

Změna č. 3

k nájemní smlouvě č. 023/97 ze dne 23.01.1997, ve znění dodatku č. 1 – 2 na pronájem nebytových prostor sjednaná ve smyslu zák.č. 116/1990 Sb. v platném znění,

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1. článek Smluvní strany - záhlaví nájemní smlouvy zní :

Obchodní jméno: České dráhy, státní organizace

sídlo: nábřeží L.Svobody 1222, Praha 1

organizační jednotka: České dráhy, státní organizace, [redacted],

zastoupená: [redacted]

IČO: 481 18 664

DIČ: 001-48118664

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní jméno: Česká spořitelna, a.s.

Sídlo: Praha 1, Na Příkopě 29

Zastoupena: [redacted]

IČO: 452 44 782

DIČ: 001-45244782

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen nájemce)

2. Článek č. III. Nájemné zní:

Na základě ustanovení článku č. III nájemní smlouvy a státem vyhlášené míry inflace, která byla v roce 1998 10,7%, upravuje se nájemné takto:

Nájemce zaplatí pronajímateli za pronajaté nebytové prostory smluvní cenu bez DPH, která činí:

za 1 m² 7.206,57 Kč tj. za 3,00 m² 21.620,- Kč.

Roční nájemné činí tedy 21.620,- Kč.

Celkové nájemné ve výši 21.620,- Kč je počínaje II. pololetím roku 1999 splatné na účet vedený u [redacted] číslo účtu [redacted] var.symbol 2393081237 v pololetních splátkách dle platebního kalendáře:

k 30.08. běžného roku platba 10.810,- Kč za období od 01.07. – 31.12. běžného roku

k 30.04. běžného roku platba 10.810,- Kč za období od 01.01. – 30.06. běžného roku

Nájemné je v souladu s ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 588/1992 Sb. v platném znění osvobozené od daně z přidané hodnoty.

Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip.

V případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši stanovené nařízením vlády číslo 142/1994 Sb. v platném znění, tj. dvojnásobku diskontní sazby ČNB. V případě změny předpisu ve výši podle novely nebo změny předpisu.

22/III

Pronajímatel má právo upravit nájemné každoročně dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je roční nájemné, které bylo naposledy sjednané, jinak nájemné, které měl nájemce podle smlouvy zaplatit nebo zaplatil.

Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých v platebním kalendáři, pokud nebude pro účely započtení nájemného proti nájemcem vynaloženým nákladům dohodnuto placení nájemného jinak.

3. Článek č. VI. Doba nájmu se mění a doplňuje takto:

Odstoupení od smlouvy se řídí ustanovením § 679 Občanského zákoníku v platném znění. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva neruší od počátku. Všechna práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy zanikají až okamžikem doručení odstoupení od smlouvy druhé straně.

Zanikne-li smluvní vztah předčasně, smluvní strany si navzájem vyrovnají nedoplatky i přeplatky ve lhůtě tří měsíců od zániku smlouvy.

4. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

5. Tato změna se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 výtisk.

6. Změna č. 3 nabývá účinnost dnem 01.04.1999.

V Brně dne 17.03.1999

Za pronajímatele:



