

15/1

# SMLOUVA

ev.č. SM/023/97

o nájmu nebytových prostorů ČD v žst. Žďár nad Sázavou.

**ČESKÉ DRÁHY, státní organizace,**  
Nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1,

zastoupené [redacted]  
ve smluvních jednáních oprávněn jednat [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

IČO: 481 18 664  
DIČ: 001-481 18 664

(dále jen pronajímatel)

a

Název: Česká spořitelna, a.s.

IČO: 452 44 782

DIČ: 001-45244782

Sídlo: Na Příkopě 29, Praha 1

Zastoupený: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění tuto nájemní smlouvu:

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronajímatel má právo hospodaření k nebytovým prostorům v obci Žďár nad Sázavou, ul. Chelčického 1, ve výpravní budově Českých drah, katastrální území Město Žďár 795232, p.č. 1327, LV 1040.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn níže uvedené nebytové prostory přenechat do nájmu nájemci.

Předmětem nájmu je místnost s elektr. rozvaděčem vedle prodejny knih v odbavovací hale výpravní budovy.

## II. ÚČEL NÁJMU

Nájemce v této místnosti instaluje peněžní bankomat.

### III. CENA NÁJMU

Nájemce zaplatí pronajímateli za pronájem nebytových prostorů smluvní cenu 18 000,- Kč za rok, slovy: Osmnáct tisíc korun českých.

Takto stanovené nájemné je splatné vlastním příkazem nájemce jako plátce podle platebního kalendáře uvedeného v příloze této smlouvy na účet pronajímatele vedený u [REDACTED]

V případě prodlení nájemce s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č.142/1994 Sb.

Pronajímatel si vyhrazuje právo požadovat změnu sjednané ceny nájmu v případě, že dojde ke změně cenového předpisu, k podstatné změně smluvních cen za pronájmy nebo s ohledem na oficiálně vyhlášenou míru inflace. Změna ceny nájmu bude nájemci oznámena v platebním kalendáři na běžný rok. Základem pro změnu ceny nájmu je jeho cena naposledy sjednaná nebo cena, kterou měl nájemce zaplatit nebo zaplatil.

Pokud nájemce na takovou změnu nepřistoupí, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Úhrada cen služeb spojených s užíváním nebytových prostorů není součástí ceny nájmu. Odběr elektrické energie bude nájemce provádět v rámci podružného odběru na základě přihlášky podané u [REDACTED].

### IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Nájemce je povinen:

- Užívat nebytové prostory ke sjednanému účelu. Ke změně účelu může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
- Provádět běžnou údržbu a drobné opravy spojené s užíváním pronajatých nebytových prostorů a v rozsahu odpovídajícím úpravě obsažené ve vyhlášce č. 258/1995 Sb. v platném znění a to včetně oprav závad způsobených nájemcem nebo osobami zdržujícími se v pronajatých prostorách s jeho vědomím.
- Provádět jakékoliv stavební úpravy pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
- Strpět na dobu nezbytně nutnou přerušování nebo omezení užívání pronajatých nebytových prostorů z důvodů údržby, oprav a úprav prováděných pronajímatelem jakož i v důsledku mimořádných událostí. V takovém případě má nájemce právo na slevu z nájemného. Nájemce nemá právo na náhradu ušlého zisku ani na přidělení náhradních prostor.
- Umožnit pronajímateli vstup do pronajatých prostorů za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a to za přítomnosti pověřeného pracovníka nájemce.
- Udržovat pronajaté prostory v čistotě a pořádku. Vyprodukované odpady ukládá do vlastních nádob a odvoz odpadů si zajistí u firmy specializované na jejich odvoz.
- Oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v pronajatých prostorách a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, umožnit provedení těchto oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
- Po uplynutí sjednané doby nájmu( výpovědní lhůty ) uvést pronajaté nebytové prostory na svůj náklad do původního stavu a uhradit pronajímateli škody, které na pronajatém majetku vznikly.
- Vykličené nebytové prostory předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu ( výpovědní lhůty ). Při nedodržení této lhůty zaplatí nájemce pronajímateli penále ve výši 0,5% z ceny nájmu za každý den prodlení.

15/11

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy nemohou být bez písemného souhlasu pronajímatele nájemcem převedena na třetí osobu.

Nájemce přebírá odpovědnost za případné porušení obecně platných právních předpisů ( bezpečnost, požární ochrana a pod.). Podmínky ochrany životního prostředí při užívání nebytových prostorů ČD tvoří neoddělitelnou část nájemní smlouvy.

### V. SMLUVNÍ POKUTA

V případě porušení povinností z této smlouvy vyplývajících je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny nájemného, minimálně 1.000,- Kč.

Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

V případě hrubého porušení smluvních povinností může pronajímatel od smlouvy okamžitě jednostranně odstoupit. Hrubým porušením smluvních povinností je i neplacení úhrad za služby spojené s pronájmem nebytových prostorů.

V případě opětovného porušování povinností ze strany nájemce může pronajímatel po předchozím písemném upozornění smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.

### VI. DOBA NÁJMU

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. února 1997. Je vypověditelná v tříměsíční výpovědní lhůtě dané písemně a doručené druhé straně pokud v této smlouvě není stanoveno jinak. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou stran, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran

V případě, že nájemce postoupí svá práva z této smlouvy vyplývající jinému subjektu, je povinen si k tomuto aktu vyžádat předchozí souhlas pronajímatele. Bez tohoto souhlasu je postoupení práv právně neúčinné.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha smlouvy: Platební kalendář.

V [redacted] 23. ledna 1997.

Pronajímatel:

[redacted signature block]

Ve [redacted] dne

Nájemce:

[redacted signature block]

**PLATEBNÍ KALENDÁŘ KE SMLOUVĚ č. 023/97**

**Pronajímatel**

**Nájemce**

**ČESKÉ DRÁHY, s.o.**

**ČESKÁ SPOŘITELNA, a.s.**

████████████████████

████████████████████

████████████████████

████████████████████

██████████

████████████████████

████████████████████

████████████████████

IČO: 48118664

IČO: 452 44 782

DIČ: 001-48118664

DIČ: 001-45244782

**Bankovní spojení pronajímatele:**

██

číslo účtu: ████████████████████

konstantní symbol: 378

variabilní symbol: 6570080237

Pořadové číslo platby	Splatno do	Částka Kč	Na období	
			od	do
1.	15.02.1997	16 500,00	01.02.1997	31.12.1997

Platby nájemného z nemovitostí (mimo krátkodobých pronájmů do 48 hodin se zařízením) jsou do doby rozhodnutí o změně předpisů upravujících tuto oblast bez DPH. K pronájmu movitého majetku je účtována sazba DPH 22%.

████████████████████  
████████████████████  
████████████████████  
████████████████████  
████████████████████

████████████████████  
████████████████████  
████████████████████  
████████████████████  
████████████████████