



KUPNÍ SMLOUVA

č. 2024002257

kterou uzavřely smluvní strany:

1. MOL Česká republika, s.r.o.,

Moulíkova 3286/1b, Smíchov, 150 00 Praha 5

zastoupená jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 96735

IČO 49450301

DIČ CZ49450301

(dále jako „**Prodávající**“)

a

2. statutární město České Budějovice,

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,

zastoupené primátorkou doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou

IČO 002 44 732

DIČ CZ00244732

(dále jako „**Kupující**“)

(dále společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo též samostatně jako „**Strana**“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **1844/12** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 6605 m², v k. ú. **České Budějovice 3**, obec České Budějovice, zapsaného na LV č. 3935, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.

Čl. II.

Předmět smlouvy

2. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k částem pozemku parc. č. 1844/12, oddělených geometrickým plánem č. 6117-118/2024 a označených jako nově vzniklé pozemky parc. č. **1844/70** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře **858 m²** a parc. č. **1844/71** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře **9 m²**, v k. ú. **České Budějovice 3** (dále „**Předmět převodu**“), se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, jak jej dosud vlastnil, a Kupující k těmto nemovitostem nabývá vlastnické právo.
3. Geometrický plán č. 6117-118/2024 ze dne 7. 5. 2024, vyhotovený společností TKP geo s.r.o., IČO 24134295, a potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 20. 05. 2024 pod č. j. PGP-1291/2024-301 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena

1. Dohodnutá kupní cena činí částku ve výši **1.872.720 Kč**
(slovy: *Jedenmilionosmsetsedmdesátdvatisícesedmsedmdvacet korun českých*).

2. Kupní cenu uhradí Kupující bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího, vedený [REDACTED] a to do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí.
3. Strany konstatují, že Předmět převodu splňuje podmínky pro osvobození od DPH.

Čl. IV.

Prohlášení a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že:
 - a) na Předmětu převodu nevážnou právní závady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, se kterými by Kupujícího neseznámil, anebo která nejsou zřejmá z údajů v katastru nemovitostí ke dni uzavření Smlouvy;
 - b) není žádným jiným způsobem omezen v dispozici s Předmětem převodu.
2. Kupující prohlašuje, že:
 - a) mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na jeho osobu;
 - b) mu není známo, že by vůči němu bylo vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti nabytí Předmětu převodu.
3. Prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření Smlouvy až do okamžiku nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu nezatíží bez souhlasu Kupujícího Předmět převodu žádným právem třetí osoby (včetně zástavního práva, věcného břemene, předkupního práva či práva nájmu).
4. Smluvní strany se dohodly, že do 12 měsíců po provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího, uzavřou smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene na části pozemku parc. č. 1844/12, oddělené dle geometrického plánu č. 6117-118/2024 a označené jako nově vzniklý pozemek parc. č. 1844/70, v k. ú. České Budějovice 3, spočívajícího ve strpění umístění 2 ks kanalizačních přípojek, a v právu vstupu na pozemek za účelem nutných oprav, údržby a odborné revize, v rozsahu, jak bude zaměřeno geometrickým plánem. Oprávněným bude vlastník pozemků (věcné břemeno in rem) parc. č. 1844/11, 1844/12, 1844/14, 1844/17 a 1844/18, v k. ú. České Budějovice 3, tedy Prodávající. Výše úplaty za zřízení věcného břemene bude činit částku ve výši 2.000 Kč bez DPH. Správní poplatek za podání návrhu na vklad práva odpovídající věcnému břemenu bude uhrazen povinným.
5. Pokud by se ukázalo, že prohlášení Prodávajícího, obsažená v této smlouvě, nejsou pravdivá, zavazuje se Prodávající na své náklady odstranit závadný stav. V případě neodstranění závadného stavu ve lhůtě 15 dnů od výzvy Kupujícího má Kupující právo od této smlouvy odstoupit.
6. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezuující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém při podpisu této smlouvy, pravdivé.
7. Prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje statutární město České Budějovice v případě, že se Prodávající stane osobou, na kterou dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých statutární město České Budějovice nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti Prodávajícího dle čl. IV odst. 6. nebo odst. 7 smlouvy vzniká statutárnímu městu České Budějovice nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý takový případ.

9. Statutární město České Budějovice je oprávněno od této smlouvy odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v čl. IV. odst. 6 nebo 7 smlouvy, o které je Prodávající povinen informovat statutární město České Budějovice.

Čl. V.

Vklad vlastnického práva

1. Smluvní strany společně se Smlouvou podepsaly společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí podle Smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující.
3. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemně součinnost potřebnou k provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího podle Smlouvy. V případě, že katastrální úřad vyzve Smluvní strany k odstranění nedostatků návrhu, k doplnění či vysvětlení jakékoliv skutečnosti potřebné k jeho rozhodnutí o provedení vkladu, zavazují se Smluvní strany neprodleně, v každém případě nejpozději do konce lhůty stanovené katastrálním úřadem, této výzvy uposlechnout a poskytnout veškerou potřebnou součinnost příslušnému katastrálnímu úřadu tak, aby tento mohl co nejdříve rozhodnout o povolení vkladu.
4. V případě, že katastrální úřad zamítne (i přes součinnost Smluvních stran dle odst. 3. tohoto článku) návrh na povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, resp. k uzavření nové kupní smlouvy a podání nového návrhu na katastrální úřad, a to nejpozději do 45 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Smlouva je v takovém případě považována za smlouvu o smlouvě budoucí kupní.
5. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí hradí Kupující.

Čl. VI.

Předání předmětu převodu

1. Předmět převodu se považuje za předaný Kupujícímu dnem doručení vyrozumění o povolení vkladu Kupujícímu.
2. Převzetím Předmětu převodu přechází nebezpečí škody na Předmětu převodu z Prodávajícího na Kupujícího.
3. Kupující se seznámil s faktickým a právním stavem Předmětu převodu. Prodávající neposkytuje Kupujícímu záruku.

Čl. VII.

Ostatní ujednání

1. Kupující bere v potaz, že na valné většině Předmětu převodu se nachází veřejně přístupná pozemní komunikace, a prohlašuje, že se nejedná o vadu Předmětu převodu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této Smlouvy včetně všech příloh

v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět Smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

3. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení Smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ mezery ve Smlouvě.
4. Změny nebo doplnění nebo ukončení Smlouvy vyžadují písemnou listinnou formu podepsanou oprávněnými zástupci Smluvních stran.
5. Práva a povinnosti ze Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
7. Tato kupní smlouva je uzavírána v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení § 39 a § 41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla schválena **Zastupitelstvem města České Budějovice dne 21.10.2024 pod číslem usnesení 173/2024.**
8. Smlouva se vyhotovuje ve **4 stejnopisech**, z nichž 1 stejnopis obdrží Prodávající, 2 stejnopisy obdrží Kupující a zbylý 1 stejnopis obdrží Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.
9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly a že je projevem jejich vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Geometrický plán č. 6117-118/2024
 - Rozhodnutí o dělení pozemku

V Praze dne: _____

za Prodávajícího

Martin

Pokrievka

Digitally signed by
Martin Pokrievka
Date: 2024.11.28
10:18:40 +01'00'

MOL Česká republika, s.r.o.

Martin Pokrievka

jednatel

Tomáš

Jandzík

Digitálně podepsal
Tomáš Jandzík
Datum: 2024.11.28
10:39:58 +01'00'

MOL Česká republika, s.r.o.

Tomáš Jandzík

jednatel

V Českých Budějovicích dne: _____

za Kupujícího

statutární město České Budějovice

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová

primátorka