

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti**číslo smlouvy pronajímatele: 2948100617
VS 2948100617****Pronajímatel:****Správa železnic, státní organizace**

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupená: xx
Bankovní spojení: xx
ID datové schránky: uccchjm
Variabilní symbol: 2948100617

Adresa pro doručování:

xxx
xxx
xxx
xxx
xxx
xxx
xxx
xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:**RegioJet a.s.**

Sídlo: náměstí Svobody 86/17, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 283 33 187
DIČ: CZ28333187 (plátce DPH)
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5816
Zastoupena: xx
xxx
Bankovní spojení: xx
ID datové schránky: 285fzhh

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany společně v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely dne 30. 6. 2017 Smlouvu o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti, ve znění pozdějších dodatků, tedy dodatku č. 1 ze dne 30. 4. 2021 a dodatku č. 2 ze dne 18. 1. 2024 (dále jen „Smlouva“), čímž mezi sebou založily nájemní vztah.
2. Předmětem uvedeného nájemního vztahu je nájem ve Smlouvě blíže specifikovaných prostor (dále jen jako „předmět nájmu“), a to na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem, aby uvedený nájemní vztah založený Smlouvou byl změněn, a to co do rozsahu (snížení rozsahu) předmětu nájmu a dále, aby v souvislosti s uvedenou změnou v rozsahu předmětu nájmu, byla provedena změna výše smluvního nájemného, a za tímto účelem uzavírají ke Smlouvě tento dodatek č. 3 (dále jen „Dodatek“).

Čl. II. Změny Smlouvy

- 1. Nahrazuje se příloha č. 1 Smlouvy – Specifikace pronajímaných prostor – novým zněním přílohy č. 1 – Specifikace pronajímaných prostor, která je přílohou tohoto Dodatku.**
- 2. Nahrazuje se příloha č. 1a Smlouvy – Vyznačení provozních součástí zařízení služeb - prostor určených k odbavení cestujících – novým zněním přílohy č. 1a – Vyznačení provozních součástí zařízení služeb - prostor určených k odbavení cestujících, která je přílohou tohoto Dodatku.**

Čl. III. Související práva a povinnosti smluvních stran

- Smluvní strany konstatují, že nájemce užíval nově specifikovaný Předmět nájmu bez písemného smluvního vztahu už před uzavřením tohoto dodatku, a to v období od 19. 8. 2024 do 30. 11. 2024.

Dále Smluvní strany konstatují, že za výše uvedené období nebyla nájemcem uhrazena pronajímateli žádná úhrada za užívání výše specifikované části Předmětu nájmu. Za toto užívání uhradí nájemce pronajímateli částku ve výši 10.423,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši, a to dle faktury, která bude pronajímatelem vystavena na základě tohoto dodatku.
- Smluvní strany konstatují, že nájemce neužívá prostory odebírané ze Smlouvy specifikované v příloze č. 2 již od 19. 8. 2024.

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly, že za období od 19. 8. 2024 do 30. 11. 2024 pronajímatel vrátí nájemci již uhrazené nájemné ve výši 13.066,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši, a to dle opravného daňového dokladu, který pronajímatel vystaví na základě tohoto dodatku.

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

- V důsledku nahrazení příloh Smlouvy dle čl. II tohoto Dodatku je tímto Dodatkem z dosavadního předmětu nájmu vyjmuta jeho část, a to prostory specifikované v Příloze č. 2 tohoto Dodatku - Půdorysném plánu a specifikaci pronajímaných prostor odebraných ze Smlouvy. Ohledně ukončení nájmu této části předmětu nájmu se použijí příslušná ustanovení Smlouvy (zejm. čl. V. odst. 1. písm. i), j), čl. VI. odst. 3, čl. VII. odst. 8, 9, 10, 11 Smlouvy).
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek a jeho přílohy podléhají uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku i jeho příloh a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto Dodatku.

Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li tento Dodatek a jeho přílohy uveřejněny prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto Dodatku a jeho přílohách, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto Dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Dodatku či jeho příloh, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by Dodatek a jeho přílohy v důsledku takového označení byly uveřejněny způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Dodatek a jeho přílohy v registru smluv uveřejnila. S částmi Dodatku a jeho příloh, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto Dodatku, nebude druhá

informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.

- Přílohy: č. 1 Specifikace pronajímaných prostor
č. 1a Vyznačení provozních součástí zařízení služeb - prostor určených k odbavení cestujících
č. 2 Půdorysný plánek a specifikace pronajímaných prostor odebraných ze Smlouvy
č. 3 xx

V Brně dne.....

Nájemce:

RegioJet a.s.

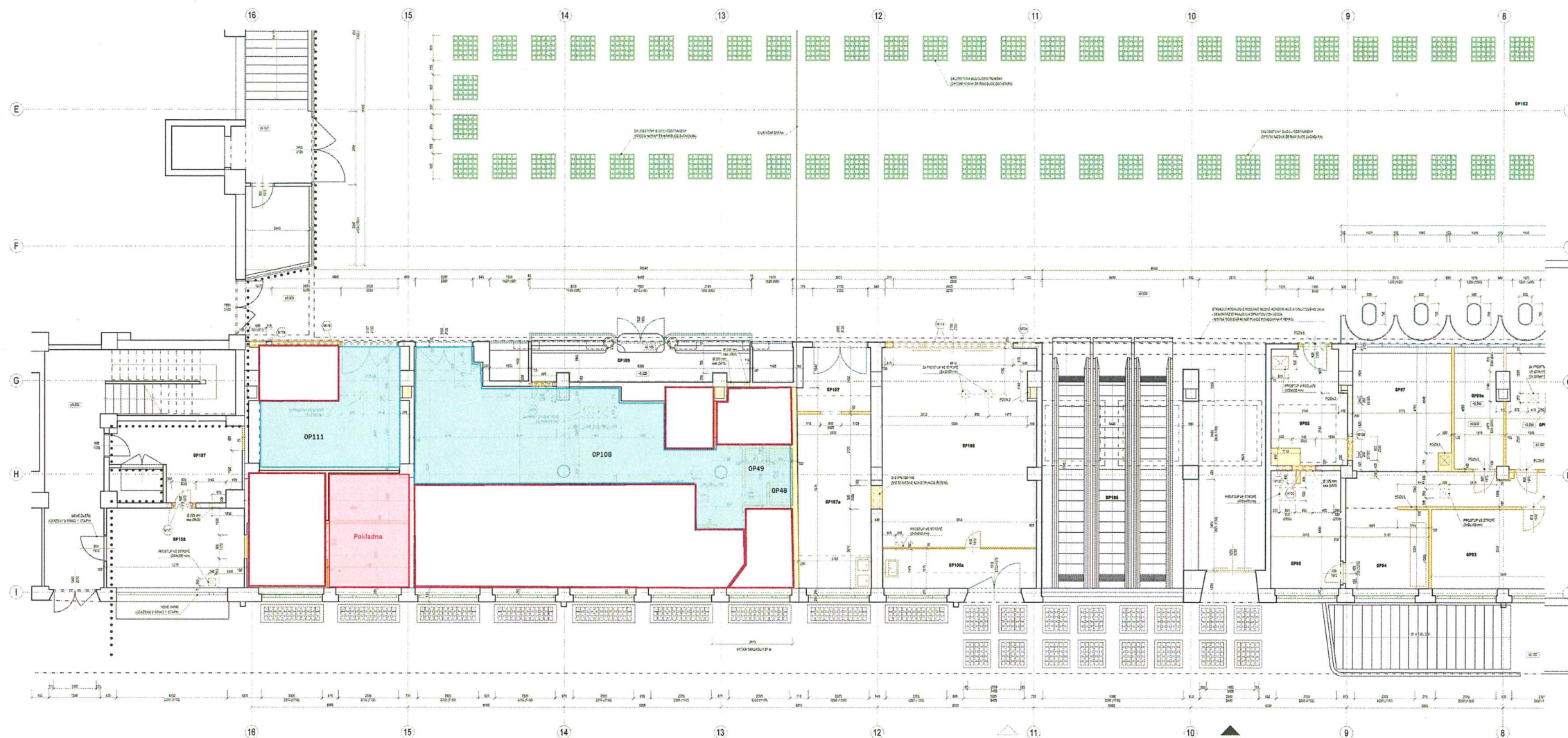
Strana 3 z 3

Příloha č. 1 k Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti č. 2948100617 - Specifikace pronajímaných prostor

**Výpravní budova č. p. 217 v obci Pardubice postavená na pozemku p. č. st. 706/1 zapsaného na LV č. 61424
na Katastrálním úřadě pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice. Číslo budovy dle SAP 53/25521, IC6000386584**

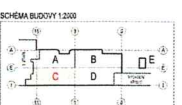
Místnost - označení	Účel pronájmu	Plocha místnosti (m ²)	Kč/m ² /rok	Roční nájemné (Kč bez DPH)
OP111 - kavárna (pokladna)	prodej cestovních dokladů	13,27	1555	20634,85
OP111 - kavárna (společné prostory - podíl 33%)	prodej cestovních dokladů	3,8	1088	4134,40
OP108 - ČD centrum (společné prostory - podíl 33%)	prodej cestovních dokladů	9,7	1088	10553,60
OP48 WC (podíl 33%)	prodej cestovních dokladů	0,65	1088	707,20
OP49 Předstíň (podíl 33%)	prodej cestovních dokladů	0,6	1088	652,80
Celkem		28,02		36682,85

Příloha č. 1a k Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti č. 2948100617 - Vyznačení provozních součástí zařízení služeb - prostor určených k odbavení cestujících



Tabula minotaur					
Code	Name	Pinus	Swath survey	Y-axis	Location
001	001	001	001	001	001
002	002	002	002	002	002
003	003	003	003	003	003
004	004	004	004	004	004
005	005	005	005	005	005
006	006	006	006	006	006
007	007	007	007	007	007
008	008	008	008	008	008
009	009	009	009	009	009
010	010	010	010	010	010
011	011	011	011	011	011
012	012	012	012	012	012
013	013	013	013	013	013
014	014	014	014	014	014
015	015	015	015	015	015
016	016	016	016	016	016
017	017	017	017	017	017
018	018	018	018	018	018
019	019	019	019	019	019
020	020	020	020	020	020
021	021	021	021	021	021
022	022	022	022	022	022
023	023	023	023	023	023
024	024	024	024	024	024
025	025	025	025	025	025
026	026	026	026	026	026
027	027	027	027	027	027
028	028	028	028	028	028
029	029	029	029	029	029
030	030	030	030	030	030
031	031	031	031	031	031
032	032	032	032	032	032
033	033	033	033	033	033
034	034	034	034	034	034
035	035	035	035	035	035
036	036	036	036	036	036
037	037	037	037	037	037
038	038	038	038	038	038
039	039	039	039	039	039
040	040	040	040	040	040
041	041	041	041	041	041
042	042	042	042	042	042
043	043	043	043	043	043
044	044	044	044	044	044
045	045	045	045	045	045
046	046	046	046	046	046
047	047	047	047	047	047
048	048	048	048	048	048
049	049	049	049	049	049
050	050	050	050	050	050
051	051	051	051	051	051
052	052	052	052	052	052
053	053	053	053	053	053
054	054	054	054	054	054
055	055	055	055	055	055
056	056	056	056	056	056
057	057	057	057	057	057
058	058	058	058	058	058
059	059	059	059	059	059
060	060	060	060	060	060
061	061	061	061	061	061
062	062	062	062	062	062
063	063	063	063	063	063
064	064	064	064	064	064
065	065	065	065	065	065
066	066	066	066	066	066
067	067	067	067	067	067
068	068	068	068	068	068
069	069	069	069	069	069
070	070	070	070	070	070
071	071	071	071	071	071
072	072	072	072	072	072
073	073	073	073	073	073
074	074	074	074	074	074
075	075	075	075	075	075
076	076	076	076	076	076
077	077	077	077	077	077
078	078	078	078	078	078
079	079	079	079	079	079
080	080	080	080	080	080
081	081	081	081	081	081
082	082	082	082	082	082
083	083	083	083	083	083
084	084	084	084	084	084
085	085	085	085	085	085
086	086	086	086	086	086
087	087	087	087	087	087
088	088	088	088	088	088
089	089	089	089	089	089
090	090	090	090	090	090
091	091	091	091	091	091
092	092	092	092	092	092
093	093	093	093	093	093
094	094	094	094	094	094
095	095	095	095	095	095
096	096	096	096	096	096
097	097	097	097	097	097
098	098	098	098	098	098
099	099	099	099	099	099
100	100	100	100	100	100

Index	Item	Index	Item	Item	Item
1-10	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-10	1-10	1-10	1-10
1-11	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-11	1-11	1-11	1-11
1-12	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-12	1-12	1-12	1-12
1-13	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-13	1-13	1-13	1-13
1-14	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-14	1-14	1-14	1-14
1-15	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-15	1-15	1-15	1-15
1-16	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-16	1-16	1-16	1-16
1-17	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-17	1-17	1-17	1-17
1-18	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-18	1-18	1-18	1-18
1-19	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-19	1-19	1-19	1-19
1-20	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-20	1-20	1-20	1-20
1-21	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-21	1-21	1-21	1-21
1-22	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-22	1-22	1-22	1-22
1-23	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-23	1-23	1-23	1-23
1-24	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-24	1-24	1-24	1-24
1-25	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-25	1-25	1-25	1-25
1-26	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-26	1-26	1-26	1-26
1-27	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-27	1-27	1-27	1-27
1-28	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-28	1-28	1-28	1-28
1-29	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-29	1-29	1-29	1-29
1-30	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-30	1-30	1-30	1-30
1-31	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-31	1-31	1-31	1-31
1-32	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-32	1-32	1-32	1-32
1-33	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-33	1-33	1-33	1-33
1-34	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-34	1-34	1-34	1-34
1-35	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-35	1-35	1-35	1-35
1-36	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-36	1-36	1-36	1-36
1-37	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-37	1-37	1-37	1-37
1-38	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-38	1-38	1-38	1-38
1-39	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-39	1-39	1-39	1-39
1-40	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-40	1-40	1-40	1-40
1-41	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-41	1-41	1-41	1-41
1-42	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-42	1-42	1-42	1-42
1-43	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-43	1-43	1-43	1-43
1-44	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-44	1-44	1-44	1-44
1-45	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-45	1-45	1-45	1-45
1-46	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-46	1-46	1-46	1-46
1-47	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-47	1-47	1-47	1-47
1-48	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-48	1-48	1-48	1-48
1-49	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-49	1-49	1-49	1-49
1-50	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-50	1-50	1-50	1-50
1-51	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-51	1-51	1-51	1-51
1-52	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-52	1-52	1-52	1-52
1-53	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-53	1-53	1-53	1-53
1-54	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-54	1-54	1-54	1-54
1-55	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-55	1-55	1-55	1-55
1-56	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-56	1-56	1-56	1-56
1-57	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-57	1-57	1-57	1-57
1-58	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-58	1-58	1-58	1-58
1-59	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-59	1-59	1-59	1-59
1-60	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-60	1-60	1-60	1-60
1-61	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-61	1-61	1-61	1-61
1-62	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-62	1-62	1-62	1-62
1-63	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-63	1-63	1-63	1-63
1-64	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-64	1-64	1-64	1-64
1-65	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-65	1-65	1-65	1-65
1-66	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-66	1-66	1-66	1-66
1-67	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-67	1-67	1-67	1-67
1-68	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-68	1-68	1-68	1-68
1-69	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-69	1-69	1-69	1-69
1-70	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-70	1-70	1-70	1-70
1-71	PROBATIONE ET PUNITIONE	1-71	1-71	1-71	1-71

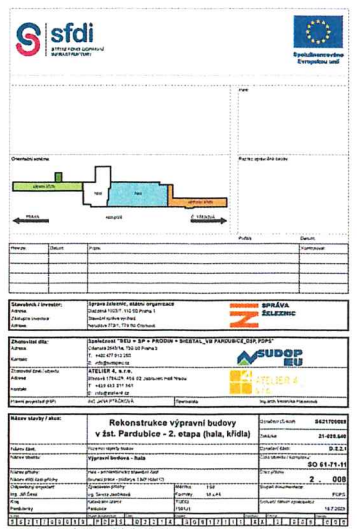


LEGENDA KONSTRUKCÍ

- [illegible]

POZNÁMKY:

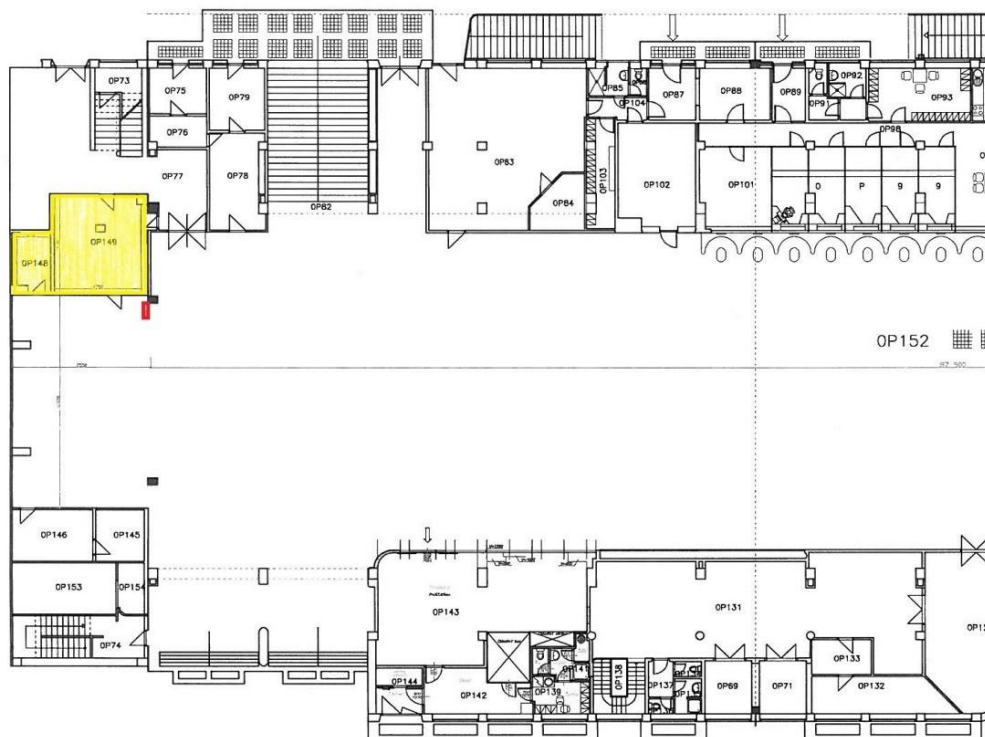
- [illegible]



Příloha č. 2 k Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti č. 2948100617 -
Půdorysný plánec a specifikace pronajímaných prostor odebraných ze Smlouvy

Pardubice
V.B. - hala - přízemí

nový stav



Objekt	Pardubice	IC	5000131065
	V.B. - hala - přízemí	SAP	9 - 230
Datum	červenec 2009	km	305,785

Místnost	Druh místnosti	Plocha místnosti (m ²)
OP148	Sklad	6,23
OP149	Sklad	24,22
OP152	Hala - část	1

Výpravní budova č. p. 217, v obci Pardubice, která je součástí pozemku p. č. st. 706/1, v k. ú. Pardubice, zapsaného na LV č. 61424, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice. Číslo budovy dle SAP 53/25521, IC6000386584.

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 5150858

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 5aed2228-566f-4de3-b560-121827919700

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Dušan PODLOUCKÝ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 29.11.2024 13:45:56

Hash komponenty: 2340ee9f70c94cfcb981cf5e4cfaf8f9fa2ab6099f5b276c678398925d7eb461

Hashovací funkce: sha256Hex



fd38aa6f-9889-4936-a7c1-e85e4c82f42c