

DOHODA O NAROVNÁNÍ

STRANY:

Název: Statutární město Liberec
se sídlem: se sídlem náměstí Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
IČO: 002 62 978
DIČ: CZ00262978
zastoupená: Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor

email pro elektronické doručování: posta@magistrat.liberec.cz
(dále jen „**LBC**“)

a

Obchodní firma: Energy Benefit Centre a.s.
se sídlem: Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6
IČO: 290 29 210
DIČ: CZ29029210
zápis v OR: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 15915
zastoupená: Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva
email pro elektronické doručování: kontakt@energy-benefit.cz
(dále jen „**EBC**“)

(LBC a EBC společně dále jen „**Strany**“)

dnešního dne uzavřely tuto dohodu o narovnání v souladu s ustanoveními § 1903 až 1905 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) (dále jen „**Dohoda**“).

DOHODA O NAROVNÁNÍ

Strany, vědomy si svých závazků v Dohodě obsažených a s úmyslem být touto Dohodou vázány, se dohodly na následujícím znění Dohody:

1. PREAMBULE

- 1.1 LBC uzavřel s EBC smlouvu o dílo ze dne 23. září 2016 (dále jen „**Smlouva**“), kterou se EBC zavázala zhotovit projektovou dokumentaci (dále jen „**Projektová dokumentace**“) na akci „*Stavební úpravy a změna dispozic objektu ZŠ 5. května, Liberec, pro zajištění kvalitního vzdělávání a sociální inkluze*“ („**Rekonstrukce ZŠ**“).
- 1.2 Po zahájení realizace Rekonstrukce ZŠ odhalili LBC společně se stavebníkem, společností První podještědská stavební spol. s.r.o., IČO 47781874, chyby Projektové dokumentace. Vlivem chybně zpracované Projektové dokumentace bylo nutné uzavřít celkem 35 změnových listů, které byly vtěleny do celkem 8 dodatků k Realizační smlouvě.
- 1.3 Vícenáklady vzniklé z chybně zpracované projektové dokumentace tvoří částku 3.407.499,49 Kč vč. DPH. LBC mohlo z této částky získat 90 % z Integrovaného regionálního operačního programu, což odpovídá částce ve výši 3.066.749,54 Kč vč. DPH (dále jen „**Pohledávka**“).
- 1.4 Pohledávku společně se zákonným úrokem z prodlení ode dne 9. září 2021 do zaplacení uplatnil LBC podáním žaloby dne 21. března 2022 k Obvodnímu soudu pro Prahu 6, kde je soudní řízení vedeno pod sp. zn. 11 C 87/2022 (dále jen „**Soudní řízení**“).

2. SPORNÁ PRÁVA A POVINNOSTI

- 2.1 Spornými právy a povinnostmi jsou mezi Stranami práva a povinnosti blíže specifikované v čl. 1. této Dohody, tj. právo LBC na náhradu škody spočívající v dodání vadné Projektové dokumentace ze strany EBC a tomu odpovídající povinnost EBC tento nárok uhradit.
- 2.2 Strany mají zájem na ukončení Soudního řízení a na smírném a konečném vypořádání Pohledávky, a proto uzavírají tuto Dohodu, jejímž účelem je vypořádání Pohledávky a její nahrazení novým závazkem, který je dále popsán v čl. 3. této Dohody.

3. NAROVNÁNÍ

- 3.1 Strany se po důkladném zvážení všech svých potenciálních nároků, které by mohly vyplývat ze Smlouvy a Soudního řízení, jakož i po zvážení všech s tím souvisejících okolností, dohodly na narovnání shora uvedených sporných či pochybných práv a povinností ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tak, že sporná práva a povinnosti popsaná v čl. 1 této Dohody tímto zcela zanikají a nahrazují se těmito novými právy, povinnostmi a ujednáními:
 - I. EBC se zavazuje nejpozději do 31. 12. 2024 uhradit částku ve výši **1.500.000,- Kč** (dále jen „**Částka**“), přičemž

DOHODA O NAROVNÁNÍ

- a. EBC se zavazuje nejpozději do patnácti (15) dnů od doručení usnesení o schválení soudního smíru v Soudním řízení podle této Dohody uhradit na účet LBC vedený u České spořitelny a.s. [REDACTED] částku ve výši 1.250.000,- Kč. Úhradou se rozumí připsání peněžních prostředků na výše uvedený účet.
 - b. EBC se zavazuje uhradit zbývajících částku ve výši 250.000,- Kč na výše uvedený účet nejpozději do 31. 12. 2024.
 - II. Pokud se EBC dostane do prodlení s úhradou jakékoli splátky dle bodu I. o více než 5 dní, stane se zbývajících neuhrazená část Částky splatnou okamžikem, kdy LBC vyzve EBC k její úhradě.
 - III. EBC tímto ve smyslu § 2053 Občanského zákoníku výslovně prohlašuje, že co do důvodu a výše uznává svůj v bodě I. tohoto odst. a čl. Dohody uvedený dluh vůči LBC, jež činí celkem 1.500.000,- Kč.
 - IV. Strany se tímto výslovně vzdávají nároku na náhradu nákladů Soudního řízení, přičemž shodně potvrzují, že vypořádání nákladů Soudního řízení, stejně jako jiných nákladů vzniklých v souvislosti se Soudním řízením, je již zohledněno v částce podle bodu I. výše.
 - V. LBC se zavazuje do pěti (5) dnů ode dne podpisu této Dohody zaslat Obvodnímu soudu pro Prahu 6 návrh na schválení soudního smíru obsahující výše uvedené podmínky narovnání podle čl. 3 této Dohody. EBC se zavazuje připojit k návrhu na uzavření soudního smíru do tří (3) dnů ode dne doručení potvrzení ze strany LBC, popř. jejího právního zástupce o doručení návrhu podle předchozí věty Obvodnímu soudu pro Prahu 6.
- 3.2 Strany se v návaznosti na předchozí ujednání rovněž dohodly, že:
- I. touto Dohodou dojde ke konečnému vyřešení všech vzájemných nároků, práv a povinností, které vůči sobě mají (počítaje v to zejména sporná práva a povinnosti) na základě a/nebo v souvislosti se Smlouvou, a žádná ze Stran nemá právo nad rámec této Dohody po druhé Straně cokoliv dalšího požadovat a/nebo vymáhat v souvislosti se zde popsány nároky,
 - II. touto Dohodou dojde k narovnání všech vzájemných vztahů Stran vyplývajících nebo jakkoli souvisejících s Projektovou dokumentací, přičemž Strany prohlašují, že žádná práva z narovnání nevylučují a že si nejsou vědomy existence práv, která by nemohly mít na mysli,
 - III. touto Dohodou dojde rovněž k zamezení a vyloučení všech budoucích sporů mezi nimi, a tedy má být dosaženo stavu, kdy mezi Stranami neexistují žádná vzájemná práva ani povinnosti vyplývající či jakkoli související s Projektovou dokumentací, s výjimkou práv a povinností založených touto Dohodou,
 - IV. se zavazují kdykoli v budoucnu již proti sobě nezahájit žádné soudní či jiné řízení, jehož předmětem, účelem či smyslem by bylo jakkoli zpochybnit práva a povinnosti touto Dohodou stanovená,
 - V. smluvní strany si současně navzájem prohlašují, že žádný vzájemný nárok nebyl před podpisem této Dohody postoupen či jinak přenesen na třetí osobu,

DOHODA O NAROVNÁNÍ

- VI. se zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost ke splnění povinností dle této Dohody a k dosažení jejího účelu,
 - VII. Strany se zavazují navzájem se neprodleně informovat o všech skutečnostech majících vliv na plnění jejich závazků z této Dohody; takto se zavazují informovat se i o jakékoli změně údajů identifikujících některou ze smluvních stran (např. při změně kontaktních údajů, čísla bankovního účtu apod.).
- 3.3 V případě, že jakákoliv ze Stran nesplní jí odpovídající povinnost dle čl. 3.1 této Dohody, je druhá Strana oprávněna bez zbytečného odkladu od této Dohody odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení druhé Straně této Dohody.
- 3.4 Smluvní strany tímto prohlašují, že vůči sobě vyjma nároků uvedených v této Dohodě neevidují žádných jiných nároků v souvislosti se Smlouvou, resp. Projektovou dokumentací a pro případ, že by takových bylo, vzdávají se jich.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Veškeré otázky touto Dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 4.2 Tato Dohoda byla schválena usnesením rady LBC ze dne 31. 10. 2024, č. 258/2024.
- 4.3 Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky řádně podepsanými Stranami. Za písemnou formu nebude pro tyto účely považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 4.4 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění v registru smluv zajistí LBC.
- 4.5 Tuto Dohodu lze uzavřít a měnit písemnou formou (a) v listinné formě s podpisy Stran, (b) v elektronické formě prostřednictvím řešení DocuSign či obdobného standardizovaného řešení nebo (c) výměnou elektronických kopií (skenů) podepsané Dohody.
- 4.6 Tato Dohoda byla sepsána ve dvou vyhotoveních, která mají platnost originálu. Každá ze Stran této Dohody obdrží jedno vyhotovení.
- 4.7 V případě neplatnosti některého ustanovení této Dohody zůstávají ostatní ustanovení v platnosti. Strany se v takovém případě zavazují bezodkladně a za vzájemné součinnosti nahradit toto neplatné ustanovení platným ustanovením, které bude respektovat účel této Dohody.
- 4.8 Mezi Stranami této Dohody neexistují žádná související písemná, ústní ani konkludentní ujednání týkající se předmětu této Dohody, která by nebyla v této Dohodě uvedena.

Strany této Dohody tímto prohlašují, že Dohoda byla podepsána svobodně, vážně a určitě, bez nátlaku či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují k Dohodě své podpisy.

[NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA]

DOHODA O NAROVNÁNÍ

[PODPISOVÁ STRANA]

