

Smlouva o dílo na výsadbu zeleně u schůdků v ulici Otáhalova ve Varnsdorfu

Smluvní strany

objednatel: Město Varnsdorf
sídlo: Nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
IČ: 00261718
banka: 
zastoupené: Jan Šimek, starosta města
(kontaktní osoba: Ing. Přemysl Brzák, vedoucí Odboru životního prostředí)

a

zhotovitel: Ing. Jaroslava Křivohlavá
sídlo: Tyršova 1396, 407 47 Varnsdorf
IČ: 73823741
DIČ: CZ8155122371
banka: 
zastoupen: Ing. Jaroslava Křivohlavá
(kontaktní osoba: Ing. Jaroslava Křivohlavá)

se dohodli uzavřít ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících zákona 89/2012 Sb. občanský zákoník tuto smlouvu za podmínek uvedených v následujících článcích:

Článek I. Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je úprava zeleně ve svahu kolem schůdků vedoucích z ulice Otáhalova na parcele č. 94, 92/3, 93/2 a 8168 v k.ú. Varnsdorf. Součástí zakázky je vypletí záhonů, odstranění nevhodných výsadeb, přesazení některých keřů či rostlin, rozprostření ornice, zapravení hydrogelu, zpevnění svahu přírodní rohoží a její zakotvení a následné výsadby dle osazovacího plánu. Na závěr pak zálivka a zamulčování kůrou. Projektovaný objem prací a materiálu vyplývá z příložené projektové dokumentace.

2) Místem plnění smlouvy jsou pozemkové parcely č. 94, 92/3, 93/2 a 8168 v k.ú. Varnsdorf, celková upravovaná plocha činí 213 m².

3) Pojmem pověřený pracovník objednatele se pro účely této smlouvy myslí pracovník označený v záhlaví smlouvy jako kontaktní osoba nebo jiný pracovník objednatele na uvedené pracovní pozici nebo pracovník, jehož jméno oznámí kontaktní osoba zhotoviteli.

Článek II.

Podmínky provádění prací

1) Práce budou prováděny v souladu s projektovou dokumentací: „Návrh řešení výsadby u rybníčku u Billy “; Ing. Jaroslava Krivohlavá; červenec 2024; (dále jen PD). Projektová dokumentace je nečíslovanou přílohou smlouvy, odkazy ve smlouvě směřují k této PD. Případné odchylky od PD jsou specifikovány v této smlouvě nebo budou stanoveny následně na jejím základě.

2) Před započítím dalších prací, zejména výkopových, zajistí dodavatel vytýčení vedení všech inženýrských sítí od jejich správců a přesně vymezí plochy pro umístění výsadby. V blízkosti inženýrských sítí musí být výkopové práce prováděny ručně a musí být respektovány podmínky správců jednotlivých sítí.

3) Založení záhonů bude provedeno v souladu s ČSN 83 9021, Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba, únor 2006 a ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině - Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu - Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce, únor 2006.

Článek III.

Povinnosti zhotovitele

1) Provádět práce v souladu s právními předpisy ČR, na své náklady a odpovědnost. Všechny odpady likvidovat v souladu s platným zákonem o odpadech (541/2020 Sb.). Práce provádět vždy s potřebnou odbornou péčí, podle požadavků a ve lhůtách stanovených touto smlouvou. Na případnou nevhodnost či nemožnost požadovaných prací, materiálu či termínů musí zhotovitel písemně upozornit kontaktní osobu objednatele a dále postupovat podle jeho pokynů.

2) Umožnit objednateli kdykoli kontrolu všech prováděných činností a poskytnout mu k tomu potřebnou součinnost včetně účasti pracovníka zhotovitele. Podle dohody s objednatelem provádět kontrolní dny se zápisem. Zjištěné nedostatky napravovat bezodkladně. Konkrétní osobu určí objednatel a pověřený pracovník na požádání sdělí toto rozhodnutí zhotoviteli.

3) Při všech činnostech, které jsou prováděny na základě této smlouvy, dodržovat oborové normy:

ČSN 83 9011 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, únor 2006.

ČSN 83 9021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, únor 2006.

ČSN 83 9041 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu - Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce, únor 2006.

ČSN 83 9051 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, únor 2006.

4) Na požádání objednatele prokázat shodu vysazeného (nakoupeného) rostlinného materiálu (velikost, druh, kultivar) se sortimentem uvedeným v PD a předložit doklad o původu rostlinného materiálu.

6) Do předání díla zodpovídá zhotovitel za péči o vysazené rostliny a keře, zajistí jim dostatečnou zálivku s ohledem na množství srážek a teploty a bude je udržovat bez zaplevelení.

Článek IV. Smluvní cena a fakturace

1) Celková smluvní cena díla je dána součtem jednotlivých částek v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy.

Celková smluvní cena díla činí: 168 412,55 Kč bez DPH a

203 779,19 Kč s DPH.

2) Cena bude fakturována najednou po řádném dokončení a převzetí zakázky.

3) Překročení celkové smluvní ceny je možné pouze za vícepráce nebo vícenáklady, a to jen do výše 5 % celkové ceny. Vícepráce nebo vícenáklady musí být projednány s objednatelem a před jejich realizováním písemně odsouhlaseny pověřeným pracovníkem objednatele.

Článek V. Záruky a sankce

1) Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup na předmětné pozemky tak, aby mohl řádně provádět činnosti vyplývající z této smlouvy. Ke dni předání díla provést kontrolu dokončených prací, a pokud neshledá žádné závady, tak je převzít podpisem zápisu o převzetí. Uhradit v termínu splatnosti zhotoviteli provedení řádně převzatých a fakturovaných prací.

2) Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění prací objednateli nebo třetí osobě a zavazuje se být pro tyto účely pojištěn po celou dobu trvání smluvního vztahu.

3) Za faktury vinou objednatele zaplacené po datu splatnosti může zhotovitel účtovat za každý den prodlení poplatek ve výši 1 promile z dlužné částky.

4) Práce mohou být prováděny subdodavatelsky maximálně do výše 49 % objemu zakázky a jen s předchozím souhlasem objednatele.

Článek VI. Termín dokončení díla

1) **Hotové dílo bude předáno 30.04.2025.** Do této doby bude o založené výsadby realizátor pečovat (zálivka, oprava poškozených kotvení, údržba, dosadba odumřelého rostlinného materiálu, náhrada zcizených kusů, údržba zamulčovaných ploch atd.).

2) Posun termínu předání musí být projednán s objednatelem a písemně odsouhlasen pověřeným pracovníkem objednatele.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany berou na vědomí povinnost města zveřejnit tuto smlouvu a také povinnost poskytnout informace včetně cen komukoli, kdo o ně požádá podle zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

2) Smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Případné změny a doplňky smlouvy musí být vypracovány písemně, formou dodatků podepsaných oběma stranami.

Ve Varnsdorfu dne:
za dodavatele:

Ve Varnsdorfu dne:
za objednatele:

.....
Ing. Jaroslava Krivohlavá

.....
Jan Šimek - starosta města