

Smlouva o dílo a příkazní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle 2430 a § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Město Hustopeče

se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče
Zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno
IČ 00283193 DIČ CZ00283193,
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. [redacted]
Jednající ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou
ve věcech technických: Ing. Radkem Krušinou
dále jen **o b j e d n a t e l**

a

2. Ing. Eva Trojková

se sídlem ČSA 220, 691 41 Břeclav 4
IČ 41012127 DIČ CZ5559111338
Bankovní spojení: FIO banka a.s. Břeclav [redacted]
Fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona, nezapsaná v obchodním rejstříku,
oprávnění k podnikání: Živn. List ze dne 26.06.1996, č.j. OŽÚ/2563/96/ŽL/F, ev. č.:371100-
6117-00
dále jen **z h o t o v i t e l**.

I.

Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zpracuje projektovou dokumentaci ve stupni dokumentace pro územní a stavební řízení a realizaci stavby.

„Polní cesta u Štinkavky, Hustopeče“.

1.2 Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace dle bodu 1.1 této smlouvy Součástí dokumentace bude dokladová část se stanovisky dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení, rozpočet a výkaz výměr.

1.3 Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění a platnými ČSN EN a ČSN.

1.3 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

1.4 Rozsah prací:

- zpracování projektové dokumentace (6 ks pare+CD). S předáním dokumentace budou předány i originály získaných vyjádření.
 - zpracování propočtu stavebních nákladů
 - geodetické zaměření předmětného území a informace o inženýrských sítích vč. poplatků a jejich zakres
 - projednání s dotčenými institucemi, tj. zajištění vyjádření orgánů státní správy a samosprávy, správců inženýrských sítí.
- 1.5 Součástí díla není zpracování projektové dokumentace případných přeložek inženýrských sítí nebo projektové dokumentace jiného zařízení vyvolaných jejími správci nebo dalšími požadavky investora, řešení majetkových vztahů s vlastníky přímo dotčených pozemků a zpracování vynětí pozemků ze ZPF. V případě nutnosti zpracování a požadavku objednatele bude toto řešeno formou dodatku ke smlouvě o dílo.
- 1.6 Součástí díla není také řešení nevyjasněných vlastnických vztahů u nejasného vlastníka pozemku na katastrálním úřadě, tzn. identifikace a zjištění vlastníka u těchto pozemků, uhrazení správních poplatků za vydání pravomocných rozhodnutí a zpracování geometrických plánů pozemků.
- 1.7 Zhotovitel potvrzuje, že mu jsou známy všechny technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 1.8 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu za podmínek stanovených v čl. III. této smlouvy.
- 1.9 Pro podmínky příkazní smlouvy vystupuje objednatel jako příkazce a zhotovitel jako příkazník. Předmětem příkazní smlouvy je závazek příkazníka, že bude pro příkazce vlastním jménem a na jeho účet vykonávat za úplatu inženýrskou činnost spočívající v zajištění vyjádření a stanovisek nutných k stavebnímu povolení. Veškerá vyjádření budou vydána na jméno příkazce.
- 1.10 Příkazce současně uděluje příkazníkovi plnou moc, která je zapotřebí pro splnění závazku příkazníka. Tato plná moc je Přílohou č. 1 k této smlouvě. Příkazník se zavazuje, že plnou moc použije pouze pro splnění předmětu této smlouvy.

II. Doba plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat objednateli v těchto termínech:

Zpracování dokumentace	do 31.08.2017
Projednání a odevzdání dokumentace	do 30.09.2017

Dřívější plnění je možné.

Místem plnění je adresa objednatele dle článku I. této smlouvy.

2.2 Zhotovitel splní smluvní závazek řádným vypracováním projektové dokumentace a jejím odevzdáním objednateli v místě plnění.

III. Cena díla a platební podmínky

3.1 Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní. Smluvní strany se dohodly, že cena

za dílo činí v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 14.06.2017, která je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy:

Cena díla **120.812,- Kč**
Slovy: sto dvacet tisíc osm set dvanáct korun českých.
Není plátcem DPH

3.2 Celková cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu ceny díla.

3.3 Po předání díla dle čl.II této smlouvy bude zhotovitelem na základě předávacího protokolu, odsouhlaseného objednatelem, vystavena a objednatelem uhrazena faktura.

3.4 Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli a musí obsahovat náležitosti podle § 13 a) zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění a náležitosti daňového dokladu dle § 26 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění.

3.5 Objednatel uhradí fakturu převodním příkazem na účet zhotovitele [REDAKCE]

3.6 Objednatel je oprávněn fakturu do 10 dnů po obdržení vrátit zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle bodu 3.4 této smlouvy nebo jestliže ve faktuře vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím. Po uplynutí této doby bude považována faktura za přijatou. Od doručení opravené faktury začne běžet nová 30 denní lhůta splatnosti.

IV.

Smluvní pokuty

4.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluveném rozsahu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla, za každý den prodlení.

4.2 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky od data splatnosti dle faktury, za každý den prodlení do zaplacení.

4.3 V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vady reklamované při předání a převzetí díla nebo v záruční době, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.

4.4 Termínem úhrady faktury se rozumí termín odepsání částky z účtu objednatele.

4.5 Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem dle obchodního zákoníku případně občanského zákoníku.

V.

Další ujednání

5.1 Vlastnické právo k předmětu díla přejde na objednatele až po úplném zaplacení celého díla.

5.2 Přerušení postupu prací z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení.

5.3 Dojde-li při projednávání se subjekty uvedenými v bodě 1.3 této smlouvy nebo při součinnosti mezi objednatelem a zhotovitelem k takovému časovému zdržení zaviněnému prokazatelně jednáním těchto subjektů, které ohrozí dodržení sjednaného termínu plnění, dojde na základě výzvy zhotovitele k nové dohodě o termínu plnění.

5.4 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a sjednané podmínky této smlouvy.

5.5 Obě smluvní strany se dohodly, že v případě jakékoli změny rozsahu v zadání objednatele dochází automaticky k zániku platnosti sjednaných lhůt k plnění. Na základě navržených změn dojde k nové dohodě o termínu a platebních podmínkách písemným dodatkem ke smlouvě.

5.6 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s případnými škodami, které by vznikly zhotoviteli či třetím osobám, v důsledku vad díla.

VI.

Záruční doba

6.1 Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání předmětu díla uvedeného v čl. I této smlouvy objednateli a stanovuje se na 60 měsíců od převzetí díla zhotoveného dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.

6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání díla odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinnosti nebo jeho chybným zpracováním.

6.3 Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 15 dnů po uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.

6.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady díla způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost takovýchto pokynů písemně a bezodkladně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval anebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost při vynaložení odborné starostlivosti nemohl zjistit.

6.5 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět plnění bude mít po dobu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou.

VII.

Závěrečná ustanovení

7.1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby předání díla

7.2 Smluvní strany se dohodly, že z důvodu nutnosti naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, zveřejní tuto smlouvu objednatel.

7.3 Zveřejněním této smlouvy nejsou dotčena práva druhé smluvní strany ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění a oprávněná smluvní strana dává tímto souhlas objednateli ke zpracování a zveřejnění svých osobních údajů, dle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.

7.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dne 30.07.2017, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Nebude-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

7.5 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

7.6 Jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu, který není na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na náhradu prokazatelné škody, která mu vznikla v souvislosti s plněním smluvních podmínek.

7.7 Marné práce, vzniklé z důvodu změn vyvolaných objednatelem v průběhu prací,

objednatel uhradí zhotoviteli v poměrné částce ze smluvní ceny na základě dohody o rozpracovanosti díla, vyjádřené v procentech.

7.8 Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

7.9 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

7.10 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

7.11 V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

Hustopečích dne 19.07.2017

PROJEKCE INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
PROJEKCE
Ing. EVA TROJKOVÁ
ČSA 220
V 4

.....
zhotovitel

Město Hustopeče
Bakalské nám. 2/2
693 17 HUSTOPEČE
IČ: 002 231 211

.....

objednatel

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Hustopečích dne 19.07.2017

.....
PaedDr. Ha
starostka

Příloha:

Plná moc

Cenová nabídka

P l n á m o c

Město Hustopeče, se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče, IČ 00283193, jednající PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou

zmocňuje

tímto jako příkazce dle čl. 1.9 a 1.10 smlouvy o dílo a příkazní smlouvy uzavřené dne 19.07.2017

příkazníka:

Ing. Eva Trojková

se sídlem ČSA 220, 691 41 Břeclav 4
IČ 41012127

k jednání s fyzickými i právnickými osobami, orgány státní správy a samosprávy za účelem získání dokladů a stanovisek nutných pro vydání stavebního povolení na stavbu:

„Polní cesta u Štinkavky, Hustopeče“.

Příkazník je oprávněn jednat s fyzickými i právnickými osobami svým jménem, doklady a stanoviska musí být vydány na jméno příkazce.

V Hustopečích, dne 19.07.2017



.....
za příkazce
PaedDr. Hana Potměšilová

Břeclavi, dne 19.07.2017
Zmocnění přijímám.

.....
příkazníka
Ing. Eva Trojková

Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 17 Hustopeče

Břeclav 14.6.2017

Cenová nabídka na vypracování projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení a pro realizaci stavby "Polní cesta u Štinkavky, Hustopeče"

Na základě Vaší výzvy Vám zasílám cenovou nabídku na vypracování uvedené projektové dokumentace.

1. Obsah dokumentace

Dokumentace bude vypracována v rozsahu dle platné prováděcí vyhlášky.

2. Cena dokumentace bez DPH

Cena byla vypočítána dle ceníku ČKAIT.

Dokumentace pro vydání ÚR, stavebního povolení a pro realizaci stavby :

Cena stavby: 3000 m² x 2000,-Kč/m² = 6 000 000,- Kč

Obtížnost: I - II, koeficient: 5,42

Výkonové fáze: - příprava : 1%

- vypracování dokumentace pro stavební řízení : 26%

- rozpočet : 4%

Výpočet ceny PD : 60000 x 5,42 x (0,01 + 0,26 + 0,04) 100 812,- Kč

Adjustace : vyhotovení 6 paré PD..... 12 000,- Kč

Cena celkem 120 812,- Kč

Cena celkem 120 812,- Kč je cena konečná. Nejsme plátcí DPH.

Polohopisné a výškopisné zaměření stávajícího stavu a případný geologický posudek není zahrnut v ceně dokumentace.

4. Termín plnění

JP bude vypracován do 31.7.2017,

projednán se všemi dotčenými organizacemi do 31.8. 2017.

S pozdravem

ing. Eva Trojková