

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 0571/2023/SOD/OMI ze dne 18. 12. 2023

„Revitalizace parku u Zábranského kostela, Beroun“

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“)

mezi:

Název: Město Beroun
Sídlo: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
IČO: 00233129
DIČ: CZ00233129

Zastoupení: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 326131/0100

Oprávněný zástupce
ve věcech obchodních
a smluvních dodatků: RNDr. Soňa Chalupová, starostka

Oprávněný zástupce
ve věcech
technických: Ing. Jindra Nová,
tel. +420 311 654 230, e-mail: omi@muberoun.cz
Ing. Romana Radová,
tel. +420 311 654 234, e-mail: omi2@muberoun.cz

(„objednatel“)

a

Název: OK GARDEN s.r.o.
Sídlo: Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4
IČO: 27571297
DIČ: CZ27571297

Zápis ve veřejném
rejstříku: OR vedený u MS v Praze, sp. zn. oddíl C, vložka 114486

Zastoupení: Ing. Vít Karásek, jednatel

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

Číslo účtu: 1041028944/5500

Oprávněný zástupce
ve věcech obchodních
a smluvních dodatků: Ing. Vít Karásek

Oprávněný zástupce
ve věcech
technických: Ing. Vít Karásek

(„zhotovitel“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 12. 2023 smlouvu o dílo - Revitalizace parku u Zábranského kostela, Beroun (dále jen „smlouva“).
- 1.2. V souladu s čl. 3.8, čl. 5.6, čl. 5.7, čl. 5.9 a čl. 14.2 smlouvy uzavírají účastníci smlouvy po vzájemné dohodě tento dodatek č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“), který mění smlouvu s tím, že v ostatních ustanoveních nedotčených tímto dodatkem se smlouva nemění a zůstává v platnosti

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku je nepodstatná změna závazku ze smlouvy v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), spočívající v úpravě předmětu díla dle čl. 3 smlouvy o schválené vícepráce a méněpráce a na to navazující změna ceny díla a dále upřesnění doby plnění dle čl. 4 smlouvy a platebních podmínek dle čl. 6. smlouvy, jak je uvedeno níže. Změna závazku ze smlouvy dle tohoto dodatku nemění celkovou povahu veřejné zakázky, která je předmětem smlouvy.
- 2.2. Tímto dodatkem se upravuje předmět díla dle čl. 3 smlouvy o schválené vícepráce a méněpráce, jejichž přesný popis a ocenění jsou součástí změnových listů č. 1, 2, 3, 4, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.
- 2.3. Část změn podle změnových listů č. 1, 2, 3 a 4 byla provedena v souladu s § 222 odst. 4 zákona, přičemž tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a součet hodnot všech těchto změn činí 253 756,42 Kč, což je méně než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy.
- 2.4. Část změn podle změnových listů č. 1, 2, 3 a 4 byla provedena v souladu s § 222 odst. 6 zákona, neboť potřeba těchto změn vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, jak je specifikováno v příslušných změnových listech, přičemž tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a součet cenových nárůstů souvisejících se všemi těmito změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, činí 76 306,51 Kč, tedy nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.
- 2.5. Vyčíslení změn závazku ze smlouvy na základě změnových listů, které jsou přílohou tohoto dodatku:

Původní cena stavebních prací ze smlouvy	5 726 106 Kč bez DPH
Cena víceprací dle dodatku č. 1 (přípočet)	327 430,29 Kč bez DPH
Cena méněprací dle dodatku č. 1 (odpočet)	52 155,96 Kč bez DPH
- 2.6. Změna celkové ceny díla:

Cena díla dle odst. 5.1. smlouvy se tímto dodatkem mění následovně:	
Cena bez DPH dle smlouvy:	5 726 106,00 Kč
Zvýšení ceny dle tohoto dodatku č. 1 bez DPH	275 274,33 Kč

Celková cena bez DPH	6 001 380,33 Kč
DPH 21 %	1 260 289,87 Kč
Cena s DPH	7 261 670,20 Kč

- 2.7. V čl. 4. Doba plnění se v odst. 4.1 za stávající text doplňuje text, který zní:
Následná péče o vysazené keře a trvalky bude prováděna od dokončení díla do 30.11.2027.
Následná péče o vysazené stromy bude prováděna od dokončení díla do 30.11.2029.
- 2.8. V článku 6. Platební podmínky se doplňuje odst. 6.12, který zní:
Úhrada části ceny díla za následnou péči o nově vysazené stromy, keře a trvalky bude probíhat na základě faktur zhotovitele vystavených 1x ročně vždy k 30.11. příslušného roku.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.2. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že dodatek v registru smluv uveřejní město Beroun, a to do 15 dnů ode dne jeho podpisu všemi smluvními stranami.
- 3.3. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle tohoto dodatku a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí tímto dodatkem.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.5. Uzavření tohoto dodatku bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Beroun č. 587/52/RM/2024 ze dne 27.11.2024. Město Beroun prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 3.6. Obě strany dodatku prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prostě omylů.
- 3.7. Dodatek je vyhotoven v elektronickém originále a podepsán uznávanými elektronickými podpisy.

Přílohy:

- Změnové listy č. 1, 2, 3, 4

V Berouně dne (dle el. podpisu)

**Ing.
Michal
Mišina**

Digitálně podepsal
Ing. Michal Mišina
Datum: 2024.11.29
09:45:30 +01'00'

.....
Město Beroun
RNDr. Soňa Chalupová, starostka
Objednatel

vz. Ing. Michal Mišina, místostarosta

V Číčovicích dne (dle el. podpisu)

**Ing. Vít
Karásek**

Digitally signed
by Ing. Vít Karásek
Date: 2024.11.29
08:16:39 +01'00'

.....
OK GARDEN s r.o.
Ing. Vít Karásek
jednatel

Změnový list č. 1

Dílo: Revitalizace parku u Zábranského kostela, Beroun

Datum vystavení:

26. 1. 2024

Požadováno kým: zhotovitel, investor

Podklady :

Situace, fotodokumentace

Přílohy:

1.položkový rozpočet

Je požadováno provedení následující změny:








Odstranění základových bloků, zdiva, stávajících pařezů, oprava porušeného vedení NN a podstavce morového sloupu

Zdůvodnění změny:

V průběhu provádění zemních prací byly v parku objeveny betonové bloky, základy a staré podzemní betonovo-cihlové zdivo v severovýchodní části parku, o kterých projektant nemohl vědět a nepředpokládal je. Dle poznatků archeologů se pravděpodobně jedná o pozůstatky hrobek z období, kdy park sloužil jako hřbitov. Tyto konstrukce bylo nutné vybourat a odvézt na skládku. Dále došlo v průběhu zemních prací v pozdních hodinách k porušení vedení NN do objektu bývalé marnice, které nebylo uvedeno v projektové dokumentaci a vyjádřeních správců sítí. Toto vedení bylo nutné ihned opravit, neboť v objektu bývalé marnice je obývaná bytová jednotka. V průběhu realizace byl zjištěn havarijný stav podstavce pod morovým sloupem, proto byla provedena nutná renovace tohoto podstavce, spočívající v rozpojení kovových svorek, rozebrání, očištění kamenných prvků, provedení nutných betonových základů a jejich opětovného složení, zalícování a sponkování. Dále došlo k odstranění původních 4 ks pařezů, se kterými nebylo v projektové dokumentaci sadových úprav uvažováno.

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

	odstavec 4, § 222 ZZVZ	odstavec 5, § 222 ZZVZ	odstavec 6, § 222 ZZVZ	odstavec 7, § 222 ZZVZ
Cenový dopad v Kč bez DPH (je-li nějaký):			66 815,23 Kč	
z toho přípočtová část:		66 815,23 Kč		z toho odpočtová část:
Časový dopad (je-li nějaký)			není	
Dopad do standardu (je-li nějaký):			bez dopadu	

	Jméno		Datum
Za zhotovitele: OK GARDEN s.r.o.	Ing. Vít Karásek jednatel		23-10-2024
Za projektanta :			23-10-2024
Za TDS:			23-10-2024
Za objednatele: Město Beroun - vedoucí OMI	Ing. Jindra Nová		23.10.2024
Za objednatele: Město Beroun - OMI	Ing. Romana Radová		23.10.2024

Distribuce:

	Zhotovitel		AD		TDS		Objednatel	
--	------------	--	----	--	-----	--	------------	--

Rekapitulace Změnový list č.1 (ZL č.1)

Stavba: **Revitalizace parku u Zábranského kostela, Beroun**

Objednatel: Město Beroun

Zhotovitel: OK GARDEN s.r.o.

		Změny celkem	Změny dle §222 ZZVZ odst.4 (absolutní hodnota)	Změny dle §222 ZZVZ odst.6
1.	Odstraňování pařezů vícepráce č.1	22 150,00 Kč	22 150,00 Kč	
2.	Bourání bloků a základů z betonu prostého-vícepráce č.1 a vícepráce č.3 betonocihlové základové zdivo v severovýchodní části parku	22 119,23 Kč		22 119,23 Kč
3.	Oprava schodů u podstavce morového sloupu v severovýchodní části parku- vícepráce č.2	15 046,00 Kč	15 046,00 Kč	
4.	Náklady na elektropohotovost-vícepráce č.2	7 500,00 Kč		7 500,00 Kč
Cena celkem bez DPH		66 815,23 Kč	37 196,00 Kč	29 619,23 Kč

Změnový list č.1 (ZL č.1)

Stavba: **Revitalizace parku u Zábranského kostela, Beroun**

Kód	Popis	MJ	Výměra Rozpočet	Výměra Skutečnost	Rozdil	Jedn. Cena	Cena celkem
-----	-------	----	--------------------	----------------------	--------	------------	-------------

Odstraňování pařezů vícepráce č.1

SO01 SADOVÉ ÚPRAVY - ARBORISTIKA A KÁCENÍ

Kácení stromů směrové v celku s odřezáním kmene a s odvětvěním

112201112	Odstranění pařezu (v rovině nebo svahu do 1:5) o průměru 200 - 300 mm do hloubky min. 30 cm, vč. odstranění náběhových kořenů, likvidace vytěženého odpadu do 20 m, zasypaní jámy, doplnění zeminy, zhutnění a úpravy terénu	ks	1	2	1	595,00 Kč	595,00 Kč
112201115	vč. odstranění náběhových kořenů, likvidace vytěženého odpadu do 20 m, zasypaní jámy, doplnění zeminy, zhutnění a úpravy terénu vč. likvidace vytěženého odpadu do 20 m a doplnění zeminy	ks	1	2	1	2 855,00 Kč	2 855,00 Kč
Kácení stromů postupné bez spouštění částí kmene a koruny							
112201120	Odstranění pařezu (v rovině nebo svahu do 1:5) o průměru 1000 - 1100 mm do hloubky min. 30 cm, vč. odstranění náběhových kořenů, likvidace vytěženého odpadu do 20 m, zasypaní jámy, doplnění zeminy, zhutnění a úpravy terénu	ks	1	2	1	9 350,00 Kč	9 350,00 Kč
112201119	Odstranění pařezu (v rovině nebo svahu do 1:5) o průměru 900 - 1000 mm do hloubky min. 30 cm, vč. odstranění náběhových kořenů, likvidace vytěženého odpadu do 20 m, zasypaní jámy, doplnění zeminy, zhutnění a úpravy terénu	ks	0	1	1	9 350,00 Kč	9 350,00 Kč

Bourání bloků a základů z betonu prostého-vícepráce č.1 a vícepráce č.3 betonocihlové základové zdivo v severovýchodní části parku

Objekt **SO 101: Zpevněné plochy a odvodnění**

Oddíl **001: Zemní práce**

961044111	Bourání základů z betonu prostého-vícepráce č.1 a vícepráce č.3 betonocihlové základy v severovýchodní části parku	m3	12,000	16,240	4,240	4 000,00 Kč	16 960,00 Kč
979082213	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	176,314	183,946	7,632	250,00 Kč	1 908,00 Kč
979082219	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti po suchu do 1 km	t	1526,256	1594,944	68,688	14,00 Kč	961,63 Kč
997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	100,004	107,636	7,632	300,00 Kč	2 289,60 Kč

Oprava schodů u podstavce morového sloupu v severovýchodní části parku-vícepráce č.2

R	Vybourání betonu a ruční rozebrání s očištěním stávajících schodů pod Morovým	sb.	0,000	1,000	1,000	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
R	Rozpojení kovových svorek spojujících schodišťové stupně	hod.	0,000	2,000	2,000	350,00 Kč	700,00 Kč
R	Základová deska z betonu tř.C16/20	m3	0,000	0,600	0,600	3 910,00 Kč	2 346,00 Kč
R	Opětovné složení a zalícování schodišťových stupňů, vč. spárování	sb.	0,000	1,000	1,000	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč

Náklady na elektropohotovost-vícepráce č.2

R	Elektrikářská pohotovost, kvůli poškození nezakresleného vedení NN-přefakturace	sb.	0,000	1,000	1,000	7 500,00 Kč	7 500,00 Kč
---	---	-----	-------	-------	-------	-------------	-------------

Celkem za ZL č.1 bez DPH**66 815,23 Kč**

Změnový list č. 2

Dílo: Revitalizace parku u Záborského kostela, Beroun

Datum vystavení:	14. 10. 2024	Požadováno kým:	zhotovitel, investor, projektant
Podklady :	situace, fotodokumentace	Přílohy:	I.položkový rozpočet

Je požadováno provedení následující změny:

Vyrovnaní podkladu pod mlatovou cestou, srovnání po původním umístění hrobů, instalace nopové fólie , záměna rulových odseků za žulové, doprava ze zvoleného lomu, změna umístění naučné tabule, instalace litinových sloupků, likvidace keřů v severní části, změna skládkovného za uložení betonu na železobeton

Zdůvodnění změny:

V průběhu provádění zemních prací a příprav pro budoucí cesty bylo nutné provést srovnání a vyrovnaní podkladu pod cestami po původním umístění hrobů. Z tohoto důvodu bylo nutné osadit 2 ks litinových sloupků na mlatovou cestu v úseku "4", aby se zamezilo případnému pojezdu vozidel údržby. Při bourání základů původních pódii bylo zjištěno, že byly provedeny ze železobetonu místo předpokládaného betonu prostého, o čemž projektant nemohl vědět a nepředpokládal. Z toho důvodu došlo k nárůstu poplatku za uložení na skládce. Došlo od památkářů k odsouhlasení barevnosti žulové dlažby a z důvodu dostupnosti a větší vhodnosti k záměně rulových odseků za žulové, čímž došlo k barevnému a materiálovému sjednocení dlážděných ploch. Dále dle vyjádření památkářů došlo k záměně umístění naučné cedule ze zavěšení na ohradní zdi na volně stojící. Podél zdi kostela, ke které přiléhá mlatová cesta byla z důvodu ochrany umístěna nopová fólie. Po jarní redukci keřů v severní části parku, bylo zjištěno, že tato úprava je nedostatečná a bylo potřeba přistoupit k většímu zásahu a tedy likvidaci.

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek








odstavec 4, § 222 ZZVZ	odstavec 5, § 222 ZZVZ	odstavec 6, § 222 ZZVZ	odstavec 7, § 222 ZZVZ
------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Cenový dopad v Kč bez DPH (je-li nějaký): 145 578,52 Kč

z toho přípočtová část: 164 752,52 Kč z toho odpočtová část: -19 174,00 Kč

Časový dopad (je-li nějaký) není

Dopad do standardu (je-li nějaký): bez dopadu

	Jméno		Datum
Za zhotovitele: OK GARDEN s.r.o.	Ing. Vít Karásek jednatel		23-10-2024
Za projektanta :			23-10-2024
Za TDS:			23-10-2024
Za objednatele: Město Beroun - vedoucí OMI	Ing. Jindra Nová		23. 10. 2024
Za objednatele: Město Beroun - OMI	Ing. Romana Radová		23. 10. 2024

Distribuce:

	Zhotovitel		AD		TDS		Objednatel	
--	------------	--	----	--	-----	--	------------	--

Rekapitulace Změnový list č.2 (ZL č.2)

Stavba: **Revitalizace parku u Zábranského kostela, Beroun**

Objednatel: Město Beroun

Zhotovitel: OK GARDEN s.r.o.

	Změny celkem	Změny dle §222 ZZVZ odst.4 (absolutní hodnota)	Změny dle §222 ZZVZ odst.6
1. Srovnání po původním umístění hrobů	15 000,00 Kč		15 000,00 Kč
2. Instalace nopové fólie ke zdi kostela a k obnažené kopce přiléhající k drenáži	9 421,72 Kč	9 421,72 Kč	
3. Komunikace - vyrovnání podkladu pod mlatovou cestou, změna barevnosti žuly a změna materiálu odseků z ruly za žulu	13 650,00 Kč		13 650,00 Kč
4. Komunikace - změna barevnosti žuly a změna materiálu odseků z ruly za žulu	63 648,00 Kč	63 648,00 Kč	
5. Mobiliář a ostatní vybavení-změna umístění naučné cedule	13 450,00 Kč	33 450,00 Kč	
6. Mobiliář a ostatní vybavení- přidání 2ks litinových sloupků na mlatový chodník v úseku"4"	17 178,00 Kč		17 178,00 Kč
7. Ostranění nevhodných dřevin v severní části	7 114,80 Kč	7 114,80 Kč	
8. Poplatek za uložení(skládkovné) beton x železobeton	6 116,00 Kč		6 116,00 Kč
Cena celkem bez DPH	145 578,52 Kč	113 634,52 Kč	51 944,00 Kč

Změnový list č.2 (ZL č.2)

Stavba: **Revitalizace parku u Zábranského kostela, Beroun**

Kód	Popis	MJ	Výměra Rozpočet	Výměra Skutečnost	Rozdil	Jedn. Cena	Cena celkem
Srovnání po původním umístění hrobů							
R	Zazdívání v zemi	ks	0,00	3,00	3,00	5 000,00 Kč	15 000,00 Kč
Instalace nopové fólie ke zdi kostela a k obnažené kopce přiléhající k drenáži							
Objekt SO 101: Zpevněné plochy a odvodnění							
Oddíl 002: Základy							
28323010	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 20mm	m2	31,50	75,39	43,89	150,00 Kč	6 583,50 Kč
	u zdi kostela vč. prořezu 5%		40,74				
	u drenáže vč. prořezu		3,15				
711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólieoplnění zeminy	m2	30,00	71,80	41,80	67,90 Kč	2 838,22 Kč
	u zdi kostela vč. prořezu		38,80				
	u drenáže vč. prořezu		3,00				
Vyrovnaní podkladu pod mlatovou cestou, změna barevnosti žuly a změna materiálu odseků z ruly za žulu							
Objekt SO 101: Zpevněné plochy a odvodnění							
Oddíl 005: Komunikace							
564831111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 100 mm	m2	830,00	935,00	105,00	130,00 Kč	13 650,00 Kč
594111112	Kladení dlažby z lomového kamene tl do 100 mm s provedením lože z kameniva těžného	m2	80,00	80,00	0,00	948,00 Kč	0,00 Kč
	podium + vstup do kostela; 80						
	kladení dlažby kamenné odseky - rula tl. 60-100mm komplet včetně vyplnění spár						
	změna materiálu odseků z ruly za žulu						
58381004	kostka štípaná dlažební mozaika žula 4/6 tř 1 - změna barevnosti	m2	110,25	110,25	0,00	636,00 Kč	0,00 Kč
	chodníky (úsek 2);105*1,05		110,25				
465511121-1	Dlažba z lomového kamene na sucho	m2	84,00	84,00	0,00	1 889,00 Kč	0,00 Kč
	podium + vstup do kostela; 80*1,05		84,00				
	komplet materiál - nepravidelná dlažba z kamenných odseků - rula tl. 60-100mm						
	změna materiálu odseků z ruly za žulu						
58381007	kostka štípaná dlažební žula drobná 8/10 - změna barevnosti	m2	273,00	273,00	0,00	961,00 Kč	0,00 Kč
	pojízdné komunikace (úsek 1);260*1,05		273,00				
Oddíl 099: Přesun hmot HSV							
998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným-zvýšený přesun hmot vlivem lomu z jiné lokality	t	1 342,06	1 660,30	318,24	200,00 Kč	63 648,00 Kč
Změna umístění naučné cedule a přidání 2ks litinových sloupků na mlatový chodník v úseku"4"							
Přil.č.3 Sadové práce							
Mobiliář a ostatní vybavení-naučná tabule							
specifikace	Naučná tabule se stojnami (1400 x 700 mm), materiál konstrukce litina - barva kovářská černá	ks	1,000	2,000	1,000	22 450,00 Kč	22 450,00 Kč
specifikace	Naučná tabule bez stony pro připevnění na zeď (1000 x 700 mm), materiál konstrukce litina - barva kovářská černá	ks	1	0,000	-1,000	9 000,00 Kč	-9 000,00 Kč
R+ specifikace	Betonová patka pro naučné tabule, včetně materiálu, dopravy a práce	ks	2	4,000	2,000	500,00 Kč	1 000,00 Kč

R+ specifikace	Upevnění tabule do obvodové zdi, včetně materiálu, dopravy a práce	ks	1	0,000	-1,000	1 000,00 Kč	-1 000,00 Kč
----------------	--	----	---	-------	--------	-------------	--------------

Mobiliář a ostatní vybavení-sloupky a řetěz

specifikace	Litínový sloupek 80 x 1300 cm, litina, barva kovářská černá	ks	5,000	7,000	2,000	7 789,00 Kč	15 578,00 Kč
R+ specifikace	Betonová patka včetně materiálu, dopravy a práce	ks	5,000	7,000	2,000	300,00 Kč	600,00 Kč
R	Montáž	kpl	1,000	1,400	0,400	2 500,00 Kč	1 000,00 Kč

Dodatečné odstranění keřů v severní části

Objekt SO01 SADOVÉ ÚPRAVY - ARBORISTIKA A KÁCENÍ

Oddíl *Odstranění nevhodných dřevin průměru kmene do 100 mm*

R	Odstranění nevhodných dřevin průměru kmene do 100 mm výšky přes 1 m s odstraněním pařezu přes 100 do 500 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5 včetně likvidace dřevní hmoty, naložení, odvezení a skládkování	m2	266,100	343,100	77,000	92,40 Kč	7 114,80 Kč
---	---	----	---------	---------	--------	----------	-------------

997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	100,004	69,424	-30,580	300,00 Kč	-9 174,00 Kč
	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	t	0,000	30,580	30,580	500,00 Kč	15 290,00 Kč

Celkem za ZL č.2 bez DPH

145 578,52 Kč

Změnový list č. 3

Dílo: Revitalizace parku u Záborského kostela, Beroun

Datum vystavení:	14. 10. 2024	Požadováno kým:	zhotovitel, investor, projektant
Podklady :	situace, fotodokumentace	Přílohy:	I.položkový rozpočet

Je požadováno provedení následující změny:

Vysvahování a modelace terénu, odfrézování pařezu po padlém jírovci, změna počtu a druhu keřů, grafické zpracování druhé naučné cedule, doplnění obrubníků u plochy pro mobilní WC, neinstalování zástěny u mobilního WC.

Zdůvodnění změny:

V průběhu provádění prací bylo zjištěno, že mlatová cesta v úseku "3" je oproti stávající jižní části parku pod totu cestou v jiné o dost vyšší výškové úrovni. Tudíž bylo nutné, pro možnost vjezdu údržby (sekačky), lepšímu propojení a dostupnosti této části, přistoupit ke zmírnění tohoto rozdílu pomocí svahování. Dále při provádění čistých terénních úprav a modelaci terénu byl zjištěn nedostatek zeminy, proto bylo potřeba její doplnění. Během letní bouře došlo k odlomení (pádu) jednoho ks jírovce, a tudíž se přistoupilo k vyfrézování zbylého pařezu. Při prohlídce stavby na kontrolním dni bylo v jižní části parku podél ohradní zdi zjištěno, že navržený počet a druh keřů k doplnění stávajících je nadhodnocen. Došlo ke snížení počtu těchto keřů a jejich částečná záměna za vhodnější. Dále došlo k doplnění grafického zpracování druhé naučné tabule a doplnění obrubníku u plochy pro osazení mobilního WC. Na základě rozhodnutí odboru územního plánování a regionálního rozvoje zde nebude mobilní WC prozatím umístěno, a proto nedošlo k montáži, ale k odvozu a uskladnění dřevěné zástěny tohoto WC, pro možnou případnou pozdější instalaci. Z důvodu kolize cesty se stávajícím kořenovým systémem jednoho keře zlatého deště došlo k jeho odstranění a byla provedena náhradní výsadba 1ks forsythia x intermedia(zlatý dešť).

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

odstavec 4, § 222 ZZVZ	odstavec 5, § 222 ZZVZ	odstavec 6, § 222 ZZVZ	odstavec 7, § 222 ZZVZ
------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Cenový dopad v Kč bez DPH (je-li nějaký): 70 992,30 Kč

z toho přípočtová část: 88 296,60 Kč z toho odpočtová část: -17 304,30 Kč

Časový dopad (je-li nějaký) není

Dopad do standardu (je-li nějaký): bez dopadu

Jméno	Datum
Za zhotovitele: OK GARDEN s.r.o. Ing. Vít Karásek jednatel	23-10-2024
Za projektanta :	23-10-2024
Za TDS:	23-10-2024
Za objednatele: Město Beroun - vedoucí OMI Ing. Jindra Nová	23. 10. 2024
Za objednatele: Město Beroun - OMI Ing. Romana Radová	23. 10. 2024

Distribuce:

Zhotovitel	AD	TDS	Objednatel
------------	----	-----	------------

Rekapitulace Změnový list č.3 (ZL č.3)

Stavba: **Revitalizace parku u Zábranského kostela, Beroun**

Objednatel: Město Beroun

Zhotovitel: OK GARDEN s.r.o.

		Změny celkem	Změny dle §222 ZZVZ odst.4 (absolutní hodnota)	Změny dle §222 ZZVZ odst.6
1.	Vysvahování terénu pod mlatovou cestou a modelace terénu	75 875,80 Kč	75 875,80 Kč	
2.	Nižší keře, vyšší keř a půdopokryvné rostliny - záměna a snížení počtu podél jižní hranice, vysazení zlatého deště	-3 338,50 Kč	11 270,10 Kč	
3.	Odfrézování pařezu po spadlém jírovci	2 855,00 Kč		2 855,00 Kč
4.	Mobiliář a ostatní vybavení-Naučná tabule	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč	
5.	Mobiliář a ostatní vybavení-Zástěna u mobilního wc	-7 400,00 Kč	12 600,00 Kč	
Cena celkem bez DPH		70 992,30 Kč	102 745,90 Kč	2 855,00 Kč

Změnový list č.3 (ZL č.3)

Stavba: **Revitalizace parku u Zábranského kostela, Beroun**

Kód	Popis	MJ	Výměra Rozpočet	Výměra Skutečnost	Rozdil	Jedn. Cena	Cena celkem
-----	-------	----	--------------------	----------------------	--------	------------	-------------

Vysvahování terénu pod mlatovou cestou a modelace terénu

R	Tříděná zemina vč. dopravy	m3	0,000	55,000	55,000	650,00 Kč	35 750,00 Kč
171203112	Uložení a hrubé rozhrnutí výkopku bez zhutnění ve svahu přes 1:5 do 1:2	m3	0,000	55,000	55,000	729,56 Kč	40 125,80 Kč

Sadové práce

Nižší keře a půdopokryvné rostliny - záměna a snížení počtu podél jižní hranice

specifikace	Symphoricarpos x chenaultii-pámelník Chenaultův, 40 - 60	ks	162,000	0,000	-162,000	29,00 Kč	-4 698,00 Kč
specifikace	Symphoricarpos x chenaultii 'Hancock'-pámelník Chenaultův, 20 - 30	ks	61,000	156,000	95,000	29,00 Kč	2 755,00 Kč

Vyšší keře

specifikace	forsythia x intermedia - Zlatice prostřední, 100-150	ks	0,000	1,000	1,000	990,00 Kč	990,00 Kč
-------------	--	----	-------	-------	-------	-----------	-----------

Výsadba kontejnerového keře

183101214	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,05 do	ks	0,000	1,000	1,000	93,00 Kč	93,00 Kč
184102111	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 100 mm do 200 mm	ks	685,000	618,000	-67,000	14,00 Kč	-938,00 Kč
184102113	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,3 do 0,4 m do jamky se zalitím v rovině a svahu	ks	0,000	1,000	1,000	83,00 Kč	83,00 Kč
183111214	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině 1 až 4 s výměnou půdy na 50 % v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,01 do 0,02 m3	ks	1427,000	1360,000	-67,000	10,00 Kč	-670,00 Kč
specifikace	Pěstební substrát 0,01 m3 / 1 ks, včetně ceny dopravy materiálu	m3	6,850	6,180	-0,670	900,00 Kč	-603,00 Kč
specifikace	Pěstební substrát 0,025 m3 / 1 ks, včetně ceny dopravy materiálu	m3	0,080	0,110	0,030	900,00 Kč	27,00 Kč
specifikace	Hnojení tabletovým hnojivem s obsahem ureaformu hořčiku a stopových prvků vč. Dodávky (1 ks tablet / nižší keř nebo půdopokryvná rostlina), vč. ceny dopravy materiálu a aplikace	ks	685,000	618,000	-67,000	1,00 Kč	-67,00 Kč
specifikace	Hnojení tabletovým hnojivem s obsahem ureaformu hořčiku a stopových prvků vč. Dodávky (3 ks tablet / vyšší keř), vč. ceny dopravy materiálu a aplikace	ks	9,000	12,000	3,000	1,00 Kč	3,00 Kč
specifikace	Absorbční prostředek - práškový koncentrát v dávce 10 g ke každému nižšímu keři nebo půdopokryvné rostlině, vč. ceny dopravy materiálu a aplikace	kg	6,850	6,180	-0,670	490,00 Kč	-328,30 Kč

specifikace	Absorbční prostředek - práškový koncentrát v dávce 20 g ke každému vyššímu keři, vč. ceny dopravy materiálu a aplikace	kg	0,060	0,080	0,020	490,00 Kč	9,80 Kč
184801131	Ošetření vysazených dřevin ve skupinách v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	485,000	486,000	1,000	5,00 Kč	5,00 Kč

Arboristika a kácení

Kácení stromu v intravilánu, průměr kmene 500-600 mm

112201115	Odstranění pařezu (v rovině nebo svahu do 1:5) o průměru 500 - 600 mm do hloubky min. 30 cm, vč. odstranění náběhových kořenů, likvidace vytěženého odpadu do 20 m, zasypání jámy, doplnění zeminy, zhutnění a úpravy terénu	ks	1,000	2,000	1,000	2 855,00 Kč	2 855,00 Kč
-----------	--	----	-------	-------	-------	-------------	-------------

Mobiliář a ostatní vybavení

Naučná tabule

specifikace	Grafické zpracování informační tabule	ks	1,000	2,000	1,000	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
-------------	---------------------------------------	----	-------	-------	-------	-------------	-------------

Zástěna u mobilního wc, osazení obruby kolem plochy pro mobilní WC

R	Montáž dřevěné zástěny	kpl	1,000	0,000	-1,000	10 000,00 Kč	-10 000,00 Kč
specifikace	obrubační zahradní betonový 1000*250*50	ks	0,000	8,000	8,000	130,00 Kč	1 040,00 Kč
917862111	Osazení obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	ks	0,000	8,000	8,000	195,00 Kč	1 560,00 Kč

Celkem za ZL č.3 bez DPH

70 992,30 Kč

Změnový list č. 4

Dílo: Revitalizace parku u Zábranského kostela, Beroun

Datum vystavení:

do 11. 2024

Požadováno kým:

zhotovitel, investor,
projektant

Podklady :

situace, fotodokumentace

Přílohy:

1.položkový rozpočet

Je požadováno provedení následující změny:

Záměna mlatového povrchu a záhonu za trávnickovou plochu, geodetické zaměření zpevněných ploch dle skutečného provedení.

Zdůvodnění změny:

V průběhu provádění prací bylo zjištěno, že ve dvou místech v severní části parku je neúnosné podloží z důvodu bývalého umístění hrobů. Tudiž bylo nutné v těchto místech zaměnit mlatový povrch a část záhonu za trávnickovou plochu. Dále došlo ke geodetickému zaměření zpevněných ploch dle skutečného provedení.

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

	odstavec 4, § 222 ZZVZ	odstavec 5, § 222 ZZVZ	odstavec 6, § 222 ZZVZ	odstavec 7, § 222 ZZVZ
Cenový dopad v Kč bez DPH (je-li nějaký):			-8 111,72 Kč	
z toho přípočtová část:	7 565,94 Kč		z toho odpočtová část:	-15 677,66 Kč
Časový dopad (je-li nějaký)			není	
Dopad do standardu (je-li nějaký):			bez dopadu	

	Jméno	Podpis	Datum
Za zhotovitele: OK GARDEN s.r.o.	Ing. Vít Karásek jednatel	Ing. Vít Karásek	Digitally signed by Ing. Vít Karásek Date: 2024.11.21 09:05:24 +01'00'

Za projektanta :

Za TDS:

Za objednatele:
Město Beroun - vedoucí OMI
Ing. Jindra Nová
Za objednatele:
Město Beroun - OMI
Ing. Romana Radová

Distribuce:

Zhotovitel	AD	TDS	Objednatel
------------	----	-----	------------

Rekapitulace Změnový list č.4 (ZL č.4)

Stavba: **Revitalizace parku u Zábranského kostela, Beroun**

Objednatel: Město Beroun

Zhotovitel: OK GARDEN s.r.o.

		Změny celkem	Změny dle §222 ZZVZ odst.4 (absolutní hodnota)	Změny dle §222 ZZVZ odst.6
1.	Sadové úpravy-Příprava trvalkových a keřových záhonů	-729,41 Kč		-729,41 Kč
2.	Sadové úpravy-Založení trávníku zahradnickým způsobem včetně ceny osiva a první seče	2 816,49 Kč		2 816,49 Kč
3.	Zakázka-oddíl 005:Komunikace	-12 016,80 Kč		-12 016,80 Kč
4.	Zakázka-oddíl 009:Ostatní konstrukce a práce	1 818,00 Kč		1 818,00 Kč
	Cena celkem bez DPH	-8 111,72 Kč	0,00 Kč	-8 111,72 Kč

Změnový list č.4 (ZL č.4)

Stavba: **Revitalizace parku u Zábranského kostela, Beroun**

Kód	Popis	MJ	Výměra Rozpočet	Výměra Skutečnost	Rozdil	Jedn. Cena	Cena celkem
Sadové práce							
Příprava trvalkových a keřových záhonů							
R	Vytyčení záhonů v prostoru	m2	485,000	477,650	-7,350	2,00 Kč	-14,70 Kč
184802111	Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných ploch o výměře přes 20 m2 v rovině nebo na svahu 1:5 postřikem na široko *	m2	212,000	204,650	-7,350	4,00 Kč	-29,40 Kč
specifikace	Dodávka totální herbicid v dávce 0,0008 l/m2 , vč. ceny dopravy materiálu	l	0,170	0,111	-0,059	380,00 Kč	-22,34 Kč
121151113	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	212,000	204,650	-7,350	27,70 Kč	-203,60 Kč
R	Uložení materiálu na skládku a skládkovné	t	26,500	25,581	-0,919	500,00 Kč	-459,38 Kč
Příprava trvalkových a keřových záhonů - celkem							-729,41 Kč

Založení trávníku zahradnickým způsobem včetně ceny osiva a první seče

184802111	Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných	m2	1800,000	1819,350	19,350	2,00 Kč	38,70 Kč
specifikace	Dodávka totální herbicid v dávce 0,0008 l/m2 , vč. ceny dopravy materiálu	l	1,440	1,455	0,015	380,00 Kč	5,70 Kč
183403114	Obdělání půdy kultivátorováním, v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	1800,000	1819,350	19,350	2,00 Kč	38,70 Kč
183403153	Obdělávání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	1800,000	1819,350	19,350	4,00 Kč	77,40 Kč
181114711	Odstranění kamene sebráním a naložením na dopravní prostředek hmotnosti	m3	18,000	18,190	0,190	422,00 Kč	80,18 Kč
specifikace	Trávníkový pěšební substrát tl. vrstvy 0,05 m (násobeno koeficientem slehnutí zemir	m3	108,000	109,160	1,160	950,00 Kč	1 102,00 Kč
R	Dovoz materiálu do 20 km na místo	m3	108,000	109,160	1,160	200,00 Kč	232,00 Kč
181351113	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souv	m2	1800,000	1819,350	19,350	18,00 Kč	348,30 Kč
181451131	Založení parkového trávníku na půdě předem připravené plochy přes 1000 m2	m2	1800,000	1819,350	19,350	16,90 Kč	327,01 Kč
specifikace	Dodání travního osiva (Parková směs) při výsevku 250 kg/ha	kg	45,000	45,480	0,480	150,00 Kč	72,00 Kč
185802113	Hnojení půdy nebo trávníku v rovině nebo ve svahu 1:5 umělým hnojivem na široko	t	1,800	1,819	0,019	237,00 Kč	4,50 Kč
specifikace	Trávníkové hnojivo 30 g/m2, vč. ceny dopravy materiálu	kg	54,000	54,580	0,580	30,00 Kč	17,40 Kč
R	Uložení biologického materiálu na skládku a skládkovné	t	18,000	18,194	0,194	500,00 Kč	96,75 Kč
998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské účely - strojně dopravní vzdálenost do 500	t	64,800	65,496	0,696	540,00 Kč	375,84 Kč

Založení trávníku zahradnickým způsobem včetně ceny osiva a první seče - celkem

2 816,49 Kč

Zakázka

564831111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 100 mm	m2	830,000	819,000	-11,000	130,00 Kč	-1 430,00 Kč
Výkaz výměr: chodníky (úsek 2); 105			105,000	105,000			
mlátové chodníky a plochy (úsek 3-5, parter u kostela); 645			645,000	633,000			
podium a vstup do kostela; 80			80,000	81,000			
šterkodrt ŠDA frakce 0-32mm			-				
564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	552,000	542,000	-10,000	190,00 Kč	-1 900,00 Kč
Výkaz výměr: pojižděné komunikace úsek 1 - ve dvou vrstvách; 260*2			520,000	510,000			
rozšíření ochranné vrstvy pod obrubníky o 20cm; 160*0,2			32,000	32,000			
šterkodrt ŠDA 0-63mm			-				
564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	855,000	844,000	-11,000	250,00 Kč	-2 750,00 Kč
Výkaz výměr: chodníky (úsek 2); 105			105,000	105,000			
mlátové chodníky a plochy (úsek 3-5, parter u kostela); 645			645,000	633,000			
podium a vstup do kostela; 80			80,000	81,000			
rozšíření ochranné vrstvy pod obrubníky o 20cm; 125*0,2			25,000	25,000			
šterkodrt ŠDA frakce 0-63mm			-				
594111112	Kladení dlažby z lomového kamene tl do 100 mm s provedením lože z kameniva těžkého	m2	80,000	81,000	1,000	948,00 Kč	948,00 Kč
Výkaz výměr: podium + vstup do kostela; 80			80,000	81,000			
kladení dlažby kamenné odseky - rula tl. 60-100mm			-				
komplet včetně vyplnění spár			-				
571906111	Posyp krytu kamenivem drceným nebo těženým přes 25 do 30 kg/m2	m2	677,250	664,650	-12,600	30,00 Kč	-378,00 Kč
Výkaz výměr: mlátové chodníky a plochy (úsek 3-5, parter u kostela) - finální úprava povrchu; 645*1,05			677,250	664,650			
lomová výsivka 30 kg/m2, max. 20mm			-				
465511121-1	Dlažba z lomového kamene na sucho	m2	84,000	85,050	1,050	1 889,00 Kč	1 983,45 Kč
Výkaz výměr: podium + vstup do kostela; 80*1,05			84,000	85,050			
komplet materiál - nepravidelná dlažba z kamenných odseků - rula tl. 60-100mm			-				
58381007	kostka štípaná dlažební žula drobná 8/10	m2	273,000	267,750	-5,250	961,00 Kč	-5 045,25 Kč
Výkaz výměr: pojižděné komunikace (úsek 1); 260*1,05			273,000	267,750			
591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těženého tl 50 mm	m2	260,000	255,000	-5,000	689,00 Kč	-3 445,00 Kč
Výkaz výměr: pojižděné komunikace (úsek 1); 260			260,000	255,000			
žulové kostky 100x100x100mm			-				
včetně vyplnění spár			-				
005:Komunikace - Celkem							-12 016,80 Kč

oddíl 009:Ostatní konstrukce a práce

x91655555	Skrytý obrubník z ocelové fixační obruby	m	410,000	413,000	3,000	606,00 Kč	1 818,00 Kč
-----------	--	---	---------	---------	-------	-----------	-------------

Výkaz rozměr: ocelový plech pozinkovaný; 410

410,000

413,000

!! 1,50mm, výška s klíny 200mm, délka 2m, šířka vodorovného klínu 100mm - komplet vč. kotvení do terénu

-

009:Ostatní konstrukce a práce - Celkem**1 818,00 Kč****Celkem za ZL č.4 bez DPH****-8 111,72 Kč**