

č. POS/OSRI/549/2024

Plánovací smlouva,

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Město Moravské Budějovice se sídlem nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovicích,
IČO: 00289931, DIČ: CZ00289931

zastoupené starostou Mgr. Martinem Ferdanem

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále též „investor inženýrských sítí“)

a

Jiří Čírtek, datum narození [REDAKCE] 1963, bytem Lažánky [REDAKCE] 676 02 Moravské Budějovice

(dále též „stavebník“)

Čl. I.

Stavebník je vlastníkem pozemku parc. č. 1371/2 orná půda o výměře 765 m² (dále též „stavební pozemek“) v obci Moravské Budějovice a k.ú. Vranín, a to na základě výběrového řízení, které se konalo dne 21.10.2024 a na základě Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupní práva, podepisované současně s touto plánovací smlouvou.

Zastupitelstvo města Moravské Budějovice schválilo dne 18.11.2024 pod číslem usnesení 10/10/199 prodej stavebního pozemku za účelem výstavby rodinného domu v obci Moravské Budějovice a k.ú. Vranín výše uvedenému stavebníkovi.

Stavebník má povinnost kopii této plánovací smlouvy dodat na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Moravské Budějovice a na Oddělení Územního plánování tamního odboru.

Čl. II.

Na stavebním pozemku hodlá stavebník vybudovat rodinný dům, který bude obsahovat minimálně jednu bytovou jednotku do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví (dále též „rodinný dům“). K datu podpisu této smlouvy k uvedenému pozemku město vybuvovalo níže uvedené inženýrské sítě.

V zájmu upravit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s realizací záměru výstavby rodinného domu na stavebním pozemku zmíněném v čl. I. této smlouvy uzavírají smluvní strany tuto Plánovací smlouvu.

Čl. III.

Město Moravské Budějovice vybuvovalo inženýrské sítě v obci Moravské Budějovice a k.ú. Vranín v rozsahu projektové dokumentace „Inženýrské sítě a komunikace pro výstavbu RD v k.ú. Vranín z 09/2018, kterou vypracovala firma Profi Jihlava“ a přístupovou komunikaci (mimo chodníků).

Investor inženýrských sítí se zavázal v rámci stavby inženýrských sítí v obci Moravské Budějovice a k.ú. Vranín vybudovat pro 3 rodinné domy tyto sítě technického vybavení:

- Plynovod STL
- Kabelové zemní vedení elektrické energie NN (smluvně zabezpečeno se společností EG.D, a.s.)
- Veřejné osvětlení
- Místní asfaltovou komunikaci včetně jejího odvodnění

(dále též „inženýrské sítě“)

Investor inženýrských sítí bere na vědomí budoucí napojení přípojek inženýrských sítí a komunikačního připojení stavebního pozemku pro jednotlivé rodinné domy stavebníků na vybudované veřejné rozvody inženýrských sítí a na místní asfaltovou komunikaci. Konkrétní řešení připojení bude odsouhlaseno samostatným stanoviskem města Moravské Budějovice v rámci stavebního řízení.

Vybudování výše uvedených inženýrských sítí a přístupové asfaltové komunikace provedlo město Moravské Budějovice na svůj náklad.

Město Moravské Budějovice jako investor inženýrských sítí provedlo a zajistilo na své náklady v rámci investice také provedení uliční části přípojek inženýrských sítí s vyvedením jednotlivých přípojek od hlavních řádů až na hranice stavebního pozemku a to takto:

- Přípojka plynovodní STL je ukončena hlavním uzávěrem plynu HUP v pilíři umístěném na každém stavebním pozemku na hranici pozemku (uliční čára).
- Přípojka elektro NN je ukončena v pilíři umístěném na každém stavebním pozemku na hranici pozemku (uliční čára).

Rozmístění jednotlivých sítí technické infrastruktury a ukončení jednotlivých přípojek je zřejmé z územního rozhodnutí Čj. OVUP/5191/2020/Svo ze dne 03.04.2020 a výše uvedené projektové dokumentace. Umístění komunikace je zřejmé ze stavebního povolení Čj. ODSH/28367/2018/Hu, které nabylo právní moci dne 15.02.2019.

Další zbývající části přípojek inženýrských sítí umístěných na stavebním pozemku vedených od místa ukončení k napojení rodinného domu si na své náklady zajistí stavebník.

Čl. IV.

Stavebník prohlašuje, že se seznámil s regulačními prvky plošného a prostorového uspořádání rodinných domů a souhlasí, že při výstavbě rodinného domu je povinen dodržet následující požadavky a podmínky výstavby pod jednotlivými čísly níže:

1) Limity využití území:

- a) Ochranná pásma jednotlivých inženýrských sítí, které budou nově vybudovány, investorem inženýrských sítí.
- b) Podmínky územního plánu města Moravské Budějovice pro plochu BI – bydlení v RD, plocha Z40.

2) Prostorová regulace a architektonické řešení:

- a) Oplocení uliční: bude umístěno na pozemku stavebníka na hranici stavebního pozemku = uliční čára a bude maximální výšky od 1,2 do 1,6 m. Týká se to pozemků sousedících s pozemkem p.č. 1371/4.
- b) Výškové usazení staveb: bude respektovat niveletu vozovky a uložení hlavních řádů inženýrských sítí v komunikaci.
- c) Výška a objem staveb: bude respektovat výškové a prostorové řešení již povolených staveb.
- d) Ostatní objekty: (doplňkové stavby, garáže apod.) budou svým architektonickým výrazem respektovat znaky hlavního objektu.

3) Ostatní požadavky:

- a) Rodinné domy budou obsahovat minimálně jednu bytovou jednotku do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví, se sedlovou střechou 32-45°.
- b) Preferován je rodinný dům samostatně stojící, který reaguje na přirozenou konfiguraci terénu a orientaci ke světovým stranám v daném pozemku.

- c) Vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch bude řešeno v souladu s platnými právními předpisy na pozemku stavebníka.
 - d) Stavebník je povinen na svém pozemku likvidovat i splaškové vody.
- 4) V případě porušení kterékoliv z podmínek stanovených výše v číslech 1-4 tohoto článku stavebníkem, má investor inženýrských sítí nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každé porušení výše uvedených podmínek. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní po jejím vyúčtování. Dále má investor inženýrských sítí právo požadovat odstranění takového porušení a uvedení věci do souladu s výše stanovenými požadavky.

Čl. V.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné a pravé vůle, že byla uzavřena po zralé úvaze bez jakéhokoli nátlaku, že nebyla uzavřena ani v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si dohodu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, tyto skutečnosti potvrzují vlastnoručními podpisy. Tato smlouva přechází i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Veškeré změny v této smlouvě musí být učiněny formou písemných číslovaných dodatků ke smlouvě, a které musí být podepsány všemi účastníky.

27. 11. 2024

V Mor. Budějovicích dne

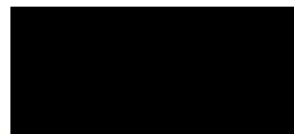


Mgr. Martin Ferdan
starosta



25. 11. 2024

V Mor. Budějovicích dne



Jiří Čírték