

**Smlouva**  
**o sjednaných službách automatizované ostrahy objektu**  
**mezi**

**dodavatelem:** SOBES s.r.o.  
Velkomeziříčská 47, 674 01 Třebíč

zastoupeným: Mgr. Lubomír Krejčí, jednatel společnosti  
IČ: 25515730 DIČ: CZ25515730

kontaktní údaje: **Dispečink:** tel. 568 840 554, 608 665 666  
**Vedení společnosti:** tel. 568 848 558, email: sobes@sobes.cz

bankovní spojení: KB Třebíč, číslo účtu: 19-7697380227/0100

Firma je zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 28973

**dále jen "dodavatel"**

a

**odběratelem:** Národní památkový ústav  
Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1

Zastoupený: .....

IČ: 75032333 DIČ: CZ75032333

kontaktní údaje: .....

bankovní spojení: ČNB , číslo účtu: **720008-60039011/0710**

**dále jen "odběratel"**

Název objektu připojeného na PCO: Lannerův dům  
Adresa objektu připojeného na PCO: Hradecká 6  
588 56 Telč

Kontakt na objekt připojený na PCO : pevná linka 567 213 116

Pověřený zástupce odběratele: Ing. Libor Karásek  
Kontakt na pověřeného zástupce odběratele:

**Smluvní strany spolu sjednávají, po vzájemné dohodě, následující smlouvu o připojení odběratele na pult centralizované ochrany dodavatele a zabezpečení služeb automatizované ostrahy objektu odběratele:**

**I. Předmět smlouvy**

1. Dodavatel na základě požadavků odběratele a technických možností již instalované, nebo v budoucnu instalované elektronické zabezpečovací signalizace odběratele (dále jen EZS), zajistí v dohodnutém termínu připojení automatické telefonní volby pro přenos signálů z EZS z výše specifikovaného objektu odběratele na pult centralizované ochrany dodavatele (dále jen PCO).

2. Dodavatel zajistí ostrahu objektu odběratele prostřednictvím PCO nepřetržitým monitorováním signálů z EZS. Za tímto účelem je odběrateli pronajímán kód na PCO počínaje dnem připojení objektu odběratele na PCO. Dnem připojení objektu odběratele na PCO je den, kdy dojde k naprogramování ústředny EZS tak, že dodavatel začne v tento den prostřednictvím PCO přijímat signály z EZS.
3. Dodavatel zajistí neprodleně po příjmu poplachového signálu z EZS na PCO výjezd hlídky výjezdové skupiny (dále jen hlídky) na objekt. Hlídka zjistí příčinu vyslání poplachového signálu z EZS a provede opatření ke snížení následků napadení objektu odběratele.
4. Dodavatel zajistí, neprodleně po příjmu poplachového signálu z EZS na PCO a na základě fyzické obhlídky objektu, vyrozumění pověřených osob odběratele uvedených ve formuláři „Aktualizace“ v pořadí uvedeném ve formuláři „Aktualizace“. Nebude-li v době do 20 minut od přijetí poplachového signálu z EZS žádná z pověřených osob určená k vyrozumění telefonicky dosažitelná, bude hlídka z objektu odvolána a vyrozumění provedeno v nejbližší možné době. Dodavatel a odběratel se mohou písemně dohodnout ve formuláři „Aktualizace“ na vyrozumění pověřených osob odběratele pouze v případě zjištěných závad. Odběratel takovou dohodou bere na vědomí, že hlídka zjistí příčinu poplachového signálu z EZS pouze v místech objektu odběratele, kam má přístup.

V případě zřejmého napadení objektu odběratele bude vždy vyrozuměna Policie ČR a hlídka vyčká jejího příjezdu. Obdobně bude postupováno v případě vyrozumění hasičů nebo lékařské služby, jestliže EZS tyto funkce umožňuje.

## II. Dodací lhůta

Dodávka služeb začíná dnem připojení objektu odběratele na PCO.

## III. Úhrada za služby

1. Výše úhrady za služby automatizované ostrahy objektu je stanovena dohodou a činí paušálně:

**Kč = 1200,-- /kalendářní měsíc, (slovy:tisícdvěstěkorunčeských) + DPH.**

Paušál zahrnuje služby uvedené v bodě IV. 1., vyjma případů uvedených v bodě V. 3.

2. Fakturace bude prováděna vždy měsíčně a to nejpozději k poslednímu dni v měsíci, se splatností do 14. dne po předložení faktury dodavatelem, na účet dodavatele. Dnem úhrady faktury je den, kdy je celá splatná částka připsána na účet dodavatele.
3. Faktura bude zasílána elektronicky bez zaručeného elektronického podpisu na e-mailovou adresu odběratele sekretariat.telc@npu.cz
4. V případě prodloužení úhrady faktury účtujeme smluvní pokutu ve výši roční repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodloužení, zvýšené o 8 procentních bodů, přepočtené za každý kalendářní den prodloužení.

## IV. Povinnosti a práva smluvních stran

1. Dodavatel je povinen v rámci dodávky služeb automatizované ostrahy objektu:
  - a) provádět nepřetržité monitorování signálů z EZS z připojeného objektu odběratele prostřednictvím PCO
  - b) provádět výjezd hlídky na základě poplachového signálu z EZS
  - c) provádět plnění ohlašovacích povinností
  - d) provádět vnější, a v případě pověření ke vstupu do objektu odběratele, i vnitřní kontrolu neporušenosti vstupů a oken či jiných mechanických překážek
  - e) provádět v případě přítomnosti neoprávněných osob v objektu odběratele jejich zadržení v souladu s platnými právními předpisy
  - f) provádět nezbytná prvotní opatření k zamezení případným škodám v objektu odběratele
  - g) předložit odběrateli bez zbytečného odkladu ode dne připojení objektu odběratele na PCO k vyplnění formulář „Aktualizace“

2. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu zajistit:
  - a) plánek připojeného objektu odběratele
  - b) klíče od vstupů v případě pověření ke vstupu hlídky bez přítomnosti pověřené osoby odběratele
  - c) po předložení dodavatelem vyplnění formuláře „Aktualizace“
  - d) vyplněním ve formuláři „Aktualizace“ seznam pověřených osob, které budou vyrozuměny o poplachovém signálu z EZS a situaci na objektu; tento seznam je odběratel povinen včas aktualizovat (písemně na adresu dodavatele nebo e-mailem na adresu [sobes@sobes.cz](mailto:sobes@sobes.cz))
  - e) seznámení pověřených osob dodavatele s objektem, zvláště se zřetelem na pohyb hlídky ve střeženém prostoru; k tomuto je dodavatel povinen poskytnout odběrateli součinnost

#### V. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany, pokud o to některá ze smluvních stran požádá, budou prostřednictvím pověřených osob provádět jedenkrát za rok k dohodnutému datu společně vyhodnocení výkonu služby automatizované ostrahy objektu a o vyhodnocení sepíše zápis.
2. Dodavatel neodpovídá za škody vzniklé technickou závadou na EZS, pokud k závadě došlo neodbornou manipulací nebo zásahem neoprávněné osoby, bez rozdílu, zda se tak stalo s vědomím, či bez vědomí odběratele nebo pověřených osob odběratele. Dodavatel neodpovídá dále za poruchy ve funkci zařízení EZS, jestliže k nim došlo v důsledku špatného technického stavu nebo nedostatečné údržby, a neodpovídá za poruchy telefonních linek nebo mobilních linek a datových linek telefonních operátorů použitých pro přenos signálů z EZS na PCO.
3. Odběratel je povinen uhradit smluvní pokutu za výjezd hlídky výjezdové skupiny v těchto případech:
  - a) k poplachovému signálu z EZS došlo neodbornou manipulací s EZS v době přítomnosti osob znalých obsluhy EZS nebo pozdním vypnutím EZS, a pověřená osoba odběratele neprodleně neinformovala telefonicky dispečink PCO, resp. se neohlásila pronajatým kódem, případně heslem nebo pronajatým kódem a heslem, vždy dle písemné dohody ve formuláři „Aktualizace“, a současně nedošlo k vypnutí EZS.
  - b) jestliže počet planých poplachových signálů z EZS (a poplachový signál z EZS není prokazatelně způsoben indikací násilného procesu, ale s největší pravděpodobností technickým stavem EZS) je vyšší, než třikrát za měsíc a odběratel nezajistí revizi a opravu EZS.

Smluvní pokuta činí **Kč = 500,-- (slovy: pětsetkorunčeských) + DPH za každý takový výjezd.**

4. Dodavatel odpovídá za škody, které vzniknou na střeženém objektu nebo na materiálu a zařízení odběratele ve střeženém objektu umístěném, vinou chybného zásahu dodavatele po přijetí poplachového signálu z EZS. Dodavatel uhradí prostřednictvím pojišťovací společnosti škody způsobené jeho pracovníky při zásahu hlídky na objektu odběratele, toto platí i v případě použití služebního psa hlídkou.
5. Dodavatel si vyhrazuje právo na úpravu ceny služeb, jestliže:
  - a) došlo ke zvýšení ceny pohonných hmot
  - b) došlo ke zvýšení daňového zatížení dodavatele

Úprava ceny služeb musí být vždy sjednána písemně formou dodatku této smlouvy.

#### VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami a je vyhotovena ve dvou výtiscích, s platností obou jako originálu. Každá ze smluvních stran převzala po jednom podepsaném výtisku. Veškerá další ujednání, sjednaná po uzavření této smlouvy budou v písemné formě jako dodatek této smlouvy odsouhlasena oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní strany se zavazují nakládat s informacemi poskytnutými druhou smluvní stranou ve smyslu Občanského zákoníku jako s obchodním tajemstvím a z toho vyplývajícími závazky, povinnostmi a postihem.
3. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, každá ze smluvních stran může smlouvu písemnou formou vypovědět bez udání důvodu. Sjedná se jednoměsíční výpovědní lhůta, která počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
  - a) Dodavatel může jednostranně od smlouvy písemnou formou odstoupit okamžitě z důvodu prodlení úhrady za služby, pokud nedojde k oboustranné písemné dohodě o vyrovnání závazků.

- b) Odběratel může od smlouvy písemnou formou odstoupit okamžitě v případech vážných nedostatků v poskytování služeb automatizované ostrahy objektu odběratele, pokud odběratel písemnou formou upozorní dodavatele na tyto vážné nedostatky, a dodavatel je ve stanovené přiměřené lhůtě neodstraní.
4. V případě písemného doručení výpovědi prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se dodavatel a odběratel dohodli, že za doručenou výpověď se považuje i to, pokud si v řádném termínu nepřevzme zásilku dodavatel nebo odběratel v místě uložení v termínu pro uložení zásilky a druhé straně bude oznámeno, že si adresát zásilku nepřevzal. Dodavatel a odběratel se dohodli, že v takovém případě se za den doručení výpovědi považuje den doručení oznámení o nepřevzetí zásilky druhé straně.
5. Odběratel je povinen zajistit odpojení objektu z PCO tím, že zajistí naprogramování ústředny EZS odborně způsobilou osobou tak, aby nejpozději v den ukončení smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem přestala ústředna EZS vysílat signály z EZS na PCO dodavatele. Pokud tak odběratel neučiní a dodavatel bude prostřednictvím PCO přijímat, i po dni ukončení smluvního vztahu mezi dodavatelem a odběratelem, signály z EZS z objektu odběratele, je odběratel povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč (slovy: pětsetkorunčeských) + DPH** za každý započatý den, po který byl objekt odběratele připojen na PCO dodavatele po dni ukončení smluvního vztahu.
6. Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy.
7. V případě prodloužení odběratele s úhradou po dni splatnosti faktury vystavené dodavatelem za poskytované služby dle této smlouvy bude dodavatel plnit v článku I. pouze body 1. a 2. a v článku IV. pouze bod 1a).
8. Formulář „Aktualizace“ je nedílnou přílohou této smlouvy. Odběratel je povinen včas písemně aktualizovat v něm uvedený seznam oprávněných osob.
9. Odběratel souhlasí - nesouhlasí \*) se vstupem hlídky dodavatele do objektu při poplachovém signálu z EZS za účelem zásahu nebo kontroly neporušenosti vstupů.

\* Nehodící se škrtně

V Telči dne 29.11.2024

V Telči dne 29.11.2024

.....  
za dodavatele  
Mgr. Lubomír Krejčí  
jednatel společnosti

.....  
za odběratele  
osoba oprávněná k podpisu  
Ing. Libor Karásek ředitel  
NPÚ ÚOP v Telči

SOBES  
SECURITY®