



S/0298/2024/IO/2

Dodatek č. 2
smlouvy o dílo č. S/0298/2024/IO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

Statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

zastoupeno: Petrem Korčem, primátorem

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Martin Musálek – stavební technik

tel: 558 609 291 / email: musalek.martin@frydekmistek.cz

Ing. Pavel Rek – stavební technik

tel: 558 609 259 / email: rek.pavel@frydekmistek.cz

- **dále jen objednatel**

a

BYSTROŇ Group a.s.

se sídlem: Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00, Ostrava

zastoupena: Michalem Bystroňem, členem představenstva

IČ: 27800466

DIČ: CZ27800466

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl B vložka 3238

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka, a.s., č. účtu 107-1615600277/0100

ID datové schránky: z5dc98r



- **dále jen zhotovitel**

- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. S/0298/2024/IO ze dne 18. 04. 2024 k veřejné zakázce „**ZŠ a MŠ Chlebovice - tělocvična**“ následujícího znění a obsahu (dále jen dodatek).

1. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna, doplnění nebo rozšíření následujících ujednání smlouvy o dílo č. S/0298/2024/IO ze dne 18. 04. 2024 k veřejné zakázce „ZŠ a MŠ Chlebovice - tělocvična“.

1.1 Původní článek 2. PŘEDMĚT SMLOUVY se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

Předmět díla se upravuje o dodatečné a neprováděné práce v rozsahu změnových listů č. 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 a 14, které obnášejí soupis prací včetně výkazu výměr.

Podrobný popis změn je uveden ve změnových listech č. 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 a 14 viz příloha č. 1 tohoto Dodatku.

1.2 Původní článek 5. CENA DÍLA se upravuje:

Cena díla dle smlouvy ve znění Dodatku č. 2 se sjednává v Kč celkem ve výši:

	Cena bez DPH v Kč	DPH 21 % v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Původní cena díla	36 477 000,00	7 660 170,00	44 137 170,00
Cena díla dle Dodatku č. 1	<i>38 055 983,87</i>	<i>7 991 756,61</i>	<i>46 047 740,48</i>
Dodatečné stavební práce dle Dodatku č. 2	<i>8 197 411,75</i>	<i>1 721 456,47</i>	<i>9 918 868,22</i>
Neprováděné stavební práce dle Dodatku č. 2	<i>- 5 449 870,94</i>	<i>- 1 144 472,90</i>	<i>- 6 594 343,84</i>
Celkové zvýšení ceny díla dle Dodatku č. 2	<i>2 747 540,81</i>	<i>576 983,57</i>	<i>3 324 524,38</i>
Cena díla dle Dodatku č. 2	<i>40 803 524,68</i>	<i>8 568 740,18</i>	<i>49 372 264,86</i>

1.3 Přípustnost změn

Investiční odbor provedl věcně rozdělení dodatečných a neprováděných prací dle pravidel § 222 ZZVZ. Dle Dodatku č. 2 naplňují:

- a) dílem režim přípustné změny podle § 222 odst. 4* ZZVZ v rozsahu dodatečných prací dle předloženého změnového listu č. 09,** když hodnota změny závazku v důsledku těchto objednatelům vymíněných dodatečných prací činí 1,72 %, tedy je v zákonném přípustném limitu do 15 % oproti původní sjednané ceně díla.

** Dle § 222 odst. 4 písm. a, b) ZZVZ platí, že za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.*

- b) dílem režim přípustné změny podle ust. § 222 odst. 5 ZZVZ ve spojení s ust. § 222 odst. 9** v rozsahu změnových listů č. 8 a 10,** když hodnota změny závazku v důsledku dodatečných prací po odečtení souvisejících dodatečných a neprováděných

prací díla dle § 222 odst. 9 ZZV je v zákonném přípustném limitu do 30 % oproti původní sjednané ceně díla;

**** § 222 odst. 5 ZZVZ -** *Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou, nezbytné a změna v osobě dodavatele*

a) není možné z ekonomických aneb technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,

b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

§ 222 odst. 9 ZZVZ - *Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny, obsahuje-li smlouva na veřejnou zakázku taková ustanovení. Cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 nebo 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.*

c) a dílem režim přípustné změny podle § 222 odst. 6 ZZVZ ve spojení s ust. § 222 odst. 9* v rozsahu předložených změnových listů č. 07, 11, 12 a 13,** když tyto odchylky nutných stavebních prací, resp. postupů nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou nezbytné pro zdárné dokončení díla a zároveň hodnota změny závazku v důsledku dodatečných prací po odečtení souvisejících neprováděných prací dle § 222 odst. 9 ZZVZ je v zákonném přípustném limitu do 30 % oproti původní sjednané ceně díla.

***** § 222 odst. 6 ZZVZ -** *Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, kterým zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.*

§ 222 odst. 9 ZZVZ - *Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny, obsahuje-li smlouva na veřejnou zakázku taková ustanovení. Cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 nebo 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.*

d) dílem dle přípustné změny podle § 222 odst. 7 ZZVZ** záměna položek u materiálu obvodového pláště z původní vlákoocementové desky za materiál z hliníkových desek, který je co do jakosti kvalitativně vyšší při zachování stejné ceny původního materiálu, tj. vlákonocementových desek.**

****** § 222 odst. 7 ZZVZ** *Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy dle odstavce 3 na veřejnou zakázku, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, se nepovažuje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu že*

a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,

b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,

c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a

d) *zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).*

Přípustnost veškerých dodatečných a neprováděných prací dle Dodatku č. 1 dle § 222 odst. 5, 6 a 9 ZZVZ činí 12,02 %, tedy je v zákonném přípustném limitu do 30 % oproti původní sjednané ceně díla.

Po započtení veškerých dodatečných a neprováděných prací dle Dodatku č. 2 činí rozdíl v ceně díla oproti smlouvě 11,86 %.

2. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, je objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
3. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí, že účinnost této smlouvy nastává okamžikem uveřejnění v registru smluv dle předchozího ujednání tohoto článku smlouvy s tím, že neuveřejnění dle podmínek zákona o registru smluv zakládá jeho zrušení od počátku.
4. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.
5. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí 59. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 19. 11. 2024.

Přílohy dodatku smlouvy:

příloha č. 1 – Změnové listy č. 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 a 14

příloha č. 2 – Rekapitulace dosud provedených změn

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Petr Korč
primátor

Michal Bystron
člen představenstva