

S M L O U V A O D Í L O **o zhotovení studie proveditelnosti**

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (NOZ) ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Smlouva**“) mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 13

se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5 – Stodůlky

IČO: 00241687

DIČ: CZ00241687

zastoupená Ivanou Todlovou, místostarostkou

(dále jen „**Objednatel**“)

a

CONTRACTIS, s.r.o.

se sídlem Nad Zámečnicí 34/1841, 150 00 Praha 5 – Smíchov

IČO: 25727737

DIČ: CZ 2572 7737

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 64790

zastoupená: Ing. Zbyňkem Pavlasem - jednatelem společnosti

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Objednatel má ve svěřené správě pozemky č.parc. 280/1, 317/2, 318/1, k.ú. Třebonice, Praha 13 a má zájem na těchto pozemcích vybudovat dostupné bydlení (dále jen „**Stavba**“).
2. Objednatel má zájem o vypracování Studie proveditelnosti projektu dostupného bydlení ul. K Náplavce v souladu se zadávací dokumentací (příloha č.1 této smlouvy)
3. Zhotovitel se zavazuje, že zpracuje a provede v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě pro Objednatele a Objednateli odevzdá:

- **Studie proveditelnosti projektu dostupného bydlení ul. K Náplavce v následujícím rozsahu**

1. ÚVODNÍ INFORMACE
2. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ
3. POPIS VÝCHOZÍHO STAVU
4. CÍL AKCE
5. ANALÝZA POTŘEBNOSTI
6. POSOUZENÍ VARIANT ZPŮSOBU A KAPACIT ZÁSTAVBY
 - 6.1. Varianta obytné zástavby s koeficientem podlažních ploch 0,3 (platný stav dle ÚP, kód “B”)

6.2. Varianta obytné zástavby s podmíněně přípustným koeficientem
podlažních ploch 0,5

7. ZÁVEREČNÉ SHRNUÍ A POSOUZENÍ VARIANT

Podrobněji rozsah v příloze č.1 – Zadávací dokumentace

(společně dále jen „**Projekt**“)

4. Objednatel se zavazuje, že dokončený řádně provedený Projekt převezme, zaplatí za jeho vyhotovení dohodnutou odměnu a poskytne Zhotoviteli sjednanou součinnost.

5. Službami Zhotovitele se pro potřeby této Smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu Projektu vymezeného touto Smlouvou.

6. Rozsah činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy odpovídá minimálně obsahu jednotlivých výkonových fází dle honorářového řádu vydaného Českou komorou architektů, pokud z této Smlouvy nevyplývá jinak.

II. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Projekt bude vyhotoven a Objednateli předán v následujících termínech:

- 12/2024

2. Dokumentace provedená Zhotovitelem dle této smlouvy a předávaná Objednateli bude vypracována a dodána v rámci sjednané odměny v 6 (šesti) vyhotoveních, jinak v počtu vyžadovaném příslušnými orgány tak, aby vždy nejméně dvě vyhotovení obdržel Objednatel. Na vyžádání Objednatele Zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu samostatně sjednanou smluvními stranami. Veškerá dokumentace dle této Smlouvy bude zpracována a předána Objednateli i v digitalizované formě (ve formátu .dwg a .pdf).

III. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková odměna za provedení Projektu je stanovena na základě výběrového řízení a činí celkem: 1.615.000,- Kč bez DPH (jeden milión šestsetpatnáct tisíc korun), v jednotlivých fázích takto:

- Studie proveditelnosti 1.615.000,- Kč

Zhotovitel je oprávněn účtovat k výše uvedeným cenám DPH dle platných právních předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly, že odměna podle předchozího odstavce bude Objednatelem uhrazena na základě Zhotovitelem vystaveného řádného daňového dokladu takto:

- po předání studie proveditelnosti 1.615.000,- Kč

3. Daňový doklad může být vystaven nejdříve ke dni splnění konkrétní skutečnosti uvedené v odstavci 1. tohoto článku. Lhůta splatnosti daňových dokladů je 14 (čtrnáct) dnů od doručení Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání platby z účtu Objednatele.

4. Oprávněně vystavený daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5. Zjistí-li Objednatel ve lhůtě splatnosti u dokončených (tj. předaných a převzatých) částí Projektu nebo jeho částí vady plnění, je oprávněn Zhotoviteli příslušný daňový doklad (fakturu) vrátit a příslušnou platbu odměny pozastavit až do doby odstranění vady.

6. Ve výše uvedených odměnách Zhotovitele je zahrnuta i náhrada nákladů vzniklých Zhotoviteli v souvislosti s plněním podle této Smlouvy, pokud není v této Smlouvě nebo odlišnou dohodou smluvních stran stanoveno jinak.

7. Cena za Dílo již zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním zhotovitele podle této smlouvy, kromě následujících nákladů:

- a) poplatků veřejnoprávním orgánům,
- b) vyhotovení dokumentace ve vytištěném provedení vyžádané objednatel nad rámec Smlouvy (víčetisky). Cena každého víčetisku se stanoví na 5.000,- Kč
- c) Geodetické zaměření objektu (bude zajištěno zhotovitelem jako vícepráce – po odsouhlasení objednatel)
- d) Náklady na stavebně technický průzkum, vypracování PENB, zhotovení sond a vyžádané měření (např. akustické) (bude zajištěno zhotovitelem jako vícepráce - po odsouhlasení objednatel)
- e) Výkon autorského dozoru a kolaudace

8. Objednatel požadované činnosti nad rámec této smlouvy Zhotovitel nacení samostatnou cenovou nabídku, kterou si před zahájením prací nechá schválit objednatel. Smluvní strany dále sjednávají hodinovou sazbu ve výši 1150,-Kč bez DPH za činnost projektanta na úkolech nad rámec této smlouvy, které nelze nacenit úkolově a výkon autorského dozoru. Dále smluvní strany sjednávají hodinovou dotaci ve výši 1350,-Kč bez DPH za činnost hlavního inženýra projektu na úkolech nad rámec této smlouvy a výkon autorského dozoru. Zhotovitel vystaví daňový doklad na základě Objednatel odsouhlasené cenové nabídky nebo soupisu činností a hodinových dotací za smluvené období a činnost nad rámec této SoD.

IV. VLASTNICKÉ PRÁVO

1. Vlastnictví k Projektu (jeho části) vyhotovenému podle této Smlouvy přechází na Objednatele okamžikem splnění povinnosti zaplatit odměnu (její příslušnou část) podle čl. III. této Smlouvy.

2. V případě, že Projekt (nebo jeho část) budou naplňovat znaky autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, poskytuje tímto Zhotovitel Objednateli exkluzivní, časově, místně a co do způsobu a počtu užití neomezenou licenci k užívání takového autorského díla (Projektu nebo jeho části). Objednatel je mimo jiné oprávněn Projekt užívat a má právo

k dalšímu šíření a změnám Projektu, k čemuž mu Zhotovitel tímto výslovně uděluje souhlas. Cena za takto poskytnutou licenci je obsažena v odměně uvedené v článku III. této smlouvy.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit Projekt dle této Smlouvy s odbornou péčí kompletně, kvalitně a ve sjednaném termínu.
2. Při zpracování a provedení Projektu a poskytování jiného plnění podle této Smlouvy bude Zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této Smlouvy a bude se řídit výchozími podklady poskytnutými Objednatel a jeho pokyny, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými jejich odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatel. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo jeho samého poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
4. Provedením některé části Projektu může Zhotovitel pověřit třetí osobu (poddodavatele). Za výsledek činností provedených třetími osobami (poddodavatelé) však Zhotovitel odpovídá Objednateli stejně jako by je provedl sám.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Projekt podle této Smlouvy bude zhotoven v souladu s touto Smlouvou a že bude mít vlastnosti sjednané v této Smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Projekt podle této Smlouvy nebo jeho části v čase jeho odevzdání Objednateli, a to nejméně po dobu provádění Stavby dle Projektu nejdéle však po dobu 36 (třicetišesti) měsíců od předání Projektu jako celku Objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání Projektu podle této Smlouvy nebo jeho části odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. Pro případ vady Projektu podle této Smlouvy nebo jeho části sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady Projektu podle této Smlouvy nebo jeho části odstranit bez zbytečného odkladu (nejdéle však ve lhůtě 10 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) po uplatnění oprávněné reklamace Objednatel, učiněné písemnou formou.

5. Tímto není dotčena odpovědnost Zhotovitele za způsobenou škodu. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, které použil při plnění Projektu a že se této povinnosti nemůže zprostit.

6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti podnikatelů – Pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě u České pojišťovny a.s., č. pojistné smlouvy 29912199-28 na pojistnou částku 30 miliónů korun českých.

7. Jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vzniklé Objednateli na základě této Smlouvy je Objednatel oprávněn jednostranně započíst na jakékoliv splatné či nesplatné pohledávky Zhotovitele a na smluvní pozastávky.

VII. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení Projektu a poskytování jiného plnění podle této Smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 5 (pěti) pracovních dnů od vyžádání Zhotovitelem závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném plnění podle této Smlouvy.

3. V případě změny zadání nebo pokynů ke zpracování Projektu je Zhotovitel povinen neprodleně sdělit Objednateli dopad požadovaných změn na výši sjednané odměny nebo dobu plnění podle této Smlouvy a navrhnout Objednateli uzavření dodatku k této Smlouvě, který bude reflektovat změny požadované Objednatелеm.

4. Zjistí-li Zhotovitel, že nemůže Projekt nebo jiné plnění podle této Smlouvy provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Objednatелеm, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto Smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně Objednatele s uvedením důvodů.

VIII. DŮVĚRNOST

1. Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy toho, že dokumentace a údaje, které si v souladu s touto Smlouvou poskytnou a/nebo již poskytly, jsou údaji, které jsou nebo mohou být chráněny jako obchodní tajemství.

2. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o jakýchkoli skutečnostech a informacích, o nichž se dozví v souvislosti se sjednáváním a uzavřením této Smlouvy, a/nebo které mu budou sděleny smluvními stranami v souvislosti s plněním podle této Smlouvy, a/nebo

které zjistí a získají při poskytování plnění podle Smlouvy, ať už ve formě ústní nebo písemné. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje, že Projekt zhotovený podle této Smlouvy neužije pro své potřeby ani neposkytne licenci nebo jiná práva k Projektu třetím osobám. Zhotovitel není oprávněn Projekt žádným způsobem zveřejnit, a to ani pro prezentační nebo publikační účely, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

IX. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny příslušné části Projektu za každý den prodlení s dodáním Projektu (čl. II.1).

2. Zhotovitel je oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou odměny za provedení Projektu.

3. Zaplacení smluvní pokuty nebo smluvního úroku z prodlení nemá jakýkoliv vliv na nárok požadovat náhradu škody způsobenou shora uvedeným porušením povinností dle této Smlouvy.

4. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ani nároku na smluvní pokutu.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti, které nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

2. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků k této Smlouvě.

3. Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení nebo naplnění této Smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení Projektu a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle této Smlouvy. Zánikem Smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle této Smlouvy.

4. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této Smlouvy budou prohlášeny za neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této Smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn a Smluvní strany se zavazují, že neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této Smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Tuto smlouvu je Objednatel povinen uveřejnit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

9. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČ Praha 13 potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení RMČ číslo

UR 0515/2024 ze dne 18. 11. 2024

Příloha smlouvy: Zadávací dokumentace

V Praze dne2024

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ivana Todlová
Organizace:	Městská část Praha 13
Sériové č. cert.:	12390154
Vydavatel cert.:	ICA EU Qualified CA2/RSA 06/2022
Datum a čas:	26.11.2024 15:40:29
Důvod:	
Místo:	

Ing. Zbyněk Pavlas
Digitálně podepsal
Ing. Zbyněk Pavlas
Datum: 2024.11.26
14:46:24 +01'00'

.....
Ivana Todlová
místostarostka MČ Praha 13

.....
Zbyněk Pavlas
jednatel CONTRACTIS s.r.o