



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Veřejná zakázka

„Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby - Stavební
úpravy a nástavba SVČ Blansko“

**Veřejná zakázka: „Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby -
Stavební úpravy a nástavba SVČ Blansko“**

SMLOUVA O DÍLO



SMLOUVA O DÍLO č.2/II. / IROP

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
(dále již „Občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1. Objednatel **Středisko volného času Blansko, příspěvková organizace**

Údolní 1200/2, Blansko 67801

IČO: 43420656

Zastoupení: Mgr. Tomáš Burgr, ředitel

tel.: +420 737 937 700

e-mail: burgr@svcblansko.cz

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel Ing. Milan Hylš

Sídlo: [REDACTED]

IČO: 44985096

DIČ: CZ7104213776

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupení: Ing. Milan Hylš

tel.: +420 737 937 700

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo.



Preambule

1. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek výběrového řízení pod názvem **„Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby - Stavební úpravy a nástavba SVČ Blansko“** zadávaného mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
2. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V. této smlouvy.
3. Zhotoviteli je známo, že objednatel předpokládá spolufinancování předmětu této smlouvy a následně také realizaci stavby dle předmětu této smlouvy Evropskou unií v rámci 88. VÝZVY IROP – DALŠÍ VZDĚLÁVÁNÍ – SC 4.1 (PR).
4. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje objednatele a zhotovitele uvedené v úvodu této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny předmětných údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Objednatel má zájem provést stavební úpravy a primárně nástavbu stávajícího objektu na ulici Údolní 1200/2 v Blansku na pozemku parc. č. 1346 a 727/1 v k. ú. Blansko, který slouží jako zázemí Střediska volného času Blansko. V rámci nástavby vzniknou nové odborné učebny k zájmovému vzdělávání, čímž dojde ke zkvalitnění podmínek pro fungování SVČ Blansko. Realizací projektu vznikne 5 nových, moderně vybavených odborných učeben (2 multimediální, 1 polytechnická a 2 enviromentální), 1 kabinet pro pedagogy, 2 menší sklady pomůcek, šatna, technická místnost, úklidová místnost, sociální vybavenost (WC dívky, WC hoši, samostatné WC pro personál a bezbariérové WC), výtah a schodiště s mechanickým schodolezem (k zajištění bezbariérovosti). Dále bude na střeše budovy realizována fotovoltaika.

Předmětem smlouvy o dílo je tak služba spočívající ve vyhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby včetně položkového rozpočtu.

Předmět plnění této smlouvy (dále též „dílo“) je podrobně specifikován v podrobné specifikaci záměru, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

- 1.2 Splněním předmětu smlouvy se rozumí:

- předání veškeré dokumentace specifikované v podrobné specifikaci záměru, která je přílohou č. 1 této smlouvy objednateli,
- podepsání zápisu o předání a převzetí předmětu plnění.



- 1.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 1.4 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

II. Povinnosti objednatele

- 2.1 Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost a bude na jeho připomínky reagovat do tří pracovních dnů od jejich písemného oznámení, u složitějších případů po dohodě se zhotovitelem do pěti pracovních dnů, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuta lhůta jiná, a to písemným sdělením.

III. Povinnosti zhotovitele

- 3.1 V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí rozpory mezi ustanoveními této smlouvy, bude neprodleně písemně informovat stranu druhou. Rozpory budou do 7 dnů projednány smluvními stranami a dohodnuty příp. změny smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění činností dle předmětu této smlouvy bude respektovat požadavky a zadání objednatele.
- 3.3 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provádění díla a jež mohou mít vliv na pokyny či změnu pokynů objednatele.
- 3.4 Zhotovitel je povinen umožnit objednateli průběžnou kontrolu provádění díla, tj. kontrolu, zda je dílo prováděno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy. O takové plánované kontrole je povinen zhotovitele informovat nejméně 3 pracovní dny před kontrolou.
- 3.5 Podkladem pro vypracování projektové dokumentace jsou podklady poskytnuté objednatelem, které jsou přílohami Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace k této zakázce. Dále pak podklady, které je zhotovitel si v rámci realizace předmětu smlouvy povinen zajistit sám, zejména podklady získané vlastním průzkumem, konzultacemi s příslušnými dotčenými orgány, vlastníky dotčené tech. infrastruktury, aj.
- 3.6 Zhotovitel je povinen mít uzavřenu platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při provádění díla podle této smlouvy zhotovitelem třetí osobě, kterou je povinen na výzvu předložit zástupci objednatele k nahlédnutí. Pojištění musí být platné po celou dobu realizace díla.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to



vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

- 3.8 Zhotovitel si je vědom své povinnosti, že v rámci projektového návrhu nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, nebo materiál, který nemá požadovanou certifikaci, je-li pro jeho použití nezbytná dle příslušných právních předpisů. Běžný stavební materiál použitý v projektovém návrhu bude zdravotně nezávadný.
- 3.9 Zhotovitel se zavazuje neumožnit výkon nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.
- 3.10 Zhotovitel má za povinnost uchovávat všechny doklady související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel použít.
- 3.11 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 3.12 Dodavatel je povinen zpracovat dílo v souladu s podmínkami dotačního programu uvedeného v odst. 3 Preambule této smlouvy, zejména pak zásadou významně nepoškozovat environmentální cíle.

IV. Lhůty zhotovení díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti v rozsahu článku I. této smlouvy v těchto termínech:
 - **Zahájení prací:** po podpisu smlouvy
 - **Dokončení prací a předání projektové dokumentace pro provedení stavby včetně položkového rozpočtu v podrobnostech pro provedení stavby objednateli:** do 7 týdnů od podpisu smlouvy.

Doby a lhůty mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, které budou mít dopad do konečného termínu dokončení díla dle této smlouvy.

Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět, zejména rozsáhlejší vícepráce, oprávněné požadavky třetích osob (např. vlastníků



technické infrastruktury, účastníků stavebního řízení, dotčených orgánů státní správy, archeologického ústavu), apod.

- 4.2 Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby zhotovitel mohl činnosti v rozsahu článku I. této smlouvy řádně a včas splnit a za uvedené činnosti zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 4.3 Plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním předmětu plnění.
- 4.4 Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení doby dokončení díla v případech, že:
- objednatel nesplní své závazky a povinnosti dle této smlouvy a závazky vyplývající z právních předpisů,
 - objednatel požaduje změny smlouvy přesahující o 10 % původní hodnotu závazku dle této smlouvy.

V. Cena za dílo

- 5.1 Objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla dle čl. I této smlouvy cenu ve výši:

Cena Kč bez DPH	979 800,- Kč
Výše DPH (21%)	205 758,- Kč
Cena Kč vč. DPH	1 185 558,- Kč

Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši podle platných předpisů v době vzniku zdanitelného plnění.

Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla v souladu s čl. I a dalších této smlouvy. Veškeré náklady zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a z této smlouvy a jejích příloh jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

Cena díla je cena pevná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nutné k provedení předmětu této smlouvy.

- 5.2 Objednatel dále zaplatí zhotoviteli cenu prací, k jejichž zhotovení se zhotovitel zaváže po podpisu smlouvy formou dodatku ke smlouvě.
- 5.3 Dohodnutá cena může být změněna pouze v případech:
- změně předmětu plnění, dohodnutého ve smlouvě. Změny musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě o dílo.
 - při zákonné změně sazby DPH – podle účinnosti zákonné úpravy.



- 5.4 Dojde-li ke změně předmětu plnění nebo jeho specifikace podle čl. I. této smlouvy, bude cena stanovena následovně:
- na základě písemného soupisu rozsahu prací a jejich specifikací, odsouhlaseného oběma stranami.
- 5.5 Stejným způsobem bude stanovena cena prací sjednaných nad rámec sjednaného díla, tzv. víceprací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.6 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.
- 5.7 Změnu ceny, její zvýšení nebo snížení a cenu víceprací jsou smluvní strany povinny uvést v písemném dodatku uzavřeném v souladu s čl. X. této smlouvy.
- 5.8 Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny v případě, že se vyskytne potřeba prací, dodávek a činností, nezahrnutých v této smlouvě a zhotovitel neoznámí tuto skutečnost objednateli do pěti dnů poté, kdy se potřeba těchto prací, dodávek a činností objevila.

VI. Způsob a forma placení ceny

- 6.1 Platba za předmět smlouvy o dílo proběhne ve dvou splátkách následovně:
1. Zhotovitel je oprávněn vystavit zálohovou fakturu nejvýše do výše 45% z ceny díla dle této smlouvy do 10 dnů po podpisu smlouvy o dílo.
 2. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu nejdříve od okamžiku vystavení předávacího protokolu vyhotoveného při předání a převzetí provedeného díla dle této smlouvy. Zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do 30 dnů od vystavení předávacího protokolu za provedené dílo.
- Úhrada bude vždy provedena na základě vystavené faktury, která bude splňovat zákonné náležitosti a označení služby a předmětu plnění, se splatností 30 dnů od doručení. Objednatel může fakturu vrátit, v případě, že nebude obsahovat zákonné náležitosti. Bez kterékoliv náležitosti odpovídající zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty je faktura neplatná. V tomto případě zhotovitel vystaví opravenou fakturu s novým termínem splatnosti.
- 6.2 Za doručení faktury se považuje den předání faktury objednateli, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem, pokud si ji objednatel ve lhůtě nevyzvedl nebo odmítl převzít.



- 6.3 Fakturované částky budou splatné do 30 kalendářních dnů po obdržení faktury objednatelem. Zhotovitel nebude požadovat smluvní pokutu za prodlení s úhradou faktury.
- 6.4 Úhradou faktury se rozumí připsání předmětné částky na účet zhotovitele.
- 6.5 V případě, že zhotovitel nesplní své závazky vyplývající z této smlouvy, tj. nepředá objednateli předmět díla dle této smlouvy, je povinen vrátit objednateli v plné výši poskytnutou zálohu na provedení díla dle odst. 6.1, odst. 1.

VII. Záruky a vady díla

- 7.1 Zhotovitel ručí za bezvadnost provedeného díla, tzn. za to, že dílo v okamžiku předání splňuje požadavky této smlouvy a veškerých platných právních předpisů a technických podmínek a norem, vztahujících se k předmětu díla.
- 7.2 Zhotovitel však neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v pokynech objednatele bez souhlasu zhotovitele.
- 7.3 Záruka za zpracovanou dokumentaci je 5 let (60 měsíců), která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla.
- 7.4 Odpovědnost za vady sjednaných prací se řídí ustanoveními § 2615 a následujících Občanského zákoníku.
- 7.5 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku, určenému ve smlouvě o dílo.
- 7.6 Smluvní strany dohodly pro případ vad díla, že zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit, a to do 30 dnů od uplatnění oprávněné písemné reklamace objednatelem.
- 7.7 Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět do 5 pracovních dnů ode dne doručení. Pokud tuto svoji povinnost nesplní, má se za to, že s termínem odstranění vad, uvedených v ohlášení, souhlasí.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
- 8.2 Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení s prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele a toto



prodlení překročí 60 kalendářních dnů, vyhrazuje si objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

- 8.3 Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak 60 kalendářních dnů, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
- 8.4 V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla.
- 8.5 Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
- 8.6 V dalším se odstoupení od smlouvy řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.
- 8.7 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen nahradit bezvadně zhotovenou část díla v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení díla. Cena bude stanovena dohodou obou smluvních stran.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem předání projektové dokumentace pro provedení stavby včetně položkového rozpočtu v podrobnostech pro provedení stavby dle odst. 4.1 této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.5 Neodstraní-li zhotovitel vady do 30 dnů od oprávněné reklamace, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla s DPH za každý den prodlení s odstraněním vad.
- 9.6 Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

X. Ostatní ustanovení

- 10.1 Tato smlouva může být změněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě. K předloženému návrhu změny smlouvy se druhá strana písemně vyjádří do jednoho týdne od doručení návrhu.
- 10.2 Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o průběhu činností zajišťovaných touto smlouvou a také bude jednotlivé činnosti konzultovat s objednatelem případně jeho zástupcem.



- 10.3 Zhotovitel bude při provádění činností podle čl. I. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel vykonávat v souladu se zájmy objednatele a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran.
- 10.4 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnost v rozsahu s čl. I této smlouvy.

XI. Vlastnictví díla a jeho užití

- 11.1 Vlastníkem zhotovované dokumentace je od počátku zhotovitel. Dokumentace požívá ochrany autorských práv podle zvláštních předpisů. Dnem zaplacení ceny díla se vlastnické právo k dokumentaci převádí na objednatele.
- 11.2 Do doby převodu vlastnického práva k dokumentaci, není zhotovitel oprávněn poskytnout dokumentaci (ani její dílčí část), která je předmětem smlouvy, jiné osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu objednatele.
- 11.3 Objednatel je oprávněn dokumentaci použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby nebo jiné činnosti, která je předmětem dokumentace. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci (každý její svazek) rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
- 11.4 Objednatel není oprávněn předat dokumentaci, ani její část třetí osobě za účelem provádění změn nebo doplnění, ani jako podklad pro vypracování dalších stupňů projektové dokumentace, bez souhlasu zhotovitele, do doby převodu vlastnického práva k dokumentaci.

XII. Oprávněné osoby

- 12.1 Za objednatele jsou zmocnění jednat:

- ve věcech smlouvy: Mgr. Tomáš Burgr, ředitel, tel. +420 565 621 111
- ve věcech realizace: Mgr. Tomáš Burgr, ředitel, tel. +420 565 621 111

- 12.2 Za zhotovitele jsou zmocnění jednat:

- ve věcech smlouvy: Ing. Milan Hylš, tel.: +420 565 621 111
- ve věcech realizace: Ing. Milan Hylš, tel.: +420 565 621 111

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí, není-li ve smlouvě uvedeno jinak, podle zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.



- 13.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.
- 13.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami – statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 13.4 Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a skutečně uhrazené ceny na protikorupčním portále Jihomoravského kraje, tj. zřizovatele objednatele.
- 13.5 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv.

V Blansku dne 27.11.2024

STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU BLANSKO,
příspěvková organizace
Iní 2, 678 01 Blansko
IČO: 434 20 656

za objednatele

Mgr. Tomáš [signature], ředitel

V Blansku dne 27.11.2024



za zhotovitele

Ing. Milan Hylš

Přílohy:

- 1) Podrobná specifikace záměru

Podrobná specifikace záměru k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem

„Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby - Stavební úpravy a nástavba SVČ Blansko“

Předmět veřejné zakázky

Zadavatel má zájem provést stavební úpravy a primárně nástavbu stávajícího objektu na ulici Údolní 1200/2 v Blansku na pozemku parc. č. 1346 a 727/1 v k. ú. Blansko, který slouží jako zázemí Střediska volného času Blansko. V rámci nástavby vzniknou nové odborné učebny k zájmovému vzdělávání, čímž dojde ke zkvalitnění podmínek pro fungování SVČ Blansko. Realizací projektu vznikne 5 nových, moderně vybavených odborných učeben (2 multimediální, 1 polytechnická a 2 enviromentální), 1 kabinet pro pedagogy, 2 menší sklady pomůcek, šatna, technická místnost, úklidová místnost, sociální vybavenost (WC dívky, WC hoši, samostatné WC pro personál a bezbariérové WC), výtah a schodiště s mechanickým schodolezem (k zajištění bezbariérovosti). Dále bude na střeše budovy realizována fotovoltaika.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby je projektová dokumentace pro společné povolení zpracovaná generálním projektantem Ing. Milanem Hylšem, ČKAIT 1003919. Projektová dokumentace pro provedení stavby musí svým rozsahem navazovat na navržená řešení uvedená v dokumentaci pro společné povolení a musí ji respektovat.

Předmětem veřejné zakázky je tak služba spočívající ve vyhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby včetně položkového rozpočtu.

S ohledem na předpokládané spolufinancování stavebních úprav a nástavby Evropskou unií v rámci 88. VÝZVY IROP – DALŠÍ VZDĚLÁVÁNÍ – SC 4.1 (PR) zadavatel upozorňuje, že musí projektová dokumentace pro provedení stavby respektovat požadavky tohoto programu v oblasti životního prostředí (DNSH - Do No Significant Harm = „významně nepoškozovat“), zejména pak nutnost dodržet následující parametry, pokud jsou pro projekt relevantní:

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru (vypočteno dle vzorce $V_{a1} = (V_f2 + (3 \times V_r3)) / 4$);
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímou zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky).

Rozpočet:

Rozpočet musí být zpracován pouze v jedné z cenových soustav tak, aby bylo možné posouzení a porovnání jednotlivých koncových položek rozpočtu na základě cenové databáze ÚRS, RTS, položky rozpočtu musí být pouze ceníkové neagregované.

Zadavatel předpokládá dělení položkového rozpočtu na přímé výdaje (hlavní část projektu) a nepřímé výdaje (vedlejší část projektu), kdy se mezi nepřímé výdaje řadí výdaje na parkovací místa, přístupové cesty v areálu a kabinet v plánované nástavbě. Konečné dělení rozpočtu bude se zhotovitelem dohodnuto v průběhu realizace veřejné zakázky.

U podrobných rozpočtů pro jednotlivé položky a podpoložky musí být uvedeny počty jednotek (ks, kg, m, m2, m3 atd.), cenu za jednotku a náklad celkem (je-li to relevantní).

Rozpočet bude předán elektronicky ve formátu: *.xlsx a dále *.rts, *.xml, *.xc4, .utf apod., který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování a současně z důvodu neměnitelnosti a jednoznačnosti předkládaných dat i ve formátu PDF. U požadovaného souboru položkového rozpočtu se musí jednat o exportní soubor softwaru pro tvorbu a kalkulaci rozpočtů.

Je nutné, aby exportní soubor položkového rozpočtu, který je přímým výstupem softwaru pro tvorbu a kalkulaci rozpočtů, byl rozpoznatelný v programu, jehož jsou výstupem, např. v programu BuildPowerS (cenová databáze RTS), nebo Program KROS 4_Basic (cenová databáze ÚRS) atd.

Rozpočet bude zadavateli předán v cenové úrovni katalogu stavebních prací platné v době předání rozpočtu. Zhotovitel je povinen na výzvu zadavatele (objednatele) v rámci smluvní ceny aktualizovat rozpočet na cenovou úroveň platnou v době vyhlášení zadávacího řízení na danou stavbu.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě novelizace kteréhokoliv z výše uvedených právních předpisů či v případě vydání nového právního předpisu upravujícího předmět plnění veřejné zakázky v době plnění veřejné zakázky, provede bezplatně aktualizaci projektové dokumentace ve smyslu v tu dobu platných právních předpisů.

Projektová dokumentace bude zadavateli (objednateli) předána v tištěné podobě v počtu 6 ks výtisků a 1x v elektronické podobě v souboru *.pdf a 1x v elektronické podobě v otevřených formátech souborů (*.dwg, *.xls, *.doc).