

SMLOUVA
O VÝPŮJČCE NEMOVITOSTI č. 1447/2024

(dále jen „smlouva“)

uzavřená v souladu s § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“),

Město Znojmo

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČO: 00293881

DIČ: CZ00293881

zastoupené tajemnicí MěÚ: Ing. Denisa Krátká

jako „půjčitel“

a

Rodinné centrum Maceška, z.s.

sídlo: Pražská 2647/80, 669 02 Znojmo

IČO: 70260214

zastoupený členem výkonného týmu: Ing. Dagmar Pospíšilová

jako „vypůjčitel“

oba dále také jako „smluvní strany“

Čl. I.

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitosti nacházející se v areálu Mateřská škola, Znojmo, Pražská 80, příspěvková organizace, IČO: 70983518, se sídlem Pražská 2647/80, 669 02 Znojmo (dále jen „MŠ Pražská“), která se nachází na adrese Pražská 2647/80, ve Znojmě, na pozemku parc. č. 3338/1, ostatní plocha o výměře 7174 m² a na pozemku parc. č. 3338/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 311 m², jehož součástí je stavba č. p. 2647, stavba občanského vybavení, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Znojmo-město.

Čl. II.

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli nemovitost nacházející se na adrese Pražská 2647/80, ve Znojmě, na pozemku parc. č. 3338/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 311 m², jehož součástí je

stavba č. p. 2647, stavba občanského vybavení vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Znojmo-město a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání.

2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky k níže specifikovaným účelům, a to ve stavu, v jakém se v době výpůjčky nachází, a vypůjčitel od půjčitele předmět výpůjčky v tomto stavu přijímá.
3. Účelem využití předmětu výpůjčky je zajištění fungování vypůjčitele jakožto dobrovolné zájmové organizace, která zastupuje zájmy rodičů a dětí v souladu se stanovami spolku vypůjčitele (dále jen „stanovy“) a poskytování služeb v souladu s ceníkem služeb, který je uveřejněný na webových stránkách vypůjčitele.
4. Vypůjčitel není oprávněn užívat předmět výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele k jinému účelu než k účelům uvedeným v rámci stanov a ceníku služeb, včetně zájmových kroužků. Vypůjčitel může pronajmout předmět výpůjčky třetí osobě bez předchozího souhlasu půjčitele na dobu maximálně 7 dní, přičemž o uzavření takové nájemní smlouvy je povinen půjčitele písemně informovat mailem prostřednictvím odboru školství, kultury a památkové péče. K pronajmutí předmětu výpůjčky na dobu delší než 7 dní je nutný předchozí písemný souhlas půjčitele.
5. Vypůjčitel může uzavírat ostatní smlouvy týkající se předmětu výpůjčky s třetími osobami po předchozím písemném souhlasu uděleném odborem školství, kultury a památkové péče.
6. Vypůjčitel je povinen dát na vědomí půjčiteli přijetí nových stanov a ceníku služeb, a to mailem prostřednictvím odboru školství, kultury a památkové péče.

Čl. III

1. Vypůjčitel se zavazuje si zajistit dodávky služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky a hradit je na vlastní náklady. V případě centrální dodávky tepla, elektrické energie a vody bude vypočtena poměrná část, v případě instalování podružných měřidel a u využívání telekomunikačních služeb bude fakturován skutečný stav. Výše platby a způsob úhrady budou stanoveny MŠ Pražská, na základě vystavených faktur. Vypůjčitel je povinen takto stanovené provozní náklady v požadovaném termínu uhradit.
2. Na vlastní náklady vypůjčitel provádí odstraňování závad a poškození, které vzniknou na předmětu výpůjčky v důsledku jeho činnosti, drobné provozní náklady a předepsané kontroly, zkoušky a revize včetně odstraňování revizních závad, vše do výše 2000 Kč v každém jednotlivém případě. Dále vypůjčitel odpovídá za škody způsobené v (přímé či nepřímé) příčinné souvislosti s výpůjčkou prostor.
3. Potřebu větších oprav, resp. oprav vyžadující mimořádné náklady přesahující částku 2000 Kč, je povinen vypůjčitel oznámit písemně půjčiteli bezprostředně poté, co se o takovéto skutečnosti dověděl. Tyto opravy vyžadující mimořádné náklady včetně investičních akcí, rekonstrukcí a modernizací provádí půjčitel prostřednictvím MŠ Pražská za předpokladu schválení požadovaných finančních prostředků v rozpočtu města Znojma.
4. K provádění jakýchkoliv úprav předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen si předem vyžádat předchozí písemný souhlas půjčitele.

Čl. IV

1. Smluvní strany sjednávají, že je vypůjčitel oprávněn předmět výpůjčky užívat na dobu neurčitou, a to od 01.12.2024.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou stran, výpovědí či odstoupením od smlouvy.
3. Výpověď může být dána kteroukoli ze smluvních stran i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel může odstoupit od této smlouvy v případě, že:
 - vypůjčitel užívá pronajatý prostor v rozporu s touto smlouvou;
 - vypůjčitel přenechá zapůjčený prostor nebo jeho část do nájmu, užívání či další výpůjčky bez souhlasu půjčitele či odboru školství, kultury a památkové péče.
5. V den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky řádně vyklizený, resp. uvedený do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O vrácení předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém bude uveden stav prostor.

Čl. V

1. Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré hygienické, protipožární a bezpečnostní právní předpisy spojené s užíváním předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel se zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel může využívat areál MŠ Pražská k pořádání sportovních, kulturních a společenských akcí, jejichž pořádání vybavení areálu umožňuje, a to po dohodě s ředitelkou MŠ Pražská.

Čl. VI

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
3. Změny v této smlouvě lze provést jen dohodou smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků.
4. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Znojma č. 109/2024, ze dne 25. 11. 2024, bodem 3530.

Ve Znojmě dne 27. 11. 2024

.....
půjčitel
Ing. Denisa Krátká
Město Znojmo

Ve Znojmě dne 26. 11. 2024

.....
vypůjčitel
Ing. Dagmar Pospíšilová
Rodinné centrum Maceška, z.s.