

SMLOUVA O SERVISNÍ ČINNOSTI

č. SRV11-245_2

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 2586 až 2619 a § 2623 až 2630 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

Servis souboru Elektrické požární signalizace v objektu Domov pro seniory v Perninku

SMLUVNÍ STRANY:

1. **Objednatel:**

Objednatel: **Domov pro seniory v Perninku, příspěvková organizace**
Sídlo: Pernink, Nádražní 268, PSČ 362 36
Zastoupený: Bc. Alfréd Hlušek, ředitel organizace
Bankovní spojení:
IČ: 71175199
DIČ: není plátce DPH
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, spisová značka Pr508
Tel.: xxxx xxx xxx xxx
E-mail: reditel@domov-pernink.cz

2. **Zhotovitel:**

Zhotovitel: **ELECTRICAL 3M-SERVICES s.r.o.**
Sídlo: Jáchymovská 142, Sedlec, 360 10 Karlovy Vary
Zastoupený: Ing. Gabriela Kendrová, jednatel
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Č.úctu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 03448665
DIČ: CZ 03448665
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, spisová značka C 30135
Tel.: xxxx xxx xxx xxx
E-mail: obchod@e3ms.cz

1. PŘEDMĚT DÍLA

- 1.1 Pravidelné **roční kontroly provozuschopnosti a funkční zkoušky činnosti** prováděné **1x** ročně a pravidelné **půlroční funkční zkoušky činnosti** prováděné **1x** ročně v období mezi ročními kontrolami v souladu a v rozsahu dle ČSN 34 2710 na zařízení **Elektrické požární signalizace** (dále jen **EPS**) v objektu uvedeném v čl. 3 této smlouvy s cílem zajistit bezporuchový a optimální chod zařízení, včetně vydání příslušných dokladů. Termín první roční kontroly provozuschopnosti, od které počíná běžet lhůta dle předchozí věty, je listopad 2024, termín půlroční funkční zkoušky činnosti, od které počíná běžet lhůta dle předchozí věty, je květen 2025.
- 1.2 Zajišťování servisní činnosti oprav zařízení EPS v objektu objednatele uvedeném v čl. 3 této smlouvy, v souladu s čl. 6 odst. 6.4 a 6.5 této smlouvy.
- 1.3 Předmětem díla je i zajištění a dodávka materiálu a náhradních dílů pro potřebu provedení oprav závad zařízení zjištěných v souvislosti s výkonem předmětu díla dle odstavce 1.2 této smlouvy.

2. TERMÍN PLNĚNÍ

- 2.1 Přesný termín pravidelné **roční kontroly provozuschopnosti a funkční zkoušky činnosti EPS** dle odst. 1.1 této smlouvy bude s objednatelem dohodnut vždy nejméně 7 dní před vypršením termínu platnosti poslední revize.
- 2.2 Přesný termín pravidelné **půlroční funkční zkoušky činnosti EPS** dle odst. 1.1 této smlouvy bude s objednatelem dohodnut vždy nejméně 7 dní před plánovaným termínem, kterým je měsíc květen kalendářního roku.
- 2.3 Doba nástupu na výkon předmětu díla dle odst. 1.2 této smlouvy se sjednává ve lhůtě do **48 hodin** v pracovních dnech od prokazatelného písemného nahlášení požadavku na servisní výkon pro případ poruch nebo výpadků činnosti zařízení. Ostatní termíny, upřesňující požadavky na den nástupu na běžné servisní zásahy, úpravy systému dle požadavku objednatele, mimořádné servisní prohlídky, školení obsluhy budou písemně upřesněny objednatelem vždy alespoň 14 kalendářních dní před požadovaným nástupem. Pokud v daném termínu nezašle objednatel zhotoviteli písemné upřesnění těchto prací, není zhotovitel povinen tyto práce vykonat a nenese odpovědnost za případnou škodu, která jejich neprovedením objednateli vznikne.

3. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Místem předmětu díla dle čl. 1 této smlouvy je objekt **Domov pro seniory v Perninku, příspěvková organizace, Pernink, Nádražní 268, PSČ 362 36.**

4. CENA PLNĚNÍ

- 4.1 Cena za roční kontrolu provozuschopnosti a funkční zkoušku činnosti zařízení EPS dle odst. 1.1 této smlouvy je stanovena jako jednorázový poplatek ve výši **6 000,- Kč** za jednu roční kontrolu prováděnou v jednom kalendářním roce.
- 4.2 Cena za půlroční funkční zkoušku činnosti zařízení EPS dle odst. 1.1 této smlouvy je stanovena jako jednorázový poplatek ve výši **4 600,- Kč** za jednu zkoušku prováděnou v jednom kalendářním roce.

- 4.3 Ceny za servisní úkony a opravy zařízení dle odst. 1.3 této smlouvy budou účtovány ve výši **420,- Kč/hod** práce servisního technika na základě výkazu práce – předávacího protokolu, potvrzeného a odsouhlaseného objednatelem.
- 4.4 Dopravní náklady spojené s výkonem předmětu díla dle této smlouvy budou účtovány dle skutečnosti ve výši **20,- Kč/km**.
- 4.5 Ceny za opravu nebo výměnu dílů a komponent zařízení budou účtovány v cenách na trhu aktuálních a obvyklých. Cena bude objednateli sdělena před dodáním příslušného dílu a bude považována za dohodnutou smluvní cenu po prokazatelném písemném odsouhlasení objednatelem.
- 4.6 Ceny uvedené v čl. 4 nezahrnují daň z přidané hodnoty, která bude účtována dle platných předpisů.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Zhotovitelem provedené a vyúčtované dílo dle této smlouvy bude objednatelem hrazeno na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu, který bude následně zaslán objednateli. Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu vyúčtovaného díla jeho předáním dle čl. 7. odst. 7.6 a 7.7.
- 5.2 Daňové doklady za provedené a vyúčtované dílo dle této smlouvy budou splatné do 14 dnů ode dne jejich vystavení. Součástí daňových dokladů bude protokol o provedených pracích a dodaných dílech. Protokoly a dodací listy budou potvrzeny objednatelem ihned po ukončení prací a dodávek.
- 5.3 Platby budou prováděny bezhotovostním stykem ve prospěch účtu zhotovitele, přičemž datem úhrady se rozumí datum připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
- 5.4 Smluvní úrok z prodlení za pozdní úhradu faktur se sjednává dohodou ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení úhrady faktur.
- 5.5 Faktury musí obsahovat číslo objednávky a číslo smlouvy, a dále všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných zákonů a náležitosti dle této smlouvy. V opačném případě bude faktura vrácena k doplnění s tím, že se situace bude posuzovat, jako by faktura nebyla vystavena.

6. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN, BEZPEČNOST PRÁCE

- 6.1 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost, aby zhotovitel mohl zahájit včasné plnění smlouvy. O dobu případného prodlení objednatele při poskytnutí součinnosti se prodlužují jednotlivé termíny, které mají návaznost na úkon, u kterého byl objednatel v prodlení. Součinností se rozumí povinnost objednatele dle odst. 6.2 této smlouvy a zhotovitel je povinen objednatele v případě porušení jeho povinnosti součinnost poskytnout písemně vyzvat ke sjednání nápravy, v opačném případě se má za to, že prodlení na straně objednatele nenastalo.
- 6.2 Objednatel zajistí v rámci součinnosti zejména přístup pracovníkům zhotovitele na místa prací dle jeho potřeb, zajistí veškeré potřebné energii, řádné a dostatečné osvětlení, vymezené prostory

vhodné pro práci zhotovitele a dále písemně určí pracovníky objednatele odpovědné za provoz EPS a dalších dotčených systémů a zajistí jejich nutnou součinnost v průběhu realizace prací.

- 6.3 Pokud zhotoviteli v důsledku neposkytnutí součinnosti objednatelem dle čl. 6. odst. 6.1 a 6.2 vzniknou jakékoliv náklady, je zhotovitel oprávněn tyto náklady objednateli samostatně vyúčtovat a vystavit mu za účelem úhrady příslušný daňový doklad dle čl. 5. Objednatel je povinen tyto náklady dle daňového dokladu uhradit.
- 6.4 Výzvu s požadavkem na servisní zásah k odstranění závady, specifikovat a upřesňovat termínové požadavky na servisní zásahy, revize a čtvrtletní kontroly v rozsahu dle čl. 1 této smlouvy je za objednatele oprávněn učinit:

p. Pavelka – ved.technik tel. Xxx xxx xxx , e-mail: technik@domov-pernink.cz

- 6.5 Pro hlášení požadavků objednatele bude využito pohotovostní servisní telefonní číslo +xxx xxx xxx xxx pomocí kterého je zajištěna dostupnost techniků slaboproudů zhotovitele se servisní pohotovostí. V pracovní dny, v době od 7:30 do 16:00 hod je dále možné využití pevné linky xxxx xxx xxx xxx
Telefonická výzva bude pro svoji průkaznost doplněna písemným požadavkem, který bude zaslán e-mailem na adresu servis.SLA@e3ms.cz. Pokud nebude výzva doplněna dle předchozí věty, není zhotovitel povinen na tuto výzvu reagovat a zároveň nenese odpovědnost za případnou škodu, která objednateli v důsledku nečinnosti zhotovitele vznikne.
- 6.6 Objednatel umožní vedoucímu pracovníkovi zhotovitele seznámit se s místními specifickými směrnici a předpisy, majícími vztah k bezpečnosti práce, požární ochraně a ochraně životního prostředí, dále mu umožní seznámit se s místními podmínkami a riziky na pracovišti, a to na základě výzvy zhotovitele nejpozději 3 pracovní dny před zahájením objednaných prací. Zhotovitel zajistí provádění předmětu díla v souladu s obecně platnými předpisy BOZP a PO, ČSN a provozními předpisy, se kterými je povinen se seznámit před nastoupením k provádění předmětu díla.
- 6.7 Objednatel je povinen zhotoviteli oznámit veškeré požadavky a specifika svého provozu, které mohou mít vliv na činnost zhotovitele dle čl. 1, a to písemně nejpozději 14 dní před sjednaným termínem dle čl. 2. Pokud tak neučiní, nenese zhotovitel odpovědnost za případnou škodu, která objednateli v důsledku nedodržení požadavků a specifik provozu objednatele vznikla. Pokud v důsledku nedodržení této povinnosti objednatele vznikne zhotoviteli škoda nebo náklady, je zhotovitel oprávněn tuto škodu a náklady objednateli samostatně vyúčtovat a vystavit mu za účelem úhrady příslušný daňový doklad dle čl. 5. Objednatel je povinen tyto náklady dle daňového dokladu uhradit.

7. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Smlouva se sjednává na dobu neurčitou s tím, že výkon činnosti bude zahájen dnem podpisu smlouvy.
- 7.2 Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu kdykoliv jednostranně vypovědět, a to s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začne běžet první den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

- 7.3 Zjistí-li objednatel při kontrole servisní činnosti, že zhotovitel provádí servisní činnost v rozporu se svými povinnostmi, je povinen zhotovitele na tuto skutečnost písemně upozornit. Zhotovitel je povinen okamžitě odstranit vady vzniklé vadným prováděním servisní činnosti a dále provádět servisní činnost řádným způsobem.
- 7.4 Záruka na dodávky dílů je sjednána dle záručních lhůt jednotlivých výrobců a řídí se předpisy jednotlivých výrobců. Na montážní a servisní práce poskytuje zhotovitel záruku v délce 24 měsíců a začíná běžet vždy dnem podpisu předávacího protokolu. Záruka se nevztahuje na poruchy a závady způsobené prokazatelně vinou objednatele.
- 7.5 Nebezpečí vzniku škody na dodaných dílech a materiálu přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku, kdy převezme dokončený servisní zásah podpisem předávacího protokolu od zhotovitele nebo okamžikem předání dle čl. 7. odst. 7.6.
- 7.6 Dílo dle čl. 1 je zhotovitelem předáno podpisem předávacího protokolu spolu s potvrzením o bezvadnosti provedeného díla. Objednatel je povinen dílo převzít a podepsat předávací protokol za předpokladu, že dojde k provedení provozní zkoušky opraveného zařízení a během této nebudou shledány na zařízení žádné vady nebo nedodělky související s činností zhotovitele. Po ukončení provozní zkoušky bude proveden písemný zápis do předávacího protokolu a potvrzena bezvadnost díla. V případě, že nebude možno provést provozní zkoušku z důvodu na straně objednatele, zavazuje se objednatel k podpisu předávacího protokolu na základě fyzické přejímky. Servisní zásah bude považován za dokončený, jestliže na něm nebudou shledány závady v jakosti a množství, závady bránící provozu či omezující práci třetích osob a jestliže budou objednateli předány veškeré doklady a protokoly. Dodané náhradní díly se stávají vlastnictvím objednatele po jejich úplném zaplacení okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 7.7 Pokud objednatel bezdůvodně odmítne řádně dokončené dílo převzít dle čl. 7. odst. 7.6, pokládá se dílo za předané okamžikem odmítnutí jeho převzetí objednatelem.
- 7.8 Zhotovitel, na základě písemné žádosti objednatele, zaškolí pověřené pracovníky objednatele pro možnost samostatných zásahů a oprav do všech předmětných systémů. Náklady, které zhotoviteli v důsledku tohoto zaškolení vzniknou, je objednatel povinen uhradit, a to na základě samostatně vystaveného daňového dokladu.
- 7.9 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, aniž by zhotovitel porušil tuto smlouvu nebo povinnosti z ní vyplývající, se objednatel zavazuje k odebrání a zaplacení zboží obstaraného zhotovitelem k provádění objednaných nebo pravidelných servisní činnosti pro objednatele a k uhrazení nákladů vynaložených na provádění servisní činnosti ke dni odstoupení.
- 7.10 Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku činnosti zhotovitele a jím pověřených a sjednaných osob pouze do výše ceny řádně provedeného díla. Náhradu ušlého zisku nebude objednatel po zhotoviteli nárokovat.
- 7.11 Další vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- 7.12 Obě smluvní strany se zavazují řešit sporné otázky nejdříve dohodou. V případě, že spory vzešlé z této smlouvy nebudou takto smluvními stranami vyřešeny, budou rozhodovány Okresním soudem v Karlových Varech.

- 7.13 Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 výtiscích, každá smluvní strana obdrží 1 výtisk.
- 7.14 Veškeré změny a úpravy této smlouvy budou řešeny formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 7.15 Smlouva je platná a účinná dnem podpisu zástupců obou smluvních stran.

V Karlových Varech dne 1.11.2024

V Perninku dne 1.11.2024

.....
ZHOTOVITEL:

Ing. Gabriel Kendrová
jednatelka společnosti

.....
OBJEDNATEL:

Bc. Alfréd Hlušek
ředitel organizace