

# Smlouva o výpůjčce nebytového prostoru

č. NP-KDK-3/2024

2024/0643/OSM.DOBCH

## Článek I.

### Smluvní strany

#### 1.1. Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace

se sídlem: U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8 – Libeň  
IČO: 00639524  
DIČ: CZ00639524  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupeno: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem  
tel: [REDACTED]

(dále jen „**půjčitel**“)

a

#### 1.2. Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň  
IČO: 00063797  
DIČ: CZ00063797  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupena: Radomírem Nepilem, místostarostou

(dále jen „**vypůjčitel**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o výpůjčce:

## Článek II.

### Předmět smlouvy

- 2.1. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku parc. č. 1307/4, jehož součástí je budova č. p. 600, k. ú. Troja, obec Praha.
- 2.2. Městská část Praha 8 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, nemovitost specifikovanou v odst. 2.1 tohoto článku svěřenou do správy a vykonává k ní práva a povinnosti vlastníka.
- 2.3. Půjčitel podle čl. III odst. 2 své Zřizovací listiny, v platném znění, zastupuje městskou část Praha 8 tak, že vlastním jménem vykonává veškerá práva a povinnosti vyplývající

z vlastnictví nemovitosti specifikované v odst. 2.1 tohoto článku a činí veškeré právní úkony související s její správou.

- 2.4. Půjčitel v souladu s výše uvedeným přenechává touto smlouvou vypůjčitel k bezplatnému užívání nebytový prostor v nemovitosti specifikované v odst. 2.1 tohoto článku, tj. v objektu KD Krakov, na adrese Těšínská č. or. 4, Praha 8, PSČ 181 00, a to prostor č. S3 v 1. PP budovy specifikované v odst. 2.1 tohoto článku, o výměře 130,41 m<sup>2</sup>, pro účely: skladové zázemí vypůjčitele (dále jen „**předmět výpůjčky**“ a „**výpůjčka**“).
- 2.5. Nedílnou součástí této smlouvy je podrobný situační nákres předmětu výpůjčky.

### **Článek III. Doba výpůjčky**

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1. 11. 2024.
- 3.2. Výpůjčka podle této smlouvy skončí v následujících případech:
- a) dohodou smluvních stran;
  - b) na základě písemné výpovědi kterékoli ze smluvních stran, bez uvedení důvodu, s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně;
  - c) půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou nebo poruší jakoukoli povinnost uvedenou v čl. IV. této smlouvy;
  - d) půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.

### **Článek IV. Povinnosti vypůjčitele**

- 4.1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky, přičemž smluvní strany prohlašují, že předmět výpůjčky se nachází ve stavu způsobilém ke sjednanému užívání.
- 4.2. Vypůjčitel je povinen:
- a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
  - b) zajišťovat po dobu výpůjčky běžné udržovací práce v předmětu výpůjčky,
  - c) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné v předmětu výpůjčky;
  - d) při výkonu práv dle této smlouvy dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a další zvláštní právní předpisy;
  - e) při skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky a vyklizený odevzdat půjčiteli v původním stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak, a to nejpozději následující pracovní den po dni skončení výpůjčky; o předání předmětu výpůjčky smluvní strany pořídí předávací protokol.
- 4.3. Vypůjčitel se zavazuje:

- a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo další osoby, které jej užívaly se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu;
  - b) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli vstup do předmětu výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby předmětu výpůjčky apod.; předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení, ke vstupu je půjčitel oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.
- 4.4.** Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.
- 4.5.** Vypůjčitel nesmí v předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu provádět úpravy, stavby ani jiné podstatné změny. Provede-li vypůjčitel změnu v předmětu výpůjčky v rozporu s výše uvedeným, je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá, nejpozději při skončení výpůjčky. Neučiní-li tak, je půjčitel oprávněn předmět výpůjčky uvést do původního stavu na náklady vypůjčitele.
- 4.6.** Smluvní strany se dohodly, že vypůjčiteli po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za prostředky vložené do realizace jakýchkoli změn předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.

## **Článek V.**

### **Sankční ujednání**

- 5.1.** Vypůjčitel se zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem stanoveným v odst. 2.4. této smlouvy, a to za každý započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat.
- 5.2.** Vypůjčitel se zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené touto smlouvou, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.
- 5.3.** Vypůjčitel se zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč v případě, že nepředá předmět výpůjčky v souladu s odst. 4.2 písm. e) této smlouvy, a to za každý započatý den se splněním této povinnosti až do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky.
- 5.4.** Smluvní pokuty je splatná vždy do 5. dne následujícího měsíce za období předchozího měsíce.
- 5.5.** Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok půjčitele na náhradu škody.

## **Článek VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 6.1.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

- 6.2. Vztahy mezi smluvními stranami, neupravené touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem a ostatními zvláštními právními předpisy.
- 6.3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel Odbor správy majetku Městské části Praha 8 dvě vyhotovení.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona o registru smluv a výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí půjčitel.
- 6.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že její ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že ji uzavírají na základě své pravé vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísní, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své podpisy.

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 6.11.2024, č. Usn RMC 0539/2024

Za půjčitele:

V Praze dne

6.11.2024



.....

.....

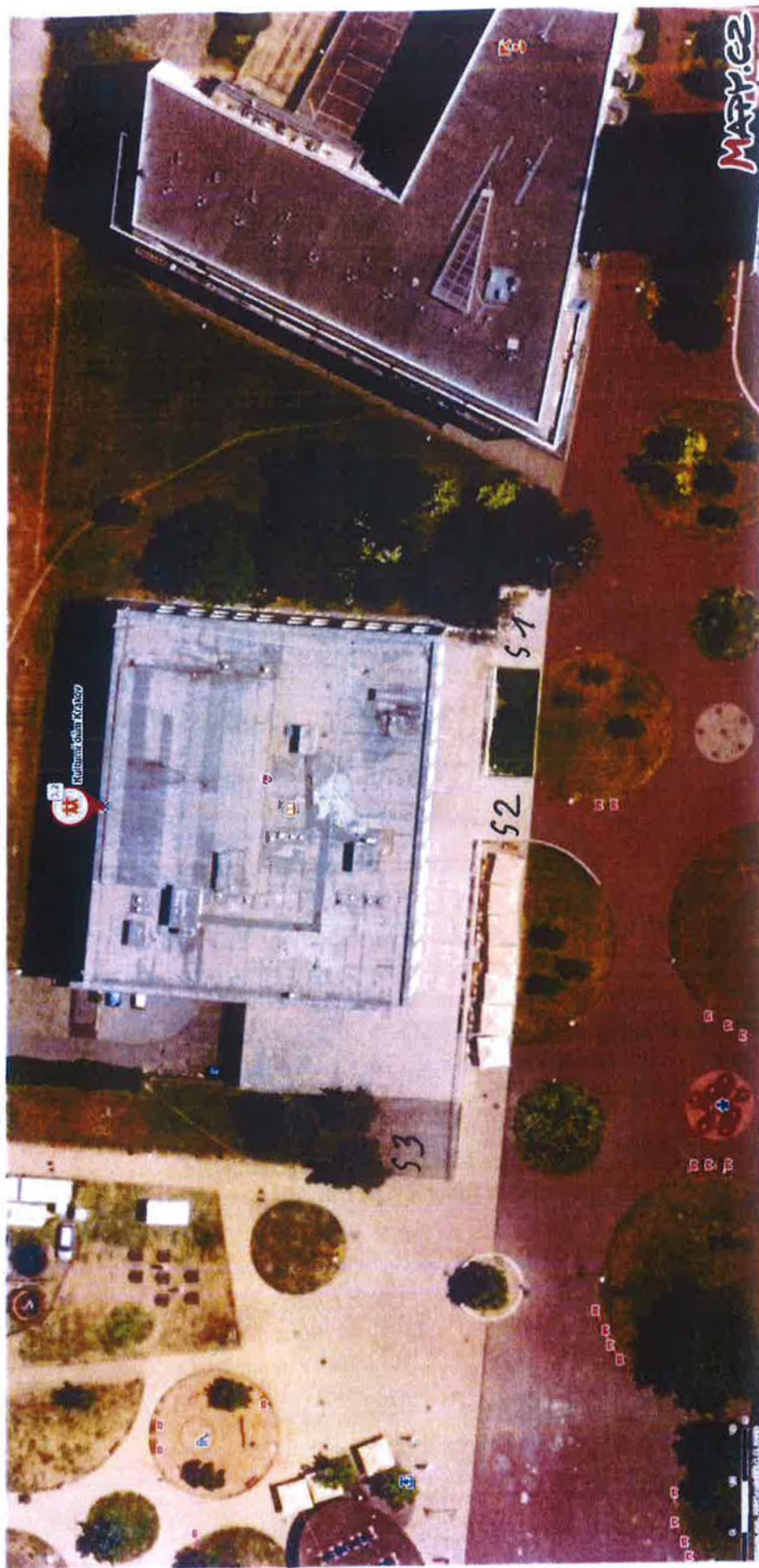
Za vypůjčitele:

V Praze dne

13.11.2024



.....



$$S1 \quad 62,5,3 = 32,86 m^2$$

$$S2 \quad 6 \cdot 5,3 = 31,8 m^2$$

$$S3 \quad 16,1 \cdot 8,1 = 130,41 m^2$$