



## SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2184 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I.

#### Smluvní strany

**Město Turnov**

**IČ 00276227**

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
zastoupené panem Ing. Tomášem Hockem, starostou města,  
**jako první směřující**

a

**WÄRME s.r.o.**

**IČ 18826130**

**DIČ: CZ699000797**

se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10  
zapsaná v rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 289906  
zastoupená panem [REDACTED] na základě plné moci  
**jako druhý směřující**

a

**STAVOTRANS, s.r.o.**

**IČ 26160781**

se sídlem Černá silnice 369, 295 01 Mnichovo Hradiště  
zapsaná v rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 75685  
zastoupená panem [REDACTED], jednatelem společnosti  
**jako vedlejší účastník smlouvy**

### II.

#### Úvodní ustanovení

Město Turnov prohlašuje, že je na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví, (zákon č. 172/1991 Sb., § 1) výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 702/1 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o zapsané výměře 19288 m<sup>2</sup>, k.ú. Daliměřice, obec Turnov, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Daliměřice v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily.

Společnost WÄRME s.r.o. prohlašuje, že je na základě smlouvy kupní ze dne 22.11.2023, výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 708/20 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o zapsané výměře 18715 m<sup>2</sup>, katastrální území Daliměřice, obec Turnov,

jak je zapsáno na LV č. 5604 pro katastrální území Daliměřice u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily.

Společnost STAVOTRANS s.r.o. je na základě smlouvy o dílo ze dne 9.2.2024 dodavatelem staveb „Příjezdová komunikace k základně IZS Vesecko-Turnov – I. etapa“ a Příjezdové komunikace DEK Vesecko-Turnov“. Objednatelem staveb je město Turnov.

Stavba příjezdové komunikace DEK Vesecko-Turnov byla navržena na pozemku parc. č. 702/1, k.ú. Daliměřice. Při geodetickém zaměření skutečného provedení stavby byl zjištěn nesoulad stavby s hranicemi pozemků. Stavbou komunikace byl dotčen i pozemek parc. č. 708/20, k.ú. Daliměřice, ve vlastnictví společnosti WÄRME, s.r.o.

### III.

#### Předmět směny

Smluvní strany podpisem této smlouvy směňují nemovité věci takto:

**Město Turnov** převádí ze svého výlučného vlastnictví nemovitou věc

- **pozemek parc. č. 702/7 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 30 m<sup>2</sup>, k.ú. Daliměřice,**

který vznikl rozdělením pozemku parc. č. 702/1 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, k.ú. Daliměřice, na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 1067-425/2024, vypracovala Geodézie Hradiště s.r.o., schválil Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily, 03.09.2024, PGP 0874/2024-608, (dále jen „**předmět směny č.1**“) a to se všemi součástmi, právy a povinnostmi, jak tuto nemovitou věc vlastnilo **do výlučného vlastnictví společnosti WÄRME s.r.o.**

Společnost WÄRME s.r.o. prohlašuje že uvedenou nemovitou věc – předmět směny č. 1, do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

Společnost **WÄRME s.r.o.** převádí ze svého výlučného vlastnictví nemovitou věc

- **pozemek parc. č. 708/21 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 42 m<sup>2</sup>, k.ú. Daliměřice,**

který vznikl rozdělením pozemku parc. č. 708/20 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, k.ú. Daliměřice, na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 1067-425/2024, vypracovala Geodézie Hradiště s.r.o., schválil Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily, 03.09.2024, PGP 0874/2024-608, (dále jen „**předmět směny č. 2**“) a to se všemi součástmi, právy a povinnostmi, jak tuto nemovitou věc vlastnilo **do výlučného vlastnictví města Turnov.**

Město Turnov prohlašuje že uvedenou nemovitou věc – předmět směny č. 2, do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1067-425/2024 je přílohou této smlouvy.

### IV.

#### Platební podmínky

Výměry směňovaných pozemků nejsou shodné. Pozemek parc. č. 708/21, předmět směny č. 2, je větší o 12 m<sup>2</sup>. Smluvní strany prohlašují, že cena předmětu směny č. 1 činí 75.000,- Kč bez DPH a cena předmětu směny č. 2 činí 105.000,- Kč bez DPH, přičemž ceny byly smluvními

stranami stanoveny jako násobek výměry ploch pozemků a jednotkové ceny za 2.500 Kč/m<sup>2</sup> (uvedeno bez DPH). Smluvní strany se dohodly, že rozdíl ve výši 30.000,- Kč bez DPH bude vyrovnán doplatkem. Tuto částku – doplatek ve výši 30.000,- Kč bez DPH se zavazuje uhradit vedlejší účast této smlouvy, společnost STAVOTRANS s.r.o. do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, na účet druhého směřujícího č. ú. [REDACTED] K této ceně bude připočteno DPH v zákonné výši.

Po připsání shora uvedené částky na účet druhého směřujícího mají smluvní strany za to, že jsou mezi sebou zcela vyrovnané a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

Smluvní strany se zavazují vystavit faktury v den DUZP, které se vzájemně započtou s tím, že DUZP je dle zákona stanoven dnem předání nemovité věci nabyvateli do užívání nebo dnem doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva, a to tím dnem, který nastane dříve.

Smluvní strany se dále dohodly, že náklady spojené s oddělením pozemků – zhotovení geometrického plánu po rozdělení pozemků, uhradí rovněž společnost STAVOTRANS s.r.o.

## **V.**

### **Prohlášení smluvních stran**

Smluvní strany prohlašují, že na předmětech směny směřovaných touto směnnou smlouvou nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiné závazky. Nemovité věci jsou prosty všech dluhů a právních závad.

Smluvní strany prohlašují, že je jim dobře znám skutečný i právní stav směřovaných nemovitých věcí a že se seznámily se stavem uvedených směřovaných nemovitých věcí a v tomto stavu je přebírají.

## **VI.**

### **Návrh na vklad**

Smlouva je platná dnem jejího podpisu smluvními stranami a smluvní strany jsou svými právními úkony v ní obsaženými vázány. Právní účinky smlouvy nastanou dnem doručení návrhu na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Semily.

Návrh na povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle obsahu této smlouvy podá Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily město Turnov, a to poté, co bude druhému směřujícímu uhrazen doplatek dle čl. IV této smlouvy. Druhý směřující bezodkladně sdělí písemně prostřednictvím datové schránky prvnímu směřujícímu, že doplatek byl uhrazen. V případě, že druhý směřující sdělí prvnímu směřujícímu, že doplatek nebyl uhrazen, je druhý směřující oprávněn odstoupit od této smlouvy. Správný poplatek za zápis vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí město Turnov.

V případě, že příslušné katastrální pracoviště zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu povolit zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění vad bránících povolení zápisu vkladu vlastnického práva k předmětům směny vedeným v článku III. této smlouvy.



## VII.

### Salvátorská klauzule

V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo neplatná, a to včetně rozhodnutí soudního či správního orgánu České republiky, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují příslušné neplatné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením (zejména formou písemného dodatku k této smlouvě), jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

Tato směnná smlouva je vyhotovena **v pěti stejnopisech**, každý má platnost originálu. Jeden originál této smlouvy bude předán s návrhem na vklad práv do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu a zbývající originály této smlouvy jsou určeny pro smluvní strany do registru smluv.

Tato smlouva **podléhá** zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné pro uzavření této smlouvy a že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé. Dále prohlašují, že obsah této směnné smlouvy je projevem jejich svobodné a pravé vůle prosté jakéhokoliv omylu či tísně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Záměr směny pozemků byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Turnov od 26.9 do 14.10.2024 a Zastupitelstvo města Turnova schválilo tuto směnu dne 24.10.2024 usnesením č. ZM 162/2024-8.

**Příloha:** geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1067-425/2024

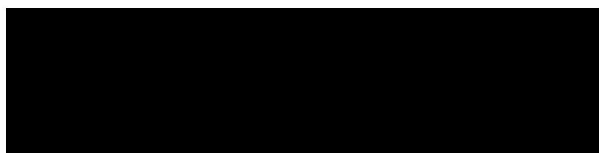
V Prane dne 26. 11. 2024



WÄRME s.r.o.



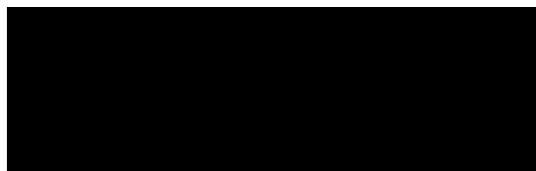
V TURNOVĚ dne 28 -11- 2024



STAVOTRANS s.r.o.



V Turnově dne 28 -11- 2024



město Turnov

Ing. Tomáš Hocke, starosta města

# PLNÁ MOC



**WÄRME s.r.o.**, se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, IČ: 188 26 130, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 289906, za níž jedná Ing. Petra Kutnarová, jednatelka („společnost“), jako zmocnitel,

**zmocňuje**

pana [REDACTED] **doručovací**  
adresa [REDACTED]

**1. ke všem právním jednáním při nabývání, zcizování nebo zatěžování vlastnického práva společnosti**

**k obchodním podílům, akciím, nemovitostem, movitým věcem a jiným majetkovým hodnotám, zejména k**

- ke všem právním jednáním při uzavírání smluv o převodu obchodního podílu a smluv o převodu akcií, na základě kterých bude společnost nabývat podíly a/nebo akcie ve společnostech, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání kupních, darovacích, směnných nebo jiných smluv, na základě kterých bude společnost nabývat nemovitosti, včetně jejich případných změn či zrušení, nebo na základě kterých bude nemovitosti zcizovat, včetně jejich případných změn či zrušení
- ke všem právním jednáním při uzavírání kupních, darovacích, směnných nebo jiných smluv, na základě kterých bude společnost nabývat movité věci a jiné majetkové hodnoty, včetně jejich případných změn či zrušení, nebo na základě kterých bude movité věci a jiné majetkové hodnoty zcizovat, včetně jejich případných změn či zrušení
- ke všem právním jednáním při souvisejícím zřizování věcných břemen ve prospěch či k tíži nabývaných, vlastněných nebo zcizovaných nemovitostí, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání souvisejících smluv o úschově či správě kupní ceny, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání rezervačních smluv a/nebo smluv o smlouvách budoucích směřujících k nabývání podílů a/nebo akcií ve společnostech nebo nabývání či zcizování nemovitostí, movitých věcí a jiných majetkových hodnot, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání zprostředkovatelských smluv směřujících k nabývání podílů a/nebo akcií ve společnostech nebo nabývání či zcizování nemovitostí, movitých věcí a jiných majetkových hodnot včetně jejich případných změn či zrušení,
- k převzetí podílů a/nebo akcií nebo nemovitostí, movitých věcí a jiných majetkových hodnot od převodců a předání nemovitostí, movitých věcí a jiných majetkových hodnot nabyvatelům
- k zastupování společnosti ve všech vkladových řízeních s předmětem plné moci souvisejících
- k zastupování společnosti ve všech rejstříkových řízeních s předmětem plné moci souvisejících
- jakož i k jakýmkoliv jiným právním jednáním, zde jmenovitě neuvedeným, s předmětem plné moci souvisejícím

**2. ke všem právním jednáním při výkonu vlastnického práva společnosti k nemovitostem, movitým věcem a jiným majetkovým hodnotám, zejména k**

- ke všem právním jednáním a výkonu práv při nakládání s movitým majetkem společnosti, včetně jeho užívání, přijímání požitků, zcizování a zatěžování
- ke všem právním jednáním a výkonu práv spojených s nákupem nebo jiným nabýváním, prodejem, leasingem, nájmem a převodem motorových vozidel ve vlastnictví společnosti, jejich užíváním a



udělování souhlasu a vystavování potvrzení s užíváním motorových vozidel v zahraničí, jakož i k zastupování ve všech správních řízeních týkajících se motorových vozidel

- ke všem právním jednáním a výkonu práv při zajišťování služeb a/nebo nákupu výrobků souvisejících s chodem společnosti
- ke všem právním úkonům a jednáním a k zastupování zmocnitele v souvislosti se správou, užíváním, požíváním, nájmem a pachtem nemovitostí, jejich opravami a výstavbou, zejména k uzavírání smluv o smlouvě budoucí, nájemních a pachtovních smluv, jejich změnám a ukončování, jakož i k výkonu všech práv pronajímatele/propachtovatele vyplývajících z uzavřených smluv
- ke všem právním jednáním a k zastupování společnosti v souvislosti s výstavbou na nemovitostech, zejména k uzavírání smluv o dílo, příkazních smluv, jejich změnám a ukončování, jakož i k výkonu všech práv objednatele/příkazce vyplývajících z uzavřených smluv.
- k zastupování společnosti ve všech správních nebo jiných řízeních týkajících se nemovitostí společnosti, jejich výstavby nebo oprav, a dále ve všech správních nebo jiných řízeních týkajících se uzavřených smluv (ať již nájemních či jiných),
- jakož i k jakýmkoliv jiným právním jednáním, zde jmenovitě neuvedeným, s předmětem plné moci souvisejícím

Zmocněný zástupce je zmocněn k uzavírání, změně či zrušení smluv nebo činění jakýchkoliv jiných právních jednání v souvislosti s předmětem plné moci, k zastupování zmocnitele v řízeních, přijímání písemností, výkonu všech práv a přijímání plnění.

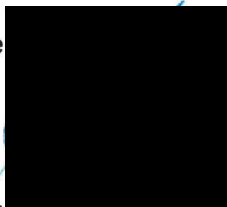
Tato plná moc platí, dokud není písemně odvolána.

Zmocněný zástupce je oprávněn dále zmocnit třetí osoby, a to za účelem jednání s úřady státní správy/samosprávy ve věcech stavebních, za účelem zastupování společnosti ve správních nebo jiných řízeních týkajících se nemovitostí, jejich výstavby a oprav, a také týkajících se uzavřených smluv, za účelem jednání se správci veřejných sítí, a za účelem převodu, přihlášení nových vozidel či ohlášení změn a provedení jiných úkonů do evidence motorových vozidel. V ostatních věcech není zmocněný zástupce oprávněn udělit plnou moc jiné osobě.

Zmocněný zástupce prohlašuje, že zmocnění v plném rozsahu přijímá a bude jej vykonávat s řádnou péčí, dle svého nejlepšího uvážení v zájmu zmocnitele.

V Praze, dne 24.5.2024.

Za zmocnitele



Za zmocněného zástupce



WÄRME s.r.o.,

