

# SMLOUVA O DÍLO

k provedení akce „Dešťová kanalizace a úpravy objektu správce“

č. smlouvy objednatele: ...2024/OZP/0042/DDIL  
č. smlouvy zhotovitele: .....



uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami:

## Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/3124, 180 49 Praha 9  
IČO: 000 63 894  
DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.  
číslo účtu: 40029-2000910329/0800  
zastoupená: Ing. Milanem Rosolem, vedoucím Odboru životního prostředí  
(dále jen „objednatel“ nebo „investor“)

a

## Vinohradská stavební s.r.o.

se sídlem: Silurská 1175/8, 152 00 Praha 5  
IČO: 65416228  
DIČ: CZ 65416228, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH  
zapsána v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C., číslo vložky 45143  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zastoupená: Tomášem Nardellim, jednatelem společnosti  
(dále jen „zhotovitel“)

t a k t o:

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O DÍLE

Název stavby: Dešťová kanalizace a úpravy objektu správce

Místo stavby: parc. č. 500/104 v k. ú. Střížkov

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo „Dešťová kanalizace a úpravy objektu správce“, a to v rozsahu předané realizační projektové dokumentace, za podmínek dohodnutých touto smlouvou v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky a rozhodnutím objednatele o zadání veřejné zakázky na dílo ze dne 16. 10. 2024. Práce spočívají ve vybudování dešťové kanalizace a drobných stavebních pracích v objektu správce parku.
2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, veškerými právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN),

se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení.

3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, a to v rozsahu dle přílohy č. 4. této smlouvy, nad rámec této přílohy **jen s předchozím písemným souhlasem objednatele**. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
4. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1. a č. 2 – projektová dokumentace a soupis prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy, a v případné realizační projektové zadávací dokumentaci díla zpracované a zajištěné objednatelem.
5. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV. jsou zakalkulovány veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, a to zejména i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek (jak je uvedeno v popisu položek). Jedná se o:
  - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace
  - b) výkopové práce, jejichž skutečné zatřídění se nebude lišit o více jak dvě třídy oproti zatřídění v zadávací dokumentaci
  - c) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií
  - d) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
  - e) výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby
  - f) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby
  - g) provozní i komplexní vyzkoušení díla
  - h) projednání záborů veřejných prostranství
  - i) projednání dopravních opatření a jejich realizace
  - j) projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí
  - k) vytyčení podzemních sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla
  - l) náklady na požadavky plynoucí ze zkušebního provozu
6. Součástí díla i ceny díla jsou rovněž činnosti, které nejsou v této smlouvě uvedeny výslovně, ale o kterých zhotovitel s péčí profesionála v oboru věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení jemu známého a v podkladech předaných zhotovitelem popsaného díla dané povahy třeba, a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru, včetně dodržení všech požadavků vymezených obecně závaznými právními předpisy. Provedení těchto prací nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu díla, neboť s nimi zhotovitel již při formulaci nabídky počítal, přičemž ustanovení § 2594 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.
7. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek, uvedených v této smlouvě.

### III. DOBA PLNĚNÍ

1. Práce na zhotovení díla budou započaty do 7 kalendářních dní po předání staveniště a pravomocného stavebního povolení.

2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 60 kalendářních dní ode dne předání staveniště, přičemž staveniště je zhotovitel povinen převzít do 10 kalendářních dní ode dne doručení písemné výzvy objednatele. O předání staveniště zhotoviteli bude proveden zápis, podepsaný zástupci smluvních stran.
3. Časový harmonogram, obsažený v nabídce zhotovitele, a zpracovaný dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci, tvoří přílohu č. 3., která je nedílnou součástí této smlouvy.

#### IV.

#### CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH:	1 154 018,37 Kč
21 % DPH:	242 343,86 Kč
Cena celkem:	1 396 362,23 Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Na tyto práce se nevztahuje režim přenesené daňové povinnosti.

2. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude objednatelem uhrazena v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Bude-li dílo převzato s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla, pozastaví objednatel 20% z této konečné faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu „Protokolu“.
3. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele: MČ Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 a v jednom vyhotovení zaslány nebo osobně doručeny na tuto adresu nebo elektronicky datovou zprávou nebo na e-mail: podatelna@praha9.cz. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.
4. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
  - údaje objednatele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
  - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
  - rozsah a předmět plnění
  - evidenční číslo daňového dokladu
  - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - datum vystavení daňového dokladua dále:
  - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
  - IČO objednatele a zhotovitele

- název stavby
  - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
  - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
  - číslo smlouvy
6. U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že uvedený účet na faktuře bude zaregistrovaný u FÚ a zveřejněný. Nebude-li tomu tak, není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla.
  7. V případě, že nebude faktura vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
  8. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení díla, nebo požadované na základě kolaudačního řízení, musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení díla, nebo požadovaných na základě kolaudace (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:
    - a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla.
    - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, příp. mohou být sjednány ceny nižší.
    - c) u dodatečných prací neobsažených v ceníku URS budou sjednány ceny obvyklé v čase a místě plnění
  9. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s čl. IV., odst. 7 této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit.
  10. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotného DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ustanovení § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

## V.

### PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu, provádějící inženýrskou činnost na základě plné moci pro tuto firmu.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště, včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie.
3. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a které jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních.

4. Objednatel do doby zahájení prací jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru, zápisem do stavebního deníku.
5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky, vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
6. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků, a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle čl. IV. této smlouvy.
7. Objednatel zavazuje všechny zhotovitele díla, případně jiné osoby, k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu přípravy a realizace díla ve smyslu požadavků zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

## VI.

### PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizační projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů, a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně dodržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 3 dní od předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek vydání kolaudačního souhlasu.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do vydání kolaudačního souhlasu, a v případě zjištění jakýkoliv vad, při kterých nebudou splněny podmínky vydání kolaudačního souhlasu, tyto vady ve lhůtách stanovených stavebním úřadem bezúplatně odstraní.
8. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem, provedeným technickým dozorem investora objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým subdodavatelům.
10. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání i realizaci záborů veřejného prostranství a dopravních opatření, spojených s provedením stavby (DIR).
11. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady označit staveniště infotabulemi. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit konečný návrh infotabulí.

12. Zhotovitel se zavazuje, že až do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků, bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.
13. Zhotovitel díla je povinen nejpozději do 8 dní před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora BOZP o rizicích, vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
14. Zhotovitel díla je povinen poskytovat koordinátorovi BOZP součinnost, potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace díla, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro upřesnění plánu BOZP a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu BOZP, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů svolávaných koordinátorem a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.
15. Zhotovitel je povinen dodržet v řádných termínech povinnosti dané zákonem č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Za uhrazenou cenu se přitom počítají veškeré provedené fakturace za dílo v zákonem stanoveném období.
16. Zhotovitel je povinen mít zavedený systém řízení jakosti, přičemž doklad o tomto systému řízení jakosti tvoří přílohu č. 6. této smlouvy.

## VII.

### **ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR**

1. Stavbyvedoucím zhotovitele je [REDAKCE] který zabezpečuje za zhotovitele zejména tyto činnosti:
  - a) řídí a zodpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
  - b) vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
  - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
  - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
  - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálů
  - f) vede stavební deník a deník víceprací – méněprací
  - g) zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy. Za tímto účelem je stavbyvedoucímu vystavena plná moc zhotovitelem, kterou objednatel obdrží při předání a převzetí staveniště.
2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku, a k zápisům připojovat svá stanoviska.
3. Na případné vícepráce a méně práce povede zhotovitel zvláštní deník. Vícepráce mohou být realizovány po doručení písemného souhlasu objednatele s jejich provedením a uzavřením písemného dodatku smlouvy.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta, který je pověřený autorským dozorem, případně orgán státního stavebního dohledu a koordinátor BOZP. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtat a nelze z něj též vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední závady, oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí díla. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 7

pracovních dní připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 7 pracovních dní s uvedením důvodu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Výkon technického dozoru zajišťuje objednatel. Osoba odpovědná za technický dozor investora (TDS) bude zhotoviteli písemně sdělena před předáním staveniště.
7. Technický dozor objednatele zejména:
  - a) průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného realizačního projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů
  - b) přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy, a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly
  - c) je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně doložit k odsouhlasení investorovi
  - d) je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohroženo zdraví pracovníků, nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele
  - e) pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník
8. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
9. Zápis, zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
10. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků, zjištěných při převjímacím řízení stavby, objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

## **VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Řádně provedená stavba se předává a převímá v rozsahu realizační projektové dokumentace stavby a vydaným stavebním povolením. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů, schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách, stanovených platnými předpisy, a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.

Dále připraví tyto doklady:

  - osvědčení o zkouškách použitých materiálů
  - stavební deník
  - prohlášení o shodě
  - doklady o zaškolení obsluhy technologických zařízení
  - provozní pokyny dodaných technologických zařízení
  - doklady o vykonaných zkouškách technologických zařízení
3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel technický dozor objednatele 7 pracovních dní před jejich

zakrytím zápisem do stavebního deníku a zároveň prostřednictvím e-mailu. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.

4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 7 dní před zahájením předávacího řízení, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany „Protokol o předání a převzetí díla“, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
6. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků začíná běžet záruční lhůta.
7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje tím, že přes upozornění zhotovitele trval na užití nevhodného technologického postupu nebo použití nevyhovujícího materiálu.
9. Zhotovitel však zodpovídá za vady díla způsobené vadou projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl s ohledem na svoji odbornost, a na tyto vady neupozornil již v průběhu zadávacího řízení. Odstranění takových vad jde plně k tíži zhotovitele.

## **IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba na dílo je minimálně 60 měsíců ode dne předání celého díla. Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby, poskytované jejich výrobcí či subdodavateli. Toliko v případě dílčích a oddělitelných spotřebičů, jsou-li součástí předmětu díla, na která jejich výrobce stanovil záruční dobu kratší, se na tyto jednotlivé spotřebiče užije záruční doba stanovená výrobcem, nejméně však 24 měsíců ode dne předání celého díla.
3. Zhotovitel nezodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1. zhotovitel nezodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho zodpovědnost.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost díla platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací. Lhůta počíná běžet dnem podepsání ukončení prací na díle zhotovitelem.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně



oznámené reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 30 dní od uplatnění písemné výzvy – reklamace objednatelem.

## X. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Za nedodržení lhůty stanovené pro převzetí staveniště uvedené v čl. III., odst. 1., je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30 dní od doručení písemné reklamace, způsobem uvedeným v čl. XIV. nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty, právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele, a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.
5. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s vystavením konečné faktury.
6. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení ustanovení čl. VI., čl. VII., odst. 2, 3, 8, a 10, a dále porušením ustanovení čl. VIII., je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit, a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nesjedná nápravu do 10 kalendářních dní od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný a oznámený jednotlivý nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV.
7. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě porušení čl. II., odst. 3 smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení tohoto ustanovení.
8. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. II., odst. 5, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
9. V případě, zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XIII., odst. 3. a odst. 4., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
11. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. X. je splatná do 15 kalendářních dní od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení, specifikovaného v čl. X. této smlouvy, a to na účet objednatele. Porušení ustanovení smlouvy bude vždy provedeno písemně dle čl. XIV. této smlouvy.

12. Smluvní pokuty dle tohoto článku mohou být uplatněny opakovaně a v souběhu s dalšími pokutami a náhradami škody.
13. Ustanovením čl. X. o smluvní pokutě není dotčena možnost domáhat se práva na náhradu škody.
14. Objednatel má nárok na uplatnění škody v případě, že zhotovitel řádně dílo nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že objednatel provede nové výběrové řízení na nového zhotovitele, který dokončí rozestavěné dílo. Pro tyto účely bude předmětem výběrového řízení (na nového zhotovitele) výkaz výměr v části úkonů, které nebyly zhotovitelem realizovány. Obchodní podmínky budou kopírovat obchodní podmínky uzavřené se zhotovitelem, který dílo nedokončil. Objednatel porovná (případně porovnání může provést třetí osoba zmocněná objednatelem) cenovou nabídku zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (jehož nabídka bude ve výběrovém řízení vybrána jako nejvýhodnější), a částka, o kterou přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku původního zhotovitele, bude vyčíslením škody, která byla objednatelem způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení (způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy) vyčíslení způsobené škody zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst proti splatným pohledávkám zhotovitele u objednatele, s čímž zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započítání splatných pohledávek. Za řádné nedokončení díla se považuje i skutečnost, kdy objednatel odstoupí od smlouvy o dílo z důvodů uvedených v čl. XII. této smlouvy.

## **XI. VYŠŠÍ MOC**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže a tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo, v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1. tohoto článku, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

## **XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistil, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl. II., odst. 3. této smlouvy, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že

zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. II., odst. 3. smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost, uvedenou v tomto článku v odst. 1. a 2., je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanoveními čl. XIV.
4. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XIII., odst. 3. a 4, vyzve objednatel zhotovitele k jejímu plnění písemně v souladu s ustanoveními čl. XIV. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost nejdéle do 5 pracovních dní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanoveními čl. XIV.
5. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele nucen přerušit práce na dobu delší než 5 měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně od smlouvy odstoupit, pokud:
  - a) na majetek druhé smluvní strany byl soudem vyhlášen úpadek druhé smluvní strany,
  - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
  - c) nastane vyšší moc, uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dní znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky, vyplývající ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností, uvedených v odst. 6., je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněna smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností, opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odst. 6., smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy, protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek, a to ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku, je příslušný objednatel.
9. Vzájemné pohledávky smluvních stran, vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst. 1., 2., 4., 5., a 6., se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
11. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, kterým se popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby vyhotovení dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
13. V dalším případě se v odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

### XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem díla je od samotného počátku objednatel. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřeneše vlastnické právo ke zhotovenému dílu na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a posledního nedodělku, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
3. Pro případ odpovědnosti za škodu na díle dle čl. XIII., odst. 2. má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu, a to po celou dobu zhotovování díla, až do okamžiku předání a převzetí celého díla objednatelem. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla (včetně DPH) dle čl. IV., odst. 1. a rovněž na následující rozsah typů pojistných událostí:

„Pojištění je sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich ztrátou, zničením nebo poškozením a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění“. **Pojistné plnění bude sjednáno pro případ pojistné události ve prospěch objednatele.**

Pojištění je dále sjednáno pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci (díla):

- požárem
- záplavou
- povodní
- vichřicí
- krupobitím
- výbuchem
- sesuvem půdy
- zemětřesením
- tíhou sněhu nebo námrazy
- pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, nejsou-li součástí poškozené věci a nejsou-li součástí téhož souboru jako poškozená věc

4. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud zhotovitel za škodu zodpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši 2 mil. Kč. Originál nebo ověřenou kopii této pojistné smlouvy je zhotovitel povinen doložit objednateli nejpozději v den předání

staveniště objednatelem zhotoviteli, a tento doklad se stane nedílnou přílohou této smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníku na stavbě a i požární předpisy. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob a ani na majetku obce či státu a životním prostředí.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou srozuměny s tím, že tato smlouva bude zveřejněna MČ Praha 9 na profilu zadavatele včetně veškerých jejích příloh, jakož i v registru smluv dle zvláštního právního předpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnost uvedená v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýkoliv podmínek.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 9 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/81999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a jsou srozuměny s tím, že veškeré informace obsažené v této smlouvě budou poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
9. Zhotovitel je povinen vést účtování o díle samostatně, odděleně od ostatních, jím realizovaných akcí, a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace tohoto díla.
10. Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace díla, zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy, a to buď svými pracovníky nebo prostřednictvím jím pověřené řetě osoby. Objednatel je povinen o veškerých informacích, které v souvislosti s tímto auditem získá, zachovávat mlčenlivost, s výjimkou těch zjištění, kdy ze strany zhotovitele dojde k porušení závazků a povinností, k nimž se zhotovitel zavázal ve své nabídce a této smlouvě.
11. Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu nejpozději 10 dní před zahájením auditu v souladu s čl. XIV. této smlouvy.
12. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření, a to nejpozději do 10 dní ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy k vyjádření zhotovitele bude provedeno oproti podpisu zhotovitele nebo jeho zástupce ve věcech smluvních.
13. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5 dní ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu objednatele nebo jeho zástupce ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.
14. Zhotovitel se dále zavazuje, že po provedení díla dle této smlouvy poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 147a ZVZ, zejména mu na jeho žádost poskytne seznam subdodavatelů podílejících se na provádění díla.
15. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím kvalifikovaných členů realizačního týmu, uvedených v příloze č. 9 této smlouvy, které zhotovitel uvedl jako osoby zodpovědné za realizaci stavebních prací v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky. Zhotovitel je oprávněn změnit členy realizačního týmu pouze ze závažných důvodů s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž noví členové

realizačního týmu musí splňovat podmínky uvedené v tomto ustanovení. Seznam členů realizačního týmu a doklady o jejich odbornosti tvoří přílohu č. 9 této smlouvy.

16. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované kvalitě a jakosti, přičemž za dodržení jakosti a kvality prováděného díla odpovídají technici, které zhotovitel uvedl jako osoby zodpovědné za jakost v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky. Seznam těchto techniků a doklady o jejich odbornosti tvoří přílohu č. 8 této smlouvy.
17. Ve věcech souvisejících s plněním dle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]

Ve věcech souvisejících s plněním dle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]

#### **XIV.**

#### **USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ**

1. Veškeré písemnosti a výzva a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do 10 kalendářních dní od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

#### **XV.**

#### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy, platnými na území ČR.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy. Zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty dle této smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nezpůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

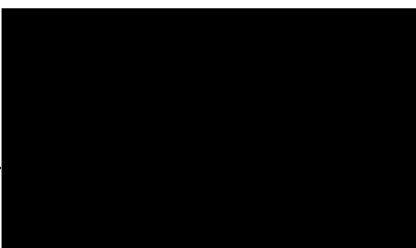
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem jejich podpisu polední smluvní stranou, účinnosti nabývají dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně a nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

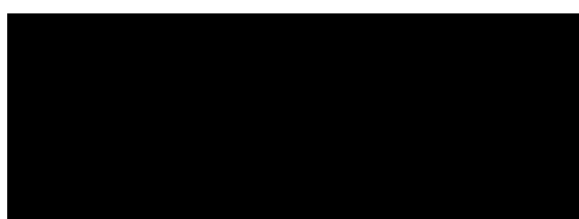
**Přílohy:**

- č. 1 Soupis prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr
- č. 2 Časový harmonogram
- č. 3 Čestná prohlášení zhotovitele o subdodavatelích s uvedením jejich procentuálního podílu na díle a specifikace jimi prováděných prací
- č. 4 Čestné prohlášení uchazeče, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací včetně výkazu výměr, prohlašuje, že neshledal žádné rozpory a nedostatky v této dokumentaci, že jím oceněný výkaz výměr zahrnuje veškeré položky co do množství a kvality, nezbytné k řádnému provedení díla dle realizační projektové dokumentace.

V Praze dne: .....

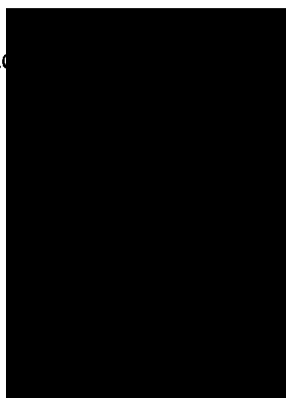
V Praze dne: .....

.....  




Souhlasí:

Bc. Jan Poupě, radní ..... dí







Příloha č.1

Datum: 17.10.2024

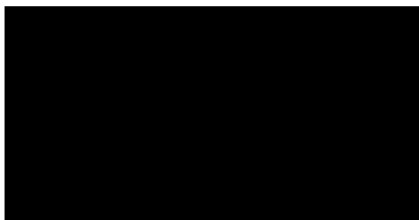
Stavba **PRODLOUŽENÍ PARKU PŘÁTELSTVÍ****Objednatel :** Městská část Praha 9  
Sokolovská 14/324  
180 49 Praha 9IČO :  
DIČ :**Zhotovitel :** Vínohradská stavební s.r.o.  
Silurská 1175/8  
Praha 5IČO : 65416228  
DIČ : CZ65416228

Za zhotovitele :

Za objednatele :

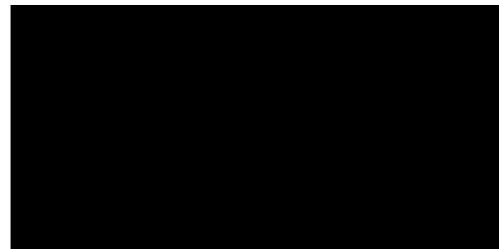
Tomáš Nardelli

			<u>Rozpočtové náklady:</u>
Základ pro DPH	12 %		0,00
DPH	12 %		0,00
Základ pro DPH	21 %		1 154 018,37
DPH	21 %		242 343,86
Zaokrouhlení			
<b>Cena celkem</b>			<b>1 396 362,23</b>



## Rekapitulace objektů, provozních souborů a nákladů

Číslo a název objektu / provozního souboru		Základ DPH 12 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	Cena celkem	%
01	VCP - Dešťová kanalizace	844 572,59	0,00	844 572,59	177 360,24	73,19
02	VCP - Dům správce	309 445,78	0,00	309 445,78	64 983,61	26,81
Celkem za stavbu		0,00	1 154 018,37	242 343,86	242 343,86	100,00



## Položkový rozpočet

Strizkov - dešťová kanalizace

REKAPITULACE

S:	Strizkov - dešťová kanalizace									
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl: 1		Zemní práce				<b>616 798,69</b>		<b>40,4128</b>		<b>0</b>
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	81,72000	1 350,00	110 322,00	0	0	0	0
2	132201210R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 50 m3.STROJNĚ	m3	73,72000	475,00	35 017,00	0	0	0	0
3	151101101R00	Pažení a rozepření stěn rýh - příložné - hl.do 2 m	m2	368,60000	310,00	114 266,00	0,00099	0,36491	0	0
4	151101111R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2 m	m2	368,60000	25,00	9 215,00	0	0	0	0
5	131201110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	8,00000	345,00	2 760,00	0	0	0	0
6	141721104R00	Řízené protlačení a vtažení PE d 315 mm, hor.1 - 4	m	45,20000	4 920,00	222 384,00	0,01044	0,47189	0	0
7	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	23,28000	1 200,00	27 936,00	1,7	39,576	0	0
8	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	91,90400	620,00	56 980,48	0	0	0	0
9	175101109R00	Příplatek za prohození sypaniny pro obsyp potrubí	m3	91,90400	120,00	11 028,48	0	0	0	0
10	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	8,00000	360,00	2 880,00	0	0	0	0
11	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	8,00000	220,00	1 760,00	0	0	0	0

12	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3	m3	20,41100	268,00	5 470,15	0	0	0	0
13	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m	m3	20,41100	240,00	4 898,64	0	0	0	0
14	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor. 1-4 za další 1 km	m3	132,29600	15,75	2 083,66	0	0	0	0
15	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	20,41100	480,00	9 797,28	0	0	0	0
<b>Díl: 8</b>		<b>Trubní vedení</b>				<b>130 021,90</b>			<b>0,88945</b>	<b>0</b>
16	1871373121R00	Montáž trub kanaliz. z plastu, hrdlových, DN 300	m	97,00000	65,00	6 305,00	0,00001	0	0,00097	0
17	286111133R	Trubka kanalizační KGEM SN 8 PVC 250 x 7,3 x 6000 mm	kus	17,00000	3 600,00	61 200,00	0,0383	0	0,6511	0
18	1877363123R00	Montáž tvarovek jednoos. plast. gum.kroužek DN 250	kus	15,00000	148,00	2 220,00	0,00003	0	0,00045	0
19	28651714.X	Tvarovka kanalizační KGEA 250 PVC	kus	15,00000	1 280,00	19 200,00	0,00545	0	0,08175	0
20	894431321RDA	Šachta, D 425 mm, dl.šach.roury 2,0 m, přímá, dno KG D 250 mm, poklop litina 12.5 t	kus	2,00000	14 250,00	28 500,00	0,07742	0	0,15484	0
21	892581111R00	Zkouška těsnosti kanalizace DN do 300, vodou	m	97,00000	38,50	3 734,50	0	0	0	0
22	892583111R00	Zabezpečení konců kanal. potrubí DN do 300, vodou	úsek	2,00000	3 500,00	7 000,00	0,00017	0	0,00034	0
23	899711122R00	Fólie výstražná z PVC šedá, šířka 30 cm	m	97,00000	19,20	1 862,40	0	0	0	0
<b>Díl: 90</b>		<b>Přípochty</b>				<b>27 840,00</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

24 900 R45	HZS, PSV v tarifní třídě 8	h	48,00000	580,00	27 840,00	0	0	0	0
<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>9 912,00</b>		0	0	0
25 998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	23,60000	420,00	9 912,00	0	0	0	0
<b>Díl: VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>60 000,00</b>		0	0	0
26 005 11-1020.R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	10 500,00	10 500,00	0	0	0	0
27 005 12-1020.X	Provoz zařízení staveniště, vč. zřízení a odstranění	Soubor	1,00000	17 500,00	17 500,00	0	0	0	0
28 005 12-4010.R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00	0	0	0	0
29 005 24-1020.R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00	0	0	0	0

**Celkem**

**844 572,59**



Poznámky uchazeče k zadání



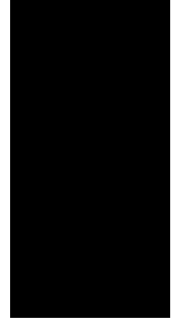
## Položkový rozpočet

Strážkov zázemí sprave

S:

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk. (t)
Díl: 3	1 34226111RT4	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b> Příčka sádrokarton. ocelkce, 1x opláště. tl. 75 mm, desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, minerál tl.5 cm	m <sup>2</sup>	15,85420	1 500,00	23 781,30	0,02898	0,42775	0	0
	2 342090121R00	Úprava SDK příčky pro zřízení dveří 1kf do 25 kg, profily CW 75, 1x opláštěné	kus	3,00000	1 650,00	4 950,00	0,00569	0,01707	0	0
Díl: 64	3 642942212R00	<b>Výpíně otvorů</b> Osazení zárubně do sádrokarton. příčky tl. 100 mm	kus	3,00000	620,00	1 860,00	0	0,071	0	0
	4 5533302126R	Zárubeň ocelová SHtm 100/1970/800 L, P, pro sádrokartonové příčky, s těsněním, se šroubovanými závěsy	kus	2,00000	1 480,00	2 960,00	0,0241	0,0482	0	0
	5 5533302106R	Zárubeň ocelová SHtm 100/1970/600 L, P, pro sádrokartonové příčky, s těsněním, se šroubovanými závěsy	kus	1,00000	1 100,00	1 100,00	0,0228	0,0228	0	0
Díl: 90	6 900 R45	<b>Přípočty</b> HZS, PSV v tarifní třídě 8	h	132,00000	580,00	76 560,00	0	0	0	0
Díl: 99	7 998011001R00	<b>Stavební přesun hmot</b> Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	0,51582	5 000,00	2 579,10	0	0	0	0
Díl: 721	8 721200001RA0	<b>Vnitřní kanalizace</b> Kanalizace vnitřní přípojovací, PP, D 50x1,8 mm	m	6,00000	415,00	2 490,00	0,00047	0,00282	0	0
	9 721100011RAA	Kanalizace vnitřní, PVC, D 110 mm, zemní práce, rýha 30 x 40 cm	m	8,00000	1 800,00	14 400,00	0,21664	1,73312	0	0
	10 721200002RA0	Kanalizace vnitřní odpadní PP, D 110 x 2,7 mm	m	3,00000	780,00	2 340,00	0,00131	0,00393	0	0
	11 721194105R00	Vyvedení odpadních vypustek, D 50 x 1,8 mm	kus	2,00000	105,00	210,00	0	0	0	0
	12 721194109R00	Vyvedení odpadních vypustek, D 110 x 2,3 mm	kus	2,00000	280,00	560,00	0	0	0	0
	13 721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	17,00000	50,00	850,00	0	0	0	0
						<b>76 560,00</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
						<b>2 579,10</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
						<b>21 941,78</b>		<b>1,73987</b>		<b>0</b>

14	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	167,96600	6,50	1 091,78	0	0	0	0
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>27 061,49</b>		<b>0,02764</b>		
15	722200003RAB	Vodovod, potrubí polyetylenové D 20 x 2mm, ochrana, ochrana potrubí skruží Mirelon	m	24,00000	840,00	20 160,00	0,00079	0,01896	0	0
16	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20 mm	kus	4,00000	230,00	920,00	0	0	0	0
17	722179192R00	Příplatek za malý rozsah do 15 svarů do DN 32 mm	soubor	2,00000	120,00	240,00	0	0	0	0
18	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	4,00000	265,00	1 060,00	0,00063	0,00252	0	0
19	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2"	pár	4,00000	280,00	1 120,00	0,00148	0,00592	0	0
20	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	24,00000	50,00	1 200,00	0,00001	0,00024	0	0
21	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	24,00000	25,00	600,00	0	0	0	0
22	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	270,99800	6,50	1 761,49	0	0	0	0
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>14 658,35</b>		<b>0,09658</b>		
23	725100006RA0	Klozet kombi	kus	2,00000	3 500,00	7 000,00	0,02962	0,05924	0	0
24	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	2,00000	2 900,00	5 800,00	0,01867	0,03734	0	0
25	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	285,90000	6,50	1 858,35	0	0	0	0
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>12 281,70</b>		<b>0,0474</b>		
26	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřiravých 1kf.do 0,8 m	kus	3,00000	720,00	2 160,00	0	0	0	0
27	611601201R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plně 1-křídle 600 x 1970 mm	kus	3,00000	2 150,00	6 450,00	0,015	0,045	0	0
28	766665921R00	Zakování dveří 1křídlych kompletizovaných	kus	3,00000	350,00	1 050,00	0	0	0	0
29	54914626R	Kování dveřní IDEAL klíč Cr	kus	3,00000	180,00	1 440,00	0,0008	0,0024	0	0
30	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	181,80000	6,50	1 181,70	0	0	0	0





<b>Díl: 781</b>	<b>Obklady keramické</b>					<b>59 207,46</b>		<b>0,84982</b>			
31 781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	25,22400	1,30,00		3 026,88	0,00021	0,0053	0	0	0
32 781475120R00	Obklad vnitřní stěny keramický, do tmele, 30 x 60 cm	m2	25,22400	1 250,00		31 530,00	0,00535	0,13495	0	0	0
33 59777003X	Obklad keramika 600 x 300 x 10 mm	m2	28,37700	6540,00		18 445,05	0,025	0,70943	0	0	0
34 781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	14,00000			1 330,00	0,00001	0,00014	0	0	0
35 7811111131R00	Vyplnění dilatačních spár tmelem, obklady	m	20,39000			1 529,25	0	0	0	0	0
36 998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	514,81300	6,50		3 346,28	0	0	0	0	0
<b>Díl: 783</b>	<b>Nátěry</b>					<b>1 897,50</b>		<b>0,00166</b>			
37 783293002R00	Nátěr kovových konstr.disperz. Balakryl z+2x email	m2	3,45000	550,00		1 897,50	0,00048	0,00166	0	0	0
<b>Díl: 784</b>	<b>Malby</b>					<b>2 207,10</b>		<b>0,00483</b>			
38 784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	21,02000	42,00		0,00	0,00007	0,00147	0	0	0
39 784195222R00	Malba Primalex Plus, barva, bez penetrace, 2 x	m2	21,02000	105,00		2 207,10	0,00016	0,00336	0	0	0
<b>Díl: VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>					<b>35 000,00</b>		<b>0</b>			
40 005 12-1010.R	Vybudování zařízení staveniště, vč. zřízení a odstranění	Soubor	1,00000	15 000,00		15 000,00	0	0	0	0	0
41 005 12-4010.R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	20 000,00		20 000,00	0	0	0	0	0
<b>Díl: M94</b>	<b>Elektromontáže</b>					<b>22 000,00</b>		<b>0</b>			
42 947 R00	HZS třída 7	h	40,00000	550,00		22 000,00	0	0	0	0	0

**Celkem 309 445,78**

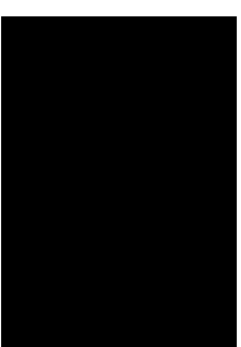


příloha č.2

Vinohradská stavební s.r.o., IČO: 65416228

**Harmonogram postupu prací - "Dešťová  
kanalizace a úpravy objektu správce"**

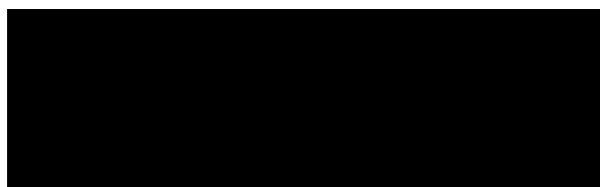
	činnost	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50
Dešťová kanalizace											
Dům správce											
ZS, úklid a předání díla											





**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SUBDODAVATELÍCH**

Čestně prohlašujeme, že na akci „**Dešťová kanalizace a úpravy objektu správce**“ nebudeme při realizaci této veřejné zakázky využívat subdodavatele.



Tomáš Nardelli – jednatel společnosti



## **Prohlášení**

Prohlašuji, že společnost Vinohradská stavební s.r.o byla seznámena s projektovou dokumentací včetně výkazu výměr na akci „**Dešťová kanalizace a úpravy objektu správce**“ a nebyly shledány žádné rozpory a nedostatky v této dokumentaci. Oceněný výkaz výměr zahrnuje veškeré položky co do množství a kvality nezbytné k řádnému provedení díla dle realizační projektové dokumentace.

