

SMLOUVA O DÍLO

Dnešního dne uzavřely Smluvní strany:

Objednatel: **Domov Domino, poskytovatel sociálních služeb**
se sídlem: Zavidov 117, 270 35 Petrovice
IČO: 71209859
zastoupený: Mgr. Hanou Rusňákovou, ředitelkou
(dále jen „**Objednatel**“)

A

Dodavatel: **TOVA stavby, s.r.o.**
se sídlem: Brant 47, Hostokryje, 270 35 Senomaty
IČO: 04073592
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Zapsaný v Obchodní rejstříku, spis. značka C 290517 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupený: Blankou Novou, jednatelkou
(dále jen „**Dodavatel**“)

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v aktuálním znění, tuto:

Smlouvu o dílo
(dále jen „**Smlouva**“).

1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je „**Oprava havarijního stavu prádelny** “. Rozsah Díla odpovídá Příloze č. 1. - Nabídka
- 1.2 Dodavatel se touto Smlouvou zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí, vlastním jménem za podmínek této Smlouvy realizovat Objednateli dílo dle této Smlouvy (odstavec 1.1).
- 1.3 Objednatel se touto Smlouvou zavazuje hradit Poskytovateli za poskytování plnění dle této Smlouvy odměnu ve výši a za podmínek ujednaných v této Smlouvě a poskytnout Dodavateli za podmínek této Smlouvy nezbytnou součinnost.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Dodavatel provede dílo a předá jej na základě Předávacího protokolu do 30.11.2024. Přebírající a kontaktní osobou je paní Mgr. Hana Rusňáková, tel. XXXXXXXXX. Kontaktní osobou dodavatele je pan XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXXXXXXXX.
- 2.2 Místem plnění je Zavidov 117, 270 35 Petrovice.

3. CENA

- 3.1 Cena Díla dle této Smlouvy je sjednána v celkové výši **224 110 Kč bez DPH** (slovy dvěstědvacetčtyřtisícjedenstodesetkorun). Cena včetně DPH činí **251 003,20 Kč** (slovy dvěstěpadesátjednatísíctřikorunydvacethaléřů). Objednatel není plátcem DPH.
- 3.2 Výše odměny je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a bezvadnému provedení Díla, za něž je odměna sjednána, a zisk Dodavatele, jakož i jakékoliv případné dodatečné náklady Dodavatele, o kterých Dodavatel v době uzavření Smlouvy mohl nebo měl vědět na základě svých odborných a technických znalostí a zkušeností.
- 3.3 Výše uvedená cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu Díla vymezeného nabídkou v rámci výběrového řízení ze strany Objednatele, na což si Objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude Objednatel dodatečně požadovat větší rozsah Díla (vícepráce) bude toto řešeno uzavřením dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o ZZVZ“).
- 3.4 Dodavatel je povinen poskytnout slevu z ceny Díla za neprovedené práce, a to ve výši ceny stanovené v jeho nabídce, a pokud ji nelze určit, ve výši ceny neprovedených prací v místě a čase obvyklé.
- 3.5 Objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou na základě své úvahy snížit rozsah požadovaných prací (méněpráce). O práce, které nebudou realizovány na základě požadavku Objednatele, bude snížena celková cena v souladu s ustanovením tohoto článku.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Odměna bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného po předání díla na základě Předávacího protokolu. Faktura budou mít splatnost 21 dnů od jejího vystavení, přičemž musí být Objednateli doručena alespoň 14 dnů před datem splatnosti. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy, přičemž v každé faktuře bude dále uvedena identifikace Smlouvy (číslo smlouvy, smluvní strany, datum uzavření a stručný název akce) a přehledně vyznačena Dodavatelem fakturovaná částka, odpovídající Smlouvě.
- 4.2 Přílohou faktury bude rovněž Předávací protokol.
- 4.3 V případě, že faktura nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí nebo pokud bude faktura obsahovat nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn takovou fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit Dodavateli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti v takovémto případě počíná běžet znovu až od doručení bezvadné faktury.

5. PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE

- 5.1 Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění Díla, které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů Objednatele či na plnění této Smlouvy.
- 5.2 Zjistí-li Dodavatel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.

- 5.3 Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přišel při plnění této Smlouvy do styku a údajích tvořících obchodní tajemství Objednatele ve smyslu občanského zákoníku, ledaže je povinen takovou informaci poskytnout dle závazného právního předpisu či vykonatelného soudního či správního rozhodnutí.

6. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel se zavazuje vytvořit řádné podmínky pro plnění této Smlouvy Dodavatelem a poskytovat Dodavateli součinnost nezbytnou pro řádné plnění této Smlouvy.

7. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 7.1 Dodavatel odpovídá za jakoukoliv škodu vzniklou v důsledku porušení svých povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo v důsledku porušení právních předpisů. Škoda se nahrazuje v penězích, ledaže Objednatel požaduje náhradu škody uvedením v předešlý stav za předpokladu, je-li to objektivně možné.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 8.1 Dodavatel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli.
- 8.2 Objednatel je povinen Dílo při předání náležitě zkontrolovat a vytknout Zhotoviteli případné zjevné vady Díla. Neučiní-li tak, pak platí, že Dílo nemá žádné zjevné vady.
- 8.3 Za vytknutí vad Díla se považuje i zaznamenání vad Díla do Předávacího protokolu.
- 8.4 Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla ve lhůtě 14 dnů od doručení oznámení o vytknutí vad Díla.
- 8.5 Neodstraní-li Dodavatel vady Díla v uvedené lhůtě, má Objednatel právo vytknuté vady odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Dodavatele a Dodavatel se zavazuje tyto náklady Objednateli uhradit.
- 8.6 Dodavatel poskytuje záruku za jakost Díla v délce 12 měsíců od předání.

9. SMLUVNÍ POKUTA

- 9.1 V případě, že se Objednatel dostane do prodlení se zaplacením ceny nebo její části, zavazuje se zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení příslušné částky.
- 9.2 V případě, že se Dodavatel dostane do prodlení s předáním Díla, zavazuje se poskytnout slevu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení až do předání Díla.

10. VYŠŠÍ MOC

- 10.1 Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této Smlouvy po dobu trvání vyšší moci do té míry, pokud po nich nebylo možné požadovat, aby neplnění svých povinností z této Smlouvy v důsledku vyšší moci předešly.

- 10.2 Za vyšší moc je pro účely této Smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli Smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této Smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této Smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silná vichřice, zemětřesení, záplavy, válka, stávka, epidemie nakažlivého onemocnění či jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu Smluvních stran.
- 10.3 Po dobu trvání vyšší moci se plnění závazků podle této Smlouvy pozastavuje do doby odstranění následků vyšší moci.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 V případech touto Smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti Smluvních stran řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 11.2 Smluvní strany jsou povinny vyrozumět druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného Smlouvou.
- 11.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 11.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy včetně jejích případných změn a dodatků a výše skutečně uhrazené ceny dle této Smlouvy na profilu Objednatele.
- 11.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, které provede objednatel do 30 dnů od jejího oboustranného podpisu.
- 11.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží 1 stejnopis a Dodavatel také 1 stejnopis.

Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

Objednatel

Dodavatel

V Zavidově dne 6. 11. 2024

V Zavidově dne 6. 11.2024

.....
Mgr. Hana Rusňáková, ředitelka
Domov Domino, poskytovatel sociálních služeb

.....
Blanka Nová, jednatelka

nabídka č. 1 **TOVA stavby s.r.o.****Zákazník : Domino – Zavidov**

termín zahájení: dle domluvy

Oprava havarijního stavu prádelny

termín dokončení: 10-12 pracovních dní

	Popis prací	MJ	Množství	Materiál	Práce	Cena za položku
1	<u>Demontáže + bourací práce</u>					
a)	demontáž zařízení – odpojení – přestěhování	kpl	1	3650	6230	9880
b)	odstranění obkladů a dlažby včetně likvidace odpadů	m2	42	5850	7650	13500
c)	odstranění staré izolace včetně sádkartonových desek	m2	21	1300	2150	3450
d)	odstranění nesoudržného betonu	m2	12	3520	4210	7730
2	<u>oprava havarijního stavu prádelny</u>					
a)	SDK záklop – deska zelená – proti vlhkosti	m2	21	19600	18620	38220
b)	vyspravení betonů – stěrkování	m2	12	3150	5550	8700
c)	nápojení vody a kanalizace včetně 2ks vpustí – včetně zpětného zabetonování	kpl	1	8260	9840	18100
d)	Hydroizolace ve 2 vrstvách včetně nátěru adhézním můstkem	m2	33	14750	9620	24370
e)	obklad včetně lepidla, spárování a silikonování	m2	30	22500	26670	49170
f)	dlažba keramická včetně lepidla, spárování a silikonování	m2	12	9860	10650	20510
g)	zpětná montáž a zapojení zařízení včetně výměny uzavíracích armatur	kpl	1	6860	8520	15380
3	<u>ostatní</u>					
a)	Přesun materiálu + náklady na umístění stavby + úklid společných prostor	den	2	0	800	1600
b)	Náklady na řízení stavby, kontrolní dny, výběr a zajištění dodávek materiálu	hod.	0	0	300	0
c)	doprava osob a materiálu	den	10	500	0	5000
d)	odvoz odpadů a suti - skládkovné	kpl	0	3600	0	0
e)	Režie	kpl	1	0	8500	8500
4	Součet položek – cena bez DPH					224 110 Kč
	+ DPH 12%					251 003 Kč