SMLOUVA O DÍLO č. OD-VZMR-2024-8

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „***občanský zákoník***“)

Smluvní strany

**Objednatel: statutární město Pardubice**

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1

530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Jiřím Zubákem, vedoucím odboru dopravy MmP

Zastoupený ve věcech technických: Tomášem Urbánkem, referentem oddělení koncepce dopravy Odboru dopravy MmP

Tel:

IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „***objednatel***“)

***a***

**Zhotovitel: SAMMIS s.r.o.**

Se sídlem: generála Svobody 339, 533 51 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Miroslavem Horáčkem, jednatelem společnosti

Zastoupený ve věcech technických:

Odpovědný stavbyvedoucí:

Tel:

e-mail:

IČO: 05472806 DIČ: CZ05472806

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, odd. C, vl. 37857

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „***zhotovitel***“)

(„***objednatel***“ a „***zhotovitel***“ dále společně též také jako „***smluvní strany***“)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

1. Předmět smlouvy
2. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „***SOD***“ nebo „***Smlouva***“) je

**Oprava přístřešků objektu M 709 podchod Tolarova**

Jedná se o opravu vstupů, tedy dvou přístřešků, které zastřešují schody, vedoucí do podchodu ev. č. M 709 podchod Tolarova, v Pardubicích. Tento podchod zajišťuje přístup k terminálu vlakového nádraží Rosice nad Labem, z ul. Tolarova a Duškova, pod silnicí I/37, ul. Nádražní.

(dále jen „***DÍLO***“).

**Specifikace prací:**

Jedná se o práce spojené s opravou vstupů, vedoucích do podchodu ev. č. M 709 podchod Tolarova, v Pardubicích, vstup č. 1 - u vlakového nádraží a vstup č. 2 u Kauflandu.

Součástí DÍLA dále je:

1. Vstup č. 1:
* Vyčištění střechy, oprava šablon lokálně
* Nátěr klempířských prvků dvousložková barva
* Rozebrání a oprava oken
* Nátěr dřevěných konstrukcí včetně oken 2x
* Oprava sjezdů a schodiště stěrkou
* Omytí stěn tlakovou vodou, oprava stěn lokálně
* Nátěr fasádní barvou včetně penetrace
1. Vstup č. 2:
* Odstranění náletů vyčištění a terénní úpravy
* Výměna a doplnění svodů
* Vyčištění střechy, oprava šablon lokálně
* Nátěr klempířských prvků dvousložková barva
* Rozebrání a oprava oken
* Nátěr dřevěných konstrukcí včetně oken 2x
* Oklepání omítek, oprava opadaných zdí
* Omytí stěn tlakovou vodou, oprava stěn lokálně
* Nátěr fasádní barvou včetně penetrace
1. **Rozsah zpracování nabídky a další podmínky:**
2. DÍLO bude provedeno v plném rozsahu a dle zadání.
3. Před zahájením prací bude provedeno vstupní jednání k vyjasnění záměru objednatele.
4. Součástí nabídkové ceny budou všechny práce a náklady, nutné pro kompletní a bezvadné provedení DÍLA.
5. Při opravě DÍLA bude nutné zachovat přístup veřejnosti do podchodu tak, aby se veřejnost dostala k Terminálu vlakového nádraží Rosice nad Labem, a to po celou dobu oprav DÍLA.
6. Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek, vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů, týkajících se stavby.
7. Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel, včetně poplatku za jeho uložení na řízenou skládku v případě, že nebude písemně dohodnut jiný postup v nakládání s odpady, potvrzený oběma smluvními stranami.
8. Zhotovitel provede závěrečný úklid všech prostor dotčených stavbou a vyklizení staveniště.
9. Zhotovitel jako nedílnou součást plnění podle této smlouvy, zajistí technické řešení vjezdů a výjezdů ze stavby, včetně dopravně inženýrských opatření (DIO) a jeho projednání s příslušnými dotčenými orgány a správními úřady.
10. Termín a místo plnění
11. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

**Termín zahájení DÍLA: ihned po předání staveniště a po nabytí účinnosti této Smlouvy**

**Termín dokončení DÍLA včetně jeho řádného odevzdání: do 5 kalendářních týdnů ode dne předání staveniště**

Místo plnění předmětu této Smlouvy: podchod ev. č. M 709 Tolarova, v Pardubicích.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků této Smlouvy, ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc - válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Bude-li z těchto důvodů prodlení na straně zhotovitele trvat déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušení odpadl, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
2. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto Smlouvou, není druhá smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá smluvní strana v prodlení.
3. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE, dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.
4. Cena za DÍLO
5. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace DÍLA a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

**Podchod č. 1 u nádraží**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Položka | MJ | Mn.MJ | Jedn. Cena | Cena cel./polož. |
| 1. | Vyčištění střechy, oprava šablon lokálně | m2 | 40 | 150 | 6 000 |
| 2. | Nátěr klempířských prvků dvousložková barva | m2 | 30 | 650 | 19 500 |
| 3. | Rozebrání a oprava oken | m2 | 12 | 500 | 6 000 |
| 4. | Nátěr dřevěných konstrukcí včetně oken 2x | m2 | 59 | 400 | 23 600 |
| 5. | Oprava sjezdů a schodiště stěrkou | ks | 1 | 10 000 | 10 000 |
| 6. | Omytí stěn tlakovou vodou, oprava stěn lokálně | ks | 1 | 10 000 | 10 000 |
| 7. | Nátěr fasádní barvou včetně penetrace | m2 | 150 | 500 | 75 000 |
|  | **cena celkem bez DPH** |  |  |  | **150 100** |
|  | **cena celkem včetně DPH 21 %**  |  |  |  | **181 621** |

**Podchod č. 2 u Kauflandu**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Položka | MJ | Mn.MJ | Jedn. Cena | Cena cel./polož. |
| 1. | Odstranění náletů vyčištění a terénní úpravy | ks | 1 | 1 000 | 1 000 |
| 2. | Výměna a doplnění svodů | ks | 2 | 3 000 | 6 000 |
| 3. | Vyčištění střechy, oprava šablon lokálně | m2 | 40 | 150  | 6 000 |
| 4. | Nátěr klempířských prvků dvousložková barva | m2 | 30 | 650 | 19 500 |
| 5. | Rozebrání a oprava oken | m2 | 12 | 500 | 6 000 |
| 6. | Nátěr dřevěných konstrukcí včetně oken 2x | m2 | 59 | 400 | 23 600 |
| 7. | Oklepání omítek, oprava opadaných zdí | m2 | 25 | 500 | 12 500 |
| 8. | Omytí stěn tlakovou vodou, oprava stěn lokálně | ks | 1 | 5 000 | 5 000 |
| 9. | Nátěr fasádní barvou včetně penetrace | m2 | 150 | 500 | 75 000 |
|  | **cena celkem bez DPH** |  |  |  | **154 600** |
|  | **cena celkem včetně DPH 21 %**  |  |  |  | **187 066** |

p

**Celková cena za DÍLO bez DPH 304 700 Kč**

**DPH 21 % 63 987 Kč**

**Celková cena za DÍLO vč. DPH 368 687 Kč**

*(slovy: třistašedesátosmtisícšestsetosmdesátsedm* *korun* *českých včetně DPH)*

Změna výše ceny DÍLA je možná jen písemným dodatkem k této Smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami, v souladu s touto Smlouvou.

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za DÍLO může být změněna pouze z důvodu:
2. víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele, v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem písemný dodatek k této Smlouvě;
3. skrytých překážek místa, kde má být DÍLO provedeno, ve smyslu ustanovení § 2627 občanského

zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být DÍLO provedeno, se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, kde má být DÍLO provedeno, které nemohly být zhotoviteli předem známé ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením DÍLA a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno.

K ceně za provedení DÍLA bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále též „***zákon o DPH***“).

1. Veškeré možné změny ceny DÍLA v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu této Smlouvy, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku k této Smlouvě. Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této Smlouvy, aniž by byl uzavřen tento písemný dodatek k této Smlouvě, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
2. Při nezajištění finančních prostředků objednatele pro realizaci DÍLA, nezahájení realizace DÍLA zhotovitelem v termínu stanoveném v oddílu I., čl. III., odst. 1. této Smlouvy, může objednatel od této Smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací DÍLA z důvodu odstoupení od této Smlouvy ze strany objednatele, před zahájením prací.
3. Placení DÍLA a fakturace
4. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.

Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA dle oddílu I., čl. IV. této Smlouvy, bude formou konečné faktury.

Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení ceny DÍLA vznikne zhotoviteli teprve po provedení DÍLA, tj. dokončení kompletního DÍLA bez vad a nedodělků a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem dle oddílu II., čl. V. této Smlouvy.

1. Na základě oboustranně potvrzeného zápisu o předání a převzetí DÍLA dle oddílu II., čl. V. této Smlouvy, případně zápisu o odstranění vad a nedodělků DÍLA, uvedených v zápise o předání a převzetí DÍLA, vystaví zhotovitel KONEČNOU FAKTURU. Přílohou konečné faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA, případně také zápis o odstranění vad a nedodělků DÍLA. Splatnost konečné faktury činí 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli. Úhrada částky odpovídající provedenému zvětšení rozsahu DÍLA a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele, v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném dodatku k této Smlouvě.
2. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
* označení faktury a číslo,
* obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
* předmět plnění a den splnění,
* den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
* označení banky a číslo bankovního účtu, na který má být placeno,
* fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
* jako přílohu soupis skutečně provedených prací, odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
* údaje pro daňové účely.

Konečná faktura DÍLA musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat:

* jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků DÍLA a o vyklizení jednotlivých míst realizace prací.
1. V případě, že faktura vystavená dle tohoto článku této Smlouvy bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v odst. 3 tohoto čl. této Smlouvy, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
2. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci veškerých prací a dodávek účtována ve výši dle zákona o DPH, v platném znění. Objednatel prohlašuje, že objekt není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
3. Fakturu zasílat pokud možno elektronicky do datové schránky objednatele ID: ukzbx4z, nebo elektronicky na adresu: posta@mmp.cz.
4. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na bankovní účet zhotovitele.
5. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z bankovního účtu objednatele.
6. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátce v Registru plátců DPH. Pokud zhotovitel bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátce, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

Oddíl II.
Realizace DÍLA

1. Odevzdání a převzetí místa plnění
2. Místo plnění DÍLA bude zhotoviteli předáno ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen místo plnění DÍLA v uvedeném termínu převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít místo plnění DÍLA v takto stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH, za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti, vznikly.
3. O předání místa plnění DÍLA smluvní strany sepíší zápis, podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem místa plnění DÍLA k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Za okamžik předání a převzetí místa plnění DÍLA se považuje okamžik podpisu tohoto zápisu oběma smluvními stranami. Odmítne-li zhotovitel převzít místo plnění DÍLA, je povinen uvést do zápisu důvody tohoto nepřevzetí. Dnem převzetí místa plnění DÍLA se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou místa plnění DÍLA.
4. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každé jednotlivé porušení této povinnosti a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě plnění DÍLA pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle následujících zákonů: zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechen odpad vznikající činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky v místě plnění DÍLA, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA, vznikly.
8. Kvalifikační podmínky
9. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu této Smlouvy a přiloženého zadání. Přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto Smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
10. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním DÍLA zajistit dodržování povinností, vyplývajících z právních předpisů, vztahujících se k předmětu této Smlouvy, jakož i pracovněprávních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.; zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců) a případných kolektivních smluv, vztahujících se na zaměstnance, a to u všech osob, které se budou podílet na plnění předmětu této Smlouvy. Dodržování těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i ze strany případných poddodavatelů. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč v případě každého porušení jakékoli povinnosti, uvedené v tomto odstavci tohoto článku této Smlouvy, a to za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinnosti.
11. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a společnostmi, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč, za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
12. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN 73 6220 (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů). Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek, zejména zákona č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů (zákon o obecné bezpečnosti výrobků), ve znění pozdějších předpisů.
13. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle této Smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou zahrnuty v předmětu plnění dle této Smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen písemný dodatek o rozšíření předmětu této Smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto Smlouvou.
14. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů, nutných k provedení DÍLA - průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů a dalších dokladů, nutných k předání DÍLA dle platných předpisů.
15. Povinnosti zhotovitele
16. Zhotovitel je povinen po uzavření této Smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu
17. čl. III. této Smlouvy.
18. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil.
19. Zhotovitel je povinen zajistit, že jím poskytované plnění dle této Smlouvy, odpovídá všem požadavkům, vyplývajícím z platných a účinných právních předpisů či příslušných norem, které se na dané plnění vztahují.
20. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
21. Případné zemní práce musí být prováděny ručně a po provedení sondy na zjištění umístění v terénu. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000, --Kč.
22. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy na své náklady nejpozději ke dni předání DÍLA objednateli, do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000, -- Kč, za každý započatý den prodlení.
23. Nedílnou součástí této Smlouvy je zadání (viz příloha č. 1 této Smlouvy), které předal zhotovitel objednateli k odsouhlasení před podpisem této Smlouvy a bude platné po celou dobu provádění DÍLA. Zhotovitel se zavazuje provádět DÍLO v souladu s tímto zadáním. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny DÍLA bez DPH, za každý započatý den prodlení.
24. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, včetně předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. V případě porušení takové povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti.
25. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě, v souvislosti s výkonem jeho činnosti, s rozsahem pojištění ve výši nejméně 3.000.000,- Kč a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu byla předložena objednateli před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení této Smlouvy a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě tohoto ustanovení této Smlouvy. Poruší-li tyto povinnosti, je povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. V tomto případě je dále objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
26. Práce budou prováděny za provozu zařízení a to tak, že zhotovitel v co nejmenší možné míře omezí jeho provoz.

1. Součinnost objednatele
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění DÍLA dohodnutým způsobem, které nebyly patrny z předaného zadání.
3. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
4. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.
5. Předání a převzetí DÍLA
6. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků, v rozsahu sjednaném touto Smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě a se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto Smlouvou zavázal. V případě, že má DÍLO nedodělky, vady, a to i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu DÍLA. Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 4. tohoto čl. této Smlouvy budou uvedeny vady či nedodělky, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.
7. K zahájení přejímacího řízení DÍLA zhotovitel vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou

 za objednatele:

za zhotovitele:

1. Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit doklady v jednom vyhotovení, (pokud není níže uvedeno jinak), zejména:
* doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů,
* záruční listy,
* certifikáty,
	+ - 1. doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného DÍLA (atesty, prohlášení o shodě použitých materiálů).
1. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání DÍLA. Protokol o předání DÍLA vyhotoví a podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání DÍLA bude zejména obsahovat:
* popis zhotovovaného DÍLA,
* seznam případných vad a nedodělků, jež váznou na předávaném DÍLE, spolu se stanoveným termínem, ve kterém bude zhotovitel povinen tyto vady odstranit,
* soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání DÍLA, s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu jejich odstranění;
* jména a podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran pro předání DÍLA.
1. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA, souhlasí. Podepsání protokolu o předání DÍLA, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
2. V případě, že na základě protokolu o předání DÍLA dle odst. 4 tohoto článku této Smlouvy, bude předáno a převzato nedokončené DÍLO vykazující vady a nedodělky, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude mj. uveden popis a rozsah vad a způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad DÍLA.
3. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vady a záruky

1. Záruční doba
2. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **36 měsíců** ode dne předání a převzetí

DÍLA či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělky, ode dne odstranění těchto vad a nedodělků DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas zhotoviteli oznámil.

1. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
2. Zhotovitel se zavazuje po dobu běhu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelem oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
3. Vady DÍLA
4. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, způsobilé ke stanovenému účelu, splňující určenou funkci a odpovídá všem požadavkům, sjednaným v této Smlouvě.
5. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této Smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
6. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
7. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením do datové schránky zhotovitele nebo doporučeným dopisem na adresu sídla zhotovitele. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, a sdělit, jaký z nároků z odpovědnosti za vady uplatňuje a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatnil-li jiný nárok z odpovědnosti za vady.
8. V případě, že objednatel uplatní v reklamační lhůtě nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
9. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení. V případě, že tak neučiní, se má za to, že reklamovanou vadu a nárok uplatněný objednatelem, bez výhrad uznává.

7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, popřípadě v 10denní lhůtě, není-li lhůta

stanovena, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby, a to na náklady zhotovitele.

1. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
2. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo této Smlouvy, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
3. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady, vztahující se k opravené, případně vyměněné části DÍLA (atesty, certifikáty apod.), potřebné k jeho užívání, a to v termínu dohodnutém pro odstranění předmětné vady DÍLA. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady DÍLA převzít, a zhotovitel je tak v prodlení s plněním odstranění vad DÍLA.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
5. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.
6. Sankce
7. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto Smlouvou.
8. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit řádně DÍLO a s jeho včasným a řádným protokolárním odevzdáním objednateli, v dohodnutém termínu uvedeném v oddíle I., článku III., odst. 1. této SOD, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 1.000, - Kč, za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II., čl. V. této Smlouvy.
9. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II., čl. V., odst. 4. této Smlouvy, ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou reklamovanou vadu.
10. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
11. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu, zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH, za každý i započatý kalendářní den prodlení.
12. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III., čl. II., odst. 5 a oddílu III., čl. I., odst. 3 této Smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
13. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené smluvní strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.
14. Odstoupení od smlouvy
15. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy z těchto důvodů:

a) podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, v případech stanovených zákonem a touto Smlouvou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků, vyplývajících z této Smlouvy;

b) neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy, a to i jen částečně, v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti, vyplývající z této Smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla objednatelem poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.

1. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy, druhé smluvní straně. Vzájemné nároky účastníků této Smlouvy se v případě ukončení platnosti této Smlouvy některým ze způsobů uvedeným v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy, budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
2. Dojde-li k účinnému odstoupení od této Smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem, na náklady zhotovitele.
3. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele, a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
4. Zánikem této Smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků této Smlouvy na náhradu škody a jiné sankce, které jim za trvání této Smlouvy, vznikly.
5. Ustanovení závěrečná
6. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
7. Tuto Smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen oběma smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této Smlouvy.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy, přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
9. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem, na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
10. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem, třetí osobě.
11. S ohledem na povinnost vést písemnou komunikaci elektronicky dle § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je tato Smlouva vyhotovena pouze v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.
12. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
13. Smluvní strany tuto Smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu se zněním této Smlouvy, připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran níže své elektronické podpisy.
14. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
15. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost této Smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
16. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
17. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato Smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
18. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této Smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).

**Přílohy:**

Příloha č. 1: zadání situace

Příloha č. 2: cenová nabídka

Příloha č. 3: kopie pojistného certifikátu/pojistné smlouvy

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 2.10.2024 č. usnesení R/4315/2024

V Pardubicích dne 27.11.2024

V Pardubicích dne 06.11.2024

*za objednatele*

*za zhotovitele*

……………………………………………… …………………………………………

 Bc. Jiří Zubák Ing. Miroslav Horáček

 vedoucí Odboru dopravy MmP jednatel společnosti