

## Změna č. 4

k nájemní smlouvě č. 023/97 ze dne 23.01.1997 ve znění pozdějších změn

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

### 1. článek Smluvní strany zní :

**Obchodní firma:** České dráhy, státní organizace  
zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7764  
sídlo: nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1  
organizační jednotka: České dráhy, státní organizace, [redacted]  
[redacted]  
zastoupená: [redacted]  
[redacted]  
IČO: 481 18 664  
DIČ: 001-48118664  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
variabilní symbol: 2393081237  
( dále jen pronajímatel )

a

**Obchodní firma:** Česká spořitelna, a.s.  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171  
sídlo: Praha 1, Na Příkopě 29, PSČ 113 98  
[redacted]  
Zastoupena: [redacted]  
IČO: 452 44 782  
DIČ: 001-45244782  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
/ dále jen nájemce /

### 2. Článek III. Nájemné zní :

1. Z důvodu nabytí účinnosti některých ustanovení zákona č. 588/92 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších novel, má pronajímatel potřebu od účtovat k nájemnému daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonem stanovené výši (v současnosti 5%).

2. Nájemce zaplatí pronajímateli smluvní cenu, která činí

**za 1m<sup>2</sup> 7.644,85 Kč/rok, tj. za 3,00 m<sup>2</sup> 22.934,- Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši**

Celkové roční nájemné ve výši 22.934,- Kč + DPH je splatné v pravidelných pololetních splátkách na výše uvedený účet a variabilní symbol dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.



**Splátkový kalendář na rok 2001**  
**ke smlouvě o nájmu č. 023/97 ze dne 23.01.1997**

**Nájemce:**

Obchodní firma: **Česká spořitelna, a.s.**  
Sídlo: Na Příkopě 29, 113 98 Praha 1

IČO: 452 44 782  
zapsané v Obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171  
DIČ: 001-45244782  
Bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

**Roční sjednané nájemné: 22.934,- Kč + 5 % DPH**

	Termín úhrady (DÚ ZP)	Základ daně	5% DPH	Celkem k úhradě	Za období
1.	05.02.2001	11.037,- Kč	Bez DPH	11.037,- Kč	1-6/2001
2.	05.08.2001	11.467,- Kč	573,35 Kč	12.040,35 Kč	7-12/2001
3.	05.03.2002	11.467,- Kč	573,35 Kč	12.040,35 Kč	1-6/2002

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.  
Termín úhrady je dnem zdanitelného plnění.

**Pronajímatel:**

Obchodní firma: **České dráhy, státní organizace**  
Sídlo: nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

Organizační jednotka: České dráhy, státní organizace, [redacted]  
IČO: 481 18 664  
zapsané v Obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7764  
DIČ: 001 - 48118664  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
Variabilní symbol: 2393081237

V [redacted] dne 02.03.2001

Za pronajímatele:

[redacted signature and stamp]