**Statutární město** **Jablonec nad Nisou**, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou, IČ 262 340, zastoupené náměstkem primátora města **Ing. Milošem Velem**

jako*pronajímatel* na straně jedné

a

**Diakonie ČCE – středisko v Jablonci nad Nisou,** IČ 736 33 992, se sídlem Pod Baštou 1375/10, 466 01 Jablonec nad Nisou, zapsaná v registru církví a náboženských společností, zastoupená **Michaelou Albrechtovou,** ředitelkou

jako *nájemce* na straně druhé

*uzavírají ve vzájemné shodě tento*

**Dodatek č. 1**

**k nájemní smlouvě č. 353-2017-OE/OMP**

ve smyslu ust. § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

I.

Pronajímatel uzavřel dne 9. 6. 2017 s nájemcem nájemní smlouvu č. 353-2017-OE/OMP (dále jen jako „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem prostor sloužících k podnikání v 1. nadzemním podlaží objektu občanské vybavenosti č.p. 4423, Palackého 63, který je součástí st.p.č. 1106/24, k.ú. Mšeno nad Nisou o celkové výměře 63,2 m2 za účelem poskytování služeb na zajištění sociální služby Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež v Libereckém kraji.

II.

Obě smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené nájemní smlouvy a to tak, že se mění čl. I.:

„Pronajímatel prohlašuje, že je podle kolaudačního rozhodnutí ze dne 7. 9. 1993 a podle smlouvy o bezúplatném převodu ze dne 27. 5. 2015, vlastníkem mimo jiné st.p.č. 1106/23, jejíž součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 4424, Palackého 65, k.ú. Mšeno nad Nisou, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Mšeno nad Nisou a obec Jablonec nad Nisou.“

Dále se obě smluvní strany dohodly na změně výše uvedené nájemní smlouvy a to tak, že se mění čl. II, odst. A).:

„Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu prostory sloužící k podnikání v 1. nadzemním podlaží v objektu uvedeném v předcházejícím ustanovení této smlouvy o celkové výměře 63,2 m2 zahrnující:

zádveří 3,9 m2

společenská místnost 45,1 m2

místnost pro jednání 3,9 m2

chodba 6,1 m2

WC ženy 2,9 m2

WC muži 1,3 m2.“

III.

Další ustanovení nájemní smlouvy č. 353-2017-OE/OMP ze dne 9. 6. 2017 zůstávají beze změn.

IV.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V.

Tento dodatek č. 1 nájemní smlouvy č. 353-2017-OE/OMP ze dne 9. 6. 2017 byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválen radou města na jejím 21. zasedání konaném dne 10. 7. 2017 usnesením číslo 292/2017.

VI.

Dodatek č. 1 se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

Účastníci shodně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán svobodně a vážně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s jeho zněním bez výhrad.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují účastníci své podpisy

Jablonec nad Nisou

…………………………………………………..….. ………...……………..…………………

Diakonie ČCE – středisko v Jablonci nad Nisou statutární město Jablonec nad Nisou

Michaela Albrechtová Ing. Miloš Vele

ředitelka náměstek primátora

*Za věcnou správnost:*

*Irena Labudová*

*referent majetkoprávního oddělení*