

ČJ :MULA 30955/2024

Počet listů dokumentu: 6

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 9

Spisový znak: 56.18

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

ZHOTOVITEL DÍLA:

Bricky s.r.o.
adresa: Sadová 1646, Česká Třebová, 56002
IČO: 09707352
DIČ: CZ09707352
zastoupení: Michalem Rickwoodem a Janem Pávkem, jednatelem
telefon: 774 032 726
e-mail: Michal@brickycz.cz
bankovní spojení: RB a.s. Svitavy, číslo účtu 6391505002/5500

OBJEDNATEL DÍLA:

Město Lanškroun
adresa: nám. J.M.Marků 12 Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01
IČO: 00279102
DIČ: CZ699003828
zastoupení: Mgr. Radim Vetchý, starosta města
kontaktní osoba doзору: Jaromír Vídeňský, tel. : 770 317 668
Jiří Zatloukal, tel. : 736 472 682
bank.spojení: KB a.s. Lanškroun, číslo účtu 19-2725611/0100

Článek II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

- 1) **Obsahem smlouvy** je úprava právních vztahů smluvních stran v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy zhotovitelem pro objednatele za sjednanou cenu.

- 2) **Předmětem plnění této smlouvy je dílo, tj. stavba chodníku mezi ulicemi Na Větru a V Houští, na pozemcích parc. č. 3862/1 a 3891/1 v k.ú. Lanškroun a to včetně všech prací s tím spojených.** Práce budou prováděny v rozsahu dle cenové nabídky – položkového rozpočtu, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3) **Místem plnění** jsou pozemky parc. č. 3862/1 a 3891/1 v k.ú. Lanškroun.
- 4) **Zhotovitel se zavazuje provést dílo takto:**
 - a) **Výsledkem práce bude kvalitně vybudovaný chodník v ul. Na Větru na pozemcích parc. č. 3862/1 a 3891/1 v k. ú. Lanškroun.**
 - b) **Popis prací a technické řešení:**
 - Realizace chodníku šíře 1,6m, který nahradí stávající již nevyhovující schody v lokalitě mezi ulicemi Na Větru a V Houští. Chodník bude po obou stranách lemován betonovými palisádami výšky 0,6 – 1,2 m pro vyrovnání výškových rozdílů v daném terénu. Na svahu příkloněném k chodníku bude umístěna betonová žlabovka šíře 0,2 m pro odvod přebytečné vody ze svahu. Ve spodní a horní partii kde není podélný sklon velkých sklonů, bude chodník lemován betonovým chodníkovým obrubníkem (1000x100x250 mm) vysazeným min. 6 cm nebo zapuštěným.
- 5) Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit rozsah prováděných prací v průběhu realizace.
- 6) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s projektovou dokumentací „Chodník v ulici Na Větru v Lanškrouně“, zpracovanou projektantem Ing. Radkem Kopeckým, datum 08/2024, číslo zakázky 2024009, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla ve sjednaném termínu nutné.

Článek III.

Termíny plnění

- 1) Dílo, které je předmětem plnění, bude dokončeno do 31..03.2025.
- 2) Zhotovitel se zavazuje být přítomen na všech kontrolních dnech, jejichž termíny budou objednatelem dopředu dohodnuty či stanoveny.
- 3) Zhotovitel umožní oprávněným pracovníkům objednatele provádět průběžnou kontrolu plnění díla.

Článek IV.

Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude ukončené dílo připraveno k předání.
- 2) Přípravou díla k předání se rozumí stav, kdy bude kompletně proveden nový chodník v ul. Na Větru dle článku II. bod 4 této smlouvy a to včetně všech prací s tím spojených. Nebude-li tento nový chodník dle článku II. proveden kompletně včetně všech prací s tím spojených není objednatel povinen dílo převzít.
- 3) O předání díla bude pořízen předávací protokol podepsaný oběma stranami.

Článek V.

Cena za dílo

- 1) **Cena za provedení díla v rozsahu čl. II. a dle podmínek této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako maximálně přípustná, která kryje všechny náklady spojené s prováděním díla.**

Cena díla bez DPH - 1 170 611,64 Kč

(slovy: jeden milion sto sedmdesát tisíc šest set jedenáct korun českých a šedesát čtyři haléře).

DPH 21 % - 245 828,44 Kč

(dle platných předpisů v daném období)

Cena včetně DPH - 1 416 440,08 Kč

(slovy: jeden milion čtyři sta šestnáct tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých a osm haléřů).

Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na předmět plnění má zajištěny v plném rozsahu nabídkové ceny.

- 2) Objednatel a zhotovitel se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 občanského zákoníku, dohodli, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující nelze postoupit novému věřiteli.

Článek VI.

Způsob úhrady a platební podmínky

- 1) Platby budou objednatelem poskytovány průběžně na základě měsíční faktury – daňového dokladu podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu převodem na účet zhotovitele ve lhůtě splatnosti do 21 dnů ode dne jejího doručení. Tyto platby budou poskytnuty až do výše 90 % ceny díla. Zůstatek smluvní ceny, tj. 10 % ceny díla, tvoří pozastávku, která bude uvolněna do 14 dnů po odstranění případných vad a nedodělků vyspecifikovaných v zápise o předání a převzetí díla.
- 2) Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění nebude využíváno k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a MF ČR ze dne 09.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Daňový doklad bude obsahovat tyto náležitosti:
 - označení dokladu a jeho číslo
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - název předmětu plnění
 - obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, jeho IČO a DIČ
 - předmět dodávky
 - datum vystavení faktury a lhůta splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - označení banky včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena
 - výši ceny
 - razítko a podpis zhotovitele.

Pokud faktura nebude v souladu s platnými účetními standardy a nebude obsahovat veškeré požadované náležitosti, má objednatel právo fakturu vrátit k doplnění či přepracování.

Článek VII.

Záruční podmínky

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že si provedené dílo po dobu trvání záruční doby zachová vlastnosti sjednané v této smlouvě, resp. v případě, že určitá vlastnost nebyla ve smlouvě sjednána, vlastnosti obvyklé s ohledem na účel užívání. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců, která počíná běžet ode dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 2) Během záruční doby je zhotovitel povinen opravit do 14-ti dnů od písemného oznámení vady objednatelem, dovoluje-li to technologický postup, jakékoliv vadné části díla, vzniklé chybným provedením nebo použitím nevhodného materiálu nebo vzniklé z jiného důvodu, za který zhotovitel odpovídá. Záruční doba se v tomto případě prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění oprávněné reklamace a končící dnem převzetí díla. Nedovoluje-li technologický postup provést opravu do 14 dnů, bude termín opravy stanoven na základě dohody.
- 3) Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu prostřednictvím třetí osoby s příslušnou odbornou kvalifikací na náklady zhotovitele a zhotovitel je v takovém případě povinen cenu odstranění vady objednateli zaplatit.
- 4) Zhotovitel není oprávněn zprostit se povinnosti z vady díla dle § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5) Zhotovitel není vázán zárukou v případě poškození díla třetí osobou či živelnou pohromou.

Článek VIII.

Kvalitativní podmínky a podmínky provedení díla

- 1) Objednatel umožní zhotoviteli přístup k předmětu plnění.
- 2) Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Bude-li objednatel trvat na provedení díla i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit podle § 2595 občanského zákoníku.
- 3) Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném v článku II. smlouvy přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla, co do rozsahu a funkčnosti, je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy (z důvodu jejich nepředvídatelnosti), bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek k této smlouvě.
- 5) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za případné škody způsobené na stavbě i stavbou dotčeném okolí, a to po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené jeho činností třetí osobě. Zhotovitel se

zavazuje, že tyto škody a náklady, které eventuálně vzniknou vadným plněním zjištěným v průběhu prací, uhradí.

- 6) Zhotovitel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k provedení díla a dílo provede na své náklady a nebezpečí.
- 7) Zhotovitel je povinen v místě plnění zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla je zhotovitel povinen zajistit v souladu se zákonem č. 541/2020Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Ze strany zhotovitele se za porušení smlouvy podstatným způsobem považuje provádění díla s vadami, tedy když musí objednatel opakovaně upozorňovat na vady díla. Taková situace zakládá právo objednatele odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
- 9) Zhotovitel je povinen provádět všechny práce v souladu s touto smlouvou, předpisy zejména v oblasti BOZP a zadávacími podmínkami soutěže.

Článek IX.

Smluvní pokuty

- 1) Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po stanoveném termínu předání, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení oproti smluvenému termínu předání.
- 2) V případě nedodržení termínu uvedeného v čl. VII. odst. 2. této smlouvy (nedodržení termínu k odstranění závad uplatněných při reklamaci) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každou vadu a za každý den prodlení až do dne, kdy budou vady odstraněny.
- 3) Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den opoždění úhrady dílčí nebo konečné faktury.
- 4) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
- 2) Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje, kromě případů odstoupení výslovně uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy, zejména:
 - a) bylo-li insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o tom, že dlužník je v úpadku nebo že mu úpadek hrozí,
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně zhotoveného díla nebo jakékoli jeho části o více než 20 kalendářních dnů,
 - c) postup zhotovitele díla v rozporu s pokyny objednatele.
- 3) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy odstoupením budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Po odstoupení od smlouvy bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.

- 4) Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě obou stran a to písemnými dodatky podepsanými zhotovitelem a objednatelem.
- 2) Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž dvě jsou určena pro objednatele a jedno pro zhotovitele.
- 3) Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 4) Smluvní partner bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
- 5) Potvrzuje se podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán v souladu se „Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Lanškroun“ schváleným usnesením Rady města Lanškroun č. 199/RM/2023 dne 03.05.2023.
- 6) Smluvní partner se zavazuje při plnění díla dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (§ 349 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů).
- 7) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

Příloha: 1. Cenová nabídka

V Lanškrouně dne

V České Třebové dne

.....
objednatel
Město Lanškroun
Radim Vetchý
starosta

.....
zhotovitel
Bricky s r.o.
Michal Rickwood a Jan Pávek
jednatelé