



## SMLOUVA O DÍLO

Číslo: VHZ-2024-904-000021

### Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s.

se sídlem: Jílová 6, Šumperk, 787 01  
IČ: 47674954  
DIČ: CZ47674954  
zastoupení: Ing. Roman Macek, předseda představenstva  
zapsán v obchodním rejstříku: vedeném u KS Ostrava oddíl B, vložka 714  
bankovní spojení: \*\*\*  
\*\*\*

dále jako „Objednatel“

a

### Obchodní firma Stavební hut' Slatiňany, spol. s r.o.

se sídlem: Sečská 570, 538 21 Slatiňany  
IČ: 00655261  
DIČ: CZ00655261  
zastoupení: Mgr. David Dohnal, jednatel  
zapsán/a v obchodním rejstříku: vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 83  
bankovní spojení: \*\*\*  
\*\*\*

dále jako „Zhotovitel“

dále jednotlivě jako „smluvní strana“, nebo společně jako „smluvní strany“ uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

### Preamble

Objednatel provedl dle interních předpisů zadávací řízení k veřejné zakázce „24.08 a 21.53\_ČOV Mohelnice – provzdušnění, odtah kalu 3. kalové nádrže a zakrytí kalojemů – stavba“ (dále jen „zadávací řízení“) na uzavření této Smlouvy. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení.

### 1. Předmět Smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí stavbu/dílo pod souhrnným názvem: „24.08 a 21.53\_ČOV Mohelnice – provzdušnění, odtah kalu 3. kalové

**nádrže a zakrytí kalojemů – stavba“.** Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně zajištění koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Zhotovitel se zavazuje stavbu provést řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek stanovených touto Smlouvou (dále jen „Dílo“ nebo „Stavba“). Dílo je vymezeno projektovou dokumentací specifikovanou v čl. 3. 1 této Smlouvy.

## 1.2. Zkrácený popis prací prováděných v rámci Díla:

Předmětem této stavby je stavební a technologické práce v objektu ČOV Mohelnice.

### Část 24.08\_ ČOV Mohelnice – provzdušnění, odtah kalu 3. kalové nádrže

Na ČOV Mohelnice jsou pro uskladnění přebytečného kalu k dispozici tři stávající nádrže. Dvě menší jsou vystrojeny aerací a jsou v provozu, jedna velká není vystrojena a je nevyužitá. Malé nádrže jsou u dna propojeny s třetí velkou stávajícími otvory osazenými deskovými stavítky.

Pro zvětšení objemu uskladňovacích nádrží kalu bude tato velká nádrž nově rozdělena betonovou příčkou na dvě nádrže a tyto budou nově vystrojeny aerací. Jako zdroj vzduchu budou sloužit stávající dmychadla.

Stávající nevyužívaná nádrž kalojemu bude rozdělena novou příčkou na dvě nádrže. Každá nádrž kalu bude provzdušňována a promíchávána celoplošně rozmístěnými středobublinnými membránovými elementy osazenými na provzdušňovacím roštu. Na dně je rošt kotven do dna stavitelnými nerezovými podpěrami. Rošt je vybaven odvodňovacím systémem, kterým se odvádí voda zkondenzovaná v potrubí provzdušňovacích roštů. Zdrojem vzduchu pro aerační systém je stávající rezervní dmychadlo pro nádrže kalu. Rozvod tlakového vzduchu je proveden z nerezového potrubí. Potrubí je vedeno z dmýchárny do nádrží ČOV, kde je napojeno na plastové rošty s provzdušňovacími elementy.

### Část 21.53\_ ČOV Mohelnice – zakrytí kalojemů

Je navržena nová zákrytová stěna o celkové délce cca 10,3 m a výšce 1,5 m situovaná v těsné blízkosti nátokového žlabu mezi kalojemem 1, 2 a mezi objektem odvodnění a zahuštění kalů. Stěna bude sloužit jako zábrana proti stříkání kalů z kalojemů na stěnu objektu odvodnění a zahuštění kalu.

Veškeré podrobnosti viz projektová dokumentace.

## 1.3. Staveništěm se rozumí pro účely této Smlouvy prostor ČOV Mohelnice. (dále jen „Staveniště“).

## 2. Základní povinnosti Zhotovitele a Objednatele, účel Smlouvy

### 2.1. Zhotovitel je v souvislosti s prováděním Díla povinen též:

- a) provádět veškerou činnost související se zajištěním potřebných povolení pro zřízení a provozování zařízení Staveniště, pro dopravu materiálu z a na Staveniště, včetně úhrady příslušných správních a jiných poplatků,

- b) učinit dopravní opatření s vyřízením veškerých potřebných povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zábory, likvidace a uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této Smlouvy,
- c) zajistit zřízení (včetně napojení na inženýrské sítě), provozování a likvidaci zařízení Staveniště, včetně odstranění případných škod na majetku Objednatele či třetích osob, pokud takové škody vznikly činnostmi Zhotovitele,
- d) seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit jejich vytýčení a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození,
- e) umožnit zpracovateli projektové dokumentace výkon autorského dozoru,
- f) provést veškeré zkoušky jednotlivých částí Díla a Díla jako celku, jejichž povinnost provedení vyplývá z obecně platných předpisů, včetně technických norem nebo z této Smlouvy a jejích příloh, a vyhotovit a předat protokoly o provedení zkoušek Objednateli,
- g) provést a/nebo obstarat veškeré další práce, činnosti, úkony a věci potřebné pro provedení Díla, které Zhotovitel vzhledem ke své odbornosti a znalosti Staveniště mohl a měl předpokládat.
- h) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- i) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- j) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a případných pokut,
- k) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- l) zaškolení obsluhy,
- m) zajištění propagace projektu (velkoplošný panel, pamětní deska) – pokud je požadován v položkách ZD.
- n) Dodržovat veškerá pravidla spolupráce a koordinace práce s provozovatelem vodohospodářské infrastruktury, kterým je **Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s.**, sídlem Jílová 6 Šumperk, 787 01 (provozovatel). Pravidla vycházejí z aktuálního platného „*Pokynu pro manipulaci s vodohospodářským majetkem v případě střetu dodavatelů stavebních prací s provozovaným majetkem společnosti VHZ Šumperk, a.s.*“ Dále jen „Pokyn“). Aktuálně platný Pokyn je uveden v **Příloze č. 7** této Smlouvy. Obecný kontakt na zástupce provozovatele je Ing. Jiří Mazák, výrobní ředitel email [mazak.jiri@spvs.cz](mailto:mazak.jiri@spvs.cz). Konkrétní kontaktní osoby budou sděleny Zhotoviteli při předání staveniště Objednatелеm.

Ve vztahu k obsahu „*Pokynu pro manipulaci s vodohospodářským majetkem v případě střetu dodavatelů stavebních prací s provozovaným majetkem společnosti VHZ Šumperk, a.s.*“ si smluvní strany sjednávají, že veškeré náklady provozovatele bezprostředně související a spojené s přípravou, kontrolou, přejímkou, čištěním, dezinfekcí, odstraněním či přesunem náhradního suchovodu nebo veškeré náklady provozovatele, které vzniknou z důvodu nefunkčnosti nebo nepoužitelnosti suchovodu jdou k tíži Zhotovitele a Zhotovitel se je zavazuje provozovateli uhradit. Zhotovitel nenese náklady provozovatele spojené s prováděním obecné informovanosti odběratelů ze strany Zhotovitele ve věci plánovaných odstávek pitné vody souvisejících s řádným plněním předmětu díla dle této Smlouvy (nevztahuje se na náklady provozovatele v souvislosti s haváriemi způsobenými činnostmi Zhotovitele nebo na náklady, které v souvislosti s koordinovanou informovaností provozovatel zajistil, ale vlivem nečinnosti Zhotovitele k odstávce zásobení pitné vody skutečně nedošlo – v tomto případě Zhotovitel oprávněné náklady provozovateli uhradí v plné výši). *Tento*

*odstavec se použije v případě, že je předmětem této Smlouvy obnova, oprava či výstavba vodovodu, v opačném případě se k němu nepřihlíží.*

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy, v souladu se specifikací uvedenou v zadávacích podmínkách zadávacího řízení na uzavření této Smlouvy a podle požadavků Objednatele s maximální úsporností a optimalizací navrhovaných konstrukcí tak, aby dosáhl hospodárných nákladů na provedení Díla podle této Smlouvy. V případě optimalizace navrhovaných konstrukcí za účelem dosažení hospodárnosti nákladů na provedení Díla však musí být zachována kvalita Díla požadovaná touto Smlouvou.
- 2.3. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou v této Smlouvě.

### 3. Podklady pro provádění Díla a prohlášení smluvních stran

- 3.1. Zhotovitel potvrzuje podpisem této Smlouvy, že mu v rámci zadávacího řízení byly předány následující podklady pro provedení Díla v elektronické podobě:

Projektová dokumentace pro realizaci Díla názvu: **21.53\_ČOV Mohelnice– zakrytí kalojemů – projekt a 24.08\_ČOV Mohelnice – provzdušnění a odtah kalu 3. kalové nádrže - projekt**, zpracovaná: AQOL s.r.o., v srpnu 2024.

Objednatel prohlašuje, že podklady předané Zhotoviteli pro plnění Díla dle této Smlouvy jsou bez právních vad a neporušují autorská a průmyslová práva třetích osob.

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli výše uvedené podklady v tištěné podobě, v počtu minimálně 2 paré, nejdéle do data předání a převzetí staveniště.

Podklady tvoří volnou **Přílohu č. 2** této Smlouvy.

- 3.2. Zhotovitel potvrzuje podpisem této Smlouvy, že ke dni podpisu této Smlouvy:
- a) má autorizaci v rozsahu odpovídající splnění předmětu této Smlouvy,
  - b) všechny předané podklady převzal a překontroloval,
  - c) veškeré nejasné podmínky pro plnění Díla si s Objednatelem vyjasnil,
  - d) všechny technické, dodací a jiné podmínky provedení Díla zohlednil v ceně Díla podle této Smlouvy,
  - e) je mu známa situace na Staveništi a jeho okolí,
  - f) provedl kompletní prohlídku Staveniště a seznámil se s jeho stavem.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že pokud se kterékoli z těchto jeho potvrzení ukáže v průběhu provádění Díla jako částečně či zcela nepravdivé, není oprávněn s výjimkou plnění dodatečných výslovných požadavků Objednatele na zvýšení/snížení rozsahu či kvality Díla oproti této Smlouvě a výše uvedeným podkladům uplatňovat úhradu tzv. víceprací vůči Objednateli.

- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že provede Dílo i v případě, kdy dojde k podstatné změně okolností, za nichž Zhotovitel uzavřel tuto Smlouvu.

### 4. Doba a místo provádění Díla

- 4.1.1 Zhotovitel se zavazuje převzít Staveniště na písemnou výzvu Objednatele, uskutečněnou nejmeně dva (2) dny před termínem vlastního předání a převzetí Staveniště, nejpozději však do **1. 4. 2025**. O předání a převzetí Staveniště bude vyhotoven písemný Protokol o předání a převzetí Staveniště potvrzený oběma smluvními stranami, jehož vzor je **Přílohou č. 3** této Smlouvy.

- 4.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit veškeré kroky vedoucí k provádění Díla neprodleně po předání a převzetí Staveniště. Zhotovitel dokončí veškeré stavební práce do **31. 7. 2025** a předá Objednateli celé Dílo nejpozději do **15. 8. 2025**. Termíny pro dokončení stavebních prací a předání Díla mohou být změněny pouze dohodou smluvních stran ve formě dodatku ke Smlouvě.
- 4.3 Místem provádění Díla je Staveniště Stavby podle čl. 1. 3. této Smlouvy.
- 4.4 Nedílnou součástí smlouvy je časový harmonogram průběhu prací. Zhotovitel je povinen plnit dílo v souladu s časovým harmonogramem a tento harmonogram průběžně aktualizovat podle skutečného provádění díla. Aktualizovaný časový harmonogram předá zhotovitel zástupci objednatele 1x měsíčně, pokud objednatel nestanoví lhůtu delší.

## 5 Cena Díla a platební podmínky

- 5.1 Cena Díla je určena podle rozpočtu, který tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy. **Část 24.08 činí 1 421 271,04,- Kč bez DPH a Část 21.53 činí 283 925,40,- Kč bez DPH. Cena celkem 1 705 196,44 ,-Kč bez DPH.** Smluvní strany tímto prohlašují, že rozpočet uvedený v **Příloze č. 1** je úplný a závazný ve smyslu ustanovení § 2621 občanského zákoníku a má se za to, že položky rozpočtu zahrnují veškeré práce, úkony a dodávky stanovené Projektovou dokumentací obsaženou v **Příloze č. 2** této Smlouvy.
- 5.2 K ceně Díla podle předchozího článku bude připočítána DPH podle příslušných předpisů ve výši platné ke dni zdanitelného plnění. Pokud se v případě uvedeného plnění bude jednat o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti na Objednatele v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění, DPH Zhotovitelem připočítána nebude.
- 5.3 Cena Díla může být zvýšena nebo snížena pouze v případech výslovně uvedených v této Smlouvě, tj. pouze v případě požadavku Objednatele (plnění dodatečných výslovných požadavků Objednatele na zvýšení/snížení rozsahu či kvality Díla oproti této Smlouvě. Zvýšení/snížení rozsahu či kvality Díla (vícepráce/méněpráce) bude oceněno následujícím způsobem:
- a) jednotkovými cenami totožných nebo obdobných dodávek a prací již existujících částí Díla, jež jsou uvedeny ve smluvním položkovém rozpočtu (viz Příloha č. 1 této Smlouvy); nebude-li to možné, pak
  - b) jednotkovými cenami dodávek z veřejně dostupných velkoobchodních ceníků výrobců (dovozců) příslušných materiálů a prvků a jednotkovými cenami prací obsažených v cenících ÚRS – směrné ceny platné a účinné v době vzniku vícepráce snížené o **15 %** - pokud nebude příslušná položka dostupná v ceníku ÚRS, bude podpůrně (druhotně) použit ceník RTS; nebude-li to možné, pak
  - c) jednotkovými cenami totožných dodávek a prací zjištěných na základě samostatné poptávky zadané Objednatелеm.
- 5.4 Změna ceny Díla nebo změna termínů plnění Díla nebo podstatné odchylky rozsahu či kvality Díla oproti této Smlouvě, které nelze řešit v rámci rozpočtové položky „rezerva“ formou dohody smluvních stran zápisem z kontrolních dnů Stavby (viz čl. 6.8. Smlouvy) provedenými odpovědnými osobami ve věcech technických uvedenými v čl. 6.19, a které mají za důsledek navýšení ceny Díla, mohou být řešeny pouze písemnými dodatky k této Smlouvě. Nepodstatné změny rozsahu či kvality Díla oproti této Smlouvě, tj. méněpráce z celkové ceny Díla, mohou být řešeny dohodou smluvních stran zápisem z kontrolních dnů Stavby (viz čl. 6.8. Smlouvy) provedenými odpovědnými osobami ve věcech technických uvedenými v čl. 6.19., přičemž tento doklad bude postačující pro vystavení daňového dokladu a Objednatel není povinen uvedené méněpráce Zhotoviteli uhradit. Změna ceny Díla, která má za důsledek snížení ceny Díla, bude následně řešena písemným dodatkem ke smlouvě.
- 5.5 Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu Díla na základě Zhotovitelem vystavených a Objednateli doručených daňových dokladů – faktur, a to:

- a) v měsíčních intervalech za příslušný kalendářní měsíc: Zhotovitel je povinen předložit Objednateli ke kontrole a schválení položkový soupis prací provedených Zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci – Zjišťovací protokol, jehož vzor je obsažen v **Příloze č. 5** této Smlouvy, na jednotlivá dílčí měsíční plnění včetně položkového soupisu v daném kalendářním měsíci skutečně provedených prací (ve struktuře smluvního položkového rozpočtu – viz **Příloha č. 1** této Smlouvy), a to vždy nejpozději do 5. kalendářního dne následujícího kalendářního měsíce provádění Díla. Objednatel je pak povinen vrátit Zhotoviteli Zjišťovací protokol včetně položkového soupisu v daném kalendářním měsíci skutečně provedených prací nejpozději do 6 kalendářních dnů ode dne jeho převzetí od Zhotovitele, a to se stanoviskem k jejich obsahu podepsaným zástupcem Objednatele pro věci technické. Objednatel schválený Zjišťovací protokol včetně schváleného položkového soupisu v daném kalendářním měsíci skutečně provedených prací pak bude tvořit přílohu daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem (viz čl. 5.10 písm. e) a g) této Smlouvy). Tento daňový doklad je pak Zhotovitel povinen vystavit ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Jako den uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven zpravidla poslední den kalendářního měsíce, ve kterém byly práce provedeny,
- b) doplatek ceny Díla na základě posledního daňového dokladu, který je Zhotovitel povinen vystavit ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Jako datum uskutečnění zdanitelného plnění je v tomto případě stanoven den podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla Objednatel, jehož vzor je **Přílohou č. 4** této Smlouvy.
- c) **daňové doklady budou vystaveny samostatně zvlášť na část "24.08\_ČOV Mohelnice – provzdušnění, odtah kalu 3. kalové nádrže - stavba" a zvlášť na "21.53\_ČOV Mohelnice – zakrytí kalojemů - stavba".**
- 5.6 Splatnost daňových dokladů vystavovaných na základě této Smlouvy smluvní strany sjednávají na 30 kalendářních dnů od data vystavení daňového dokladu Zhotovitelem, s tím, že Zhotovitel je povinen daňový doklad odeslat Objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne jeho vystavení. O dobu prodlení se splněním této povinnosti Zhotovitele se prodlužuje splatnost daňového dokladu.
- 5.7 Daňový doklad musí obsahovat pouze pravdivé údaje a jeho strukturu je Zhotovitel povinen před vydáním konzultovat se zástupcem Objednatele pro věci technické.
- 5.8 Daňový doklad musí obsahovat pouze pravdivé údaje a jeho strukturu je Zhotovitel povinen před vydáním konzultovat se zástupcem Objednatele pro věci technické.
- 5.9 Daňový doklad vystavený Zhotovitelem musí mít touto Smlouvou předepsané údaje a musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění, jinak se považuje za neplatný a bude vrácen ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti dle čl. 5.7 začíná běžet dnem vystavení nového/opraveného daňového dokladu Zhotovitelem s tím, že Zhotovitel je povinen tento nový/opravený daňový doklad odeslat Objednateli nejpozději do 3 (slovy: tři) kalendářních dnů ode dne jeho vystavení. O dobu prodlení se splněním této povinnosti Zhotovitele se prodlužuje splatnost tohoto daňového dokladu. Každý daňový doklad bude předán v jednom vyhotovení (originál) a musí obsahovat tyto údaje:
- a) číslo Smlouvy,
  - b) přesné označení Díla (včetně kódu stavební akce uvedeného v této Smlouvě) a označení fakturované části Díla s odkazem na příslušnou část Smlouvy,
  - c) přesnou specifikace Příloh faktury uvedenou v předmětu popisu fakturace,
  - d) přesná časová specifikace období realizace stavebních prací nebo dodávek uvedená v předmětu popisu fakturace;

- e) **jako Přílohu:** položkový soupis skutečně provedených prací (ve struktuře smluvního položkového rozpočtu výkazu výměr) schválený a podepsaný zástupcem Objednatele pro věci technické, **a to rovněž ve formě otevřené xls. formátu**, který se bude shodovat s podepsanou verzí dokumentu. Každý soupis provedených prací bude vybaven krycím listem s přehledem účtovaných prací od počátku Stavby v běžném měsíci a zbytek do výše Smlouvy,
- f) Zjišťovací protokol schválený a podepsaný zástupcem Objednatele pro věci technické, s tím, že za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje Poslední den kalendářního měsíce, ve kterém byly práce provedeny.

**Poslední daňový doklad musí navíc obsahovat:**

- a) v textu nebo jako Přílohu: přehled předchozích plateb ceny Díla,
  - b) jako Přílohu: kopii oboustranně podepsaného Protokolu o předání a převzetí Díla, s tím, že za den uskutečnění zdanitelného plnění v případě tohoto posledního daňového dokladu se považuje den podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla Objednatelem, který tvoří **Přílohu č. 4** této Smlouvy – v příloze mohou být zaznamenány finanční ujednání odpovědných osob ve věcech technických uvedených v čl. 6.19 ve vztahu k drobným nedodělkům Díla a k pozastávkám plateb.
- 5.10 Zhotovitel je povinen daňové doklady odeslat Objednateli doporučeným dopisem na záložní adresu: **Vodohospodářská zařízení Šumperk a. s.**, Jílová 6, 787 01 Šumperk nebo je může doručit prostřednictvím datové schránky Objednatele: **qr2gxwu**, případně na email [info@vzh.cz](mailto:info@vzh.cz). Doručení jakýmkoliv jiným způsobem, nebo na jakoukoliv jinou adresu se nepovažuje za řádné doručení.
- 5.11 Objednatel neposkytuje Zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu Díla a Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění Díla přiměřenou část ceny Díla vzhledem k vynaloženým nákladům.
- 5.12 V případě, že datum splatnosti daňového dokladu připadne na sobotu, neděli, 31. 12., státem uznaný svátek či den, který není pracovním dnem ve smyslu zákona č. 284/2009 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den.
- 5.13 Práce, dodávky nebo služby, které nebudou během provádění Díla oproti této Smlouvě provedeny, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce, dodávky nebo služby určená dle čl. 5.4 bude od ceny Díla odečtena.
- 5.14 Práce, dodávky nebo služby, které provede Zhotovitel mimo ujednání v této Smlouvě, v důsledku svévolného odklonu od smluvních podmínek, Objednatel Zhotoviteli neuhradí. Zhotovitel je musí na písemnou žádost Objednatele v jím stanoveném termínu odstranit a uhradit Objednateli náhradu škody, která mu tím vznikne.

## **6 Další závazky smluvních stran**

- 6.1 Zhotovitel je povinen se při provádění Díla a kterékoliv jeho části řídit touto Smlouvou, pokyny příslušných úřadů, podmínkami stanovenými v případném stavebním povolení, podmínkami obsaženými ve stanoviscích a vyjádřeních, doložených v podkladech dle č. 3, a příkazy Objednatele a prioritně hájit jeho zájmy. Zhotovitel je dále povinen se při provádění Díla řídit relevantními ustanoveními obecně platných předpisů, včetně předpisů bezpečnostních, hygienických, protipožárních a technických (ČSN). Pro účely této Smlouvy se stanovuje, že pro plnění Díla podle ní budou závazné veškeré platné ČSN (a EN) v celém rozsahu, a to i tehdy, jsou-li zcela nebo zčásti deklarovány jako pouze doporučené, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem v konkrétním případě dohodnuto jinak. Zhotovitel se zavazuje Dílo provádět za kvalitních podmínek, v souladu s technologickými postupy předepsanými výrobcí materiálů, komponentů a výrobků, které budou zhotovitelem využity ke zhotovení díla. Jakost všech materiálů, výrobků, komponentů, zařízení a konstrukcí, které budou použity při výstavbě, a prací musí odpovídat 1.

jakostní třídě. Pokud nesplněním této Smlouvy, těchto podmínek či pokynů, obecně platných předpisů a výše zmíněných norem vznikne Objednateli škoda, uhradí ji Zhotovitel Objednateli v plném rozsahu.

- 6.2 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit Objednatele na následky takových jeho rozhodnutí a úkonů či pokynů, které jsou nevhodné, mohly by Objednateli způsobit finanční či jinou újmu, které jsou ve zjevném rozporu se stanovisky dotčených právnických či fyzických osob nebo institucí, mohly by ohrozit termíny plnění Díla stanovené touto Smlouvou nebo vyvolat změnu v ceně Díla. Zhotovitel se zavazuje rovněž neprodleně písemně informovat Objednatele o eventuelních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu po uzavření této Smlouvy Objednatelem.
- 6.3 Zhotovitel je povinen se zúčastnit řízení o udělení jakéhokoli souhlasu nebo povolení, pokud jej přizve k tomu příslušný orgán veřejné moci nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované řízení a případně odpovídá za škodu, kterou tím Objednateli způsobí. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady pro řízení potřebné. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii shora uvedených souhlasů/povolení, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
- 6.4 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost zahrnující zejména řešení majetkoprávních vztahů a účast při jednání s orgány státní správy a správci sítí související s Dílem. Zhotovitel nemá právo zajistit si náhradní plnění na účet Objednatele, a to ani tehdy, neposkytne-li Objednatel součinnost Zhotoviteli v přiměřené lhůtě.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje zachovávat absolutní mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které jsou konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné, které souvisejí s Objednatelem, a o nichž se Zhotovitel dozví v souvislosti s touto Smlouvou a jejím plněním (obchodní tajemství), pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro provedení Díla podle této Smlouvy, nebo k jejich poskytnutí Objednatel nedal předem výslovný souhlas. Objednatel se dále zavazuje:
- a) zachovat obchodní tajemství, a to až do doby, kdy se informace této povahy stanou obecně známými za předpokladu, že se tak nestane porušením povinnosti mlčenlivosti,
  - b) použít informace uvedené povahy pouze pro činnosti související s přípravou a plněním této Smlouvy, dále tyto informace nerozšiřovat ani nereprodukovat, nepřístupnit je jiným osobám ani je nevyužít pro sebe či pro jinou osobu,
  - c) omezit počet svých pracovníků pro styk s těmito chráněnými informacemi a přijmout účinná opatření pro zamezení jejich úniku, případně zabezpečit, aby i tyto osoby považovaly uvedené informace za důvěrné a zachovávaly o nich mlčenlivost.
- 6.6 Zhotovitel je povinen práce na provádění Díla přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí Objednatele o přerušení prací s tím, že o časový úsek shodný s dobou, po kterou Zhotovitel přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí Objednatele, se automaticky prodlužují termíny plnění Díla dle této Smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. Přerušení prací může trvat maximálně 180 dní od doručení písemného rozhodnutí Objednatele o přerušení prací Zhotoviteli. Pokud nedojde v této lhůtě k uzavření dodatku k této Smlouvě řešícímu pokračování provádění Díla po přerušení, nebo k doručení písemné výzvy Objednatele k pokračování v plnění Díla, je Zhotovitel oprávněn po jejím uplynutí od této Smlouvy odstoupit. Zhotovitel není oprávněn svévolně pokračovat v pracích na provádění Díla po uplynutí lhůty podle tohoto článku. Případné náklady (včetně škod) vzniklé Zhotoviteli z důvodu přerušení prací na plnění Díla dle tohoto článku jdou k tíži Zhotovitele a Zhotovitel není oprávněn si je jakkoli na Objednateli nárokovat. Zhotovitel prohlašuje, že si tyto případné náklady (včetně škod) již zohlednil v ceně Díla před uzavřením této Smlouvy. Právo Zhotovitele na úhradu ceny prací, které Zhotovitel realizoval do doby doručení rozhodnutí Objednatele o přerušení prací, tím není dotčeno.

- 6.7 Zhotovitel je po celou dobu provádění Díla povinen vést Stavební deník Stavby (dále jen „SD“), a to ve struktuře a s obsahem dle příslušných obecně platných a účinných předpisů. Všechny listy SD musí být označeny vzestupně, po sobě jdoucími čísly. SD bude veden se dvěma kopiemi, Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu provádění Díla požadovat po Zhotoviteli předání první kopie SD a Zhotovitel je povinen této žádosti Objednatele neprodleně vyhovět. Zázpisy ve SD se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako eventuální podklad pro vypracování dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu provádění Díla umožnit Objednateli kontrolu vedení SD a zápisů do něj a umožnit osobě vykonávající autorský nebo technický dozor provedení zápisů do SD, případně jiným oprávněným osobám. Stavební deník musí být zpřístupněn ke kontrole a zápisům v pracovní dny od 7.00 do 15.00 hodin. Povinnost vést SD končí dnem řádného dokončení Díla. Originál SD předá Zhotovitel Objednateli v den, kdy bylo Dílo řádně dokončeno.
- 6.8 Obě smluvní strany jsou povinny účastnit se oprávněnými zástupci pro věci technické pravidelných kontrolních dnů stavby (dále jen „KD“), které se budou konat alespoň jednou za 14 dní, nebude-li dohodnuto jinak. Podrobnosti budou dohodnuty v Protokolu o předání a převzetí Staveniště. Z KD budou pořizovány písemné zápisy formou samostatných dokumentů.
- 6.9 Zhotovitel je pro provádění některých částí Díla (vyjma pokládky potrubí) oprávněn použít třetích osob (tzv. poddodavatelů Zhotovitele), avšak pouze za následujících podmínek:
- a) Při části Díla ve finančním objemu nad **200 000,- Kč bez DPH** – minimálně 5 kalendářních dnů před zahájením prací (včetně objednávek materiálu) poddodavatelem získá písemný souhlas Objednatele v každém jednotlivém případě; při neodsouhlasení Objednatelem nemá Zhotovitel právo poddodavatele využít.
- 6.10 Za plnění částí Díla prováděných poddodavateli odpovídá Zhotovitel tak, jako by dílo prováděl sám. Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly při provádění Díla, zejm. kontroly dokončení rozhodujících prací a provádění všech předepsaných zkoušek. Zhotovitel je povinen s předstihem nejméně pěti pracovních dní přizvat Objednatele ke kontrole těch částí Díla, které se v dalším průběhu provádění Díla stanou nepřístupnými a do provedení kontroly Objednatelem je nezakrývat. V případě, že Zhotovitel tuto povinnost nesplní, je Objednatel oprávněn požadovat a Zhotovitel povinen provést odkrytí a po provedení kontroly zakrytí dotčených částí Díla, popř. provést opětovně předepsané zkoušky, a to výhradně na náklady Zhotovitele. Neprovedení kontroly Objednatelem nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za případné vady Díla.
- 6.11 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi uvedenými v této Smlouvě a v příslušných právních a technických předpisech, je Objednatel oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odstranil dosud vzniklé vady a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu mu Objednatelem poskytnuté, bude takový postup považován za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel je z tohoto důvodu oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 6.12 Objednatel tímto prohlašuje, že disponuje dostatečnými finančními prostředky k úhradě závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 6.13 Objednatel má právo pověřit kontrolní činností nad plněním Zhotovitele třetí osobu. O této skutečnosti je povinen informovat Zhotovitele bez zbytečného odkladu.
- 6.14 Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu tak, aby plnění z takového pojištění pokrylo případné škody způsobené v souvislosti se Smlouvou a jejím plněním Zhotovitelem nebo osobou, za niž Zhotovitel odpovídá, a to s minimální výší pojistného plnění 5 000 000 Kč. Pojistná smlouva bude udržována v platnosti a účinnosti od data podpisu této Smlouvy až do uplynutí záruční doby podle této Smlouvy. Při vzniku pojistné události zabezpečuje ihned po jejím vzniku veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v možnostech Objednatele.



- 6.15 Zhotovitel je povinen na základě případné písemné žádosti Objednatele předložit Objednateli do 7 kalendářních dnů pojistnou smlouvu dle předchozího článku, včetně potvrzení o zaplacení pojistného. Zhotovitel tímto současně uděluje Objednateli neodvolatelný souhlas k tomu, aby si Objednatel v případě potřeby ověřoval u pojistitele skutečnosti týkající se pojistné smlouvy a jejího plnění.
- 6.16 Jestliže vznikne na straně Zhotovitele nemožnost plnění ve smyslu § 2006 občanského zákoníku, Zhotovitel písemně uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti a její příčině Objednatele. Pokud Zhotovitel neoznámí Objednateli, že se splnění jeho závazků stalo nemožné bez zbytečného odkladu, kdy se o tom dozvěděl, nebo dozvědět musel, nahradí Objednateli škodu tím vzniklou. Pokud není jinak stanoveno písemně Objednatelem, bude Zhotovitel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde není možné plnit. Pokud by podmínky nemožnosti plnění trvaly déle než 30 kalendářních dnů, závazek Objednatele v rozsahu, v jakém trvá nemožnost plnění, zaniká. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklou v důsledku nemožnosti plnění Zhotovitele.
- 6.17 Obě smluvní strany se dohodly, že společné počítačové prostředí, ve kterém si budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software s níže uvedenými čísly verzí:
- a) WORD for Windows 2003 nebo vyšší,
  - b) EXCEL for Windows 2003 nebo vyšší,
  - c) MICROSTATION v8 nebo vyšší,
  - d) AUTOCAD v. 2005 nebo vyšší,
  - e) MS Project v. 2003 nebo vyšší.

Obě strany budou chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy. Zhotovitel umožní Objednateli kontrolu digitálně zpracované dokumentace na svém zařízení.

- 6.18 Závaznou formou komunikace mezi smluvními stranami je doporučený dopis, zápis z jednání smluvních stran, zápis ve stavebním deníku, Protokol o předání a převzetí Díla nebo Zápis o odstranění vad a nedodělků, e-mailová zpráva. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci smluvních stran. V případě pochybností se bude mít za to, že e-mailová zpráva byla doručena, pokud e-mailový server ji odesílateli nevrátí jako nedoručitelnou. E-mailová zpráva musí být odeslána z elektronické adresy odesílatele podle následujícího článku této Smlouvy. Pro doručení doporučeného dopisu platí úprava dle čl. 11. 5. této Smlouvy.
- 6.19 Pro závaznou korespondenci smluvních stran v době do odstranění poslední vady Díla uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla, s výjimkou uplatnění záručních vad, jsou stanoveny následující kontakty:
- a) Na straně Objednatele:

Ve věcech smluvních:

**Ing. Roman Macek**, předseda představenstva

tel.: 602 704 750

e-mail: [macek@vhz.cz](mailto:macek@vhz.cz)



Ve věcech technických:

**Ing. Jana Paloncý**

Investice a opravy infrastrukturního majetku, vedoucí týmu

tel.: 702 044 786

e-mail: [paloncy@vhz.cz](mailto:paloncy@vhz.cz)

**Ing. Zdeněk Kořínek**

Investice a opravy infrastrukturního majetku, investiční inženýr

tel.: 702 011 768

e-mail: [korinek@vhz.cz](mailto:korinek@vhz.cz)

**Ing. Martin Minář**

Investice a opravy infrastrukturního majetku, investiční inženýr

tel.: 602 556 057

e-mail: [minar@vhz.cz](mailto:minar@vhz.cz)

Objednatel si vyhrazuje právo určit dalšího interního či externího zástupce pro závaznou komunikaci ve věcech technických (např. externí koordinátor BOZP, externí stavební dozor pracující ve věcech této Smlouvy pro Objednatele na základě jiné smluvní dokumentace – o tomto bude Zhotovitel informován bezodkladně).

b) Na straně Zhotovitele:

Ve věcech smluvních:

Jméno, funkce Mgr. David Dohnal, jednatel

tel.: +420 728 582 363

e-mail: [dohnal@stavebni-hut.eu](mailto:dohnal@stavebni-hut.eu)

Ve věcech technických:

Jméno, funkce Martin Mlynář, projektový manažer

tel.: +420 777 145 134

e-mail: [mlynar@stavebni-hut.eu](mailto:mlynar@stavebni-hut.eu)

Pro závaznou korespondenci smluvních stran pro uplatnění záručních vad Díla budou korespondenční adresy obou smluvních stran stanoveny v Protokolu o předání a převzetí Díla a nebudou-li zde tyto adresy stanoveny, tak bude korespondenční adresou adresa sídla druhé smluvní strany.

- 6.20 Zhotovitel se zavazuje na vyžádání Objednatele se zúčastnit osobní schůzky, pokud Objednatel požádá o schůzku nejpozději 5 pracovních dnů předem. V mimořádně naléhavých případech je možno tento termín po dohodě obou smluvních stran zkrátit.
- 6.21 Zhotovitel se zavazuje, že při své činnosti bude dbát, aby nebyla poškozena dobrá obchodní pověst a obchodní firma Objednatele. Při plnění této Smlouvy musí Zhotovitel vždy sledovat zájmy Objednatele.

Zhotovitel se zavazuje nevyvíjet jakékoliv aktivity, a to jak přímo, tak zprostředkovaně, které jsou v rozporu se zájmy Objednatele ve všech oblastech jeho činnosti.

- 6.22 Zhotovitel není oprávněn použit ve svých dokumentech, prezentacích či reklamě odkazy na obchodní firmu Objednatele nebo jakýkoliv jiný odkaz, který by mohl být i nepřímo vést k identifikaci Objednatele, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 6.23 Zhotovitel není oprávněn postoupit ani převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu jako celek, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky vůči Objednateli pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 6.24 Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění Díla na své náklady. Likvidaci odpadů je povinen Zhotovitel provádět ekologicky s maximálním ohledem na životní prostředí a vést podrobnou evidenci o nakládání s odpady (Protokol o evidenci nakládání s odpady), kterou je povinen předložit Objednateli při předání a převzetí Díla k Protokolu o předání a převzetí Díla.
- 6.25 Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště a provést jeho úklid nejpozději do 5 kalendářních dnů od podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, resp. od podepsání Zápisu o odstranění (přejímkových) vad a nedodělků. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou. Náklady s tímto spojené jdou k tíži Zhotovitele. Tyto náklady je Zhotovitel povinen uhradit k písemné výzvě Objednatele ve lhůtě 30 kalendářních dnů od obdržení této výzvy. Její součástí bude specifikace uvedených nákladů.
- 6.26 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav a čistotu Staveniště a sousedících objektů, prostor a komunikací a udržovat zde patřičný pořádek a čistotu. Nebude-li Zhotovitel udržovat pořádek a čistotu na Staveništi, a to i přes opakovanou výhradu Objednatele učiněnou formou zápisu ve stavebním deníku, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši uvedené v čl. 9.7 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen odstraňovat případné škody na Staveništi a sousedících objektech, prostorách a komunikacích způsobené při realizaci Díla ihned po vzniku škody. Zjistí-li Objednatel nedostatky v plnění povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty, vyzve Zhotovitele k nápravě. Pokud Zhotovitel požadovanou nápravu bezodkladně neučiní, má Objednatel právo tyto škody odstranit sám či prostřednictvím třetích osob a náklady s tím spojené vzniklé přeučtovat Zhotoviteli. Tyto náklady je Zhotovitel povinen uhradit k písemné výzvě Objednatele ve lhůtě 30 kalendářních dnů od obdržení této výzvy. Její součástí bude specifikace uvedených nákladů.
- 6.27 Pracovní doba na Staveništi: Objednatel nestanovuje,
- 6.28 Jsou-li součástí díla technologická zařízení, stroje apod. – jednotlivé stroje a zařízení, které Zhotovitel dodá a namontuje je Zhotovitel povinen individuálně vyzkoušet za účelem ověření úplnosti a provozuschopnosti. V případě, že se prokáže nefunkčnost zařízení, hradí náklady zhotovitel. O výsledku individuálního vyzkoušení je Zhotovitel povinen učinit zápis ve Stavebním deníku s uvedením data individuálního vyzkoušení a s popisem, dosaženého. Funkční celky jsou pak podrobeny komplexním zkouškám v délce trvání min 72 hodin nepřerušného provozu, které jsou zaznamenány ve Stavebním deníku a zhotovitel má za povinnost zpracovat protokol o průběhu a výsledku těchto zkoušek.
- 6.29 Součástí díla není nájem za užívání pozemku Správy Silnic Olomouckého kraje (SSOK). Nájem za užívání pozemků SSOK bude vypořádán přímo s VHZ Šumperk, a.s., ale zhotovitel se zavazuje vést pečlivou a prokazatelnou evidenci o dnech užívání a zásazích do pozemků SSOK ošetřených smlouvami doloženými v dokladové části projektové dokumentace.

## 7 Předání a převzetí Díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen Objednateli předat Dílo úplné, zcela dokončené a bez vad a nedodělků. Dílo bude Objednateli Zhotovitelem předáno podpisem Protokolu o předání a převzetí Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem, jehož vzor je Přílohou č. 5 této Smlouvy.
- 7.2 Objednatel je oprávněn převzít Dílo s výhradami (vad nebo nedodělků). Objednatel má právo odmítnout převzetí Díla v případě, kdy Dílo obsahuje drobné vady nebo nedodělky, ačkoli tyto vady nebo nedodělky samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání užívání Stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. O klasifikaci vad a nedodělků rozhoduje výhradně Objednatel. Vady nebo nedodělky vytčené orgány státní správy budou považovány automaticky za vady nebo nedodělky bránící užívání Díla. V případě, kdy Objednatel Dílo převezme s výhradou vad nebo nedodělků, bude soupis těchto vad nebo nedodělků uveden v Protokolu o předání a převzetí Díla (tzv. přejímkové vady nebo nedodělky) a Zhotovitel je povinen tyto vady nebo nedodělky bezplatně odstranit ve lhůtě 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla včetně, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. O odstranění těchto vad nebo nedodělků bude vyhotoven a oboustranně podepsán Zápis o odstranění (přejímkových) vad, nebo nedodělků
- 7.3 Zhotovitel je povinen Objednateli písemně (formou doporučeného dopisu, zápisem do stavebního deníku, e-mailovou zprávou) oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k předání a jak bude předání a převzetí Díla probíhat. Návrh textu Protokolu o předání a převzetí Díla a seznamy případných přejímkových vad Díla (jako přílohy Protokolu o předání a převzetí Díla) připravuje Objednatel, ostatní přílohy Protokolu o předání a převzetí Díla připravuje Zhotovitel.
- 7.4 Před převzetím Díla Objednatelem je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli provedení kontroly všech částí Díla bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí Objednatel. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu Díla přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část Díla není zcela dokončena nebo její kontrolu nelze z důvodu nepřístupnosti, zakrytí, nadměrného znečištění či nebezpečí následného poškození Zhotovitelem provést.
- 7.5 Jsou-li součástí díla technologická zařízení, stroje apod., pak je Zhotovitel povinen v nejméně pětidenním předstihu před zahájením kontroly funkce jednotlivých částí Díla předat Objednateli úplné podklady obsahující údaje o všech funkcích takové části Díla, o všech vazbách do jiných částí díla, o prvotním nastavení všech funkcí a vazeb a o způsobu jejich ovládání, nebude-li dohodnuto jinak.
- 7.6 Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí Díla doložit veškeré doklady k dokončení Díla v členění a s náležitostmi podle požadavků Objednatele. Všechny doklady (včetně dokumentace skutečného provedení stavby a geodetického zaměření Díla) budou dodány v minimálním počtu **3 paré**, v případě stavebního povolení díla minimálně ve **4 paré** + 2 kompletní digitální paré obsahující všechny části předávané dokumentace a dokladů díla. V případě potřeby má Objednatel právo požadovat další paré kompletních dokladů.
- 7.7 Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována dle příslušných předpisů a vyhlášek, bude odevzdána v tištěné i digitální podobě, v uzavřených a rovněž **otevřených** formátech (\*.pdf, \*.dwg, \*.dgn, \*.doc, \*.txt apod.). Do projektové dokumentace skutečného provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny a popsány všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního či vodoprávního úřadu v rámci kolaudačního řízení Zhotovitel doplní, eventuelně přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.
- 7.8 Geodetické zaměření Díla bude zpracováno v souladu s aktuální směrnici pro zpracování geodetických dat, kterou předá Objednatel Zhotoviteli v průběhu provádění Díla.

## 8 Vlastnictví zhotovované věci, odpovědnost za vady, záruka

- 8.1 Vlastníkem zhotovovaného Díla nebo jeho části je od počátku provádění Díla Zhotovitelem Objednatel. Nebezpečí škody na Díle nese až do dne předání a převzetí Díla Objednatel bez jakýchkoli vad a nedodělků Zhotovitel.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít vlastnosti vymezené touto Smlouvou a bude způsobilé bezvadně plnit účel, k němuž bylo vytvořeno.
- 8.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Dílo. Délka záruční doby stavebních prací činí **60 měsíců** ode dne předání a převzetí Díla, tj. ode dne následujícího po podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla. Délka záruční doby za dodané technické zařízení a technologické komplety je stanovena v délce záruční doby dle samostatně vystavovaných záručních listů výrobce, pokud jej tento vystavuje, jinak v délce **24 měsíců** ode dne předání a převzetí Díla, tj. ode dne následujícího po podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla. V případě, že při předání Díla Objednateli Zhotovitelem bude dílo vykazovat vady a/nebo nedodělky, začne běžet záruční doba na Dílo od odstranění poslední vady a/nebo nedodělku. Záruka se vztahuje na celé Dílo a všechny jeho části. Záruka se nevztahuje na vady, které vzniknou:
- a) jednáním Objednatele nebo třetích osob, jež by bylo v rozporu s pokyny k užívání Díla, s nimiž Zhotovitel Objednatele prokazatelně seznámil,
  - b) úmyslným poškozením Díla Objednatel nebo třetí osobou,
  - c) vyšší mocí.
- 8.4 Zhotovitel je povinen Objednatel reklamované záruční vady Díla odstranit bezplatně. Reklamáce záručních vad Díla bude Objednatel uplatněna vůči Zhotoviteli písemnou formou. Za dostatečnou formu uplatnění reklamáce budou považovány:
- a) doporučený dopis zaslaný Objednatel Zhotoviteli na adresu podle čl. 6.19., poslední věta, této Smlouvy,
  - b) nebo jiná forma uvedená v Protokolu o předání a převzetí Díla.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje reklamované záruční vady Díla podle této Smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění Objednatel, nejpozději však:
- a) do 6 hodin v případě, že vlivem reklamované vady hrozí nebezpečí na životě či zdraví osob,
  - b) do 24 hodin v případě, že vlivem reklamované vady hrozí nebezpečí na majetku Objednatele či třetích osob nebo nebezpečí přerušení či podstatného omezení dotčeného provozu Objednatele,
  - c) do 7 kalendářních dnů v ostatních případech,
- nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Pokud v případech uvedených v tomto článku, písm. a) a b) Zhotovitel Objednateli prokáže, že lhůta k úplnému odstranění reklamované záruční vady je zjevně nepřiměřená, je povinen ve stanovené lhůtě provést taková opatření, která odvrátí uvedená nebezpečí a bezodkladně pokračovat v úplném odstraňování reklamované záruční vady tak, aby tato vada byla odstraněna v co nejkratší objektivně možné době nebo ve lhůtě dohodnuté s Objednatel.
- 8.6 O odstranění záručních vad a nedodělků bude sepsán Zápis o odstranění vad a nedodělků.
- 8.7 Uplatněním práv ze záruky nejsou dotčena práva Objednatele na náhradu škody související s vadným plněním Zhotovitele.

## 9 Sankce

- 9.1 Dojde-li ze strany Zhotovitele k prodlení s plněním termínů dokončení stavebních prací, předání jednotlivých částí, nebo předání celého Díla, specifikovaných v čl. 4.2, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla (bez DPH) za každý den prodlení.
- 9.2 Dojde-li ze strany Zhotovitele k prodlení s odstraňováním přejímkových vad nebo nedodělků (dále jen pro účely tohoto článku „vad“ nebo „prejímkových vad“) Díla uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou jednotlivou neodstraněnou vadu a každý den prodlení. Objednatel má v takovém případě navíc právo zajistit na náklady Zhotovitele odstranění takových přejímkových vad třetí osobou a na úhradu nákladů s tím spojených použít pozastávky zadržené Objednatelům podle této Smlouvy.
- 9.3 Dojde-li ze strany Zhotovitele k prodlení s odstraněním Objednatelům reklamovaných záručních vad nebo nedodělků (dále jen pro účely tohoto článku „vad“ nebo „záručních vad“) Díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši:
- a) 5 000,- Kč za každou jednotlivou neodstraněnou vadu a každý den prodlení v případě vady podle čl. 8.5 písm. a) této Smlouvy,
  - b) 5 000,- Kč za každou jednotlivou neodstraněnou vadu a každý den prodlení v případě vady podle čl. 8.5 písm. b) této Smlouvy,
  - c) 1 000,- Kč za každou jednotlivou neodstraněnou vadu a každý den prodlení v případě vady podle čl. 8.5 písm. c) této Smlouvy.
- Objednatel má v takovém případě navíc právo zajistit na náklady Zhotovitele odstranění takových záručních vad třetí osobou.
- 9.4 Nedoloží-li Zhotovitel do 7 kalendářních dnů od doručení případné písemné žádosti Objednatelům pojistnou smlouvu nebo potvrzení o zaplacení pojistného ve smyslu ustanovení čl. 6.15 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny Díla za každý den prodlení.
- 9.5 Dojde-li ze strany Zhotovitele k porušení kterékoli jeho povinnosti uvedené v ustanovení čl. 6.5 této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 9.6 V případě prodlení Objednatelům se zaplacením ceny Díla, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení podle nařízení vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodlení podle občanského zákoníku, v platném a účinném znění.
- 9.7 Za opakované neakceptování výhrady ze strany Objednatelům k udržování pořádku a čistoty na Staveništi na základě zápisu ve stavebním deníku podle čl. 6.26 uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý takový případ.
- 9.8 Dojde-li ze strany Zhotovitele k porušení ustanovení čl. 6.7 této Smlouvy, tzn. že Zhotovitel neumožní Objednateli kontrolu SD a zápisů do něj, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 9.9 Dojde-li ze strany Zhotovitele k porušení ustanovení čl. 6.10 této Smlouvy, tzn. že Zhotovitel neumožní Objednateli kontrolu provádění těch částí Díla, které se v dalším průběhu plnění Díla stanou nepřístupnými, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 9.10 Dojde-li ze strany Zhotovitele k porušení ustanovení čl. 6.25 této Smlouvy, tzn., že Zhotovitel nevyklidí Staveniště ve stanoveném termínu a/nebo neprovede jeho úklid, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení.



- 9.11 Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v plném rozsahu. Zhotovitel se současně zaplacením smluvní pokuty nezavazuje závazku plnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou utvrzeno, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 9.12 Dojde-li ze strany Zhotovitele k porušení ustanovení čl. 6.1. této Smlouvy na úseku porušení obecně závazných pravidel bezpečnosti práce (BOZP), či požární ochrany (PO), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu v souladu s pravidly a ve výši dle Přílohy č. 8 této Smlouvy.
- 9.13 Vyúčtování smluvní pokuty musí být zasláno doporučeně s dodejkou. Splatnost smluvních pokut je 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 9.14 Objednatel je oprávněn smluvní pokuty vyplývající z této Smlouvy jednostranně započítat proti ceně Díla podle této Smlouvy.
- 9.15 Obě smluvní strany považují podmínky smluvních pokut a jejich výši za přiměřenou.

## **10 Podstatné porušení Smlouvy, odstoupení od Smlouvy**

- 10.1 Objednatel je oprávněn kromě dalších případů uvedených v této Smlouvě od této Smlouvy, popř. jen ohledně nesplněného zbytku plnění Díla (dále jen jako „odstoupení od Smlouvy“), odstoupit v případech, kdy Zhotovitel:
- a) přes písemné upozornění Objednatele provádí Dílo v rozporu s touto Smlouvou,
  - b) i přes písemnou výzvu Objednatele se neřídí pokyny Objednatele pro provádění Díla podle této Smlouvy,
  - c) je v prodlení s prováděním Díla o více než 20 kalendářních dní,
  - d) je v prodlení s odstraňováním vad a nedodělků Díla uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla, popř. dílčích plnění Díla,
  - e) nedoloží do 14 kalendářních dní od doručení případné písemné žádosti Objednatele pojistnou smlouvu nebo potvrzení o zaplacení pojistného ve smyslu ustanovení čl. 6.15. této Smlouvy,
  - f) plní-li Zhotovitel povinnosti z této Smlouvy prostřednictvím poddodavatele, aniž by k tomu byly splněny podmínky podle čl. 6.9 této Smlouvy,
  - g) je v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující.
- Tím není dotčeno právo Objednatele odstoupit od této Smlouvy v případech uvedených v § 2002 občanského zákoníku.
- 10.2 Zhotovitel je oprávněn kromě dalších případů uvedených v této Smlouvě od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy Objednatel:
- a) je v prodlení s úhradou ceny Díla nebo její části po dobu delší než 60 dní a byl předtím nejméně dvakrát ze strany Zhotovitele písemně o úhradu urgován.
- 10.3 Odstoupení od Smlouvy nabývá právního účinku dnem písemného doručení odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do jednoho měsíce od nabytí účinnosti odstoupení vyrovnat písemnou dohodou vzájemně poskytnutá plnění na základě této Smlouvy (tj. do té doby provedené práce na Díle a zaplacenou cenu Díla).



- 10.4 Dojde-li k odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, považuje se Dílo podle této Smlouvy za nesplněné. Zhotovitel má nárok na část ceny Díla provedené ke dni odstoupení Objednatele od této Smlouvy v takovém rozsahu, v jakém je tato část Díla pro Objednatele využitelná.
- 10.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti ustanovení této Smlouvy týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky a záruční lhůty, jakož i ustanovení o smluvních pokutách a úroku z prodlení (pokud již dospěl), náhradě škody, cenová ujednání obsažená v této Smlouvě, ustanovení týkající se řešení sporů mezi smluvními stranami a jiná ustanovení, které vzhledem ke své povaze mají zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.

## **11 Závěrečná ustanovení**

- 11.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.2 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy poslední ze smluvních stran.
- 11.3 Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
- 11.4 Není-li touto Smlouvou stanoveno jinak, může být tato Smlouva měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
- 11.5 Dnem doručení doporučených písemností (doporučeného dopisu) odeslaných na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u provozovatele poštovních služeb, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedověděl.
- 11.6 Pokud kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplyvá přímo z obsahu této Smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V takovém případě se obě smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a významem co nejbližší ustanovení této Smlouvy, jež má být nahrazeno.
- 11.7 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této Smlouvy vyplývající vždy nejprve vzájemným jednáním. Všechny spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se budou řešit podle českého práva a k jejich projednání a rozhodnutí bude místně příslušný soud podle sídla Objednatele.
- 11.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1: Položkový smluvní rozpočet – výkaz výměr.
  - Příloha č. 2: Projektová dokumentace – volná příloha.
  - Příloha č. 3: Vzor Protokolu o předání a převzetí Staveniště.
  - Příloha č. 4: Vzor Protokolu o předání a převzetí Díla.
  - Příloha č. 5: Vzor Zjišťovacího protokolu.
  - Příloha č. 6: Harmonogram průběhu prací a finančního plnění
  - Příloha č. 7: Pravidla spolupráce s Provozovatelem.
  - Příloha č. 8: BOZP – smluvní pokuty.
- 11.9 Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Zhotovitel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem.



11.10 Obě smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy seznámily v celém jejím rozsahu včetně příloh, že obsahu Smlouvy rozumějí, že uzavření Smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Šumperku dne: 21. 11. 2024

Ve Slatiňanech dne: 28. 11. 2024

---

**Ing. Roman Macek**

---

**Mgr. David Dohnal**

předseda představenstva

jednatel

**Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s.**

**Stavební hut' Slatiňany, spol. s r.o.**