

Závazný vzor smlouvy o dílo

dle zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, návrh smlouvy o dílo k veřejné zakázce:

„OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ NAD GAU FILTRY ul. K VINICI parc. č. st. 4663 - UV KOLÍN“

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Vodohospodářské sdružení Kolín Havelcova

70, 280 00 Kolín

Zastoupený: Mgr. Michael Kašpar, předseda rady svazku

Mgr. Martin S. Charvát, místopředseda rady svazku IČ:

61882976

DIČ: CZ61882976

Bankovní spojení: 9281020227/0100 Komerční banka, a.s.

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

Megas s.r.o

Váží 1003, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

Zastoupený: Ing. Vladimír Kváš, jednatel

IČ: 25989421 DIČ:

CZ25989421

Bankovní spojení: 25 22 312/0800 Česká spořitelna, a.s., pobočka Hradec Královéna

straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí ve sjednaných termínech zhotovit (provést) dílo specifikované v této smlouvě a zhotovené dílo prosté vad a nedodělků předat jako plně funkční objednateli sjednaným způsobem a v dále sjednaných termínech, dále závazek zhotovitele odstranit případné závady a nedodělky zjištěné při předání díla a závazek objednatele zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně touto smlouvou sjednanou cenu. Předmětem této smlouvy jsou i další závazky stran, jak jsou tyto určeny a specifikovány v této smlouvě a v příloze č. 1 k této smlouvě (cenová nabídka).

1.2. Předmětem díla bude zejména:

- realizace stavby podle schválené projektové dokumentace
- zřízení a odstranění zařízení staveniště
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
- zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu zdraví a majetku
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby
- zajištění odvozu odpadů, včetně dokladů za jejich likvidaci
- zajištění vypracování závěrečné zprávy
- vypracování a předání dokumentace skutečného provedení a geodetického zaměření zhotoveného díla v podobě tištěné počtu 3 paré a 1x v podobě digitální na CD/DVD a to v editovatelné podobě (dwg)
- předání všechny potřebné doklady (prohlášení o shodě, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách revizní zprávy, doklady o použitých materiálech, doklady o likvidaci odpadu)
- splněním realizace stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.), odstranění všech případných vad a nedodělků

1.3. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován, vykoná ji samostatně s potřebnou péčí, pod vlastním jménem, na vlastní náklady a odpovědnost, prostřednictvím zaměstnanců, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě, a obstará vše, co je k provedení díla potřeba s výjimkou záležitostí v této smlouvě výslovně uvedených.

1.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo bude prováděno pouze způsobilými pracovníky, kteří mají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla nebo jsou držiteli zelené karty podle ust. § 89 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti v platném znění. V případě pochybností je zhotovitel povinen na výzvu objednatele způsobilost pracovníků k výkonu práce, resp. úřední povolení doložit. Výsledek bude zaznamenán do stavebního deníku objednatele.

2. Identifikace stavby, na které bude dílo prováděno

Objednatel prohlašuje, že provádí a realizuje stavbu nazvanou:

OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ NAD GAU FILTR ul. K VINICI parc. č. st. 4663 - UV KOLÍN (dále jen "stavba"), dle zadávacích podmínek objednatele.

Dílo, jeho určení a specifikace

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na shora uvedené stavbě dílo, a to:

stavební práce spočívající v rekonstrukci střechy na úpravě vody Vinice, Kolín, 280 02, která stojí na pozemku p. č. st. 4663 v kat. území a obci Kolín.

Změna předmětu díla je možná pouze z požadavku objednatele a to pouze písemně formou dodatku k této smlouvě.

Veškeré věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

2.2. Dílo po stránce věcné i cenové specifikuje a určuje soupis prací, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy- Rozpočet díla.

Mimo všechny definované činnosti jsou součástí předmětu díla i

- součástí předmětu plnění je také dodání dokumentace skutečného provedení stavby vypracované dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“). Tato dokumentace bude odevzdána v 3 paré listinného vyhotovení a v 1 vyhotovení v digitální podobě, které bude obsahovat dokumentaci stavby v podobě pdf., výkresy v podobě dwg., geodetické zaměření v podobě dxf.
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména podklady k řádnému provedení díla, čímž se rozumí, že na konci stavby dokončené bez zjevných vad a nedodělků zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady nutné ke kolaudaci díla (revizní zprávy, prohlášení o shodě, podle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, záruční listy použitého vybavení),
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla s cílem provedení úspěšné kolaudace stavby. Kolaudaci stavby zajišťuje objednatel, zhotovitel je povinen při kolaudačním řízení asistovat, zejména provede potřebné zkoušky, funkční a koordinované testy, včetně kompletace veškerých potřebných dokladů a certifikátů od všech zařízení. TDI provádí průběžnou kontrolu.

2.3. Stavba bude prováděna za plného provozu ÚV Vinice. Možné je pouze omezení spočívající ve vypuštění vždy jedné ze tří nádrží pod rekonstruovanou stěchou. Ostatní provozy objektu budou bez omezení. Zhotovitel musí respektovat podmínky provozu a pohybu svých pracovníků v prostorech provozovatele ÚV Vinice.

2.4. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) shora uvedeným soupisem prací
- b) projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Petrem Michálíkem, Brožíkova 1684, Hradec Králové, IČO 44417896
- c) příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla a dalšími podmínkami objednatele sjednanými v této smlouvě.

3. Místo provádění díla

3.1. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s nemovitostmi, na kterých bude dílo prováděno a s požadavky na řádné zhotovení předmětného díla.

3.2. Místo plnění je ÚV Vinice na pozemku p. č. st. 4663 v kat. území a obci Kolín

Článek III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Termín dokončení díla a předání do 4 měsíců od protokolárního předání staveniště, nejpozději do 30. 4. 2025.

2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel ani zhotovitel nebudou v prodlení s plněním závazků ze smlouvy v případě, že nastanou v místě zhotovení díla okolnosti nezávislé na vůli povinné strany. Pro tento případ se doba plnění prodlužuje o dobu, po kterou nebylo objektivně možno pokračovat v provádění díla z důvodu nepředvídatelných událostí – povětrnostní vlivy, živelné pohromy, oheň, přírodní události. O tomto smluvní strany sepiší zápis ve stavebním deníku. Tyto okolnosti jsou rovněž okolnostmi vylučujícími odpovědnost za škodu.
3. Doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel přerušil provádění prací na díle z důvodu stavební nepřipravenosti nebo požadavků dotčených třetích stran. O tomto sepiší smluvní strany zápis ve stavebním deníku a termín se posouvá o takový počet dnů, kdy nebylo možno dílo provádět.

Článek IV.

CENA ZA DÍLO

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v Článku II. této smlouvy jako cenu nejvýše přípustnou.
2. Cena za dílo činí **5 855 534, 24 Kč bez DPH**, DPH bude účtováno dle platné legislativy.
3. Cena za dílo je specifikována v soupisu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Cena díla je pevná, pouze v případě změny sazeb DPH a zákonných poplatků (v případě snížení sazby DPH a zákonných poplatků bude cena díla snížena).
5. Cena díla může být dohodou smluvních stran snížena o cenu prací a dodávek, které byly zahrnuty v projektové dokumentaci a které objednatel nebude požadovat, nebo v případech snížení výše sazby DPH či zákonných poplatků.
6. Vícepráce vyznačí objednatel či zhotovitel ve stavebním deníku a druhá smluvní strana (zástupce objednatele ve věcech technických) se k tomuto zápisu bez zbytečného odkladu vyjádří. Vícepráce je zhotovitel oprávněn provést až po jejich odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele, a to jak z hlediska věcného, tak z hlediska cenového, na jehož základě bude uzavřen příslušný dodatek k této smlouvě. Bez jeho uzavření nevzniká zhotoviteli povinnost požadované práce provést a objednateli povinnost jejich provedení uhradit. Zhotovitel se zavazuje k oceňování případných víceprací (méněprací) metodou použitou při zpracování výkazu výměr. Vícepráce shora uvedené zhotovitel vyúčtuje v nejbližší následující faktuře po jejich provedení.

Článek V.

ZÁRUČNÍ LHŮTY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má a bude mít vlastnosti obvyklé pro tento druh díla a že po stanovenou dobu bude způsobilé k použití pro obvyklý účel. Záruční doba běžící od data převzetí díla objednatelem činí 60 měsíců. Garance se vztahují na zařízení za podmínky, že bude dodržován plán údržby a kontrol daný provozním řádem díla, který zpracovává zhotovitel.
2. Vady, zjištěné po předání díla, musí objednatel reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do konce záruční lhůty. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.

3. Zhotovitel se zavazuje, že se do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace dostaví k posouzení reklamované vady a písemně ve formě zápisu dohodne s objednatelem způsob a termín odstranění uznané vady. Pokud nedorazí k dohodě o termínu odstranění vady, tak tento bude nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady objednatelem. Objednatel se zavazuje, že na dobu nezbytně nutnou vytvoří zhotoviteli podmínky pro odstranění reklamované vady.
4. Záruka se nevztahuje na vady, které vznikly:
 - zásahem vyšší moci,
 - zásahem cizích osob, které nebyly pracovníky zhotovitele, přičemž za zásah cizí osoby se nepovažuje údržba, servis, kontrola a preventivní prohlídka dle provozního řádu provedena třetí osobou odlišnou od smluvních stran
 - nedodržením provozního řádu, plánu servisů a kontrol zařízení

Článek VI.

LHŮTA SPLATNOSTI FAKTUR A NÁLEŽITOSTI FAKTUR

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli platbu dohodnutou v čl. IV. této smlouvy na základě dílčích vzájemně odsouhlasených měsíčních faktur
2. Jednotlivé měsíční faktury musí obsahovat tyto údaje:
 - označení povinné a oprávněné osoby, adresu sídla, IČ, DIČ
 - číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu
 - razítko, podpis oprávněné osoby
 - jako příloha soupis provedených prací - seznam výkonů (zjišťovací protokol) potvrzený oprávněným zástupcem objednatele
3. Lhůta splatnosti faktur je stanovena na 30 dnů ode dne jejího doručení faktury a za podmínky splnění všech zákonných náležitostí i náležitostí dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
4. Faktura je považována za uhrazenou okamžikem pípsání předmětné částky na účet zhotovitele.
 5. Předání všech dokladů nutných k provozu a kolaudaci díla proběhne při předání a převzetí díla, jakožto podmínka pro řádnost a včasnost dokončení díla.
5. Za účelem zajištění smluvních závazků zhotovitele objednatel zadrží 10 % z každé faktury vystavené zhotovitelem. 10 % zádržného bude uhrazeno do 15 dnů od dne odstranění vad a nedodělků specifikovaných v protokolu o předání a převzetí díla.

Článek VII.

PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

Objednatel je povinen předat zhotoviteli pracoviště na stavbě samé nejpozději do 14 dní od podpisu smlouvy.

Článek VIII.

ZÁVAZKY OBJEDNATELE PODMIŇUJÍCÍ PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

1. Objednatel zajišťuje pro zhotovitele součinnost při realizaci díla
2. Objednatel poskytuje zhotoviteli za úplaty veškeré potřebné energie a zázemí v areálu ÚV
3. Objednatel zajišťuje kompletní provoz ÚV i během výstavby v součinnosti se zhotovitelem

Článek IX.

SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE – PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Po zhotovení díla je povinen zhotovitel vyzvat objednatele k předání a převzetí díla v místě plnění.
2. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíše smluvní strany zápis, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dokončené dílo přijímá, nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude trpět vadami, které nebudou vadit jeho řádnému a obvyklému užívání.
3. Závazek zhotovitele na provedení díla je splněn předáním a převzetím dokončeného díla smluvním způsobem, včetně všech nezbytných dokumentů nezbytných pro řádný provoz a kolaudaci předmětného díla.

Článek X.

SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění sjednaný v této smlouvě, může objednatel požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla, včetně DPH z předmětu smlouvy za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktur dle této smlouvy o dílo, případně faktur za vícepráce související s touto smlouvou o dílo, může zhotovitel požadovat po objednateli úhradu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělků díla, případně záruční vady se sjednává smluvní pokuta ve výši dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, uhradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

Článek XI.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže se zhotovitel dostane do úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění a/nebo pokud zhotovitel poruší tuto smlouvu podstatným způsobem, kde za podstatné porušení smlouvy si smluvní strany sjednaly:
 - prodlení zhotovitelem se zhotovením díla delší než 100 dní
 - porušení závazku zhotovitele dle čl. 1.2 až 1.4 této smlouvy
 - realizace díla v rozporu s technickými a zákonnými normami.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel je s placením vyfakturované ceny díla či její části v prodlení delším než 100 dnů ode dne splatnosti.

Článek XII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitelem zabezpečí ve smyslu vyhlášky 324/1990Sb. podmínky bezpečnosti práce pro všechny zúčastněné na stavbě, za bezpečnost pracovníků a požární ochranu při provádění prací dle této smlouvy odpovídá zhotovitel.
2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o této skutečnosti neprodleně informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
3. O realizaci díla jsou povinni zhotovitel spolu s objednatelem vést stavební deník, obsahující údaje o realizaci díla, podmínkách realizace díla, prováděných pracích a jejich postupu a všech, pro realizaci díla potřebných, event. předepsaných údajích.
4. Zhotovitel i objednatel dbají, aby do stavebního deníku byly uváděny všechny údaje o jednáních včetně dohodnutých závěrů a rozporů z těchto jednání. Kopii stavebního deníku předkládá zhotovitel prokazatelně objednateli.
5. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a nejméně jednou za tři pracovní dny k zápisům připojovat své stanovisko. Stavební deník musí být v průběhu pracovní doby přístupný. Povinnost vést deník končí úspěšným předáním a převzetím dokončeného díla.
6. Vlastnické právo ke zhotovené věci přechází na objednatele předáním a převzetím dokončeného díla na základě zápisu o úspěšném předání a převzetí díla.. Do doby přechodu vlastnického práva na zhotovené věci ze zhotovitele na objednatele má zhotovitel právo přístupu ke stavbě a na stavbu a na realizaci výkonu všech práv vlastníka věcí. Nebezpečí škody na dokončeném díle přechází na objednatele předáním a převzetím dokončeného díla na základě zápisu o úspěšném předání a převzetí díla.

Článek XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním jednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především případů omezení rozsahu díla, nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce). V obou případech je

předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, resp. zvýšení ceny.

2. Tato smlouva je vyhotovena buď ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel a dodavatel obdrží každý po dvou, nebo je tato smlouva vyhotovena elektronicky tak, že je opatřena uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Občanským zákoníkem.
4. Tento smluvní text podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to bez zbytečného prodlení po podpisu této smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnila i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
5. Je-li některé z ustanovení tohoto smluvního textu neplatné nebo neúčinné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se platnosti a účinnosti ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují jednat tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným, které bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
6. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy o dílo svými podpisy. Zároveň prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její níže uvedené přílohy.
 - Příloha č. 1- Rozpočet díla
 - Příloha č. 2- Závazný časový harmonogram realizace díla
 - Příloha č. 3- Prováděcí projektová dokumentace (volná příloha smlouvy)

V Kolíně dne dle elektronického podpisu
Za objednatele

21. 11. 2024
Mgr. Michael Kašpar, předseda rady svazku

18.11.2024
Mgr. Martin S. Charvát, místopředseda rady svazku

V Hradci Králové dne dle elektronického podpisu
Za zhotovitele

14. 11. 2024
Ing. Vladimír Kváš, jednatel

REKAPITULACE

„Kolín - ÚV K Vinici – OPRAVA STŘECHY GAU FILTRY“

Objednatel: Vodohospodářské sdružení Kolín

Zhotovitel: MEGAS s.r.o., Vážní 1003, Hradec Králové, 500 03

Místo: Kolín

Zpracoval:

Datum: 23.10.2024

Stavba: Kolín - ÚV K Vinici - úpravna vody

1. OPRAVA STŘECHY

3 194 506,18

2. SANACE

2 661 028,06

CELKEM NÁKLADY

5 855 534,24

ROZPOČET

Stavba: Kolín - ÚV K Vinici - GAU FILTRY
Objekt: Oprava střechy

Objednatel: Vodohospodářské sdružení Kolín

Zhotovitel: MEGAS s.r.o., Vážní 1003, Hradec Králové, 500 03

Místo: Kolín

Zpracoval:

Datum: 23.10.2024

Č.		Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1		3	4	5	6	7

Práce a dodávky HSV

897 937,40

3 - Svislé konstrukce

28 649,40

1	310237241	Zazdívka průvětrníků - atiky	ks	15,00	603,00	9 045,00
2	31638111.1	Vyspádování zhlaví atik betonem C16/20	m	57,66	340,00	19 604,40

6 - Úprava povrchů

48 871,50

3	622326258	Oprava omítky vapenocementové štukové z 65-80%	m2	33,60	625,00	21 000,00
4	62214200.1	Vyrovnání čelní strany římsy XPS 20mm, lepidlo, perlínka	m	32,79	850,00	27 871,50

9 - Lešení, bourání, ostatní konstrukce

364 364,57

5	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin beton. nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	18,91	3 889,00	73 544,88
315,185*0,06				18,91		
6	97731111.1	Řezání stávajících beton. mazanin nevyztužených hl. do 50mm	m	630,37	162,00	102 119,94
7	941311111	Montáž lešení řadového modulového fasádního	m2	676,50	80,00	54 120,00
"u okapu"				294,00		
"oprava fasády"				382,50		
8	941311211	Příplatek za každý den použití lešení	m2	25 672,50	2,50	64 181,25
"u okapu" 60dní				17 640,00		
"oprava fasády" 21dní				8 032,50		
9	941311811	Demontáž lešení řadového modulového fasádního	m2	676,50	49,00	33 148,50
10	993111111	Doprava lešení	kpl	1,00	37 250,00	37 250,00

997 Přesun sutě

449 407,93

11	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	89,64	1 836,00	164 584,55
12	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	89,64	495,00	44 373,29
13	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 151,43	14,60	31 410,91
24*89,643				2 151,43		
14	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) staveb. odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	41,60	1 625,00	67 606,50
15	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	9,69	3 527,00	34 173,10
16	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	14,81	1 720,00	25 480,08
17	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	23,17	3 530,00	81 779,51

Č.		Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1		3	4	5	6	7

998 Staveništní přesun HSV
6 644,00

18	998011002	Staveništní přesun hmot budov v. do 12m	t	6,04	1 100,00	6 644,00
----	-----------	---	---	------	----------	----------

Práce a dodávky PSV
1 916 618,78
712 - Povlakové krytiny
951 671,14

19	712340831	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° jednovrstvé	m2	315,19	159,00	50 114,42
		27,87*10,49+4,92*4,64		315,19		

20	712340832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° dvouvrstvé	m2	315,19	298,00	93 925,13
21	71234083.1	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° čtyřvrstvé - celk. tl. 20mm	m2	315,19	456,00	143 724,36
22	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením ve spojích	m2	323,40	234,00	75 676,09
23	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP samolepícími pásy	m2	323,40	180,00	58 212,38
24	712831101	Vytažení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP	m	115,32	265,00	30 559,80
25	6285500	Dodávka - vrchního pásu typu PVS 5 SBS-36	m2	466,46	252,00	117 547,20
26	6285701	Dodávka - samolepícího pásu tl. 3mm SBS-30	m2	466,46	198,00	92 358,52
27	71283110.1	D+M dočasné zajištění těsnosti	m2	323,40	90,00	29 106,19
28	71234155.1	Provedení parotěsné zábrany asphalt. pásy	m2	323,40	154,00	49 803,92
29	71283110.2	Vytažení parotěs. asf. pásu	m	115,32	266,00	30 675,12
30	6285300	Dodávka - asf. pásu tl. 4mm, kombinována vložka z hliníkové fólie a skleněné rohože, SBS -25 , pevnost ≥600/500 N/50mm	m2	478,96	188,00	90 045,38
31	71283110.3	Dodávka přířez asf. pásu š. 0,6m u okapové hrany	m2	16,55	330,00	5 462,82
32	71283110.2	Opracování prostupů 1x VZT , 1x systém. odvětrání 100mm vč. dodávky	kpl	1,00	3 600,00	3 600,00
33	71283110.4	Zabezpečení í okapové hrany proti zatečení	m	27,59	346,00	9 546,14
34	71293110.1	D+M ochrana hydroizolace střechy strojovny z OSB desek	m2	24,00	479,00	11 496,00
35	71299820.1	Provizorní odvodnění - žlábký skrz okapní římsu	kpl	1,00	14 500,00	14 500,00
36	998712206	Přesun hmot pro krytiny povlak. v objektech v do 12 m	%	9 063,53	5,00	45 317,67

713 - Tepelné izolace
374 550,56

37	713140812	Odstranění tepel. izolace střech nadstřešní volně kladené z vlákn. materiálů suchých tl. přes 100 mm	m2	315,19	117,00	36 876,65
38	713141131	Montáž tepelné izolace v ploše plně lepená	m2	315,19	192,00	60 515,54
39	2837230	Dodávka EPS 100S tl. 100+80mm	m3	59,57	2 390,00	142 372,26
40	713141391	Montáž tepelné izolace na svislo - atika, věnec	m	57,66	192,00	11 070,72
41	2837230	Dodávka EPS 100S tl. 80mm	m3	4,36	2 390,00	10 418,24
42	71314112.1	D+M atikových mineral klínů 50/50mm	m	115,32	80,00	9 225,60
43	713141331	Montáž EPS klínů u okapové hrany	m2	27,59	266,00	7 338,94
44	28376142	Dodávka EPS klínů tl. 60-100mm	m3	0,44	2 763,00	1 217,32
45	71314122.1	Montáž a dodávka kotevních prvků u okapové hrany	ks	120,00	26,30	3 156,00
46	71314391.1	Dopěnění netěsností mezi EPS , PUR pěnou	m2	630,37	19,50	12 292,22
47	24747335	Dodávka lepidla 2x vrstva	m2	630,37	73,00	46 017,02
48	998713206	Přesun hmot pro tep. izolace v objektech v do 12 m	%	3 405,01	10,00	34 050,05

Č.		Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1		3	4	5	6	7

762 - Konstrukce tesařské

247 041,38

49	762331814	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové plochy do 450 cm2	m	720,00	150,00	108 000,00
50	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	315,19	112,00	35 300,72
51	762510829	Demontáž kce podkladové z heraklitových desek tl. 50mm	m2	315,19	96,50	30 415,35
52	76251082.1	Demontáž podhledu ze sololit. desek (místnost vedle schodiště) vč. odvozu na skládku	m2	8,96	318,00	2 849,28
53	76236131.1	Vyspádování atiky OSB desky tl. 18mm	m	57,66	260,00	14 991,60
54	60726274	Dodávka OSB desek tl. 18mm	m2	28,91	479,00	13 846,09
55	76236131.2	Vyztužení u okapové hrany OSB desky tl. 25mm	m	27,59	160,00	4 414,40
56	60726275	Dodávka OSB desek tl. 25mm	m2	21,88	675,00	14 765,63
57	998762206	Přesun hmot pro tesař. kce v objektech v do 12 m	%	2 245,83	10,00	22 458,31

764 - Konstrukce klempířské

151 623,29

58	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	57,79	72,00	4 160,88
5,22+15,73+28,47+10,79-2,42				57,79		
59	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	57,79	95,70	5 530,50
60	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	27,59	101,00	2 786,59
4,64+27,87-4,92				27,59		
61	764004861	Demontáž svodu do suti	m	22,00	78,60	1 729,20
62	764214605	D+M oplechování atiky z polak. plechu r.š.400mm	m	33,42	622,00	20 787,24
63	764214604	D+M oplechování atiky z polak. plechu r.š.330mm	m	24,24	553,00	13 404,72
64	764212664	D+M okapnice z polak plechu do r.š.330 mm	m	28,00	282,00	7 896,00
65	76421264.1	D+M krycí maska z polak plechu r.š. do 700mm	m	28,00	904,00	25 312,00
66	764511602	D+M podokap. půlkruh. žlabu z polak plechu r.š. 330mm	m	28,00	680,00	19 040,00
67	764518623	D+M svod z polak plechu pr. 120mm, vč. kolen	m	22,00	998,00	21 956,00
68	764511642	D+M kotlík trychtýřovitý z polak plechu	ks	2,00	706,00	1 412,00
69	76431160.1	D+M oplechování stěny, přes TR plech - vnější strana podélné atiky r.š.330 mm, u podélné atiky vč.prkna tl. 2,5cm výšky 150mm - vyrovnání	m	28,27	673,00	19 025,71
70	998764206	Přesun hmot pro konstr. klemp. v objektech v do 12 m	%	1 430,41	6,00	8 582,45

767 - Konstrukce zámečnické

130 068,40

71	767810811	Demontáž mřížek větracích ocelových čtyřhranných	ks	15,00	80,00	1 200,00
72	76788114.1	D+M kotvícího bodu záchytného systému	ks	8,00	13 210,00	105 680,00
73	76788114.2	Revize záchytného systému	kpl	1,00	5 800,00	5 800,00
74	76788114.3	Hydroizolace u kotvících bodů ZS	ks	8,00	1 700,00	13 600,00
75	998767206	Přesun hmot pro konstr. zámeč. v objektech v do 12 m	%	1 262,80	3,00	3 788,40

783 - Nátěry - fasáda

18 144,00

76	783823101	Penetrační akrylátový nátěr omítek	m2	33,60	95,00	3 192,00
77	78382742.1	Krycí dvojnásobný akryl. nátěr omítek	m2	33,60	445,00	14 952,00

741 - Hromosvod - v ploše střechy

43 520,00

78	74142181.1	Demontáž původního hromosvodu	kpl	1,00	1 060,00	1 060,00
79	74142000.1	Montáž hromosvodu v původním rozsahu	kpl	1,00	36 900,00	36 900,00
80	74142000.2	Revize	kpl	1,00	5 560,00	5 560,00

Č.		Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1		3	4	5	6	7

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady
379 950,00

81	VRN-1	Jeřáb vč. manipulace osob	kpl	1,00	42 000,00	42 000,00
82	VRN-2	Stavební výtah montáž, demontáž, pronájem	kpl	1,00	57 000,00	57 000,00
83	VRN-3	Mimostaveništní doprava osob, materiálu	kpl	1,00	127 000,00	127 000,00
84	VRN-4	Zařízení staveniště, ostatní	kpl	1,00	55 550,00	55 550,00
85	VRN-5	BOZ a hygienická opatření na staveništi	kpl	1,00	16 900,00	16 900,00
86	VRN-6	Koordinační činnost zhotovitele	kpl	1,00	71 500,00	71 500,00
87	VRN-7	Dokumentace skutečného provedení skladby střešního pláště vč. detailů	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00

Celkem bez DPH
3 194 506,18

ROZPOČET

Stavba: Kolín - ÚV K Vinici - GAU FILTRY
Objekt: Sanace v interiéru

Objednatel: Vodohospodářské sdružení Kolín
Zhotovitel: MEGAS s.r.o., Vážní 1003, Hradec Králové, 500 03
Místo: Kolín
Zpracoval:
Datum: 23.10.2024

Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	3	4	5	6	7

Práce a dodávky HSV2 503 028,06

6 - Úprava povrchů - sanace2 014 039,33

1	6209040-1	Mechanické odstranění uvolněných částí	m2	663,000	78,00	51 714,00
2	6209040-2	Tryskání degradovaného betonu vhkým pískem pískem TORBO	m2	663,000	385,00	255 255,00
3	6209040-3	Otryskání obnažené výztuže	m2	663,000	104,00	68 952,00
4	6209040-4	Inhibitor koroze na zkarbovaný beton - sloupy, žebírkové stropní panely, průvlaky, vazníky, aplikace nástřikem 2-3 vrstvy do úplného nasycení konstrukce	m2	663,000	398,00	263 874,00
5	6209040-5	Antikoroziní nátěr - obnažené výztuže po otryskání	m2	663,000	143,00	94 809,00
6	6209040-6	Adhézní můstek - výztuže	m2	663,000	156,00	103 428,00
7	6209040-7	Reprofilace polymercementovou maltou tl. do 40mm, místa otlučená a otryskaná, kde bude nutná reprofilace	m2	663,000	122,00	80 886,00
8	6209040-8	Uzavírací vrstva - stěrka, resp. jemná reprof. malta 10%	m2	33,150	603,50	20 006,03
9	6209040-9	Provedení nástřiku sanační stěrky zajišťující krycí vrstvu proti karbonataci, tl. stěrky do tl. 2mm , provedení 2vrstev, při 2mm zajišťuje stejné krytí jako 400mm betonu, spodní část sloupů (pod úrovní podlahy lešení) aplikace 2x nátěr nikoli stříkání	m2	663,000	446,00	295 698,00
10	6209040-10	Oprava spáry mezi panely, proškrábnutí, PUR tmel	m	1 105,000	58,00	64 090,00
11	6209040-11	Akrylátový nátěr, sokl omyvatelný nátěr do výšky 400mm	m2	663,000	258,00	171 054,00
12	6209040-12	Zajištění při tryskání, podlaha z OSB na lešení na podlažky	m2	315,000	596,00	187 740,00
13	6209040-13	Ochrana technologie - zakrytí venitlátorů VZT, rozvaděčů, ostatních. přístupných rozvodů- potrubí, překrytí světlíku PE folií	kpl	1,000	39 200,00	39 200,00
14	6209040-14	Ochrana podlahy - položení ígeotextilie a OSB desek v části manipulace s materiálem	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
15	7123617-15	Montáž hydroizolační vany z fólie mPVC tl.1,0mm	m2	323,402	345,00	111 573,72
16	2834211-16	Dodávka fólie mPVC tl.1,0mm	m2	400,000	160,00	64 000,00
17	998011014	Vodorovný přesun hmot	%	3,000	18 822,80	56 468,39
18	998011002	Přesun hmot budov v. do 12m	%	4,000	18 822,80	75 291,19

9 - Lešení, ostatní konstrukce488 988,73

19	9439441-1	Montáž lešení prostorového	m3	778,669	97,00	75 530,91
20	9439441-2	Příplatek za každý den použití lešení	m3	58 400,190	2,40	140 160,46
21	9439441-3	Demontáž lešení prostorového	m3	778,669	45,00	35 040,11
22	9439441-4	Vnitrostaveništní manipulace lešení	m3	778,669	96,00	74 752,24
23	9439441-5	Montáž podlah lešení prostorového	m2	270,000	33,00	8 910,00
24	9439441-6	Atypické provedení nad částí polykarbonát. zastřešení nádrží zesílení a vynesení konstrukce lešení	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00
25	9439441-7	Příplatek za každý měsíc použití lešení	m2	675,000	87,00	58 725,00
26	9439441-8	Demontáž podlah lešení prostorového	m2	270,000	33,00	8 910,00
27	9439441-9	Vnitrostaveništní manipulace podlah lešení	m2	270,000	32,00	8 640,00
28	9439441-10	Doprava lešení	kpl	1,000	37 200,00	37 200,00
29	9439441-11	D+M dělicí stěny - zajištění při tryskání	m2	12,000	360,00	4 320,00
30	9439441-12	Demontáž dělicí stěny	m2	12,000	150,00	1 800,00

Č.		Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1		3	4	5	6	7

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady
158 000,00

31	VRN-1	Pomocný stavební výtah - montáž, demontáž, pronájem	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
32	VRN-2	Mimostaveništní doprava osob, materiálu	kpl	1,000	53 900,00	53 900,00
33	VRN-3	Zařízení staveniště, ostatní	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
34	VRN-4	BOZ a hygienická opatření na staveništi	kpl	1,000	9 100,00	9 100,00
35	VRN-5	Koordinační činnost zhotovitele	kpl	1,000	63 000,00	63 000,00

Celkem bez DPH
2 661 028,06

HARMONOGRAM - "OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ NAD GAU FILTRY ul. K Vinici parc. Č. st. 4663 - UV Kolín , Zhotovitel: MEGAS s.r.o. IČ:25989421, Vážní 1003, Hradec Králové

ZAKÁZKA	termín dle SOD do 4 měsíců od protokolárního předání staveniště. Objednatel je povinen předat zhotoviteli pracoviště na stavbě samé nejpozději do 14 dní od podpisu smlouvy.		příloha k SOD č.2
---------	--	--	-------------------

24131	POLOŽKA	start	trvání	posun	dokončení
-------	---------	-------	--------	-------	-----------

1	PODPIS SOD, předání SOD	12.11.2024	0	0	12.11.2024
2	PŘEVZETÍ PRACOVIŠTĚ (nikoli staveniště)	19.11.2024	0		19.11.2024
3	OBJEDNÁVKA klíčových materiálů	13.11.2024	13		26.11.2024
4	PROTOKOLÁRNÍ PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ	24.11.2024	1		24.11.2024
5	POSTUPNÁ DEMONTÁŽ DVOUPLÁŠŤOVÉ STŘECHY	24.11.2024	28		22.12.2024
6	OPATŘENÍ PROTI ZATEČENÍ	24.11.2024	28		22.12.2024
7	MONTÁŽ PAROTĚSNÉ ZÁBRANY	24.11.2024	28		22.12.2024
8	PRŮBĚŽNÁ LIKVIDACE DEMT. MATERIÁLU	24.11.2024	28		22.12.2024
9	POKLÁDKA TEPLENÉ IZOLACE PLOCHA STŘECHY - teploty musí umožňovat technologické zpracování pr lepení EPS a aplikaci samolepících pásů	22.12.2024	35		26.01.2025
10	POKLÁDKA 1. VRSTVY IZOLACE PLOCHA STŘECHY	22.12.2024	35		26.01.2025
11	POKLÁDKA 2. VRSTVY HYDOIZOLACE PLOCHA	26.01.2025	14		09.02.2025
12	PROVEDENÍ DETAILŮ STŘECHY	09.02.2025	10		19.02.2025
13	KLEMPÍŘSKÉ PRVKY	29.12.2024	45		12.02.2025
14	ZÁCHYTNÝ SYSTÉM	09.02.2025	3		12.02.2025
15	HROMOSVOD	19.02.2025	3		22.02.2025
16	PROSTOROVÉ LEŠENÍ INTERIÉR	02.01.2025	7		09.01.2025
17	DESTRUKTIVNÍ HRUBÉ OČIŠTĚNÍ PRŮVLAKŮ, úklid	09.01.2025	7		16.01.2025
18	kontrola stavu ŽB kce, POSOUZENÍ ROZSAHU SANACE	18.01.2025	1		19.01.2025
19	SANAČNÍ PRÁCE INTERIÉR - HRUBÉ PRÁCE	19.01.2025	10		29.01.2025
20	SANAČNÍ PRÁCE INTERIÉR - spojovací můstek, aplikace inhibitoru	29.01.2025	21		19.02.2025
21	SANAČNÍ PRÁCE INTERIÉR - finální stěrková hmota	19.02.2025	10		01.03.2025
22	INTERIÉR - MALBY	01.03.2025	5		06.03.2025
23	INTERIÉR - DEMONTÁŽ LEŠENÍ, DOKONČOVACÍ PRÁCE	06.03.2025	3		09.03.2025
24	ÚKLID, PŘÍPRAVA NA PŘEDÁNÍ, DOKUMENTACE,VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ	09.03.2025	2		11.03.2025
25	PŘEDÁNÍ DOKUMENTACE K ZAKÁZCE	11.03.2025	1		11.03.2025
26	PŘEDÁNÍ DÍLA	12.03.2025	1		12.03.2025