

SMLOUVA O DÍLO
Číslo Objednatele: CES č. 2024/0961

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
Sídlo: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 110 00
Identifikační číslo: 00063410
Zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

Název: **Vojtěch Kuchař**
Sídlo: Smíchovská 219/7, Praha 5 – Řeporyje, 155 00
Identifikační číslo: 01716689
Zastoupený: Vojtěch Kuchař
Bankovní spojení: Fio banka
Číslo účtu: 2200422805/2010

na straně druhé (dále jen "**Zhotovitel**")

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Smlouvu o dílo

I. **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo „Arboristické ošetření stromů na Střeleckém a Slovanském ostrově“ blíže specifikované v článku II. této smlouvy a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.
2. Místem plnění závazku Zhotovitele jsou parky Střelecký ostrov (pozemek parc. č. 274/1, k.ú. Staré Město) a Slovanský ostrov (pozemek parc. č. 2407 a 2408, k.ú. Nové Město) obec Praha (dále jen „pozemek“).

II. **Předmět díla**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro Objednatele dílo „Arboristické ošetření stromů na Střeleckém a Slovanském ostrově“ dle nabídky Zhotovitele ze dne 29. 10. 2024 která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel pro objednatel bude provádět odborné arboristické práce ošetření dřevin, včetně souvisejících prací a odvozu a likvidace dřevní hmoty. Jednotlivé zásahy budou prováděny u listnatých stromů, za účelem jejich zdárného vývoje, obnovy, zachování a zajištění jejich provozní bezpečnosti.
3. Místem plnění jsou parky na Střeleckém ostrově a Slovanském ostrově, Praha 1.
4. Provedením díla ve smyslu odst. I tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací,

dodávek a služeb nezbytných k realizaci díla podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek Zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých úkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, zabezpečení případné skládky.

5. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla a k zajištění jeho kompletní realizace. Tím není dotčeno ujednání v odst. 4. tohoto článku.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
7. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla. Nesplní-li Zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou Zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

III.

Cena díla

1. Za provedení díla podle článku II. této smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli sjednanou cenu ve výši 368 000,- Kč bez DPH. DPH ve výši 21 % činí 77 280,- Kč. Cena díla činí včetně DPH celkem 445 280,-Kč (slovy: čtyřistačtyřicetpět tisíc dvěsetosmdesát korun českých).
2. Cena díla podle odst. 1 tohoto článku byla stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na řádné provedení díla v rozsahu vymezeném v článku II. této smlouvy. Na výši ceny díla nemají vliv žádné jiné skutečnosti než uvedené ve smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou Objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla.
4. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření či vedlejší rozpočtové náklady mohou být realizovány výhradně z požadavku Objednatele formou dodatku k této smlouvě, pokud ujednání této smlouvy nestanoví jinak.
5. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací neuvedených v nabídce (příloha č. 1), či v položkovém rozpočtu, ale o nichž Zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl. V ceně díla jsou rovněž zahrnuty mimo jiné poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je Zhotovitel potřebuje pro provádění svých prací, dopravní náklady pro personál, náklady na materiál, náklady na mechanizaci, spotřeba energie a vody a další náklady Zhotovitele, nutné pro včasné a kompletní provedení díla dle této smlouvy.
6. Pokud Zhotovitel provede některé z prací bez písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo jejich úhradu odmítnout.

IV.

Fakturace a platební podmínky

1. Cena řádně dokončeného a převzatého díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury dle prací skutečně provedených.

2. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli. V případě, že budou u díla zjištěny vady či nedodělky, prodlužuje se doba splatnosti faktury o dobu do odstranění zjištěných vad.
3. Veškeré úhrady Objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
4. Faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.

V. **Termín plnění**

1. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla po podpisu této smlouvy. Na přesném termínu se smluvní strany ústně dohodnou při podpisu této smlouvy. Nezahájí-li Zhotovitel práce na realizaci díla do 5 dnů od dohodnutého termínu, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Dílo je splněno jeho předáním a převzetím Objednatelem. Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo Objednateli nejpozději do 10. 12. 2024.
3. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, odborně provedené dílo dokončí v termínu a v kvalitě dle této smlouvy.

VI. **Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku Objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození pozemku Objednatele a věcí na pozemku a za poškození pozemku a věcí třetích osob, vzniklé v souvislosti s realizací díla.
2. Po celou dobu provádění odborných prací bude přítomen na lokalitě pracovník Zhotovitele s odpovídající kvalifikací, a to s arboristickým vzděláním nebo vzděláním v oboru komplexní péče o dřeviny, který bude ručit za odborné provedení prací. Veškeré arboristické zásahy se budou řídit Arboristickými standardy a pokyny Objednatele a budou prováděny výhradně dostatečně kvalifikovanými pracovníky s praxí v oboru minimálně 24 měsíců. Práce na Střeleckém ostrově lze provádět pouze stromolezeckou technikou s maximálním ohledem na přirozenou fyziologii stromů. K přístupu na Střelecký ostrov Zhotovitel a jeho pracovníci budou využívat pouze schodiště.
3. Konkrétní dřeviny, které jsou navrženy k ošetření, budou na místě označeny.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů Objednatele. Plnění zakázky s ohledem na její charakter bude realizováno při vhodných klimatických podmínkách.
5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.

6. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Případné subdodavatelské práce je možné provést pouze firmou, která splňuje podmínky této smlouvy na odbornost.
7. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli nebo osobě Objednatelem pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění díla a sdělovat Zhotoviteli zjištěné nedostatky a vady a požadovat jejich odstranění. Objednatel je oprávněn k provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být Zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci.
8. Objednatel poskytne Zhotoviteli klíče, karty nebo průkazky umožňující mu vstupovat na místa plnění. Stejná podmínka platí i v souvislosti se zaměstnanci (pracovníky) jakéhokoliv subdodavatele, který vykonává určité činnosti pro Zhotovitele. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.
9. Po celou dobu provádění jednotlivých prací bude ze strany Zhotovitele dostatečně zajištěna bezpečnost chodců. Zhotovitel zodpovídá za zajištění prostoru pod ošetřovanými stromy. V případě potřeby si Zhotovitel zajistí přechodné dopravní značení, příp. uzavírku komunikace na nezbytně potřebnou dobu, popř. další povolení související s provedením díla.
10. Při provádění prací bude ze strany Zhotovitele zajišťován průběžný úklid pracovního prostoru a přilehlých ploch – tj. zajišťování odklizení vzniklého odpadu jak přímo z místa plnění, tak z bezprostředního okolí a následný odvoz odpadu bezprostředně po dokončení prací.
11. Při provádění prací Zhotovitelem nesmí docházet mimo jiné k poškozování okolních porostů, trávnických ploch a podsadeb či mobiliáře. Dojde-li při realizaci díla Zhotovitelem i přes veškerá opatření k poškození výše uvedeného, zajistí Zhotovitel bez zbytečného prodlení na vlastní náklady nápravu vzniklého stavu uvedením věci v předešlý stav. V případě poškození dřevin, kdy není uvedení v předešlý stav možný, zajistí Zhotovitel bezprostředně poté jejich odborné ošetření. O této skutečnosti bude informovat Objednatele.
12. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených Zhotovitelem, jeho zaměstnanci (pracovníky) či jinými subjekty na pozemku Objednatele.
13. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla a je povinen je zabezpečit ochrannými pracovními pomůckami.
14. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit Zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů.
15. Kontaktními osobami pro jednání o všech záležitostech jsou na straně Zhotovitele: Vojtěch Kuchař, na straně Objednatele Ing. Marie Smékalová.

VII.

Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, směrnícím platným v ČR, platným technickým normám a standardům a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie a postupy, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě, funkčnosti a úplnosti.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci v arboristickém vzdělání nebo vzdělání v oboru komplexní péče o dřeviny s praxí v oboru minimálně 24 měsíců. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání povinen předložit Objednateli.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle této smlouvy jeho řádným ukončením, předáním a převzetím Objednatelům za podmínek uvedených v tomto článku.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejméně 5 pracovní dny předem termín, ve kterém bude řádně ukončené dílo připraveno k předání.
3. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že jeho provedení neodpovídá této smlouvě, není provedeno v dané odborné kvalitě podle této smlouvy a není prosté vad a nedodělků.
4. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či Objednatelům uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných Objednatelům Zhotovitelem při předání díla. Pokud Zhotovitel vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté době neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady Zhotovitele. V okamžiku předání díla musí být pozemek kompletně uklizen.
5. V případě, že Objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
6. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo Objednatelům převzato i s vadami nebo nedodělků, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného Objednatelům z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
7. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělků, jež vyplynou při převjímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělků stanoven tímto způsobem a neuplatní-li Objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělků jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla, je Zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jejich nahlášení Objednatelům.
8. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednatelům nezbytnou součinnost.

IX.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.
2. Vady díla zjištěné Objednatelům po předání a převzetí díla je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od předání a převzetí díla. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.
3. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vyplývají zjevně z nedostatků při provádění díla nebo nedostatků kvality provádění díla, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení Objednatelům, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný Objednatelům u Zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
4. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku Objednatelů nebo na majetku či zdraví třetích osob, se Zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení Objednatelům.
5. V případě, že Zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je Objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit Objednatelům veškeré

náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění Objednatel.

6. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
7. Objednatel se zavazuje, že umožní Zhotoviteli po předání díla přístup k předmětu této smlouvy a na pozemek Objednatele za účelem oprav a odstranění nedodělků.

X.

Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení Zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy nebo za prodlení s vyklizením pozemku si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení nebo oznámených Zhotoviteli ve lhůtě 30 dnů od předání a převzetí díla dle čl. IX. odst. 2. této smlouvy si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na místě plnění (na pozemku Objednatele) si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
4. V případech neplnění smluvních povinností Zhotovitelem přistoupí Objednatel k uložení smluvní pokuty v procentuální výši z fakturované částky:
 - 10 % – drobné nedostatky při předání prací
 - 30 % – ukládání odpadu vzniklého při provádění prací do cizích sběrných nádob (do velkokapacitních kontejnerů, popelnic, odpadkových košů), mimo místa k tomu určená
 - 100 % – nekvalitní provedení práce s následným nepřevzetím práce Objednatel, pokud nebudou závady odstraněny v dohodnutém termínu.
5. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
6. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění Objednatel u Zhotovitele, případně je Objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající smluvní pokutě proti jakémukoliv účetnímu dokladu Zhotovitele a snížit o ni sjednanou cenu díla.

XI.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a) Zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 dní,
 - b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatel písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
 - c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přerušuje práce na díle,
 - d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělků díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů,
 - e) vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku,

- f) Zhotovitel nesplní závazek uvedený v čl. I. a II. této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud je Objednatel v prodlení s placením splatné faktury delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě Zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel tuto výzvu od Zhotovitele obdrží.
 4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
 5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací a dodávek provedených Zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit pozemek (místo plnění) a opustit všechny další prostory poskytnuté mu Objednatel.
 6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí Objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla třetí osobou ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami, zavazuje se Zhotovitel příslušný rozdíl Objednateli uhradit.
 7. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 21 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi Objednatel a Zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným Objednatel.
 8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (popř. sníženou o Objednatel již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči Zhotoviteli) uhradí Objednatel Zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.
 9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti Zhotovitele za vady díla, či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XII.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou nebo faxem na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci nebo do datové schránky. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).
2. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou považována za doručena:
 - a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo
 - b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo
 - c) v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy

adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem) nebo do datové schránky.

3. Osoby určené pro komunikaci (dále také jen „kontaktní osoby“) nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.
4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.
5. Prvními kontaktními osobami jsou:
 - na straně Objednatele: Vojtěch Kuchař, tel. [REDACTED]
 - na straně Zhotovitele: Ing. Marie Smékalová, tel. [REDACTED]

XIII.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla Objednateli.
2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou Objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
4. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy, a to v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, a tyto mají bezprostřední vliv na plnění smluvního závazku.
5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.
6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městskou částí Praha I, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede Objednatel.

5. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatnému ustanovení.
7. Zhotovitel svým podpisem stvrzuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu se zákonem či zákon obcházel, že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky na dílo a ve vztahu k ostatním uchazečům se nedopustil jednání narušujícího hospodářskou soutěž, a ani po uzavření smlouvy s Objednatelům se žádného obdobného jednání ve vztahu k dílu nedopustí.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – cenová nabídka Zhotovitele
 - Příloha č. 2 – situační nákresy obou parků s vyznačenými dřevinami
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel druhé vyhotovení.
10. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek.

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 11. 11. 2024 usnesením č. UR24_1196.

V Praze dne: 19.11.2024

V Praze dne: 19.11.2024

Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská
starostka
Objednatel

Vojtěch Kuchař
Zhotovitel

FORMULÁŘ NABÍDKY

„Arboristické ošetření stromů na Střeleckém a Slovanském ostrově“

(ev. číslo: 24/0367/VZMR)

Identifikační údaje účastníka

Název/Obchodní firma/Jméno:	Vojtěch Kuchař
Sídlo:	Smíchovská 219/7, Praha 5 – Řeporyje, 155 00
IČ (je-li přiděleno):	01716689
DIČ:	CZ8706270397
Forma podniku dodavatele:	OSVČ
Zastoupen:	Vojtěch Kuchař
Na základě (statutární orgán, zaměst. poměr vč. pověření, plná moc, smlouva o sdružení apod.):	
Kontaktní osoba:	Vojtěch Kuchař
Telefonní číslo kontaktní osoby:	██████████
E-mail kontaktní osoby:	████████████████████

1. Nabídková cena

Nabídková cena	Cena v Kč
Cena celkem za plnění služeb bez DPH	368 000
Celkem zákonné DPH ve výši 21%	77 280
Cena celkem za plnění služeb s DPH	445 280

2. Prohlášení účastníka

Účastník čestně prohlašuje, že

- se pečlivě seznámil se zadávacími podmínkami, porozuměl jim a mj. tak používá veškeré pojmy a zkratky v souladu se zadávací dokumentací,
- splňuje veškeré požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky,
- je pro případ uzavření smlouvy na veřejnou zakázku vázán veškerými technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami zadavatele uvedenými v návrhu smlouvy, který je součástí zadávací dokumentace.
- nemá vůči městské části Praha 1 a hlavnímu městu Praha žádné závazky po lhůtě splatnosti

3. Prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky

Účastník čestně prohlašuje, že, bude-li s ním uzavřena smlouva na veřejnou zakázku, zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- a) plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
- b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům

4. Obsah nabídky

Dokument	Strana č:
1. Formulář nabídky	1, 2
2. Doklady, kterými uchazeč prokazuje kvalifikaci v pořadí:	
a. základní způsobilost – čestné prohlášení	3
b. profesní způsobilost	4-6
c. technická kvalifikace	7, 8
3. Kalkulace nabídkové ceny	9, 10
4. Podepsaný návrh smlouvy, který bude v nabídce přiložen i na elektronickém nosiči v čitelném formátu MS Word	11-19
5. Prohlášení o poddodavatelích	20
6. Další dokumenty dle potřeby	21-23
Celkem stran:	33

V Praze, dne 29.10.2024

Osoba oprávněná jednat za dodavatele:

Vojtěch Kuchař
(jméno, funkce)

Podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele:

Specifikace

Slovanský ostrov

I n v e n t a r č	Taxon česky	Problém	Technologie	Cena
1773	Javor klen	Velké suché větve	zdravotní a redukční řez	10 000
1825	Javor mléč	Velké suché větve	zdravotní a redukční řez s cílem vytvořit kompaktní korunu a odlehčení přetížených partií	5 000
1826	Jilm habrolistý	Velké suché větve	zdravotní a redukční řez	5 000
1834	Platan javorolistý	Suché větve	zdravotní a bezpečnostní řez - odstranění suchých větví se zaměřením na odlehčení přetížených partií	20 000
1847	Platan javorolistý	Báze poškození Báze hniloba Báze dutiny Velké suché větve	zdravotní a bezpečnostní řez - odstranění suchých větví se zaměřením na odlehčení přetížených partií	18 000
1876	Jírovec maďal	druhotné obrůstání koruny	redukce koruny	12 000
1909	Jírovec maďal	prosychání koruny	bezpečnostní redukční řez, snížení koruny	8 000
1963	Topol bílý	Poškozené kosterní větve Napnutá bezpečnostní vazba	zdravotní a bezpečnostní řez, odlehčení koruny, redukce druhotné koruny po předchozích řezech	15 000
1948	Topol černý	Báze hniloba Dutiny	bezpečnostní řez, redukce druhotné koruny po předchozích řezech	20 000
1946	Topol černý	Báze hniloba Poškozené kosterní větve	bezpečnostní řez, redukce druhotné koruny po předchozích řezech	20 000
Celkem				133 000

Střelecký ostrov

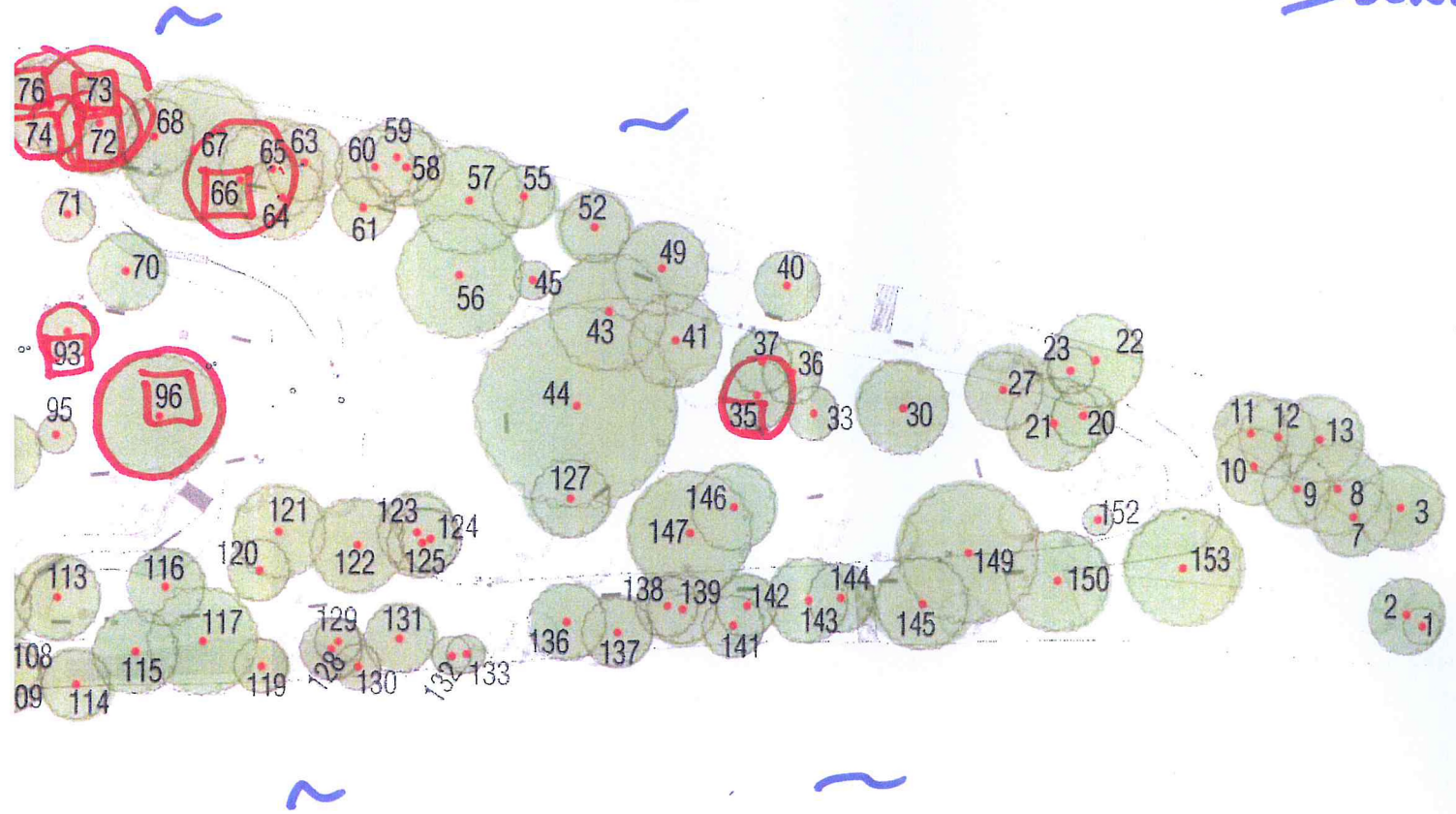
Inventar	Taxon český	Problém	Technologie	Cena
92	lípa velkolistá	Velké suché větve	zdravotní a redukční řez, kontrola a úprava vazeb, odlehčení koruny	15 000
35	lípa srdčitá	proschlá koruna	zdravotní a redukční řez s cílem vytvořit kompaktní korunu a odlehčení přetížených partií	8 000
66	jírovec maďal	Velké suché větve	zdravotní a redukční řez, odlehčení koruny	8 000
96	dub zimní	Suché větve	redukce celé koruny	15 000
93	dub letní	Suché větve	odstranění suchých větví, zdravotní řez	6 000
90	jírovec maďal	Suché větve, nestabilní koruna	snížení koruny o cca 6m, bezpečnostní a zdravotní řez	10 000
218	jírovec maďal	proschlá koruna, snížená vitalita	bezpečnostní redukční řez, zdravotní řez	10 000
231	jírovec maďal	proschlá koruna, snížená vitalita	zdravotní a bezpečnostní řez	7 000
72	jírovec maďal	prosychání koruny	redukce celé koruny	7 000
73	jírovec maďal	prosychání koruny	redukce celé koruny	7 000
74	jírovec maďal	prosychání koruny	redukce celé koruny	7 000
76	jírovec maďal	Báze hniloba Dutiny	bezpečnostní řez, redukce druhotné koruny po předchozích řezech	7 000
celkem				107 000
likvidace odpadu Slovanský ostrov				49 000
likvidace odpadu Střelecký ostrov *				57 000
čištění pracovišť včetně každodenního úklidu				10 000
práva				12 000
celkem bez DPH				368 000
na celkem s 21 %DPH				445 280

Střelecký ostrov je možný vstup jen po schodech a zároveň na mostě platí zákaz zastavení, likvidace odpadu je tedy náročnější

Mala Strana

PRÍLOHA č. 2

→ Sever

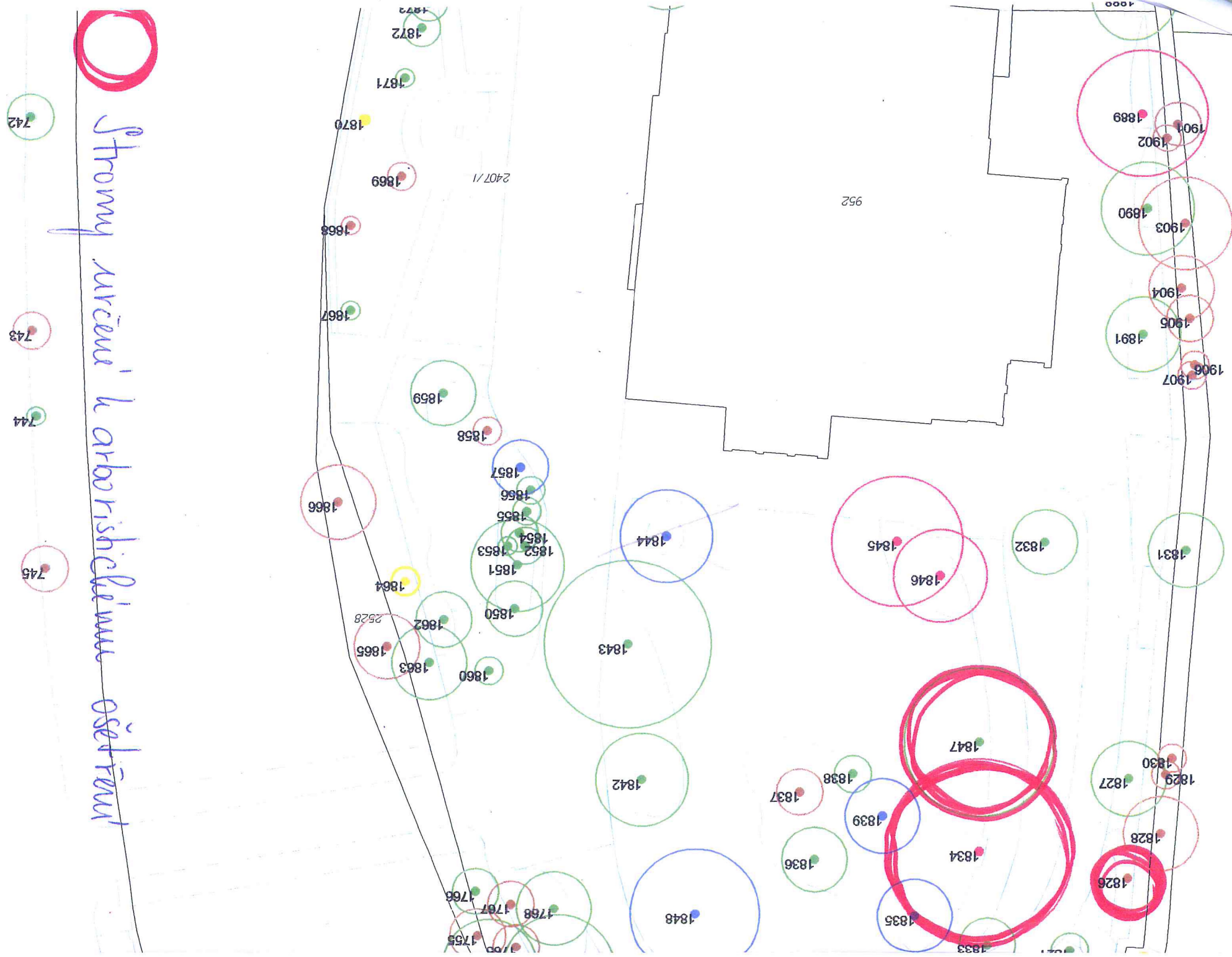


new visit

Stare' Město

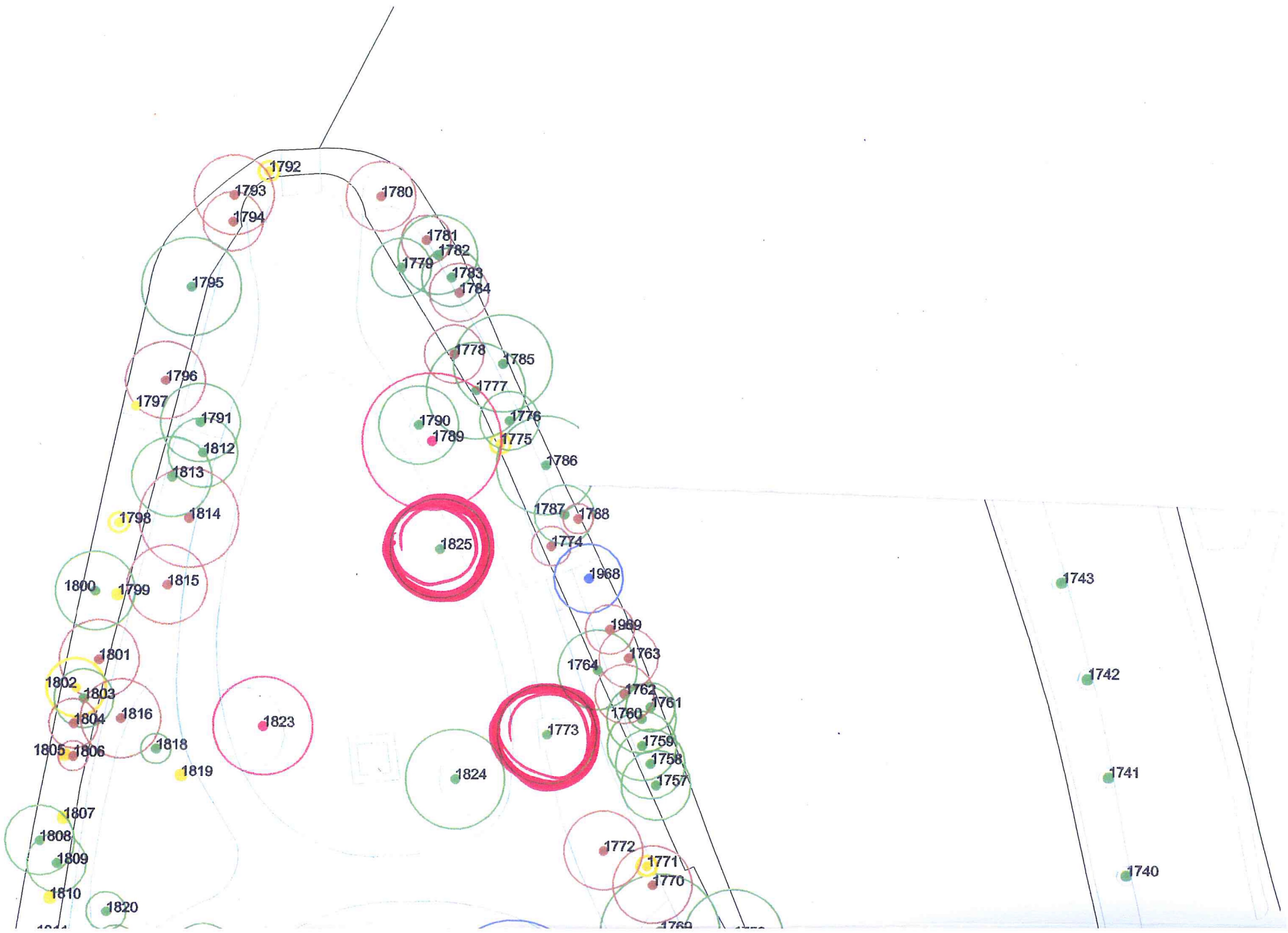
Střelecký ostrov

SLOVANSKY OSTROV č.1 - SEVERNÍ ČÁST



Stromy určené k arboristickému ošetření

- 742
- 743
- 744
- 745



WANSKY' OSTROV č.2, - JIŽNÍ ČÁST

Stromy umění & arboristickému ošetřování



221 7 2

381 66 1

PRACH

