

DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 10N19/47

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské a obchodní družstvo PODHRADÍ

Sídlo: Choustník 2, 391 18 Choustník

IČO: 00114618

DIČ: CZ00114618

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2263

zastoupena předsedou představenstva Ing. Martinem Křivánkem a místopředsedou představenstva Františkem Čermákem

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 10N19/47 ze dne 31.5.2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.9.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 3.098,- Kč (slovy: třítisícdevadesátosm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z důvodu rozšíření předmětu pronájmu zvýšeno na částku 3.387,- Kč (slovy: třítisícetřistaosmdesátosm korun českých).

Smluvní strany se s účinností od 1.11.2023 dohodly na rozšíření předmětu pronájmu o níže uvedený pozemek.

obec	kat. území	druh evidence	parc. č.	výměra	druh pozemku
Katov	Katov u Budislavi	KN	355/1	289	ostatní plocha

K 1.10.2024 je nájemce povinen zaplatit částku 3.363,- Kč (slovy: třítisícetřistašedesát tři korun českých).

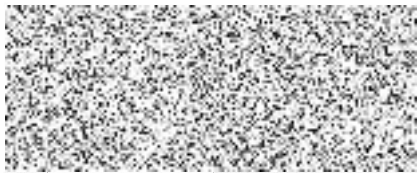
3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.11.2023.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne - 1 -11- 2023



Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxe

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Jindřichův Hradec
Pravdova 837/II
377 01 Jindřichův Hradec



Zemědělské a obchodní družstvo PODHRADÍ
předseda představenstva
Ing. Martin Křivánek
uživatel

Zemědělské a obchodní
družstvo
PODHRADÍ
391 18 CHOUSTNÍK
IČO:114618 DIČ:CZ00114618



Zemědělské a obchodní družstvo PODHRADÍ
místopředseda představenstva
František Čermák
uživatel

Za správnost: Ing. Pavla Kamešová



Výpočet nájmu k dodatku č. 2 nájemní smlouvy č. 10N19/47

Datum tisku: 10.10.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2024

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Celkem vydané parcely									

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Budislav									
	987	10		2	70,00	01.10.2021		366	70,00 Kč
Celkem za katastr					70,00				70,00 Kč
Katastr: Choustník									
	120	12		2	346,00	01.10.2021		366	346,00 Kč
Celkem za katastr					346,00				346,00 Kč
Katastr: Kajetín									
část	305	1		2	2 200,00	01.06.2019		366	2 200,00 Kč
Celkem za katastr					2 200,00				2 200,00 Kč
Katastr: Katov u Budislavi									
	338	8		2	482,00	01.10.2021		366	482,00 Kč
	355	1		2	289,00	01.11.2023		335	264,52 Kč
Celkem za katastr					771,00				746,52 Kč
Celkem stávající parcely					3 387,00				3 362,52 Kč
Celkem									3 363

Příloha nájemní smlouvy č.10N19/47

Variabilní symbol: 1011947

Uzavřeno: 31.05.2019

Roční nájem: **3 387 Kč**

Datum tisku: 10.10.2023

Účinná od: 01.06.2019

Nájemci:**Název****Adresa**Zemědělské a obchodní
družstvo PODHRADÍ

Choustník čp. 2, 39118 Choustník

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Budislav												
	987	10		2	14	10002	m ²	1,00 Kč	70			70,00
Celkem za katastr									70			70,00
Katastr: Choustník												
	120	12		2	14	10002	m ²	1,00 Kč	346			346,00
Celkem za katastr									346			346,00
Katastr: Kajetín												
část	305	1		2	14	10002	m ²	1,00 Kč	2 200	100		2 200,00
Celkem za katastr									2 200			2 200,00
Katastr: Katov u Budislavi												
	338	8		2	14	10002	m ²	1,00 Kč	482			482,00
	355	1		2	14	10002	m ²	1,00 Kč	289			289,00
Celkem za katastr									771			771,00
Celkem									3 387			3 387

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2023 10:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 10N19/47 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 530042 Katov

Kat.území: 615439 Katov u Budislavi

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

355/1

289 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/CTA/5196/2023-CTAM ze dne 30.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.07.2023 13:42:42. Zápis proveden dne 21.07.2023.

Z-3183/2023-308

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.10.2023 11:07:45

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.