

E-mail: port@port-teplice.cz	
PSSS - Dubí, Na Výšině 494	
Podatelna	Zpr. VED
Datum: 29. 11. 2024	Spis. zn. 5.3
Č.j./E.č.: 2024/3029/PSSS	Skrf. zn. a lhůta 85
Počet listů dokumentu:	
Počet příloh a listů (sv.):	
Počet a druh nelist. příloh:	

SMLOUVA O DÍLO

č. 24-2920

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1.1. Objednatel:

**Podkrušnohorské domovy sociálních služeb
Dubí – Teplice, příspěvková organizace
Na Výšině 494
417 01 Dubí**

Zastoupený:

PhDr. Jaroslav Zeman, ředitel

IČ:

63787849

DIČ:

CZ 63787849

Bank. spojení:

KB Teplice, č.ú. 742040247/0100

Zástupce ve věcech technických: Jindřich Krajdl, č. tel. 731 485 104

dále jen jako "objednatel"

1.2. Zhotovitel:

**PORT tepelná technika s.r.o.
Kašparova 3244/8a**

415 01 Teplice

IČ:

29006546

DIČ:

CZ29006546

Bankovní spojení:

FIO Banka, č.ú. 2201122337/2010

tel. spojení:

606 640 852, 417 535 683

e-mail:

port@port-teplice.cz

Zastoupený Ing. Pavlem Portem, jednatelem společnosti, tel. spojení 602 420 876.
Dále zastoupený Karlem Doležalem tel. spojení 736 703 674 ve věcech technických a organizačních.

dále jen jako „zhotovitel“

www.port-teplice.cz

článek 1.

Předmět díla

- 1.1. Předmětem díla je oprava topné soustavy – výměna radiátorů v objektu DD Dubí Výšina. Dílo bude realizováno formou dodávky jako kompletní a funkce schopné dílo.
- 1.2. Rozsah díla je vymezen cenovou nabídkou č. 24NA01133 ze dne 3.10.2024. Jedná se o cenovou nabídku zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č.1. (dále jen CN).
- 1.3. Mezi základní části díla patří zejména:
 - Radiátory Klasik Stelrad Compact
 - Termostatické ventily, uzavírací šroubení, termostatické hlavice
 - Instalační materiál
 - Demontáže / montáže
 - Likvidace demontovaného zařízení
 - Uskladnění radiátorů do doby výměny
- 1.4. Veškeré změny a odchylky v rozsahu díla uvedeném v článku 1.2. resp. 1.3. budou zhotovitelem sepsány a objednatelem potvrzeny; oceněny jednotkovými cenami a budou následně předmětem úpravy této smlouvy ve formě dodatku ke smlouvě, který vypracuje a předloží ke schválení objednateli zhotovitel.
- 1.5. Místo plnění pro provádění díla:
 - DD Výšina, Na Výšině 494, Dubí

článek 2.

Doba plnění

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na těchto termínech plnění/dodání:

Začátek prací:

květen 2025

Konec prací:

12 týdnů od předání staveniště

- 2.2. Uvedení veškerých instalovaných zařízení do provozu je nezbytnou částí zhotovení díla. O uvedení zařízení do provozu je zhotovitel povinen vydat protokol o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“).

www.port-teplice.cz

- 2.3. Před uvedením do provozu bude provedena tlaková zkouška, komplexní vyzkoušení, včetně zkoušky těsnosti a zaškolení objednatele z obsluhy díla. Vyhotovení protokolů požadovaných v souladu s platnou legislativou ČR. Jedná se zejména o:
- Protokol o provedení zkoušky těsnosti
 - Protokol o provedení tlakové zkoušky

Pozn.: veškerá dokumentace bude vyhotovena v českém jazyce.

- 2.4. Zhotovitel předvede způsobilost díla ke sjednanému účelu a protokolárně předá dílo objednateli. Podpisem „protokolu o předání a převzetí díla“ podepsaným oběma smluvními stranami je dílo provedeno a řádně předáno.

článek 3.

Cena díla

- 3.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu dle článku 1 je stanovena dohodou smluvních stran rozpočtem, jenž koresponduje s cenovou nabídkou zhotovitele (CN) dle článku 1.2. této smlouvy.
- 3.2. Cena za dílo dle CN činí: **543.412,- Kč** (slovy: pět set čtyřicet tři tisíc čtyři sta dvanáct korun českých)
- 3.3. Cena zahrnuje daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši 12%.
- 3.4. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením a předáním díla.
- 3.5. Uvedená cena je platná pro dodání do místa plnění dle odst. 1.5.

článek 4.

Závazky zhotovitele

- 4.1. Zhotovitel zodpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho dodávkami a pracemi.
- 4.2. Zhotovitel zodpovídá za dodržování všech bezpečnostních předpisů při plnění předmětu díla.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje, že práce na díle budou provádět osoby, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou a zdravotní způsobilost pro jimi prováděný druh prací.

www.port-teplice.cz

- 4.4. Zhotovitel se zavazuje, že k provedení díla použije materiál výhradně nový a dosud nepoužitý.
- 4.5. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky z této smlouvy vyplývající na třetí stranu bez souhlasu objednatele.

článek 5. Závazky objednatele

- 5.1. Objednatel zajistí zhotoviteli volný přístup na staveniště.
- 5.2. Objednatel je povinen zajistit veškerou součinnost a svou přítomnost, popř. přítomnost pověřené osoby minimálně v těchto případech:
- na žádost zhotovitele konkrétní den v průběhu zhotovování díla
 - na žádost zhotovitele konkrétní den při uvádění zařízení do provozu
 - při zaškolení z obsluhy díla
 - při konečném předání a převzetí díla.
- 5.3. Objednatel zajistí stavební připravenost pro realizaci díla, a to v následujícím rozsahu:
- zamykatelnou místnost pro uskladnění materiálu

článek 6. Platební a fakturační podmínky

- 6.1. Objednatel i zhotovitel závazně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy mají zajištěno financování realizace díla.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:
- První faktura ve výši 50 % z celkové ceny díla bude vystavena bezprostředně po podpisu této smlouvy o dílo. Splatnost faktury je stanovena na 14 dní od jejího vystavení.
 - Konečná faktura na zbývajících 50 % z celkové ceny díla bude vystavena v roce 2025, bezprostředně po předání a převzetí díla. Splatnost této faktury je stanovena na 14 dní od jejího vystavení.

- 6.3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. V opačném případě je objednatel oprávněn faktury vrátit k přepracování zhotoviteli.
- 6.4. Platby dle čl. 6.2. ve prospěch zhotovitele budou provedeny příkazem na bankovní účet zhotovitele.

článek 7.

Smluvní pokuty

- 7.1. V případě prodlení zhotovitele s plněním díla v termínu dle čl. 2 popř. s dodržáním sjednaného termínu odstranění reklamovaného nedostatku / závady díla, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 7.2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla či jeho částí v dohodnutých termínech dle čl. 6 vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

článek 8.

Záruky

- 8.1. Záruka na montážní práce dle této smlouvy bude poskytnuta dodavatelem v délce trvání 60 měsíců. Záruka na materiál 24 měsíců. Záruka počíná běžet dnem potvrzení odstranění všech vad a nedodělků. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a včas reklamoval.
- 8.2. Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli nedostatky / závady díla a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné nedostatky / závady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamace). Objednatel uvědomí zhotovitele o nedostatku /závadě vždy písemně (e-mailem, faxem).
- 8.3. Ke kontrole reklamovaného nedostatku, popř. závady vyše zhotovitel svého zástupce bez zbytečného odkladu.
- 8.4. Při protokolární přejímce reklamace stanoví zhotovitel se souhlasem objednatele technicky zdůvodněnou lhůtu k odstranění nedostatku, popř. závady. V reklamačním protokolu bude současně uveden způsob odstranění nedostatku, popř. závady.
- 8.5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

www.port-teplice.cz

- 8.6. Zhotovitel zajišťuje na prováděné dílo záruční servis.
- 8.7. Zhotovitel se na základě podpisu této smlouvy zavazuje poskytnout objednateli možnost využití servisní linky tel. 417 560 949, na níž bude k dispozici servisní technik, který bude řešit případné problémy objednatele.

článek 9. Jiná ujednání

- 9.1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou stran nebo jednostranným odstoupením od smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě porušení čl. 7 této smlouvy.
- 9.3. Objednatel je oprávněn podle své volby odstoupit od smlouvy, jestliže došlo ze strany zhotovitele k podstatnému porušení smluvních ujednání, kterými jsou zejména:
- Zhotovitel nebo jeho subdodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na staveništi obecná pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla.
 - Zhotovitel z důvodů, za které odpovídá, způsobí nesplnění termínu dokončení díla a jeho předání objednateli o více jak třicet dnů.
- 9.4. Při odstoupení od smlouvy je každá smluvní strana povinna druhé smluvní straně v rozsahu odstoupení vrátit plnění, které obdržela na základě smlouvy.
- 9.5. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup na staveniště za účelem odstranění vad a nedodělků.
- 9.6. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil se všemi podklady vztahujícími se k dílu, a i s místními podmínkami místa plnění, a že je považuje za zcela dostatečné ke stanovení doby plnění díla a jeho ceny dle této smlouvy.

článek 10. Závěrečná ujednání

- 10.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu a je ji možno měnit pouze formou písemných dodatků. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

www.port-teplice.cz

10.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

Tato smlouva podléhá zákonu č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“) a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění dle §6 odst. 1) ZRS; smlouvu ve smyslu ZRS uveřejní objednatel.

10.3. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

10.4. Svým podpisem obě smluvní strany stvrzují, že se seznámily s celým obsahem smlouvy včetně jejích příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a uznávají ji na základě svobodné vůle.

Za objednatele:

V Dubí dne 29.11.2024


PhDr. Jaroslav Zeman
ředitel PDSS Dubí-Teplice

Za zhotovitele:

V Teplicích dne 29.11.2024


Ing. Pavel Port, jednatel
PORT tepelná technika s.r.o.

www.port-teplice.cz

