

SML 2021/323/2

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání – kancelář č. 278 v budově „Nová radnice MČ Praha 12“ ze dne 8.12.2021

uzavřené dle ustanovení § 2302 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Městská část Praha 12**
zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou
sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
VS pro platbu jistoty: 0121000273
VS pro platby nájemného: 0221000273
číslo účtu pro platby služeb: 
VS: pro platby paušálu za služby: 1921000273

(dále jen „*pronajímatel*“)
na straně jedné

a

Nájemce: **LKMV Group, s.r.o.**
zastoupená: **Lubošem Kluchem**, jednatelem
sídlem: Cholupická 689/23, 142 00 Praha 4 – Kamýk
IČO: 08969485
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 328372
bankovní spojení: 
č. ú.: 
datová schránka: xhhr7gr

(dále jen „*nájemce*“)
na straně druhé

(nebo také společně „*smluvní strany*“)

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 8.12.2021 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání - kancelář č. 278 o výměře 114,8 m² v budově Radnice Prahy 12, který se

nachází v 3. NP budovy č. p. 2375 v ul. Generála Šišky, Praha 4 – Modřany (dále jen „předmět nájmu“), a to za účelem provozování kanceláře a coworkingu. K předmětu nájmu je dále užíváno jedno parkovací místo č. 54 nacházející se v suterénu Radnice Prahy 12.

2. Dne 5.6.2024 požádal nájemce o rozšíření předmětu nájmu o další parkovací místo č. 47.
3. Záměr změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 12 od 2.10.2024 do 17.10.2024.

Článek III. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je změna čl. III. (Předmět nájmu) odst. 1 smlouvy, který se ruší a nově nahrazuje takto:
 1. *Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu, tj. **prostor sloužící podnikání, tj. kancelář 278 o výměře 114,8 m² který se nachází na 3. NP budovy „Radnice Praha 12“ při ul. Generála Šišky, Praha 4 – Modřany a dvě parkovací místa č. 47 a č. 54 umístěné v suterénu téže budovy (dále jen společně „předmět nájmu“). Podrobné vymezení předmětu nájmu je vyznačeno v zákresu, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.***
2. Předmětem tohoto dodatku je dále změna čl. VI. (Nájemné) odst. 4, 5 a 6, které se ruší a nově nahrazují takto:
 4. *Roční nájemné za dvě (2) parkovací místa činí 33.336 Kč + 21% DPH ve výši 7.000,56 Kč, t. j. celková částka k úhradě činí **40.336,56 Kč** (slovy: „čtyřicet tisíc tři sta třicet šest korun českých 56/100“).*
 5. *Měsíční nájemné dvě (2) parkovací místa činí 2.778 Kč + 21% DPH ve výši **583,38 Kč**, t.j. celková částka k úhradě činí **3.361,38 Kč** (slovy: „tři tisíce tři sta šedesát jedna koruna česká 38/100“).*
 6. ***Nájemce je povinen hradit nájemné ve výši dle odst. 2. a 5. tohoto článku, tj. tak činí 27.197 Kč + 21% DPH ve výši 583,38 Kč, tj. 27.780,38 Kč** (slovy: „dvacet sedm tisíc sedm set osmdesát korun českých 38/100“) **včetně DPH**, a to **v pravidelných měsíčních splátkách předem, vždy nejpozději do 10. dne příslušného měsíce**, bankovním převodem na účet pronajímatele s uvedením variabilního symbolu, vše uvedeno v záhlaví této smlouvy. Nájemné se považuje za zaplacené dnem, kdy byla částka připsána na účet pronajímatele. Dílčí plnění se považuje za uskutečněné posledním dnem příslušného měsíce.*

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem 1.12.2024, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek se vyhotovuje **ve třech stejnopisech** podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel dva stejnopisy.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 – zakres předmětu nájmu

V Praze dne:

V Praze dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

.....
Luboš Kluch
jednatel

Příloha č. 1 – zakres předmětu nájmu



