

PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMKY VE SPORTOVNÍM AREÁLU

č. 112 310

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený Ing. Zbyňkem Šmídou, Ph.D., ekonomicko-správním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek

číslo účtu: 19-3693990257/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

P A C , spol. s r.o.

se sídlem Husova 1250/71, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

IČO: 428 65 077

DIČ: CZ42965077

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 38670

zastoupená Ing. Lenkou Kožušníkovou, jednatelkou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1731115359/0800

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
312/5	lesní pozemek	287	287	Staré Hamry 2	878	Ostravice
729/11	lesní pozemek	521	521	Malenovice	629	Malenovice
729/4	lesní pozemek	276374	22	Malenovice	629	Malenovice
729/8	lesní pozemek	240519	1 060	Malenovice	629	Malenovice
Celkem			1 890			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, k. ú. Staré Hamry 2 a k. ú. Malenovice.

2. Předmětné lesní pozemky jsou na základě rozhodnutí:
 - Rozhodnutí Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí, č. j.: MUFO 43141/2024/Ši/221.1.5, ze dne 7. 5. 2024, s nabytím právní moci dne 25. 5. 2024, dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to do 31. 12. 2034.
 - Rozhodnutí Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí, MUFO 93091/2024/Ši/221.1.5, ze dne 22. 10. 2024, s nabytím právní moci dne 7. 11. 2024, dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to do 31. 12. 2034.
 Předmětná rozhodnutí jsou jako příloha č. 1 a č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtované výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, tj. **1 890 m²**, k dočasnému úplatnému užívání a požívání.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.
9. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží propachtovateli.

II.**Účel pachtu**

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, konkrétně za účelem **provozování lyžařského areálu**.
2. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

III.**Pachtovné**

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši **██████████ Kč bez DPH/m²/rok**. Celkové roční pachtovné tak činí **██████████ Kč (slovy ██████████ ██████████ koruny české) bez DPH**. Uvedené pachtovné bude pro rok 2025 **povýšeno o míru inflace dosaženou v roce 2024**.
K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat 1x ročně, a to vždy k **31. 3.** běžného roku a toto datum je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
6. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
7. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
9. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
10. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
11. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
12. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí **provozování lyžařského areálu (sjezdového lyžování a činností s tím spojených)** tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.

15. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
16. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
 - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
 - b) nepředat či nesdílet údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
 - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
 - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,a to vše s výjimkou poskytnutí: svým účetním, daňovým či právním poradcům, vázaných povinností mlčenlivosti, úřadům a soudům, pokud je to vyžadováno příslušnými právními předpisy.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 16. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

VI.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře **1 890 m²**, a to na dobu určitou od **1. 1. 2025 do 31. 12. 2029**.
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3 či odst. 4 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
 - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
 - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel opakovaně porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícím způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Propachtovatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).



**VIII.
Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3. Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem **1. 1. 2025**; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – rozhodnutí Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí, č. j.: MUFO 43141/2024/Ši/221.1.5, ze dne 7. 5. 2024,
 - Příloha č. 2 – rozhodnutí Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí, MUFO 93091/2024/Ši/221.1.5, ze dne 22. 10. 2024,
 - Příloha č. 3 – snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu.

V Hradci Králové dne ...1.9.2024

V Plzni dne 24.11.2024

Za propachtovatele:


Ing. Zbyněk Šmída, Ph.D.
ekonomicko-správní ředitel
Lesy České republiky, s.p.
Lenka Kožušníková
jednatelka
P A C , spol. s r.o.

MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Náměstí 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

MUFO 43141/2024/Ši/221.1.5

Sp.Zn:

MUFO_S 2012/2024

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

- Dle rozdělovníku -

DATUM:

07.05.2024

Rozhodnutí

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí, dále jen městský úřad, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění (dále jen „lesní zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodl takto:

Městský úřad na základě žádosti

právnícké osoby

P A C, spol. s r.o., Husova 1250/71, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČ: 42865077

mění

podle § 16 odst. 4 lesního zákona rozhodnutí ze dne 12. 12. 2014 pod ZN.: MUFO 32506/2014/Mt/221.1.5, Sp.Zn: MUFO_S 5224/2014 (PM 31. 12. 2014), kterým bylo povoleno dočasné odnětí pozemku plnění funkcí lesa dle § 13 odst. 1 lesního zákona pro **lyžařský areál** (lyžařský vleč a sjezdovku), a to na částech pozemků určených k plnění funkcí lesa parc. č. 729/11 v k.ú. Malenovice a parc. č. 312/5 v k. ú. Staré Hamry 2 do 31. 12. 2024, následovně:

Prodlužuje termín dočasného odnětí pozemků plnění funkcí lesa pro výše uvedenou stavbu do **31. 12. 2034.**

V souvislosti s prodloužením termínu dočasného odnětí **stanovuje** městský úřad podle § 17 odst. 1) lesního zákona

P A C, spol. s r.o., Husova 1250/71, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČ: 42865077

poplatek za odnětí za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2034

v celkové výši

13 940 Kč

slovy: třinácttisícdevětsetčtyřicet korun českých

Poplatek za roky 2025 až 2034 v roční výši 1 394 Kč je povinnost zaplatit vždy do konce daného kalendářního roku po dobu trvání dočasného odnětí.

Poplatek za dočasné odnětí se hradí na základě § 18 odst. 1 lesního zákona ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí Celnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, náměstí Svatopluka Čecha 8, 702 09 Ostrava, na účet číslo 8758-97729761/0710, variabilní symbol 42865077 (IČ), konstantní symbol 1148 (v případě platby složenkou 1149), specifický symbol 0461.

Z poplatku připadá 40 % obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, tj. obci Ostravice 1 980 Kč a obci Malenovice 3 600 Kč a 60 % Státnímu fondu ŽP ČR, tj. 8 360 Kč. Částky jsou vypočteny z celkové výše poplatku za dočasné odnětí.

Roční poplatek za odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu dle vzorce: $OLP = PP \times CD \times fxP$ (poplatek za dočasné odnětí = průměrná roční potencionální produkce lesů ČR $6,3 \text{ m}^3/\text{ha}$ x průměrná cena dřeva na odvozním místě stanovená MZE ČR pro rok 2024 ve výši $1\,369 \text{ Kč}/\text{m}^3$ x faktor ekologické váhy lesa 2 (CHOPAV) x plocha k odnětí $0,0808 \text{ ha}$).

Podle § 18 odst. 3 lesního zákona nebude-li poplatek za odnětí zaplacen ve stanovené výši nejpozději v den jeho splatnosti, je žadatel povinen zaplatit za každý den prodlení penále ve výši 0,1 % z nezaplacené částky, a to počínaje dnem následujícím po dni splatnosti až do dne zaplacení včetně.

Ostatní části výroku rozhodnutí se nemění.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

P A C, spol. s r.o., Husova 1250/71, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČ: 42865077

Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

Lesní správa Frýdek-Místek, Morávka 557, 739 04 Morávka, zastoupena lesním správcem Ing. Tomášem Pekou

Odůvodnění

Podáním ze dne 21. 3. 2024 požádala právnická osoba P A C, spol. s r.o., Husova 1250/71, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČ: 42865077 o vydání změny rozhodnutí ze dne 12. 12. 2014 pod ZN.: MUFO 32506/2014/Mt/221.1.5, Sp.Zn: MUFO_S 5224/2014 (PM 31. 12. 2014), kterým bylo povoleno dočasné odnětí pozemku plnění funkcí lesa dle § 13 odst. 1 lesního zákona pro lyžařský areál (lyžařský vlek a sjezdovku), a to na částech pozemků určených k plnění funkcí lesa parc. č. 729/11 v k.ú. Malenovice a parc. č. 312/5 v k. ú. Staré Hamry 2, do 31. 12. 2024.

Změna rozhodnutí se týká termínu dočasného odnětí pozemků plnění funkcí lesa, který byl prodloužen do 31. 12. 2034. Jako důvod prodloužení termínu žadatel uvedl provozování areálu i v dalším desetiletém období. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec


Králové, 500 08 Hradec Králové s právem hospodařit s majetkem státu s prodloužením termínu dočasného odnětím vyslovily souhlas.

Vzhledem k výše uvedenému bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona uplynutím doby, na kterou bylo rozhodnutí vydáno.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě podáním učiněným u Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru životního prostředí, adresa pro doručování Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí (§ 86 odst. 1 správního řádu). Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.



oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

P A C, spol. s r.o., Husova 1250/71, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČ: 42865077

Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

Lesní správa Frýdek-Místek, Morávka 557, 739 04 Morávka, zastoupena 

Na vědomí:

Obec Staré Hamry

Obec Malenovice

Celní úřad pro MS kraj

MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Náměstí 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

MUFO 66432/2024

Sp.Zn:

MUFO_S 2012/2024

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

LČR, s.p.

LS Frýdek-Místek

DATUM:

15.07.2024

Doložka právní moci

Rozhodnutí ze dne 7. 5. 2024 pod ZN.: MUFO 43141/2024/Ši/221.1.5, Sp.Zn: MUFO_S 2012/2024 ve věci dočasného odnětí PUPFL v k.ú. Malenovice (lyžařský areál) nabylo právní moci dne 25. 5. 2024.

oprávněná úřední osoba

MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Náměstí 3
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

MUFO 93091/2024/Ši/221.1.5

Sp.Zn:

MUFO_S 5476/2024

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

- Dle rozdělovníku -

DATUM: 22.10.2024

Odnětí pozemku plnění funkcí lesa

Rozhodnutí

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí, dále jen městský úřad, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

1. povoluje

podle § 13 odst. 1 lesního zákona

žadateli právnické osobě

P A C, spol. s r.o., Husova 1250/71, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČ: 42865077

odnětí pozemku plnění funkcí lesa

pro lyžařský areál (trasa vleku – aktualizace stávajícího stavu), a to:

dočasně na dobu od **1. 1. 2025** do **31. 12. 2034** se odnímají části pozemků určených k plnění funkcí lesa

parc.č.	dočasné odnětí
---------	----------------

729/4	0,0022 ha
-------	-----------

729/8	0,1060 ha
-------	-----------

v obci Malenovice, v k.ú. Malenovice.

Dočasné odnětí pozemku plnění funkcí lesa se povoluje pro části pozemků, které jsou dlouhodobě součástí stávajícího lyžařského areálu, který vznikl cca v 60. letech minulého století. Po aktualizaci ploch, na kterých se areál nachází, došlo ke zjištění nesouladu mezi vykazovanou plochou lyžařského areálu a skutečností.

2. schvaluje

podle § 16 odst. 2 písm. c) lesního zákona plán rekultivace dočasně odňatých pozemků plnění funkcí lesa spočívající v udržování pozemku v dobrém stavu, např. v zabezpečení všech protierozních opatření, vše v souladu s požadavky Lesů České republiky, s.p., IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, Lesní správy Frýdek-Místek, Morávka 557, 739 04 Morávka, zastoupené lesním správcem Ing. Tomášem Pekou.

3. stanoví

podle § 17 odst. 1) lesního zákona

poplatek za odnětí.

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 odst. 1 písm. d) lesního zákona předepisuje **P A C, spol. s r.o., Husova 1250/71, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČ: 42865077,**

poplatek v celkové výši

46 090 Kč

slovy: čtyřicetšesttisícdevadesát korun českých

Poplatky za roky 2025 až 2034 v roční výši 4 609 Kč je povinnost zaplatit vždy do konce daného kalendářního roku po dobu trvání dočasného odnětí.

Poplatek za dočasné odnětí se hradí na základě § 18 odst. 1 lesního zákona ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí Celnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, náměstí Svatopluka Čecha 8, 702 09 Ostrava, na účet číslo 8758-97729761/0710, variabilní symbol IČ (42865077), konstantní symbol 1148 (v případě platby složenkou 1149), specifický symbol 0461.

Z poplatku připadá 40 % obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, tj. obci Malenovice 18 436 Kč a 60 % Státnímu fondu ŽP ČR, tj. 27 654 Kč. Částky jsou vypočteny z celkové výše poplatku za dočasné odnětí.

Roční poplatek za odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu dle vzorce: $OLP = PP \times CD \times f \times P$ (poplatek za dočasné odnětí = průměrná roční potencionální produkce lesů ČR $6,3 \text{ m}^3/\text{ha}$ x průměrná cena dřeva na odvozním místě stanovená MZe ČR pro rok 2024 ve výši $1369 \text{ Kč}/\text{m}^3$ x faktor ekologické váhy lesa (u poz. parc. č. 729/4 - f2 - CHOPAV, u poz. parc. č. 729/8 - f5 - les zvláštního určení-I. zóna CHKO) x plocha k odnětí (0,0022 ha – poz. parc. č. 729/4, 0,1060 ha – poz. parc. č. 729/8).

Podle § 18 odst. 3 lesního zákona nebude-li poplatek za odnětí zaplacen ve stanovené výši nejpozději v den jeho splatnosti, je žadatel povinen zaplatit za každý den prodlení penále ve výši 0,1 % z nezaplacené částky, a to počínaje dnem následujícím po dni splatnosti až do dne zaplacení včetně.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

P A C, spol. s r.o., Husova 1250/71, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČ: 42865077

Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

Lesní správa Frýdek-Místek, Morávka 557, 739 04 Morávka, zastoupena lesním správcem Ing. Tomášem Pekou

Odůvodnění

Rozhodnutí o odnětí pozemku plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona).

Dočasné odnětí pozemku plnění funkcí lesa se povoluje pro části pozemků, které jsou dlouhodobě součástí stávajícího lyžařského areálu, který vznikl cca v 60. letech minulého století. Po aktualizaci ploch, na kterých se areál nachází, došlo ke zjištění nesouladu mezi vykazovanou plochou lyžařského areálu a skutečností. Za účelem odstranění tohoto letitého nesouladu bylo následně provozovatelem areálu požádáno o dočasné odnětí pozemku plnění funkcí lesa.

O dočasném odnětí pozemku plnění funkcí lesa u výše uvedených pozemků bylo rozhodnuto na základě žádosti právnické osoby P A C, spol. s r.o., Husova 1250/71, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČ: 42865077. Žádost podaná dne 26. 10. 2024 obsahuje všechny náležitosti předepsané Vyhláškou č. 77/1996 Sb. „O náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.“ Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové s právem hospodařit s majetkem státu s dočasným odnětím částí pozemků parc. č. 729/4 a 729/8 v k.ú. Malenovice vyslovily souhlas.

Vzhledem k výše uvedenému bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona uplynutím doby, na kterou bylo rozhodnutí vydáno.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě podáním učiněným u Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru životního prostředí, adresa pro doručování Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí (§ 86 odst. 1 správního řádu). Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným

počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.



oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

P A C, spol. s r.o., Husova 1250/71, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČ: 42865077

Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové,
500 08 Hradec Králové

Lesní správa Frýdek-Místek, Morávka 557, 739 04 Morávka, zastoupena 

Na vědomí:

Obec Malenovice

Celní úřad pro Moravskoslezský kraj

MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Náměstí 3
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

MUFO 96354/2024

Sp.Zn:

MUFO_S 5476/2024

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

07.11.2024

LČR, s.p.

LS Frýdek-Místek

Doložka právní moci

Rozhodnutí ze dne 22. 10. 2024 pod ZN.: MUFO 93091/2024/Ši/221.1.5, Sp.Zn: MUFO_S 5476/2024 ve věci dočasného odnětí PUPFL v k.ú. Malenovice nabylo právní moci dne 7. 11. 2024.

oprávněná úřední osoba



Medvědí skály

Za Ostrou

k.ú. Malenovice
k.ú. Staré Hamry 2

