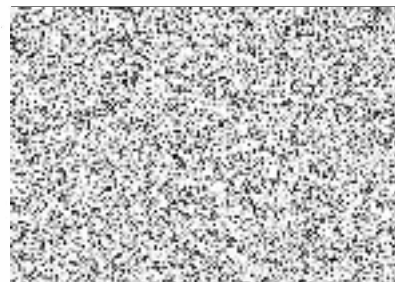


**DODATEK č. 1
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 10N19/47**



Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské a obchodní družstvo PODHRADÍ

Sídlo: Choustník 2, 391 18 Choustník

IČO: 00114618

DIČ: CZ00114618

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2263

zastoupena předsedou představenstva Ing. Martinem Křivánkem a místopředsedou představenstva Martinem Dvořákem

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 10N19/47 ze dne 31.5.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 2.200,- Kč (slovy: dvatisícdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z důvodu rozšíření předmětu pronájmu zvýšeno na částku 3.098,- Kč (slovy: třítisícdevadesát osm korun českých).

Smluvní strany se s účinností od 1.10.2021 dohodly na rozšíření předmětu pronájmu o níže uvedené pozemky.

<i>obec</i>	<i>kat. území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parc. č.</i>	<i>výměra</i>	<i>druh pozemku</i>
Budislav	Budislav	KN	987/10	70	ostatní plocha
Choustník	Choustník	KN	120/12	346	ostatní plocha
Katov	Katov u Budislavi	KN	338/8	482	ostatní plocha

K 1.10.2021 je nájemce povinen zaplatit částku 2.200,- Kč (slovy: dvatisícdevět korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2021.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 23 -09- 2021



Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Jindřichův Hradec
Pravdova 837/II
377 01 Jindřichův Hradec



Zemědělské a obchodní družstvo PODHRADÍ
předseda představenstva
Ing. Martin Křivánek
uživatel

Zemědělské a obchodní družstvo
PODHRADÍ
391 18 CHOUSTNÍK 4
IČO 114618 DIČ CZ00114618



Zemědělské a obchodní družstvo PODHRADÍ
místopředseda představenstva
Martin Dvořák
uživatel

Za správnost: Ing. Pavla Kamešová



Výpočet nájmu k dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 10N19/47

Datum tisku: 10.09.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	----------------------	----------------------	-----------	------------

Celkem vydané parcely**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	----------------------	----------------------	-----------	------------

Katastr: Budislav

	987	/	10	2	70,00	01.10.2021		0	0,00
--	-----	---	----	---	-------	------------	--	---	------

Celkem za katastr					70,00				0,00
-------------------	--	--	--	--	-------	--	--	--	------

Katastr: Choustník

	120	/	12	2	346,00	01.10.2021		0	0,00
--	-----	---	----	---	--------	------------	--	---	------

Celkem za katastr					346,00				0,00
-------------------	--	--	--	--	--------	--	--	--	------

Katastr: Kajetín

část	305	/	1	2	2200,00	01.06.2019		365	2 200,00
------	-----	---	---	---	---------	------------	--	-----	----------

Celkem za katastr					2200,00				2 200,00
-------------------	--	--	--	--	---------	--	--	--	----------

Katastr: Katov u Budislavi

	338	/	8	2	482,00	01.10.2021		0	0,00
--	-----	---	---	---	--------	------------	--	---	------

Celkem za katastr					482,00				0,00
-------------------	--	--	--	--	--------	--	--	--	------

Celkem stávající parcely					3098,00				2 200,00
---------------------------------	--	--	--	--	----------------	--	--	--	-----------------

Celkem									2 200
---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------

Příloha nájemní smlouvy č.10N19/47

Variabilní symbol: 1011947 Uzavřeno: 31.05.2019 Roční nájem: **3 098 Kč**
Datum tisku: 10.09.2021 Účinná od: 01.06.2019

Nájemci:

Název	Adresa
Zemědělské a obchodní družstvo PODHRADÍ	Choustník čp. 2, 39118 Choustník

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Budislav												
	987	10		2	14	10002	m ²	1,00	70			70,00
Celkem za katastr									70			70,00
Katastr: Choustník												
	120	12		2	14	10002	m ²	1,00	346			346,00
Celkem za katastr									346			346,00
Katastr: Kajetín												
část	305	1		2	14	10002	m ²	1,00	2 200	100		2 200,00
Celkem za katastr									2 200			2 200,00
Katastr: Katov u Budislavi												
	338	8		2	14	10002	m ²	1,00	482			482,00
Celkem za katastr									482			482,00
Celkem									3 098			3 098

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2021 12:15:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 10N19/17 pro Státní pozemkový úřad

Okres: **CZ0317 Tábor**

Obec: **552143 Budislav**

Kat.území: **615421 Budislav**

List vlastnictví: **10002**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky
Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

987/10

70 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Souhlasné prohlášení o přechodu přísluš. hospodařit (§22 bod 5 zák.č.503/2012Sb.)
č.j.UZSVM/CTA/9667/2019-CTAM, č.j.SPU -293536/2019 /17/Kor ze dne 01.10.2019. Právní účinky
zápisu k okamžiku 17.10.2019 08:03:27. Zápis proveden dne 23.10.2019.

Z-5091/2019-308

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 10.09.2021 12:34:18

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2021 12:15:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 10N19/47 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 552470 Choustník

Kat.území: 653594 Choustník

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

120/12

346 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o výkupu podle § 1 odst.3 zák. č. 46/1948 Sb. - VZ 5/74.

Pro: Česká republika

Z-12635/2002-308

RČ/IČO: 00000001-001

- o Usnesení soudu lidového z 24.3.1971 č.d.271/61 podle administr. dohody o převodu správy nár. majetku podle § 15 vládní nařízení č.81/58 SB. z 4. a 7. října 1960. - VZ 20/1973.

Pro: Česká republika

Z-12635/2002-308

RČ/IČO: 00000001-001

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový úřad zn. SPÚ-009658/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Z-921/2013-308

RČ/IČO: 01312774

- o Prohlášení o přísluš. hospodařit s majet.státu (§ 10 z.č.219/2000 Sb.) č.j.: UZSVM/CTA/11998/2019-CTAM ze dne 25.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.03.2020 08:08:43. Zápis proveden dne 18.03.2020.

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Z-1242/2020-308

RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2021 12:15:03

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 552470 Choustník

Kat.území: 653594 Choustník

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.09.2021 12:28:15

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2021 12:15:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 10N19/47 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 530042 Katov

Kat.území: 615439 Katov u Budislavi

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

338/8

482 ostatní plocha

manipulační
plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí 3088/1981 O NABÍDCE ZE DNE 22.4.1982.

POLVZ:14/1982

Z-8400014/1982-308

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový úřad zn. SPÚ-009658/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-768/2013-308

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 10.09.2021 12:21:53