Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

č. objednatele: 3001H1230004

č. zhotovitele: 23021

**Národní památkový ústav**

**státní příspěvková organizace**

IČ: 75032333

DIČ: CZ75032333 **(osoba nepovinná k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani**

**z přidané“ hodnoty ve znění pozdějších předpisů)**

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený: Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích,

s územní působností pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a kraj Vysočina

***Doručovací adresa:***

***Národní památkový ústav***

Územní památková správa v Českých Budějovicích,

Náměstí Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice

(dále jen „*objednatel“)*

###### **Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Petr Pavelec, Ph.D., ředitel**

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXX, kastelán**

**XXXXXXXXXXX, investiční referentka**

**XXXXXXXXXXXX, investiční referentka**

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Nukleon s.r.o.**

IČO: 25330071

DIČ: CZ 253300271

**se sídlem: Ptáčov 40, 674 01 Třebíč**

**zastoupený:** jednatelem XXXXXXXXXXXXXX, **tel. spojení, mail: XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX**

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddíle C, vložka 26393

**Bankovní spojení: 226343022/0600 Moneta Money Bank**

**Datová schránka: v5vqsh5**

**Doručovací adresa: Ptáčov 40, Třebíč 674 01**

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: XXXXXXXXXXXXXX, jednatel**

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXX**

**(dále jen „zhotovitel“)**

Jako smluvní strany mezi sebou sjednávají:

**dodatek č. 2 smlouvy o dílo**

Článek I.

1. Dne 30. 5. 2023 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu o dílo s názvem „NKP, SZ Červená Lhota – realizace tepelného čerpadla pro čp.7 a zámek“, číslo objednatele 3001H1230004 a zhotovitele 23021, kterou se zhotovitel zavázal provést pro objednatele výše uvedené dílo podle podmínek sjednaných smlouvou ve znění dodatku č. 1.
2. Zhotovitel zahájil po podpisu smlouvy realizaci díla.
3. V průběhu provádění díla došlo ze strany objednatele ke změně požadavků na realizaci některých částí díla, změna kladení dlažby na mostě (změna materiálu i technologie), dále objednatel změnil rozsah díla o sanaci havárie klenby v bytě kastelána a o doplnění IT systému. S ohledem na skutečnost, že objednatel dosud nezahájil navazující investiční akci „kompletní rekonstrukci objektu čp. 7“, ve kterém mají být umístěny všechny technologické části tepelného čerpadla (centrální kotelna pro čp. 7 a zámek, rozvody vytápění objektu čp.7) jež jsou předmětem díla dle smlouvy 3001H1230004, uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 2. Dodatkem č. 2 se mění níže uvedené ustanovení smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1., kterým mění rozsah a podmínky díla v II. etapě prováděného podle smlouvy č. 3001H1230004 ve znění dodatku č. 1.
4. Objednatel dosud nezahájil kompletní obnovu hospodářského stavení čp. 7. Jedná se o související stavební úpravy, bez jejichž realizace není možné provedení prací III. Etapy - instalace otopné soustavy v interiéru hospodářského stavení čp. 7 a zámku a jeho zprovoznění a provedení zkušebního provozu, jelikož za účelem vytápění zámku v topné sezóně 2024-2025 zajistí objednatel náhradní neúplné připojení topné soustavy. Smluvní strany se dohodly na přerušení realizace díla do doby, než bude možné zahájit práce na III. Etapě. Tedy do doby, kdy bude v objektu čp. 7 zajištěna odpovídající stavební připravenost. O této skutečnosti objednatel informuje zhotovitele písemnou výzvou. Smluvní strany prohlašují, že po dobu přerušení realizace díla není zhotovitel v prodlení s prováděním díla.
5. V důsledku nedokončené rekonstrukce objektu č. 7 mohl zhotovitel dokončit v termínu sjednaném smlouvou jednotlivé etapy dle smlouvy ve znění dodatku č. 1 následovně:

I. etapa byla zhotovena a předána kompletně ve sjednaném termínu,

II. etapa byla zhotovena pouze částečně, vyjma kompletní instalace technologie a tepelného čerpadla v technické místnosti hospodářského křídla. Tuto část z důvodu nepřipravenosti stavebních konstrukcí nebylo možno realizovat.

III. etapa instalace pouze v zámku.

1. Tento dodatek se nevztahuje na úpravu lhůt pro odstranění vad a nedodělků části dokončených etap

Článek II.

Změna smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva se mění takto:

a) V čl. II. Předmět Smlouvy – určení díla odst. 2 Smlouvy se mění a nově se doplňuje o bod *f) - změnové listy*. Ustanovení čl. II odst. 2 nově zní takto:

„Dílo je specifikováno těmito dokumenty:

1. projektová dokumentace vč. soupisu prací – položkového rozpočtu:

„Tepelné čerpadlo pro čp. 7, vypracované firmou SUNPOWER s.r.o. Jindřichův Hradec, XXXXXXXXXXX

„Tepelné čerpadlo pro čp. 7 a zámek – stavební přípomoci“ vypracované firmou ing.arch. ŠINDLER MILAN, Domanín, XXXXXXXXXXXXXXXX

b. zadávací dokumentace veřejné zakázky

c. cenová nabídka Zhotovitele vč. oceněného soupisu prací - položkový rozpočet, zpracované dle platné cenové soustavy URS nebo RTS v rozpočtovém formátu pdf a v elektronickém formátu, který musí být výstupem rozpočtového programu ve formátech např. \*xls, \*xlsx, \*XC4, \*esoupis, \*unixml, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru + krycí list;

d. závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče – čj. KUJCK 62527/2019 ze dne 31.5.2019 a KUJCK 102127/2022 ze dne 27.9.2022

e. stavebním povolením

f. změnovými listy ZL 1 – 3, které jsou přílohou dodatku č. 1 a změnovými listy ZL 4-10, které jsou přílohami dodatku č. 2

b) V čl. III. Doba a místo plnění se doplňuje odst. 1 písm. b., a to tak, že součástí II. etapy jsou následující práce:

**II. etapa** – kompletní instalace technologie a tepelného čerpadla v technické místnosti hospodářského křídla.

– propojení technické místnosti hospodářského křídla se zámkem, umístěním sítí do tělesa mostu, včetně vybudování revizních šachet, zajištění provozu zámku včetně přístupu pomocí těžkého lešení šířky 1,5 m a nosnosti 5kN/m2, umístěného ze břehu hráze Zámeckého rybníka (nejlépe pod tzv. „Domečkem“ (objekt napravo před mostem do zámku) vedoucí do zahrady před zámkem,

* sanace havárie klenby v bytě kastelána,
* doplnění IT systému o propojení pokladny, zasíťování přízemí zámku internetem,

**Termín realizace: zahájení od 1. 10. 2023 ukončení předpoklad 30. 3. 2025**

termín realizace III. Etapy díla. Toto ustanovení se mění a nově zní takto:

1. Smluvní strany se dohodly na provedení Díla v III. Etapě takto:

III. etapa – instalace otopné soustavy v interiéru hospodářského sídla a zámku

Termín ukončení: ve lhůtě do 90ti pracovních dnů od zaslání výzvy o splnění podmínek stavební připravenosti čp. 7, v rozsahu dle harmonogramu, který je přílohou č. 1 dodatku č. 2

IV. etapa – provizorní zkušební provoz otopné soustavy zámku a jímacího zařízení v rybníce v topné sezóně 2024 -2025

c) V čl. VI. Cena Díla a platební podmínky se mění ustanovení bodu 1., který nově zní:

Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu za Dílo v rozsahu dle Smlouvy a změnových listů ZL 1 - 10 ve výši:

23 289 883,31 Kč bez DPH

DPH 21% činí 4 890 875,5 Kč

Celková cena díla činí 28 180 758,80 Kč vč. DPH

(slovy: dvacetosmmilionůstoosmdesáttisícsedmsetpadesátosm korun českých osmdesát haléřů)

d) Nově se v čl. VI. se doplňuje odst. 15, který zní:

„Smluvní strany se v souvislosti s přerušením realizace díla dohodly na valorizaci ceny dílčího plnění (práce spojené s realizací III. Etapy) v případě, že dílo bude přerušeno na dobu delší než 12 měsíců. Pakliže přerušení doby provádění díla překročí dobu 12ti měsíců, vstoupí smluvní strany do jednání o změně cen prací a dodávek III. Etapy realizace.

Změna cen prací se je možná na základě Harmonizovaného indexu cen stavebních prací, stavebních děl a nákladů stavební výroby vyhlášeného Českým statistickým úřadem (či obdobným úřadem oprávněným k vyhlašování zmíněného indexu) za uplynulý kalendářní rok.

Pro úpravu ceny prací a dodávek jsou směrným podkladem ceníky stavebních prací a materiálů zveřejňované ÚRS CZ a.s. (Cenová soustava ÚRS), ve které je zpracován položkový rozpočet stavby. Navýšení ceny jednotlivých položek je akceptovatelné pouze indexem odvozeným od položkové ceny CÚ I/2023 a cenové úrovně položek v době, kdy budou práce obnoveny.

Cena se upravuje i v případě záporného indexu.“

Změna ceny prací bude předmětem samostatného dodatku smlouvy.

Článek III.

**Ustanovení přechodná a závěrečná**

* 1. Tento dodatek se uzavírá elektronickou formou s kvalifikovanými elektronickými podpisy smluvních stran.
  2. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv, uveřejnění zajistí pronajímatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
  3. Tento dodatek je uzavřen v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
  4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni. Znění dodatku je pro obě smluvní strany určité a srozumitelné.
  5. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

|  |  |
| --- | --- |
| Ostatní články smlouvy zůstávají beze zněny.  29. 11. 2024    …………………………………………..  Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.,  ředitel | 28. 11. 2024  …………………………………………..  XXXXXXXXXXXXXXXX  jednatel |
|  |  |

*Příloha: 1) Harmonogram realizace díla*

*2) změnový list 4*

*3) změnový list 5*

*4) změnový list 6*

*5) změnový list 7*

*6) změnový list 8*

*7) změnový list 9*

*8) změnový list 10*

*9) Přehled změn a dodatků*