



S00JP01B0437

Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené [redacted]

zástupce ve věcech smluvních: [redacted]

zástupce ve věcech technických: [redacted]

a zemědělství Magistrátu města Zlína (OŽPaZ MMZ) a
Magistrátu města Zlína (OMZ MMZ)

odpovědný útvar: OŽPaZ MMZ, OMZ MMZ

IČO: 00283924 DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. [redacted]

dále jen **Město**

a

Povodí Moravy, s. p.,

se sídlem Dřevařská 932/11, Veverří, 602 00 Brno

zastoupený [redacted]

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565

IČO: 70890013 DIČ: CZ70890013

Bank. spojení: KB Brno-venkov, [redacted]

Kontaktní adresa:

Povodí Moravy, s.p., závod Střední Morava, Moravní náměstí 766, 686 11 Uherské Hradiště

dále jen **Povodí****Město a Povodí společně dále také jen jako Smluvní strany**

uzavírají

SMLOUVU O SPRÁVĚ SPOLEČNÉ VĚCI

č. smlouvy dle evidence statutárního města Zlín: 1700240158

č. smlouvy dle evidence Povodí, s.p.:

Článek I.

Úvodní ujednání

1. Město a Povodí prohlašují, že stromy náležející do významného krajinného prvku (VKP) „Zlín – nábreží“, tj. levobřežní i pravobřežní stromořadí u řeky Dřevnice v trase od čepkovského mostu proti proudu až k poslednímu jezu na Bartošově čtvrti, byly před podpisem této smlouvy geodeticky zaměřeny včetně vyznačení v terénu a je tedy nesporné, které z dřevin náleží do výlučného vlastnictví Města či Povodí. Péče o tyto dřeviny je věcí vlastníka pozemku. Celkem 107 ks dřevin bylo zaměřeno na hranici pozemků obou smluvních stran a jedná se tedy o stromy společné (ve spoluvlastnictví), dále jen „společné stromy“. Výčet společných stromů, tj. dřevin, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Obě strany se zároveň zavazují, že u dřevin, které jsou součástí VKP „Zlín – nábreží“, a které nejsou předmětem správy společné věci, tzn. jsou ve výlučném vlastnictví jedné ze stran, budou veškeré zásahy a péstební opatření na předmětných dřevinách realizovány certifikovaným arboristou, v souladu s platným standardem AOPK SPPK A02 002:2015 Řez stromů a se souhlasným stanoviskem orgánu ochrany přírody.

3. K datu podpisu této smlouvy je zpracována [redacted] Jankovice, IČO: 658 31 811 Aktualizace hodnocení stromů 2024 VKP Nábřeží, Zlín včetně plánu péče dle standardu AOPK Hodnocení stavu stromů SPPK A01 001 s aktualizací dendrometrických veličin, atributů popisujících stav stromu s důrazem na jeho provozní bezpečnost, s navržením potřebného pěstebního zásahu včetně jeho naléhavosti doby opakování a je pořízena fotodokumentace, dále jen „audit“, viz příloha č. 2. Smluvní strany sjednaly, že hodnocení dřevin náležejících do VKP „Zlín – nábřeží“, tedy audit jak je shora uvedeno, bude aktualizován s frekvencí jedenkrát za 5 let a jeho zadání provede Město. Zadání aktualizace auditu dříve než za 5 let musí být předem odsouhlaseno oběma smluvními stranami a zadavatelem řádně odůvodněno. Každá ze smluvních stran se podílí na nákladech auditu poměrnou částí, tj. dle počtu stromů náležejících té které smluvní straně.
4. Za účelem dohody smluvních stran o podmínkách péče o společné stromy uzavírají smluvní strany dále uvedenou smlouvu o správě společné věci.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany sjednaly, že realizaci plánu péče o společné stromy dle aktuálního auditu provádí svým nákladem Město a Povodí hradí 50 % takto vzniklých nákladů. Na takto vzniklém poměru, tj. 50 % ku 50 % se smluvní strany shodly s ohledem na neúčelnost zjišťování přesného poměru u té které dřeviny ve spoluvlastnictví smluvních stran.
2. Na provedení konkrétního pěstebního zásahu dle plánu péče opatří Město Zlín v souladu s interními pravidly pro zadávání veřejných zakázek cenové nabídky a tyto před uzavřením smlouvy/objednávky předloží Povodí elektronicky na kontakt: podatelna@pmo.cz k odsouhlasení. Pokud ze strany Povodí nebude v termínu do 20 pracovních dnů od doručení vyjádřen nesouhlas, má se za to, že rozsah i cena je spoluvlastníkem akceptována. Pokud pěstební zásah nebude realizován třetí stranou a provede jej Město, pak smluvní strany sjednaly, že před realizací předloží Město spoluvlastníku kalkulaci nákladů, ohledně jejíž akceptace platí shora uvedené. Pro případ neakceptování návrhu Města Povodím se smluvní strany zavazují bez zbytečného prodlení k jednání vedoucímu k nalezení shody na konkrétním pěstebním zásahu, tak aby bylo eliminováno příp. nebezpečí z prodlení.
3. Kácení poškozených nebo již zdravotně nevyhovujících dřevin podléhá režimu platných obecně závazných předpisů, přičemž spoluvlastníci se zavazují poskytnout si patřičnou součinnost vůči orgánům státní správy ochrany přírody a krajiny. Veškeré náklady vzniklé kácením či případně uloženou náhradní výsadbou hradí spoluvlastníci i zde podle čl. II. odst. 1 této smlouvy.
4. Těmito ujednáními není vyloučen dohled Povodí, tedy spoluvlastníka nad věcí dle § 2937 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
5. U dřevin, jejichž stav zřejmě a bezprostředně ohrožuje život či zdraví nebo hrozí-li škoda značného rozsahu, je oprávněn k adekvátnímu zásahu kterýkoliv ze spoluvlastníků. Ten, kdo za těchto podmínek provede takový zásah/kácení, oznámí je orgánu ochrany přírody dle platných obecně závazných předpisů a současně bez zbytečného odkladu zašle oznámení o zásahu druhému spoluvlastníkovi

Článek III. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Splatnost vyúčtovaných nákladů dle této smlouvy se sjednává 15 dnů od doručení výzvy druhé smluvní straně.

2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 12. 2024. Smluvní strany sjednávají roční výpovědní lhůtu s počátkem jejího běhu prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Povodí bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice č. 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) uvedeného nařízení; přičemž zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování údajů jsou uvedena na www.zlin.eu/zgdpr.
5. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle statutární město Zlín neprodleně, nejdéle však do 30 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami, a následně bude Město neprodleně informovat Povodí o datu zveřejnění. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
8. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy, k datu podpisu smlouvy se jedná o přílohy:
č. 1 – specifikace společných stromů
č. 2 – audit ze dne 29. 5. 2024

Schválení uzavření smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 21. 10. 2024 107/20R/2024

Ve Zlíně dne dle data elektronického podpisu

V Brně dne dle data elektronického podpisu

