

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 1124100488

uzavřený ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 26.09.2024 Smlouvu o dílo č. 1124100488 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je provedení akce „30-24 Oprava střešního pláště na objektu Bašného 36“ v rozsahu a specifikací podle čl. 1 smlouvy.

1. Smluvní strany

1.1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno

zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice,
se sídlem Bašného 36, 623 00 Brno
zast.: Bc. Jakubem Hruškou, starostou MČ Brno-Kohoutovice
IČO: 44992785 11, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 19-5134740277/0100
(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Ing. Jan Hlavizna

se sídlem: Nad Vinicí 750/28, Modřany 143 00 Praha 4
zast.: Ing. Jan Hlavizna
IČO: 44346786
DIČ: CZ6702181178
společnost je zapsána Úřad MČ Praha 12
bankovní spojení: 2601326793/2010
(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět dodatku

- 2.1. V souladu s ust. čl. 8., odst. 8.12. smlouvy uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“), jehož předmětem je změna rozsahu a ceny díla.
- 2.2. Na základě dohody obou smluvních stran budou zhotovitelem na základě požadavku objednatele provedeny práce nad rámec smlouvy. Jedná se o práce, které nebyly předmětem zadávací dokumentace a jejich provedení je nezbytně nutné pro dokončení díla.
- 2.3. V souladu s ustanovením čl. 2., odst. 2.2.4. až 2.3.4. předložil zhotovitel objednateli výpočet změny nabídkové ceny k odsouhlasení, formou Protokolu o změně díla č.1. Objednatelem byla hodnota změn (víceprací a méněprací) odsouhlasena v souhrnné výši 46 960 Kč bez DPH (viz příloha č. 1).
- 2.4. Na základě výše uvedených skutečností se v souvislosti s dohodnutými změnami mění celková cena díla a znění článku 2., odst. 2.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

Cena za předmět smlouvy je stanovena jako cena dohodnutá na základě nabídky ceny dodavatele schválené výběrovým řízením následovně:

cena díla celkem bez DPH podle smlouvy o dílo	470 000,00 Kč
hodnoty změn podle tohoto dodatku bez DPH	46 960,00 Kč
nová cena díla bez DPH	516 960,00 Kč
výše nárůstu oproti původní ceně bez DPH v %	10%
výše DPH (není plátce DPH) 0%	0,00 Kč
Nová celková cena díla s DPH	516 960,00 Kč

3. Ostatní ujednání

- 3.1. Všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.2. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel dva výtisky.
- 3.4. Smluvní strany si tento dodatek řádně přečetly a na důkaz toho, že jsou srozuměny s jeho obsahem, tento dodatek svobodně a vážně podepisují.

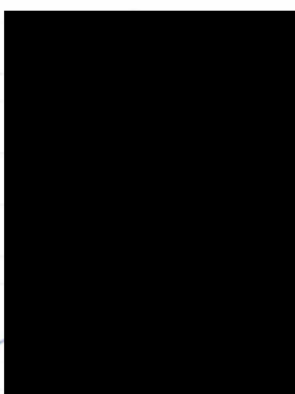
Přílohy: Protokol o změně díla č. 1, včetně cenového propočtu

V Brně dne 28. 11. 2024
Za objednatele:

V Brně dne
Za zhotovitele:

Protokol o změně díla

číslo 1

Stavba	„30-24 Oprava střešního pláště na objektu Bašného 36“				
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené MČ Brno – Kohoutovice, Bašného 36, Brno 623 00.				
Zhotovitel:	Jan Hlavizna, Nad Vinicí 750/28, Praha 4, 143 00, IČO 44346786				
Projektant:	není				
TDI:	MENHIR projekt, s.r.o., Lazaretní 610/11, 615 00 Brno, Ing. Vít Ševčík, jednatel				
Vypracoval:	Ing. Aleš Varmuža, referent OVZI				
Změna: dodatečné stavební práce					
POPIS ZMĚNY A ZDŮVODNĚNÍ	Změnu vyvolal: zhotovitel na základě skutečnosti, které se objevily v průběhu provádění prací a nebyly součástí zadávací dokumentace. Uvedené práce nebylo možné před zahájením prací předpokládat.				
	Popis změny:				
	1. vícepráce, nátěr střešního pláště, doplnění technologie				
	ZDŮVODNĚNÍ				
	1. dodavatel podal nabídku v souladu s výzvou pro podání nabídek. Při předání staveniště a zahájení stavebních prací, po částečném vyčištění stávající střechy tlakovou vodou, bylo zjištěno, že na okraji střechy je nestabilní přechod krytiny a závětrné římsy, které je nutno opravit. Na základě návrhu TDS a dodavatele, bylo objednateli navrženo řešení sanace okraje střechy páskou Wakaflex, která zajistí napojení krytiny a závětrné listy. Objednatel, v zastoupení OVZI s navrženým řešením souhlasí a navrhuje Vedení MČ schválit tyto vícepráce, které budou řešeny formou Dodatku č. 1 smlouvy o dílo.				
	Náklady na změnu, ocenění změny předložil: zhotovitel položkovým rozpočtem:				
	Název změny	vícepráce	méněpráce		
	1. nátěr střešního pláště	46 960,00 Kč bez DPH	0,00 Kč bez DPH		
	2.	0,00 Kč bez DPH	0,00 Kč bez DPH		
	3.	0,00 Kč bez DPH	0,00 Kč bez DPH		
	4. Celkem stavební náklady	46 960,00 Kč bez DPH	0,00 Kč bez DPH		
	Dosud platná cena dle SoD č. 1124100488 ze dne 26.09.2024		470 000,00 Kč bez DPH		
	Zvýšení		46 960,00 Kč bez DPH		
	Snižování		0,00 Kč bez DPH		
	Nová cena		516 960,00 Kč bez DPH		
Odsouhlasení nákladů na změnu:					
Jméno:	Datum	Podpis:			
Zhotovitel:					
Ing. Jan Hlavizna	30.10.2024				
Objednatel:					
Ing. Tomáš Šesták, vedoucí OVZI ÚMČ	30.10.2024				
Ing. Markéta Gemova, vedoucí OSM ÚMČ					
Ing. Aleš Varmuža, referent OVZI ÚMČ	30.10.2024				
TDS					
Ing. Vít Ševčík	19.11.2024				
Projektant:					
není					
Uživatel:					
viz objednatel					
TER-MÍNY	Termín předání PD změny: charakter díla nepožaduje				
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: nemá vliv na termín dokončení stavby				
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v Dodatku č. 1 SoD a zápisy ve stavebním deníku				
PŘI-LOHY	1. Propočet, cenová nabídka zhotovitele				

Email: od Ing. Jan Hlavizna, dne 22.10.2024

Cenová nabídka prací a dodávek nad rámec SOD

Akce: 30-24 Oprava střešního pláště na objektu Bašného 36, Brno-Kohoutovice

Dobrý den.

V návaznosti na naše včerejší společné jednání s Ing Ševčíkem – TDS posílám vyčíslení vyžádaných, resp. vynucených oprav na střeše (nejsem plátcem DPH, ceny jsou konečné):

1) Izolační samolepící pás WAKAFLEX (od fi. BRAMAC)

* demontáž staré asfaltové lepenky	... 47 bm x 70,-	= 3.290,- Kč
* montáž izol. pásu wakaflex	... 47 bm x 110,-	= 5.170,- Kč
* dod. Pásu wakaflex (280 mm á 5 bm)	... 10 ks x 2880,-	= 28.800,- Kč
Součet		... = 37.260,- Kč

2) výměna drátoskla ve střešních oknech (světlíkách)

* zaměření, demontáž, likvidace	... 7 ks x 600,-	= 4.200,- Kč
* Dodávka + Montáž drátoskla	... 2 m2 x 2750,-	= 5.500,- Kč
Součet		= 9.700,- Kč

CELKEM za VCP	... 46.960,- Kč
----------------------	------------------------

S pozdravem Jan Hlavizna, vr

T: [REDACTED]

V Praze, 22.10.2024