIŽNÍ VSTUP - dvoukřídlé dveře 1 360 x 2 140mm

HALA 17 - Holešovická tržnice - Praha

LOKACE

AKCE

DATUM