

SMLOUVA O DÍLO (servis)

Č.j. objednatele 230279/2017-OS

Č.j. dodavatele S17 16

I. Smluvní strany

objednatel

firma: **ČR - Ministerstvo zahraničních věcí**
zapsaná:
zastoupená: ve věcech smluvních: Ing. Luborem Bartošem, ZNM SEP a Ř OS
ve věcech technických: Oldřichem Hantonem
se sídlem: Loretánské nám.5, 118 00 Praha 1 – Hradčany
IČO: 45769851
DIČ:
Tel./mobil: 224 182 734, 604 291 046
Fax:
E-mail: oldrich.hanton@mzv.cz

dodavatel

firma: **Ondřej – Meissner, spol. s r.o.**
zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v
Praze v oddílu C, vložka č. 12096, sp. zn. C 12096
zastoupená: ve věcech smluvních: Ing. Miroslavem ONDŘEJEM
ve věcech technických: Ing. Rudolfem MEISSNEREM
se sídlem: Na mokřině 2205/27, Žižkov, 130 00 PRAHA 3
kanceláře, fakturační
a korespondenční adresa: Hrdlořezská 32/3, 190 00 PRAHA 9
bankovní spojení: KB, Praha 9 – Balabenka, č.ú. 305747201/0100
IČO: 45807159
DIČ: CZ45807159
Tel: 284 812 591
Fax: 284 812 590
E-mail: vzt@ondrej-meissner.cz

II. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy bude provádět firma ONDŘEJ – MEISSNER, spol. s r.o. údržbu a servis VZT zařízení, MaR, chlazení / klimatizace a revize v objektu "**Černínský palác, Loretánské nám. 5, 118 00 Praha 1**".

Předmětem plnění jsou tyto služby:

- a/ Servis a údržba VZT zařízení 1x za 3 měsíce
- b/ Servis a údržba MaR 1x za 3 měsíce
- c/ Servis a údržba chlazení / klimatizace 1x za 3 měsíce
- d/ Revize zařízení dle legislativních požadavků
- e/ Havarijní servis
- f/ Servis na objednávku

III. Doba plnění smlouvy

- a/ zahájení činnosti údržby a servisu od 1.8.2017
b/ doba trvání činnosti do 31.7.2021, nedojde-li k vyčerpání částky **128 960,- Kč** bez DPH, tj. 156 041,61 Kč s DPH. Dojde-li k vyčerpání shora uvedeného finančního limitu přede dnem 31.7.2021 končí smlouva dnem, kdy k vyčerpání limitu došlo.

Každá ze zúčastněných stran má právo smlouvu kdykoli vypovědět s tím, že výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

IV. Cena za dílo

Servis VZT, MaR, chlazení (servis 1x za 3 měsíce), cena vč. dopravy		1850,-	Kč/servis
Filtry VZT (doporučená výměna 1x za 3 měsíce) Zasedací místnost + 5 kanceláří, MANDÍK P-2 - přívod + odtah	sada	2 380,-	Kč/sadu
Odtahové ventilátory (2x ročně) - kuchyňka, šatna	2 ks	100,-	Kč/ks
Chlazení / klimatizace <i>Kanceláře 1. podkroví, CHIGO (Klimavex)</i> - chladivo R410A, 12kg	- 12 ks vnitřních jednotek - 1 ks venkovní jednotky		
<i>Zasedací místnost + 5 kanceláří,</i> - přímý výparník ve VZT jednotce Panasonic - chladivo R410A, 2,6kg	- 1 ks venkovní jednotky		
<i>Poznámka: případné odstranění úniku chladiva a jeho doplnění není obsaženo v ceně.</i>			
Čištění vnitřní jednotky (2 x ročně)	12 ks	240,-	Kč/ks
Desinfekce vnitřní jednotky (2 x ročně)	12 ks	190,-	Kč/ks
Čištění kondenzátorů venkovních jednotek (2 x ročně)	2 ks	800,-	Kč/ks
Kontrola těsnosti a servisní prohlídka chladících okruhů- měření parametrů chl. okruhů, dle množství chladiva a ekvivalentu CO2 v zařízení(1x ročně)	2 ks	700,-	Kč/ks
Cena za pravidelný čtvrtletní servis (bez čištění klima, ventilátorů, atd.)		4 230,-	Kč/servis
Cena za pravidelný čtvrtletní servis (s čištěním klima, ventilátorů, atd.)		12 590,-	Kč/servis
Celková cena za rok		32 240,-	Kč/servis
Celková cena po dobu platnosti smlouvy		128 960,-	Kč/servis

V ceně za běžný servis není započítán materiál. Objeví-li se při provádění služby potřeba nepředvídatelných prací budou se o tom smluvní strany bez zbytečného odkladu navzájem informovat. Na základě požadavku (nabídky) bude na tyto dodatečné práce vystavena objednatel zvláštní objednávka.

Sazby výjezdů (servis na objednávku, havarijní servis):

hodinová sazba za výjezd je účtována za každou i započatou hodinu práce a doprava v počtu ujetých km tam i zpět. Cena za havarijní (nezbytně nutný) zásah k uvedení zařízení do chodu. V ceně za havarijní výjezd není započítán materiál. Limitní cena materiálu je 3.000,-Kč, v případě, že by byla překročena budou se o tom smluvní strany bez zbytečného odkladu navzájem informovat.

„Nezbytně nutným zásahem“ se rozumí prasklá voda, topné těleso, únik chladiva – freonů atd., tj. závady které je nutno řešit neprodleně, např. uzavřením příslušné větve topného okruhu. Rozhodně ne případný slabý únik topné vody ve strojovnách či výměňkové stanici, např. kapající regulační ventil. Navazující opravy budou řešeny v další resp. následující pracovní den standardním způsobem.

Sazby výjezdů - ceník	Měrná jednotka	Fakturační cena
Doprava	paušál	780,-Kč
Doprava – čas strávený na cestě	h	200,-Kč
Výjezd – MaR	h	500,-Kč
Výjezd – chlazení	h	460,-Kč
Výjezd - ostatní	h	395,-Kč
Výjezd do 24 hodin od nahlášení závady	h	500,-Kč
Výjezd do 12 hodin od nahlášení závady, sazba za práci o víkend, svátcích a v době od 18:00 - 7:00hod	h	680,-Kč
Výjezd do 6 hodin od nahlášení závady	h	960,-Kč

Servis na objednávku a havarijní servis bude účtován samostatně na základě skutečně provedených prací a dodaného materiálu. Ceny za servis a dopravu budou valorizovány dle indexu spotřebitelských cen vždy k 1. 1. příslušného roku.

Dohoda o ceně je nezbytnou podmínkou pro uzavření této smlouvy.
Ceny jsou uváděny bez DPH.

V. Způsob platby

Fakturace bude prováděna dle četnosti servisu +DPH na základě vystaveného montážního listu (doklad o provedení prací) se splatností 14 dnů. K faktuře bude připočítána i částka za případný použitý materiál sloužící k obnovení správné funkce servisovaného zařízení. Objednatel je oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti fakturu neúplnou nebo neprávne účtovanou a žádat doručení nové faktury s novou lhůtou splatnosti; do té doby nemůže být objednatel v prodlení se zaplacením.

VI. Kontrola služby

Poskytovaná služba je objednatelem zkontrolována potvrzením montážního listu, eventuelně zápisu de něj.

VII. Ostatní ujednání

- a/ Nedílnou součástí této smlouvy jsou technické podmínky, viz bod VIII.
- b/ Případné zapůjčení zvedacích mechanismů či dopravních prostředků a jeho úhrada bude předmětem dohody mezi dodavatelem a objednatelem.
- c/ Smluvní strany se zavazují, že v případě vzniku sporu o plnění této smlouvy neuplatní nároky soudní cestou bez předchozího osobního projednání sporných otázek.
- d/ Dopravu si zajišťuje dodavatel. Prívod energie při vykonávané službě a její úhradu zajišťuje objednatel.
- e) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejích případných následných dodatcích nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

VIII. Technické podmínky

- A. Skladovací a pomocné prostory
Spolupráce při skladování zařízení a prvků.
- B. Šatny a umývárny při servisu a údržbě
Zajistit možné použití WC a umývárny.
- C. Počet montérů, pomocníci
Při údržbě a servisu budou pracovat podle technického postupu a časového harmonogramu prací maximálně 2 montéři.
- D. Požadavky na provádění údržby, připravenost objektu
Všechny prostory potřebné pro údržbu a servis nutno zpřístupnit.
- E. BOZ a PO
 - 1. Objednatel vytvoří podmínky k zajištění plnění bezpečnostních předpisů dodavatelem. Při vlastních údržbářských a servisních pracích zajistí dodržování bezpečnostních předpisů dodavatel. Dále objednatel poučí pracovníky dodavatele o specifických bezpečnostních předpisech a pokynech, vydaných pro toto pracoviště objednatelem.
 - 2. K zajištění požární ochrany se objednatel zavazuje provést tato opatření:

- a/ pokud budou prováděny práce s otevřeným ohněm /svářečské práce apod./ se zvýšeným nebezpečím požáru za provozu závodu objednatele, vydat povolení ke svařování dle ČSN 05 06 10 nebo ČSN 05 06 30 a zajistit následný dohled /§ 42 vyhl. 13/85 Sb./
- b/ prokazatelně seznámit vedoucího montéra s telefonním spojením na požární útvar, lékařskou záchr. službu a odpovědného pracovníka objednatele.

IX. Servis na objednávku

Odstranění poruchy. Zhotovitel se dostaví na místo za účelem odstranění poruchy po písemném objednání objednatelem či předchozím telefonickém avízu na telefon. Objeví-li se při provádění služby potřeba nepředvídatelných prací budou se o tom smluvní strany bez zbytečného odkladu navzájem informovat. Na základě požadavku (nabídky) bude na tyto dodatečné práce vystavena objednatelem zvláštní objednávka.

DISPEČINK 602 258 785

Tel pohotovost v pracovní dny od 8:00 do 18:00 hodin

Mimo pracovní dny a mimo pracovní dobu – pouze havárie

Faxový telefon na hlášení oprav: 284 812 590

E-mail hlášení závad, oprav: vzt@ondrej-meissner.cz

X. Platnost smlouvy

Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z toho 1 je pro dodavatele, 1 pro objednatele.

V Praze dne 27.2.2017

.....
dodavatel

.....
objednatel

 **Ondřej-Meissner**
spol. s r.o. (1)
sídlo: Na Mokřině 27, Praha 3
DIČ: CZ45 80 71 59 IČO: 45 80 71 59
zasílací a fakturační adresa, kancelář:
Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9

Ondřej – Meissner, spol. s r.o.

Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9 – Hrdlořezy
 KB, Praha 9 – Balabenka, č.ú. 305747201/0100

IČO: 45807159 DIČ: CZ45807159

Firma je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložka číslo 12 096, spisová značka C 12 096.

tel: 266 315 569, 284 812 591

fax: 284 812 590

e-mail: vzt@ondrej-meissner.cz

Soupis kontrol a prací při servisu a údržbě zařízení**Akce: Renovace kancelářských prostor v 1. Podkroví Černínského paláce**

KONTROLA	PARAMETR KONTROLY A ÚDRŽBA
VZT	
Ventilátoru	Čistota oběžného kola, bez mech. poškození, směr otáčení
Pohonů klapek	Správná poloha vůči ročnímu období v závislosti na MaR
Filtrů	Čistý filtr (výměna)
Klapek	Volný chod mechanismu, čisté lamely
Chladiče	Čistota a průchodnost, těsnost připojovacího šroubení, nepoškozená izolace
Odvodu kondenzátu	Čistota sběrné vany, volný odtok kondenzátu
Rotačního výměníku	Čistota a průchodnost, bez mechanického poškození, chod motoru řemene
Hlučnosti	Jednotka nevykazuje zvýšený hluk oproti zvyklostem
Vizuální	Celkový stav jednotky, její čistoty a čistoty prostoru strojovny
Dveří a deklů	Volný chod pantů, nezkřížené, nepoškozené
Potrubí	Bez mech. poškození a porušené izolace
Koncové elementy	Čistý povrch, pevné uchycení
Kontrola MaR	
Předního panelu rozvaděče	Funkční žárovky, led-diody, přepínače, ovladače
Chodu regulátoru	Funkční panel, reakce ovládacích prvků na změnu polohy ovladače nebo termostatu
Nastavení ovladačů	Standardně v poloze AUT
Zámrazové ochrany	Při poklesu pod 5°C odstaví jednotku, uzavře vstupní klapku, otevře směšovací ventil
Poruchových stavů	Zařízení bez aktuálních poruch
Jističů a pojistek	Nahozené jističe, spouštěče, nepoškozené trubičkové nebo keramické pojistky
Dotažení svorkovnic	Pevný spoj
Klimatizace/chlazení	
Jednotky	Odzkoušení a kontrola vnitřní a venkovní jednotky, odzkoušení a kontrola funkce elektroniky a elektrorozvodů
Filtrů	Čisté filtry (vyčištění)
Výměníku vnitřní jednotky	Čistota a průchodnost
Ventilátoru	Tichý chod na všech stupních otáček
Ovladače	Funkčnost všech stupňů regulace
Venkovní jednotky	Tichý chod kompresoru, čistota a průchodnost výměníku
Napojení freonu	Bez zjevných známek úniku chladiva
Množství freonu	Měření tlaků jednotlivých okruhů na nízkotlaké, případně i vysokotlaké straně u vnější jednotky za chodu kompresoru . Měření celkového aktuálního proudového odběru každé jednotky při současném chodu všech připojených okruhů a porovnání se štítkovými hodnotami Případné doplnění chladiva
Vizuální	Celková čistota vnitřní jednotky

Na poruchy vzniklé zanedbáním servisu a údržby se nevztahuje záruka!