

Dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 2937702297 ze dne 23.1.1997
č. sml. SAP ČS: 6000000387, evid. č. Dodatku č. 8: 2016/2310/1416

Smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. A 48384

Kontaktní adresa:

[redacted]
[redacted]

zastoupena: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: 2937702297

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

IČO: 452 44 782

DIČ: CZ45244782

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 1171

Adresa pro doručování:

[redacted]

Zastoupena: [redacted]

[redacted]

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „Nájemce“)

Preamble

Dne 24.6.2016 byla mezi společnostmi České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena smlouva o koupi části závodu (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že Česká republika k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 11.7.2016.

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je i objekt č.p. 229, ulice Chelčického, město Žďár nad Sázavou umístěný na pozemku parc. č. 6412, k.ú. Město Žďár, který je zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2937702297 uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 23.1.1997 (dále „nájemní

smlouva"). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1.7.2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu Pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V **čl. III Cena nájmu** se ruší ustanovení bodu 1 a nahrazuje se tímto novým zněním:

Celkové roční nájemné ve výši 30.343,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných splátkách, počínaje nájemným za měsíc červenec 2016 na účet pronajímatele vedený u [redacted] číslo účtu [redacted] dle platného splátkového kalendáře (variabilní symbol 2937702297).

III.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné předem dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace) v souladu s čl. III. nájemní smlouvy.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V [redacted] dne 20.9.2016

V [redacted] dne 03-10-2016

[redacted]

Pronajímatel

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Nájemce

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Česká

[redacted]

[redacted]

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2016 – č. 2

k nájemní smlouvě 2937702297
(začátek evidence k 01.07.2016)

Nájemce:

Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. B 1171

Adresa pro doručování:

IČ : 45244782

DIČ : CZ45244782

SAP číslo: 5063162

Pronajímatel

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. A 48384

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ : 709 94 234

DIČ : CZ70994234

jednající prostřednictvím :

adresa pro doručování písemností:

bankovní spojení: , účet č.

variabilní symbol: 2937702297

evidenční číslo dokladu: 2937702297/2016-2

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
2	30.09.2016	01.09.2016	15 171,50	21	3 186,10	18 357,60	01.07.2016-31.12.2016

Celkem za doklad:

15 171,50 Kč

3 186,10 Kč

18 357,60 Kč

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Brně dne 20.9.2016

Za pronajímatele: