

Smluvní strany, tj.

ČPP Transgas, s.p., IČO 00002674, DIČ CZ00002674, se sídlem 101 00 Praha 10 – Vršovice, Kodaňská 1441/46, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 117, zastoupený ředitelem Ing. Václavem Černým (dále jen „pronajímatel“)

a

Statutární město Brno, IČO 44992785, DIČ CZ44992785, se sídlem 602 00 Brno – Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1 zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem (dále jen „nájemce“)

uzavřely podle ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění (dále jen „OZ“) tuto

Smlouvu o nájmu pozemků

I. Předmět nájmu

1.1. Pronajímatel má právo hospodaření k věcem nemovitým, které jsou ve vlastnictví České republiky a to konkrétně k následujícím pozemkům:

- a) část pozemku parc. č. 2544/16 o výměře 465 m², způsob využití ostatní plocha – ostatní komunikace
- b) část pozemku parc. č. 2538/14 o výměře 190 m² způsob využití ostatní plocha-komunikace
- c) pozemek parc. č. 2532/2 o výměře 68 m² způsob využití ostatní plocha-jiná plocha
- d) pozemek parc. č. 2535/2 o výměře 131 m² způsob využití ostatní plocha-jiná plocha
- e) část pozemku parc. č. 2937/187 o výměře 73 m² způsob využití ostatní plocha-jiná plocha

zapsaných na LV č. 1499, kat. území Černovice obec Brno okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastr. pracoviště Brno-město. Celková výměra výše uvedených pozemků je 927 m².

Výše uvedené pozemky byly odděleny Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků, který zhotovil dne 9.6.2016 pod č. plánu 1723-43/2016 OGIS s.r.o., IČ 49449117 se sídlem 664 84 Zastávka u Brna, Brusy 301, a který byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město dne 17.6.2016 pod č.j. 228A/2016, (tyto v geometrickém plánu oddělené pozemky dále jen „pozemky“).

1.2. Předmětem smlouvy jsou níže uvedené pozemky o celkové výměře 770 m²

- a) část pozemku parc. č. 2544/16 o výměře 376 m², způsob využití ostatní plocha – ostatní komunikace
- b) část pozemku parc. č. 2538/14 o výměře 143 m² způsob využití ostatní plocha-komunikace
- c) pozemek parc. č. 2532/2 o výměře 68 m² způsob využití ostatní plocha-jiná plocha
- d) pozemek parc. č. 2535/2 o výměře 131 m² způsob využití ostatní plocha-jiná plocha

e) část pozemku parc. č. 2937/187 o výměře 52 m² způsob využití ostatní plocha-jiná plocha

Výše uvedené pozemky na LV 1499 v kat. území Černovice obec Brno okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastr. pracoviště Brno-město jsou od okolí fyzicky odděleny plotem.

1.3. Pozemky (odst.1.2.) pronajímatel pronajímá nájemci za podmínek sjednaných touto smlouvou a nájemce s těmito podmínkami bez výhrad souhlasí.

1.4. Nájemce si pozemky prohlédl, seznámil se s jejich stavem a nemá v tomto směru žádné pochybnosti nebo nejasnosti; konstatuje, že jsou způsobilé k činnostem, pro které je najímá.

1.5. Nájemce bude pozemky užívat jako sběrné středisko odpadů (dále jen „SSO“). Ke změně tohoto účelu užívání musí mít předchozí písemný souhlas pronajímatele.

1.6. Pronajímatel upozornil nájemce a nájemce vzal se souhlasem na vědomí, že pronajímatel umožnil vlastníkům a uživatelům sousedních pozemků (na nichž jsou garáže, zahrádky, záhony apod.) průchod a průjezd přes pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, a to bezplatně. Nájemce se zavazuje uvedeným osobám tento volný průchod a průjezd bezplatně po celou dobu trvání této smlouvy umožnit.

II. Práva a povinnosti pronajímatele

2.1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání pozemků v souladu s touto smlouvou a řádně plnit závazky, které pro něho z této smlouvy vyplývají,

2.2. Pronajímatel má právo kontrolovat, zda nájemce řádně plní své povinnosti a zda pozemky jsou užívány v souladu s podmínkami této smlouvy.

III. Práva a povinnosti nájemce

3.1. Nájemce je povinen:

a/ pozemky používat výhradně v souladu s podmínkami této smlouvy a k účelům, pro které byly pronajaty (odst.1.5.),

b/ při využívání pozemků jednat tak, aby na těchto pozemcích nezpůsobil pronajímateli škodu poškozením nebo opotřebením nad rámec obvyklého opotřebení. Způsobenou škodu je povinen pronajímateli nahradit. Odpovídá přitom pronajímateli i za veškeré škody, které na pozemcích způsobily třetí osoby, jimž do nich umožnil přístup,

c/ při využívání pozemků jednat tak, aby svojí činností nezpůsobil pronajímateli škodu ani mimo pozemky (tj. v jejich okolí) anebo touto činností neomezil práva vlastníků okolních pozemků apod. Pokud by se tak stalo, je povinen zjednat nápravu a uhradit způsobenou škodu.

3.2. Nájemce není oprávněn umožnit třetím osobám užívání pozemků ani jejich částí. (Ustanovení odst. 1.6. a 3.3. tím není dotčeno.). Podnájem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

3.3. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce umožnil využívání pronajatých pozemků obchodní společnosti SAKO Brno, a.s., IČ 60713470, případně aby tyto pozemky nebo jejich část dal této společnosti do podnájmu, avšak maximálně na dobu trvání této nájemní smlouvy. Za případně škody vůči pronajímateli odpovídá vždy nájemce.

3.4. Nájemce se zavazuje, že nepřevede bez písemného souhlasu pronajímatele na jiného práva vyplývající z této nájemní smlouvy ani uzavřený nájemní vztah. Porušení tohoto ustanovení může mít za následek výpověď této nájemní smlouvy ze strany pronajímatele.

IV. Nájemné

4.1. Nájemné za pozemky bylo stanoveno vzájemnou dohodou smluvních stran ve výši [REDAKCE] Kč (slovy [REDAKCE] korun českých [REDAKCE] haléřů) měsíčně (tj. [REDAKCE] Kč ročně).

K výše uvedené ceně bude připočítáno DPH v platné výši.

4.2. Pronajímatel i nájemce jsou plátcí DPH.

4.3. V případě, že nájem nebude trvat po dobu celého kalendářního roku, bude platba stanovena podle skutečné doby trvání nájmu v příslušném kalendářním roce, tj. dle počtu kalendářních měsíců, ve kterých trval nájem..

4.4. Pronajímatel nebude zabezpečovat v souvislosti s touto nájemní smlouvou ve prospěch nájemce žádné další plnění (služby apod.).

4.5. Nájemné (odst. 4.1.) bude hrazeno nájemcem pronajímateli počínaje kalendářním měsícem následujícím po kalendářním měsíci, v němž tato smlouva nabude účinnosti.

4.6. Nájemné za příslušný kalendářní rok je splatné 1x ročně na základě faktury – daňového dokladu pronajímatele vystaveného pronajímatelem vždy k 15.1. se splatností 30 dnů ode dne vystavení. Variabilním symbolem bude vždy číslo příslušné faktury. V této faktuře bude již zohledněno inflační navýšení nájemného (odst. 4.7.).

4.7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně upravit jednou ročně výši nájemného o oficiální míru inflace za uplynulý kalendářní rok zveřejněnou pro ČR příslušným orgánem (ke dni uzavření této smlouvy Český statistický úřad). Úpravu nájemného oznámí pronajímatel nájemci nejpozději do 15. ledna každého kalendářního roku s tím, že nájemce bude novou výši nájemného hradit za celý kalendářní rok, tj. za leden až prosinec příslušného kalendářního roku.

4.8. V případě prodlení s platbou nájemného či jiných plateb má pronajímatel právo postupovat ve smyslu obecně platných právních předpisů.

4.9. Povinnost hradit nájemné trvá i po dobu, kdy bude z objektivních důvodů omezen provoz v okolí pozemků (např. rekonstrukce silnice, plynového a elektrického vedení, vyšší moc).

4.10. Povinnost platit nájemné vzniká nájemci dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu, a to bez ohledu na okamžik převzetí a vyklizení pozemků.

V. Předání a převzetí pozemků

5.1. Pozemky již nájemce užívá, a proto se považují za pronajímatelem řádně předané.

5.2. Pozemky byly předány v pořádku ve stavu umožňujícím jejich řádné užívání.

5.3. Nájemce se zavazuje nejpozději v poslední den nájmu pozemky vyklidit a vyklizené předat pronajímateli. Je-li nájemce v prodlení s vyklizením a předáním pozemků pronajímateli, zavazuje se zaplatit pronajímateli náhradu ve výši sjednaného nájemného až do dne, kdy dojde ke skutečnému odevzdání pozemků a navíc smluvní pokutu ve výši měsíčního nájemného za každý i započatý měsíc zpoždění. Nárok pronajímatele na náhradu škody tím není dotčen.

5.4. O předání pozemku nájemcem pronajímateli po ukončení nájemního vztahu bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

VI. Trvání smlouvy

6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2. Skončení nájemního vztahu:

a/ písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu,

b/ písemnou výpověď kteroukoliv ze smluvních stran i bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následující po kalendářním měsíci, v němž byla doručena druhé smluvní straně,

c/ pronajímatel je oprávněn v případě prodlení nájemce s úhradou platby nájemného delší než 30 dnů, písemně vypovědět nájemní smlouvu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem jejího doručení nájemci,

d/ poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem (např. odst. 3.2.), má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

6.3. Ohledně doručování se smluvní strany dohodly tak, že pokud prostřednictvím držitele poštovní licence doporučeně zaslaná zásilka nebude adresátem z jakéhokoli důvodu převzata, považuje se za den doručení den, kdy nepřevzatá zásilka bude vrácena zpět odesílateli.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv; smlouvu správci registru smluv k uveřejnění zašle nájemce.

7.2. Smluvní strany berou na vědomí povinnosti vyplývající pro ně ze zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

7.3. Pronajímatel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

7.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, každá smluvní strana obdrží jeden.

7.5. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma stranami.

7.6. Nájemce nemá při skončení nájmu vůči pronajímateli nárok na jakoukoli náhradu. Každá strana na sebe přebírá nebezpečí změny okolností zejména ve smyslu § 1765 odst. 2, § 2000 odst. 1 OZ a § 2287.

7.7. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se smluvní strany budou řídit ustanoveními občanského zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů.

7.8. Žádná strana smlouvy se necítí být ve vztahu ke druhé straně smlouvy slabší stranou ve smyslu občanského zákoníku.

7.9. Smluvní strany se zavazují případné spory vyplývající z uzavřeného nájemního vztahu řešit především vzájemným jednáním a dohodou, bez jednostranných kroků odporujícím této smlouvě a dobrým mravům, s cílem vyřešit předmět sporu opatřením učiněným příslušnou smluvní stranou. Nedojde-li k dohodě o sporné záležitosti, může se kterákoli smluvní strana obrátit k soudu.

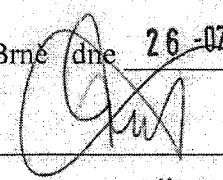
7.10. Přílohy citované v textu smlouvy tvoří její nedílné součásti.

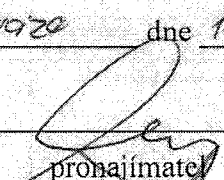
7.11. Smluvní strany shodně prohlašují, že všechna ujednání této smlouvy považují za řádně určitá, srozumitelná a jasně vymezená, zavazují se neuplatňovat neplatnost této smlouvy nebo její části a tento závazek nepovažují za závazek přijatý v rozporu s dobrými mravy. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

7.12. Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na její schůzi č. R7/124, konané dne 11. 7. 2017.

Přílohy

1. Geometrický plán č.j. 1723-43/2016 ze dne 9.6.2016 s barevně vyznačeným rozsahem pronájmu.

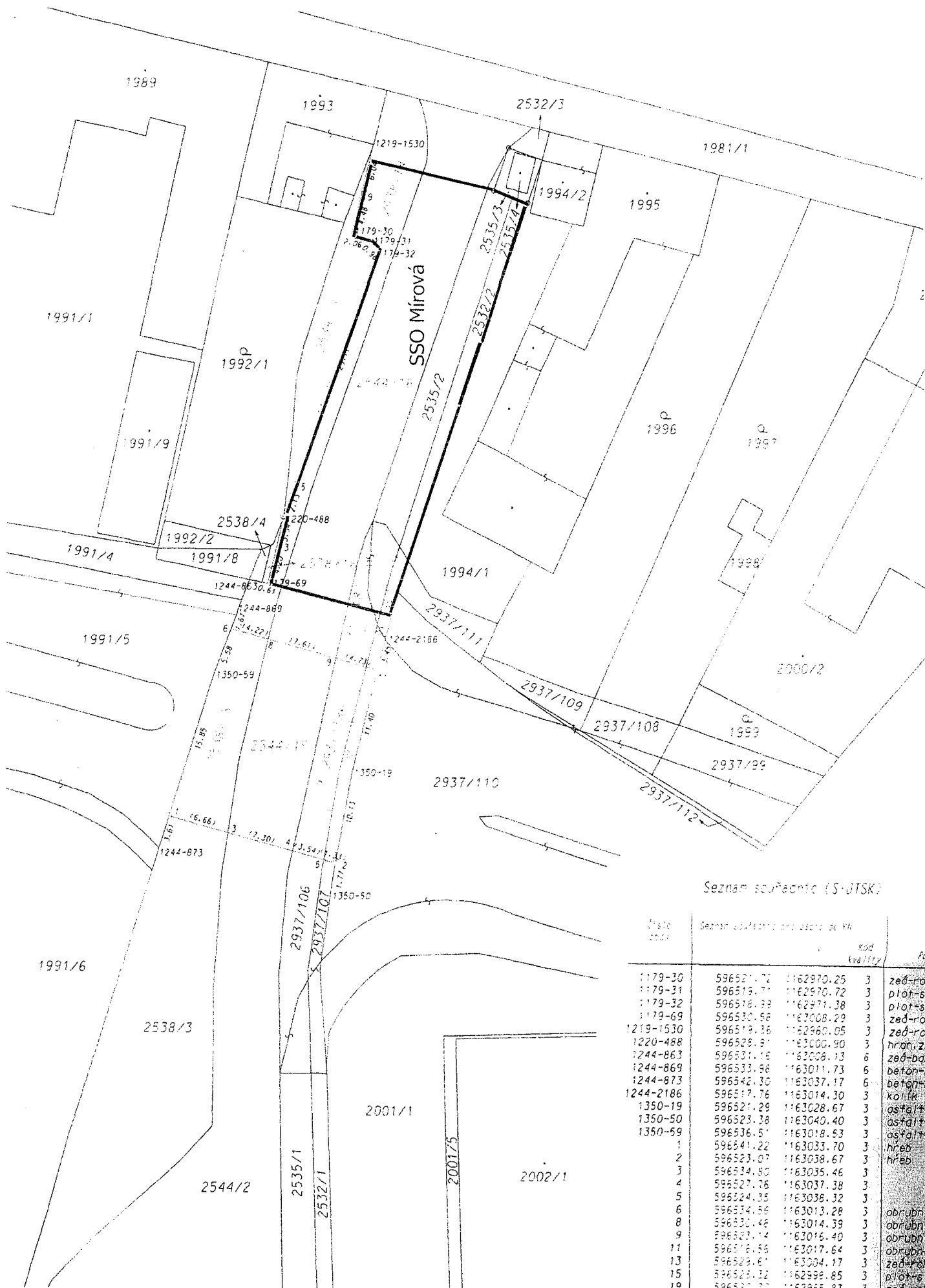
V Brně dne 26-07-2017

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor životního prostředí
Kounicova 67
601 07 BRNO
-001-
nájemce
Ing. Martin Vaněček
Pověřený R7/124, ze dne 11. 7. 2017

V Praze dne 18.7.2017

pronajímatel
Ing. Václav Černý
ředitel státního podniku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m²			Způsob využití	ha				m²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	
										katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci		ha	m²	
2538/3	9	20	ostat.pl. ostat.komunikace	2538/3	5	15	ostat.pl. ostat.komunikace		2	2538/3		1499		5	15
				2538/13	1	15	ostat.pl. silnice		2	2538/3		1499		1	15
				2538/14	1	90	ostat.pl. ostat.komunikace		0	2538/3		1499		1	90
				2538/15		97	ostat.pl. jiná plocha		2	2538/3		1499			97
				2538/16		3	ostat.pl. jiná plocha		0	2538/3		1499			3
2544/2	*	42	ostat.pl. ostat.komunikace	2544/2	36	85	ostat.pl. ostat.komunikace		0	2544/2		1499		36	85
				2544/15	1	65	ostat.pl. silnice		2	2544/2		1499		1	65
				2544/16	4	65	ostat.pl. ostat.komunikace		2	2544/2		1499		4	65
2937/106	2	05	ostat.pl. jiná plocha	2937/106		80	ostat.pl. jiná plocha		0	2937/106		1499		80	
2937/107					32	ostat.pl. jiná plocha		0	2937/107		1499		32		
2937/186					99	ostat.pl. silnice		2	2937/106		1499		70	a	
								2937/107		1499		29	b		
				2937/187		73	ostat.pl. jiná plocha		2	2937/106		1499		55	c
										2937/107		1499		18	d
														73	
	*	54	89			55	19								

* Návrh na změnu výměry p.č.2544/2 podle § 37 odst.1 písm. a) katastrální vyhlášky.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
		Ing. Jan Noga	Jméno, příjmení: Ing. Jan Noga
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1104 / 1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1104/1995
		Dne: 9.6.2016 Číslo: 215A/2016	Dne: 17-06-2016 Číslo: 228 A/2016
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: OGIS s.r.o.  Brusy 301, Zastávka u Brna pracoviště Rosice Zerotínovo nám. tel./fax: 546 412 994		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1013/2016-702 2016.06.16 11:43:26 CEST	
Číslo plánu: 1723-43/2016 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat.území: Černovice Mapový list: DKM - Brno 8-1/14,8-1/32 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo vrstvy	Seznam souřadnic pro vrstvu de RH	Kód kvality	Po.
1179-30	596521.72	1162970.25	3
1179-31	596516.71	1162970.72	3
1179-32	596516.39	1162971.38	3
1179-69	596530.56	1163008.29	3
1219-1530	596519.36	1162960.05	3
1220-488	596529.91	1163000.90	3
1244-863	596531.16	1163008.13	6
1244-869	596533.98	1163011.73	6
1244-873	596542.30	1163037.17	6
1244-2186	596517.76	1163014.30	3
1350-19	596521.29	1163028.67	3
1350-50	596523.38	1163040.40	3
1350-59	596536.51	1163018.53	3
1	596541.22	1163033.70	3
2	596523.07	1163038.67	3
3	596534.80	1163035.46	3
4	596527.76	1163037.38	3
5	596524.35	1163038.32	3
6	596534.56	1163013.28	3
8	596530.48	1163014.39	3
9	596523.14	1163016.40	3
11	596516.55	1163017.64	3
13	596529.61	1163004.17	3
15	596523.32	1162998.85	3
19	596521.70	1162965.83	3

K. P.