



Smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 2024002263

kterou uzavřely smluvní strany:

1. statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ00244732
zastoupené: primátorkou **doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou**

(jako „**budoucí kupující**“ na straně jedné)

a

2. MOL Česká republika, s.r.o.

se sídlem: Moulíkova 3286/1b, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 49450301
DIČ: CZ49450301
zastoupená: jednatelem [redacted] a [redacted]
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 96735

(jako „**budoucí prodávající**“ na straně druhé)

(společně dále jako „**smluvní strany**“ nebo jen „**strana**“)

Článek I.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku parc. č. **1844/12**, v katastrálním území **České Budějovice 3**.
2. Vlastnictví budoucího prodávajícího k výše uvedeným nemovitostem je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích, na listu vlastnictví č. 3935 pro obec České Budějovice, katastrální území České Budějovice 3, jako vlastnictví pozemků.

Článek II.

1. Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje uzavřít kupní smlouvu s budoucím kupujícím na část nemovitosti uvedené v článku prvním této smlouvy o výměře cca 17 m², bude-li zastavěna stavbou chodníku v rámci akce „**Rekonstrukce SSZ CB.32 a stavební úpravy křižovatky Strakonická – Plzeňská, České Budějovice**“, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, jak ji dosud vlastnil sám budoucímu kupujícímu a ten se touto smlouvou o budoucí smlouvě kupní zavazuje výše uvedenou část nemovitosti od něho odkoupit a převzít za dohodnutou **cenu ve výši 2.160 Kč/m²**.

2. Budoucí předmět převodu je vyznačen na přiloženém situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 1**.
3. Přesný rozsah převáděné části nemovitosti, uvedené v článku prvním této smlouvy, bude vymezen v geometrickém plánu a stane se nedílnou součástí kupní smlouvy.
4. Budoucí kupující se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu po realizaci stavby chodníku.

Článek III.

1. Kupní smlouva na část nemovitosti uvedené v článku prvním bude uzavřena po vybudování stavby chodníku, realizované v rámci akce „Rekonstrukce SSZ CB.32 a stavební úpravy křižovatky Strakonická – Plzeňská, České Budějovice“, nejpozději však do 8 let ode dne účinnosti této smlouvy.
2. V případě, že nedojde k realizaci stavby uvedené v článku druhém, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek IV.

1. Kupní cenu se budoucí kupující zavazuje uhradit na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti 30 dnů ode dne vystavení vystaveném prodávajícím kupujícím do 15 dnů ode dne doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) od katastrálního úřadu s vyznačením vlastnického práva prodávajícím.

Článek V.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí budoucí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že budoucí kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., v platném znění.
4. Ostatní náležitosti budoucí kupní smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
5. Obsah této smlouvy lze doplnit nebo měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
6. Účinnost této smlouvy o budoucí kupní smlouvě je do uzavření kupní smlouvy o prodeji předmětné nemovitosti, nejdéle však do 8 let ode dne účinnosti této smlouvy.
7. Tato majetková dispozice byla schválena Zastupitelstvem města České Budějovice **usnesením č. 173/2024, dne 21. 10. 2024.**

8. Smlouva je sepsána ve **3 vyhotoveních**, z nichž 2 vyhotovení obdrží budoucí kupující a 1 vyhotovení obdrží budoucí prodávající.
9. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a uvážlivé vůle a nebyla sepsána za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran. Na základě toho, jakož i na důkaz správnosti jejího obsahu, připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1: Situační plán

V Českých Budějovicích dne:

budoucí kupující

.....
statutární město České Budějovice
doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka

V Praze dne:

budoucí prodávající

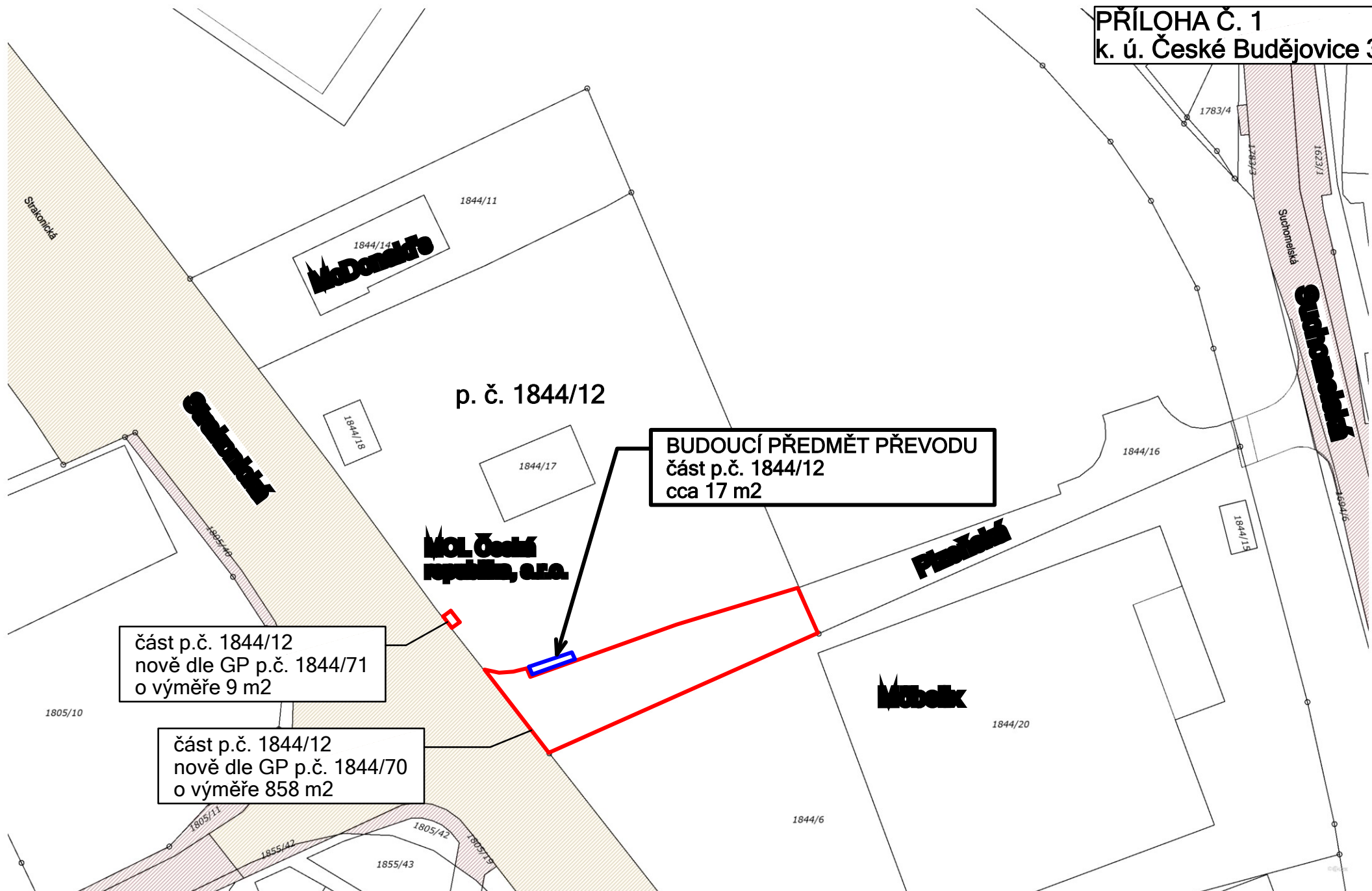
Martin
Pokrievka
Digitally signed
by Martin
Pokrievka
Date: 2024.11.28
10:17:33 +01'00'

.....
MOL Česká republika, s.r.o.
Martin Pokrievka
jednatel

Tomáš
Jandzík
Digitálně podepsal
Tomáš Jandzík
Datum: 2024.11.28
10:40:50 +01'00'

.....
MOL Česká republika, s.r.o.
Tomáš Jandzík
jednatel

PŘÍLOHA Č. 1
k. ú. České Budějovice 3



25.9.2023 10:05:14,

1 : 1 000

31880/844762/0