



Ministerstvo dopravy

Evidenční číslo smlouvy: S-47-425/2024
Číslo jednací.: MD-13591/2024-425/3

Smlouva o poskytování služeb

„Zajištění technické správy, provozu, servisu a oprav technologického zařízení plynové kotelny Ministerstva dopravy“

uzavřená na základě ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Česká republika – Ministerstvo dopravy

Se sídlem: nábreží L. Svobody 12/1222, 11015 Praha 1
Zastoupená: Mgr. Martinem Vavřinou, státním tajemníkem
Kontaktní osoba: [REDACTED]
IČO: 66003008
DIČ: CZ66003008
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „**Objednatel**“)

a

KOMTERM services, s.r.o.

Se sídlem: Bělehradská 55/15, 140 00 Praha 4
Zastoupená: Ing. Andrea Vítů, jednatel
Kontaktní osoba: [REDACTED]
IČO: 28510011
DIČ: CZ699001893
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka č 146821

(dále jen „**Poskytovatel**“)

Článek I.

Předmět a obsah smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele zajistit v souladu s právními předpisy a technickými normami pro Objednatele služby technické správy, provozu, servisu a oprav technologického zařízení plynové kotelny zajišťující sjednaný tepelný a časový režim vytápění

ústředního topení a ohřevu teplé vody, specifikované v článku II. této smlouvy, a závazek Objednatele za řádně poskytnuté služby zaplatit Poskytovateli sjednanou cenu dle článku VII. této smlouvy.

Článek II.

Specifikace předmětu plnění

1. Soubor technologického zařízení plynové kotelny sestává z následujících základních celků:

1.1. Soubor zařízení plynové kotelny:

- plynová kotelná se třemi plynovými kotli VIESSMANN o celkovém výkonu 4.523 kW (2 MW, 1,6 MW a 0,92 MW), plynové hořáky Weishaupt a kotlové okruhy s příslušenstvím;
- tlakové zajištění topného systému a automatické doplňování stanicí Olymp, úpravna topné vody;
- systém MaR SAIA PCD2 a elektromotorická instalace;
- příprava teplé vody v deskovém výměníku Alfa Laval, zásobník pro teplou vodu, nabíjecí a cirkulační čerpadla, bezpečnostní prvky;
- vzduchotechnická zařízení pro kotelnu, kouřovody a komínová tělesa tří kotlů.

1.2. Soubor zařízení strojovny vytápění:

- rozdělovače a sběrače ústředního topení s topnými okruhy včetně příslušenství (čerpadla, regulační, uzavírací a bezpečnostní armatury);
- rozvody ústředního topení a teplé vody v prostoru plynové kotelny a strojovny vytápění.

1.3. Soubor plynového zařízení:

- středotlaký rozvod plynu pro kotelnu od rozvodné skříně plynu (u vjezdové vrátnice) po regulační řadu plynu v kotelně, nízkotlaký rozvod plynu od regulační řady po koncové spotřebiče včetně, bezpečnostní armatura plynu, odvzdušňovací a vzorkovací armatury, čidla úniku plynu.

2. V rámci plnění předmětu smlouvy Poskytovatel zajistí:

2.1. **Provoz a obsluhu plynové kotelny:**

- a) celoroční nepřetržitý provoz souboru technologického zařízení, s tím spojený ohřev teplé užitkové vody a dodávku tepla do sekundárního systému v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách, provozních předpisů dodavatele zařízení kotelny, místních provozních předpisů plynové kotelny a vzájemně dohodnutého časového a tepelného režimu;
- b) dálkové napojení tepelného zdroje na NONSTOP dispečinkové pracoviště Poskytovatele monitorování tepelného zdroje 24 hodin denně;
- c) nepřetržité monitorování provozních stavů tepelného zdroje;
- d) dálkové řízení provozních stavů, topných režimů a parametrů tepelného zdroje;
- e) zajištění přístupu k online datům provozovaného zdroje tepla pomocí běžných internetových prohlížečů z počítače Objednatele nebo z mobilní aplikace;
- f) operativní úpravy topných režimů dle požadavků Objednatele;
- g) nepřetržité dispozice NONSTOP – 7/24 dispečinkového pracoviště Poskytovatele pro potřeby Objednatele (hlášení požadavků a případných poruch);
- h) úklid a udržování pořádku v souboru technologického zařízení;
- i) evidenci a ekologickou likvidaci odpadů vznikajících provozem souboru technologického zařízení.

2.2. Provádění pravidelných servisních kontrol technologického zařízení:

- a) vizuální kontrola technologií plynové kotelny a strojovny vytápění (plynové kotle, ohřívačky, výměníky Alfa Laval, spoje, kalová čerpadla a kalové jímký apod.) – 1x měsíčně;
- b) kontrola plynových kotlů (kontrola teploty a tlaku, kontrola tahových poměrů kotle a komína, kontrola nastavených provozních hodnot, kontrola pojistných ventilů, kontrola plynotěsnosti, kontrola tlaku plynu před kotlem, odkalení kotlů) – 1x měsíčně;
- c) kontrola řídicího systému plynové kotelny (MaR) a komunikace s dispečinkem (kontrola komunikační vazby na poruchové stavy kotelny, kontrola zabezpečovacích prvků, kontrola stavu prvků MaR, kontrola funkčnosti detektorů plynu) – 1x měsíčně;
- d) kontrola teploměrů (vizuální kontrola funkčnosti teploměrů a hodnot) – 1x měsíčně;
- e) kontrola manometrů (vizuální kontrola, kontrola trojcestného ventilu pod manometrem a manometru při otevřeném trojcestném ventilu, kontrola označení maximálního tlaku) – 1x měsíčně;
- f) kontrola armatur (vizuální kontrola, protočení armatur, kontrola ucpávek a jejich dotažení, případně výměna ucpávek) – 1x měsíčně;
- g) kontrola čerpadel (kontrola chodu čerpadel, hlučnosti, těsnosti) – 1x měsíčně;
- h) kontrola plynových regulátorů, plynové regulační stanice a plynovodu (vizuální kontrola, kontrola plynotěsnosti) – 1x měsíčně;
- i) kontrola pojistných ventilů (odlehčení ventilu, od fouknutí média) – 1x měsíčně;
- j) kontrola komínů (vizuální kontrola, kontrola odvodu kondenzátu, kontrola průchodnosti) – 1x měsíčně;
- k) kontrola systému ohřevu zásobníků teplé vody (kontrola funkčnosti zabezpečovacích prvků, odkalení zásobníků teplé vody, kontrola ochranných elektrod, kontrola deskových výměníků Alfa Laval) – 1x měsíčně;
- l) kontrola bezexpanzního doplňovacího systému OLYMP (vizuální kontrola, kontrola funkčnosti a parametrů, kontrola katexu) – 1x měsíčně;
- m) kontrola zabezpečovacích prvků plynové kotelny (tlačítko STOP, bezpečnostní uzávěr plynu, detektory plynu, záplavy, teploty apod.) – 1x měsíčně;
- n) kontrola povinného vybavení plynové kotelny – 1x měsíčně;
- o) kontrola ovzduší plynové kotelny v souladu s místními předpisy a ČSN 07 0703 (kontrola přítomnosti CO přístrojem, kontrola plynových spojů) – 1x měsíčně;
- p) provádění pravidelných prohlídek a údržby technologického zařízení dle pokynů a v termínech doporučených výrobcem, resp. dodavatelem zařízení tak, aby byla zachována plná funkčnost zařízení;
- q) chemický rozbor a úprava oběhové vody dle ČSN 07 7401 – 1x čtvrtletně;
- r) dodávky potřebných chemikálií pro úpravu topné vody;
- s) čištění spalovacího prostoru kotlů – 1x ročně.

2.3. Provádění periodických revizí, odborných prohlídek, kontrol a zkoušek technologických zařízení:

- a) periodické revize elektromotorické instalace plynové kotelny a vzduchotechniky pro plynovou kotelnu dle ČSN 33 1500;
- b) kontroly, opravy a seřizování regulátorů a regulační řady plynu včetně výměn filtrů v souladu s ČSN EN 12186;

- c) periodické revize regulační řady plynu v souladu s Nařízením vlády č. 191/2022 Sb., o vyhrazených technických plynových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti;
- d) periodické kontroly a revize plynového zařízení kotelny od hlavního uzávěru plynu budovy ke spotřebičům kotelny včetně ve smyslu Nařízení vlády č. 191/2022 Sb., o vyhrazených technických plynových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti;
- e) odborné prohlídky kotelny ve smyslu vyhlášky č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách;
- f) kontroly a seřízení plynových hořáků v souladu s ČSN 07 0703;
- g) periodické kontroly komínů dle vyhlášky č. 34/2016 Sb., o čištění, revizi a kontrole spalinové cesty;
- h) kalibrace detektorů úniku CH₄ v souladu s ČSN EN 60079-29-2 ed. 2 a ČSN 07 0703;
- i) kontroly plynotěsnosti v kotelně a na rozvodech plynu pro kotelnu v termínech a rozsahu dle ČSN 38 6405 a místních provozních předpisů;
- j) provádění autorizovaného měření emisí kotlů v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

2.4. Vedení administrativně technických agend:

- a) vypracování provozního řádu plynové kotelny;
- b) vedení provozního deníku plynové kotelny;
- c) zajištění provádění periodických revizí, odborných prohlídek, kontrol a zkoušek (viz výše) v termínech dle právních a technických předpisů a jim přizpůsobené vytvoření vlastního plánu provádění prohlídek, kontrol a revizí;
- d) archivace zpráv o provedení periodických revizí, odborných prohlídek, kontrol a zkoušek a veškeré stanovené dokumentace;
- e) předávání kopií zpráv o provedení periodických revizí, odborných prohlídek, kontrol a zkoušek a veškeré stanovené dokumentace Objednateli formou ročního souhrnu;
- f) zajištění odstranění závad zjištěných při prohlídkách, kontrolách a revizích nejpozději do termínu stanoveného v příslušných zprávách;
- g) činnost energetika na provozovaných zařízeních;
- h) vyplnění oznámení o znečištění ovzduší v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

2.5. Vedení agendy odečtu zemního plynu:

- a) provádění veškerých činností souvisejících s odečtem spotřeby zemního plynu a vyhotovováním denních odběrových diagramů dle metodiky dodavatele plynu (vyjma kontroly a provádění finančních operací s odběrem souvisejících);
- b) předávání denních odběrových diagramů v termínech stanovených dodavatelem plynu;
- c) předávání kopií denních odběrových diagramů Objednateli vždy nejpozději do 5. dne v měsíci.

2.6. Provádění servisu a oprav:

- a) odstraňování veškerých závad a poruch na technologickém zařízení v nejkratším možném termínu s přihlédnutím k povaze závady a dostupnosti náhradních dílů, nejpozději však do 3 pracovních dnů od jejich nahlášení závady, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak;

- b) odstraňování závad a poruch technologického zařízení způsobujících výpadek provozu neprodleně, nejpozději do 120 minut od jejich zjištění nebo nahlášení tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu technologického zařízení a dohodnutý tepelný a časový režim vytápění a ohřevu teplé vody;
 - c) zajištění dodávky veškerých náhradních dílů potřebných pro odstraňování závady nebo poruchy, je-li cena náhradního dílu nebo náhradních dílů (dále též „náhradní díly“) pro odstranění jedné závady nebo poruchy do 30 000 Kč bez DPH. V případě náhradních dílů v hodnotě do 30 000 Kč bez DPH Poskytovatel cenovou nabídku nezasílá a zajistí jejich dodávku, po projednání s kontaktní osobou Objednatele, v rámci paušální měsíční ceny podle čl. VII odst. 1 této smlouvy;
 - d) zajištění dodávky veškerých náhradních dílů potřebných pro odstraňování závady nebo poruchy, je-li cena náhradních dílů pro odstranění jedné závady nebo poruchy vyšší než 30 000 Kč bez DPH, na základě cenové nabídky a souhlasu Objednatele, přičemž:
 - Poskytovatel zašle Objednateli cenovou nabídku, která musí obsahovat seznam a cenu jednotlivých náhradních dílů, přičemž cena těchto dílů musí být v čase a místě obvyklá;
 - Cenovou nabídku zašle Poskytovatel elektronicky na e-mail kontaktní osoby Objednatele nejpozději do 20 hodin od oznámení závady nebo poruchy Objednatelem nebo od zjištění Poskytovatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak;
 - Schválení cenové nabídky oprávněná osoba Objednatele zašle Poskytovateli nejpozději do 20 hodin od doručení cenové nabídky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Oprávněnou osobou Objednatele pro schválení cenové nabídky za Objednatele je vedoucí oddělení vnitřní správy nebo osoba, která je uvedena v úvodu této smlouvy a zastupuje Objednatele ve věcech smluvních, popř. jiná písemně pověřená osoba Objednatele;
 - Objednatel je oprávněn zajistit náhradní díly dle tohoto písm. d) i prostřednictvím jiného dodavatele, pokud tím bude dosaženo nižší ceny, než jakou nabídl Poskytovatel, a nebude-li tím ohrožena bezpečnost provozu technologického zařízení.
3. Rozsah plnění smlouvy stanovený v odst. 2 tohoto článku a v čl. VII. odst. 2 této smlouvy je rozsahem maximálním a nepřekročitelným.

Článek III.

Povinnosti a odpovědnost Objednatele

1. Objednatel se zavazuje informovat v dostatečném předstihu Poskytovatele o případném zásahu do rozvodů ústředního topení nebo teplé vody.
2. Objednatel se zavazuje předkládat e-mailem Poskytovateli požadavky na zahájení nebo ukončení vytápění objektu a operativní změny vzájemně dohodnutého časového a tepelného režimu podle aktuální potřeby provozu vytápěných prostor.
3. Shledá-li Objednatel závadu nebo podezření na závadu v plnění předmětu této smlouvy Poskytovatelem, nahlásí tyto skutečnosti bezodkladně na NONSTOP dispečink Poskytovatele. V hlášení je třeba uvést název Objednatele, jméno kontaktní osoby, druh a podrobnou specifikaci závady nebo požadované činnosti a čas zjištění závady.
4. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu předkládat Poskytovateli aktualizovaný písemný seznam kontaktních osob, určených pro styk s NONSTOP dispečinkem Poskytovatele, oprávněných pro hlášení poruch, závad, prováděných zásahů do rozvodů ústředního topení nebo teplé vody, zahájení nebo ukončení vytápění objektu a operativní změně vzájemně dohodnutého časového a tepelného režimu.

5. Objednatel se zavazuje vybavit soubor technologického zařízení vhodnými hasicími přístroji, provádět jejich kontroly a zajistit veškeré povinnosti spojené s požární ochranou v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli k plnění povinností podle této smlouvy nezbytnou součinnost.

Článek IV.

Povinnosti a odpovědnost Poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen předložit (písemně, faxem či e-mailem) Objednateli přehled plánovaných činností na nadcházející měsíc uvedených v čl. II. odst. 2.1 až 2.5 této smlouvy, a to vždy nejpozději poslední pracovní den každého měsíce.
2. Přehled plánovaných činností Objednatel odsouhlasí (písemně, faxem či e-mailem). Na základě uděleného souhlasu je Poskytovatel povinen poskytovat plnění předmětu této smlouvy.
3. Každá provedená činnost dle čl. II. odst. 2.2, 2.3 a 2.6 této smlouvy musí být zaznamenána v knize „Provozní deník – plynová kotelna“, která musí být kdykoli k dispozici Objednateli, státnímu odbornému dozoru či inspekčnímu orgánu pro kontrolu provedených činností.
4. Poskytovatel je povinen evidovat veškeré provedené činnosti dle čl. II. odst. 2.2 až 2.6 této smlouvy, a to i neplánované opravy, v soupisu řádně provedených prací, činností a výkonů (dále také „Protokol o plnění předmětu smlouvy“ nebo „Protokol“) za každý měsíc průběžně po dobu trvání této smlouvy. V protokolu budou uvedeny i náhradní díly do limitu 30 000,- Kč bez DPH, dle čl. II. odst. 2.6 písm. c). Tento soupis musí být schválen kontaktní osobou Objednatele k poslednímu dni příslušného měsíce.
5. Potvrzený Protokol dle předchozího odstavce se stane podkladem pro vystavení daňového dokladu.
6. Poskytovatel je při poskytování služeb podle této smlouvy povinen řádně provést plnění předmětu smlouvy na svou odpovědnost, ve sjednané době a kvalitě, postupovat podle svých nejlepších odborných znalostí a schopností, s odbornou péčí a v souladu s pokyny a aktuálními potřebami a zájmy Objednatele v rámci vymezení předmětu smlouvy uvedeného v článku II. této smlouvy.
7. Poskytovatel odpovídá za to, že plnění předmětu smlouvy bude prováděno v souladu s podmínkami této smlouvy a platnými obecně závaznými právními předpisy.
8. Poskytovatel je oprávněn plnění předmětu smlouvy provádět pouze prostřednictvím odborně způsobilých osob.
9. Poskytovatel prohlašuje, že má potřebná oprávnění ke všem činnostem, které souvisejí s plněním předmětu této smlouvy.
10. Poskytovatel odpovídá za dodržování právních a provozních předpisů, předpisů požární ochrany a BOZP v objektu Objednatele osobami Poskytovatele provádějícími plnění předmětu smlouvy.
11. Způsobí-li osoby Poskytovatele provádějící plnění předmětu této smlouvy ať úmyslně nebo z nedbalosti škodu na majetku či zdraví osob Objednatele nebo třetí osoby, je Poskytovatel povinen o tom neprodleně informovat Objednatele s tím, že odpovídá za prokázanou škodu neomezeně.
12. Poskytovatel je povinen po celou dobu účinnosti této smlouvy mít uzavřené platné pojištění za škodu způsobenou třetím osobám způsobenou jeho činností, včetně možných škod způsobených svými pracovníky, a to ve výši 1 000 000,- Kč. Poskytovatel je povinen při podpisu této smlouvy Objednateli předložit kopii uzavřené pojistné smlouvy a dále kdykoliv během platnosti této smlouvy na žádost Objednatele předložit doklad o existenci pojištění ve lhůtě stanovené

Objednatelem.

13. Poskytovatel je povinen informovat na žádost Objednatele o průběhu plnění předmětu této smlouvy a akceptovat jeho doplňující pokyny a připomínky k poskytovaným službám. V případě, že Objednatel zjistí v průběhu plnění předmětu této smlouvy nedostatky, Poskytovatel je povinen na písemnou výzvu Objednatele tyto nedostatky odstranit bez nároku na navýšení ceny poskytovaných služeb bezodkladně, nejdéle však do 2 pracovních dnů ode dne obdržení výzvy.
14. Poskytovatel se zavazuje oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil v průběhu plnění předmětu této smlouvy a které mohou mít vliv na plnění předmětu smlouvy.

Článek V.

Vztahy Objednatele a Poskytovatele

1. Objednatel se zavazuje umožnit písemně pověřeným osobám Poskytovatele přístup do objektu Objednatele a prostor souboru technologického zařízení po dobu plnění předmětu této smlouvy. Objednatel zajistí vjezd a parkování servisních vozidel Poskytovatele do objektu Objednatele.
2. Plánované přerušení dodávky tepla nebo teplé vody je Poskytovatel oprávněn provádět pouze v nezbytném případě a pouze na základě písemného souhlasu Objednatele. Poskytovatel je povinen nahlásit plánované přerušení dodávky tepla nebo teplé vody Objednateli nejpozději 14 kalendářních dnů předem. V oznámení je Poskytovatel povinen uvést termín zahájení a ukončení odstávky, důvod odstávky a rozsah prováděných prací.
3. Pro potřeby Objednatele je Poskytovatel povinen zajistit nepřetržitý přístup do NONSTOP dispečinku Poskytovatele.
4. V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem souboru technologického zařízení je Poskytovatel povinen o nastalých skutečnostech neprodleně informovat Objednatele.
5. Délka topné sezóny, zahájení a ukončení vytápění objektu se řídí ust. vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie, ve znění vyhlášky č. 237/2014 Sb. a jinými požadavky specifikovanými dle odst. 2 tohoto článku Objednatelem.
6. Smluvní strany jsou povinny předat si nejpozději při podpisu této smlouvy následující dokumenty:
 - popis stávajícího stavu souboru technologického zařízení,
 - vzájemně dohodnutý tepelný a časový režim vytápění a ohřevu teplé vody,
 - soupis předávané projektové dokumentace,
 - aktuální stav plynoměru na přívodu zemního plynu do kotelny ke dni převzetí,
 - seznam zaměstnanců Poskytovatele oprávněných ke vstupu do budovy a k přístupu k technologickému zařízení,
 - jména a telefonní spojení osob ze strany Objednatele určených pro kontakt s Poskytovatelem,
 - jména a telefonní spojení osob ze strany Poskytovatele určených pro kontakt s Objednatelem.

O předání uvedených dokumentů sepiší smluvní strany předávací protokol. Uvedené dokumenty se stanou součástí předávacího protokolu.

7. Poskytovatel odpovídá za stav souboru technologického zařízení a dodržování právních předpisů při jeho provozu ode dne jeho převzetí.

Článek VI.

Doba a místo plnění

1. Poskytovatel je povinen poskytovat služby dle předmětu této smlouvy 48 měsíců ode dne účinnosti smlouvy nebo do vyčerpání maximální ceny plnění 2 000 000,- Kč bez DPH, podle toho, která skutečnost nastane dříve.
2. Poskytovatel je povinen zajistit plnění předmětu této smlouvy vyplývající z čl. II odst. 2.2 a 2.3 této smlouvy pouze v pracovní dny v časovém rozmezí od 7:00 do 16:00 hod, a to vyjma případů, kdy provedení konkrétního úkonu či úkonů nelze odložit, o čemž Poskytovatel Objednatele neprodleně uvědomí.
3. V případě závad či poruch postupovat dle čl. II. odst. 2.6 této smlouvy, u opravy a servisní práce, které by způsobily omezení provozu objektu Objednatele nebo by měly vliv na práci jeho zaměstnanců, je Poskytovatel povinen provádět v době od 16:30 hod. či v dny pracovního klidu, pokud Objednatel písemně nestanoví jinak.
4. Místem plnění je sídlo Objednatele.

Článek VII.

Celková cena, fakturační a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková paušální cena za 1 měsíc řádně poskytovaných služeb činí **15 132,00 Kč bez DPH** dle formuláře nabídkové ceny, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. Celková paušální cena za poskytnuté služby dle věty první za 48 měsíců trvání této smlouvy nepřesáhne **726 336,00 Kč bez DPH**.
2. Celková cena za poskytnuté plnění za celou dobu plnění předmětu smlouvy nepřesáhne 2 000 000,- Kč bez DPH.
3. V ceně dle odst. 1 tohoto článku jsou zahrnuty veškeré náklady související s plněním předmětu této smlouvy, zejména veškerý drobný spotřební, mazací, čistící, spojovací a chemický materiál a veškeré náklady na dopravu a čas strávený na cestě apod. s výjimkou ceny náhradních dílů na odstraňování závad podle čl. II odst. 2.6 písm. d) této smlouvy.
4. V ceně dle odst. 2 tohoto článku jsou zahrnuty ceny náhradních dílů na odstraňování závad dle skutečné spotřeby za celou dobu plnění. Celková cena za náhradní díly za celou dobu plnění podle čl. II odst. 2.6 písm. d) této smlouvy nepřesáhne částku, která se rovná rozdílu mezi celkovou cenou za poskytnuté plnění podle odst. 2 tohoto článku a celkovou paušální cenou za 48 měsíců trvání této smlouvy podle odst. 1 tohoto článku.
5. Poskytované služby, které podléhají tzv. přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že k ceně za plnění předmětu smlouvy nebude připočtena DPH a daňovou povinnost bude plnit Objednatel, bude Poskytovatel fakturovat odděleně od služeb, které přenesené daňové povinnosti nepodléhají.
6. Poskytovatel je oprávněn fakturovat jen skutečně vykonané a Objednatelem schválené služby, a to měsíčně zpětně. Poskytovatel bude fakturovat plnění podle čl. II odst. 2.6 písm. d) odděleně od ostatních služeb uvedených v čl. II odst. 2 této smlouvy. K faktuře je Poskytovatel povinen přiložit kopii schválení poskytovaných služeb Objednatelem, tzn. Protokolu o plnění předmětu smlouvy. K faktuře za plnění podle čl. II odst. 2.6 písm. d) této smlouvy je Poskytovatel povinen přiložit též kopii cenové nabídky a její schválení Objednatelem. V případě poskytování služeb pouze po část kalendářního měsíce bude Poskytovateli zaplácena cena odpovídající počtu dní skutečně poskytnutých služeb v daném měsíci.
7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury Objednateli.

8. Objednatel nebude poskytovat Poskytovateli žádné zálohy na cenu za plnění předmětu smlouvy v jakékoliv formě.
9. Faktura vystavená Poskytovatelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, evidenční číslo a název smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti nebo uvedené údaje budou nesprávné či neúplné nebo nebudou splněny podmínky dle odst. 10 tohoto článku, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Poskytovateli k opravě nebo doplnění, aniž se tím dostane do prodlení; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.
10. Faktura bude hrazena bankovním převodem na účet Poskytovatele uvedený ve faktuře, který musí odpovídat číslu účtu uvedenému v registru plátců DPH, je-li Poskytovatel plátcem DPH, jinak číslu účtu uvedenému v úvodu této smlouvy. Případnou změnu čísla účtu je Poskytovatel povinen Objednateli písemně oznámit a na zpětný dotaz Objednatele opětovně písemně potvrdit. Dnem platby se rozumí den, kdy je fakturovaná částka z účtu Objednatele na účet Poskytovatele odeslána.

Článek VIII.

Smluvní pokuta, náhrada škody, úrok z prodlení

1. V případě prodlení Poskytovatele s dodržáním lhůt stanovených na základě této smlouvy nebo vyplývajících z příslušných předpisů Poskytovatel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že Poskytovatel přeruší dodávku tepla nebo teplé vody bez předchozího písemného vyrozumění Objednatele a nejpozději do 6 hodin po tomto zjištění nebo upozornění Objednatelem dodávku neobnoví, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu až do doby obnovení dodávky tepla nebo teplé vody, s vyloučením následujících případů:
 - a) jedná se o případy uvedené taxativním výčtem v § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - b) přerušení dodávky bylo v souladu se vzájemně dohodnutým tepelným a časovým režimem vytápění a ohřevu teplé vody;
 - c) přerušení dodávky nebylo způsobeno nedodržáním povinností ze strany Poskytovatele;
 - d) jedná se o závady způsobené zásahy třetích osob, živelní událostí nebo vyšší mocí;
 - e) přerušení dodávky nebylo možno ze strany Poskytovatele ovlivnit.
3. V případě porušení povinností dle čl. XI. odst. 2, 3, 5 nebo 6 této smlouvy Poskytovatel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
4. V případě škod na zařízení Objednatele, které vznikly činností Poskytovatele, je tyto škody povinen Poskytovatel bezodkladně (popř. ve lhůtě písemně stanovené Objednatelem) odstranit na vlastní náklady uvedením v předešlý stav. Nebude-li možné uvedení v předešlý stav, je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli vzniklou škodu finanční náhradou. Za škodu vzniklou provozem zařízení, které dle této smlouvy obsluhuje Poskytovatel, odpovídá Poskytovatel.
5. Poskytovatel je povinen uhradit Objednateli náhradu škody spočívající rovněž v uložení sankcí příslušnými kontrolními orgány Objednateli v důsledku porušení povinností Poskytovatele.
6. V případě prodlení se zaplacením náhrady škody podle předchozích odstavců je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy za každý započatý den prodlení.
7. Poskytovatel neodpovídá za případné škody způsobené třetími osobami nebo živelními událostmi.

8. V případě prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury je Poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení v zákonné výši za každý započatý den prodlení z fakturované ceny.
9. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši ani na řádné dokončení plnění předmětu smlouvy či odstranění vad.

Článek IX.

Schválení poskytnutých služeb, záruka za jakost plnění, odpovědnost za vady

1. Řádně provedené plnění předmětu smlouvy smluvní strany osvědčí podpisem Protokolu vždy za předchozí měsíc poskytnutých služeb, a to ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Zjistí-li Objednatel při schvalování plnění předmětu této smlouvy zjevné vady nebo nedodělky, sepíše o tom zápis podepsaný oprávněnou osobou Objednatele se stanovením lhůty k odstranění zjištěných vad nebo nedodělků. Do odstranění vad či nedodělků není Objednatel povinen poskytnuté služby schválit, podepsat Protokol ani zaplatit cenu za plnění předmětu smlouvy.
2. Poskytovatel poskytuje Objednateli záruku za jakost poskytnutých služeb po dobu 6 měsíců ode dne schválení poskytnutých služeb Objednatelem. V případě, že v této době budou Objednatelem zjištěny vady v plnění předmětu smlouvy, je Poskytovatel povinen tyto vady odstranit bez nároku na navýšení ceny za poskytované služby, a to bezodkladně, nejdéle však ve lhůtě 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace, nestanoví-li Objednatel písemně lhůtu delší.
3. V případě náhradních dílů poskytuje Poskytovatel Objednateli záruční dobu 24 měsíců ode dne jejich montáže Poskytovatelem.
4. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.
5. Oprávněnou osobou za Objednatele pro schválení poskytnutých služeb je vedoucí oddělení vnitřní správy nebo osoba, která je uvedena v úvodu této smlouvy a zastupuje Objednatele ve věcech smluvních, popř. jiná písemně pověřená osoba Objednatele.

Článek X.

Výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy, ukončení smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou za podmínek stanovených § 2002 Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy písemně odstoupit za podmínek dle § 2001 Občanského zákoníku v následujících případech porušení smluvních povinností:
 - a) prodlení Poskytovatele s ukončením plánovaného přerušení dodávky tepla nebo teplé vody dle článku V. odst. 2 této smlouvy po dobu delší než 24 hodin nebo
 - b) prodlení Objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury za předmět plnění delší než 31 kalendářních dnů, za předpokladu předchozího písemného upozornění Poskytovatelem na takové prodlení, a dále,
 - c) jestliže Poskytovatel plní předmět smlouvy prostřednictvím třetích osob bez písemného souhlasu Objednatele,
 - d) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit i v případě, pokud řádně uplatní u Poskytovatele své požadavky či připomínky v průběhu realizace plnění předmětu smlouvy a Poskytovatel je bez vážného důvodu neakceptuje, nebo podle nich nepostupuje.

3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Při odstoupení od smlouvy se poskytnuté plnění nevrací.
4. Smluvní vztah mezi smluvními stranami podle této smlouvy může být dále ukončen písemnou dohodou smluvních stran podle § 1981 Občanského zákoníku, podepsanou oprávněnými zástupci smluvních stran, k datu v takové dohodě uvedenému; nebude-li takový okamžik stanoven, pak tyto účinky ukončení smlouvy nastanou ke dni podpisu dohody oběma smluvními stranami.
5. Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná měsícem následujícím po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď druhé smluvní straně.
6. Ukončením účinnosti smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, případně nárok na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

Článek XI.

Další ujednání

1. Poskytovatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel dle ustanovení § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu uveřejní včetně všech jejích příloh v registru smluv.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna poskytnout třetím osobám jakékoliv informace o podmínkách této smlouvy a souvisejících s touto smlouvou, jejichž obsahem mohou být důvěrné informace, osobní a citlivé údaje, informace týkající se obchodního tajemství, technologie nebo know-how, s výjimkou povinnosti poskytovat informace podle zvláštních právních předpisů. Ustanovení odst. 1 tohoto článku tím není dotčeno.
3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit či jinak převést svá práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
4. Závazky dle předchozích odstavců tohoto článku zůstávají v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.
5. Poskytovatel není oprávněn provádět jakékoli změny v seznamu osob určených k poskytování plnění předmětu smlouvy uvedených v nabídce Poskytovatele. Je-li taková změna nezbytná, musí být předem písemně schválena Objednatelem.
6. Poskytovatel je oprávněn užít k plnění předmětu smlouvy pouze poddodavatele jmenovitě uvedené v nabídce, vždy však odpovídá jako by plnění předmětu smlouvy prováděl sám. Případnou změnu poddodavatele je Poskytovatel oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy a na jejím základě vzniklé se řídí platnými právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými oboustranně dohodnutými, postupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.

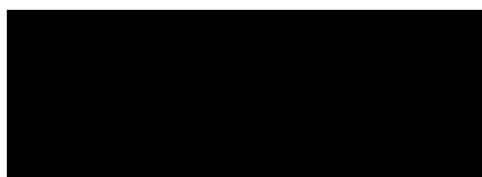
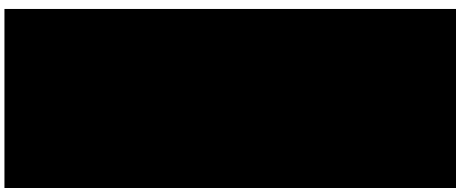
4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě a podepsána elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Formulář nabídkové ceny
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:

V Praze dne 25.11. 2024

V Praze dne 21.11. 2024



... ..
Česká republika – Ministerstvo dopravy
Mgr. Martin Vavřina
Státní tajemník

... ..
KOMTERM services, s.r.o.
Ing. Andrea Vítů
jednatel

Zajištění technické správy, provozu, servisu a oprav technologického zařízení
plynové kotelny Ministerstva dopravy

Dodavatel je povinen vyplnit pouze žlutě vyznačená pole tabulky

Částku vypočtenou na řádku 7 v sloupci D dodavatel přenesse do čl. VII. odst.1 návrhu smlouvy příloha č. 3 výzvy, kde uvede nabídkovou cenu bez DPH.

Vyplněnou tabulku dodavatel přiloží ve formátu .xls ke své elektronicky podané nabídce

Dodavatel (obch.firma/jméno, IČO):

KOMTERM Services, s.r.o. Bělehradská 55/15,142 00 Praha, IČO 258100011

Číslo řádku	Předmět plnění	Specifikace položek předmětu plnění	cena za položku / 1 měsíc	cena za položku / 4 roků
			bez DPH	bez DPH
1	Pravidelně prováděné úkony technické správy, provozu a servisu technologického zařízení plynové kotelny MD	Zajištění provozu a obsluhy plynové kotelny dle čl. II odst. 2.1 smlouvy	3 441,00 Kč	165 168,00 Kč
2		Zajištění pravidelných servisních kontrol technologického zařízení dle čl. II odst. 2.2 smlouvy	4 319,00 Kč	207 312,00 Kč
3		Zajištění periodických revizí, odborných prohlídek, kontrol a zkoušek technologických zařízení dle čl. II odst. 2.3 smlouvy	3 294,00 Kč	158 112,00 Kč
4		Vedení administrativně technických agend dle čl. II odst. 2.4 smlouvy	1 200,00 Kč	57 600,00 Kč
5		Vedení agendy odečtu zemního plynu dle čl. II odst. 2.5 smlouvy	720,00 Kč	34 560,00 Kč
6	Opravy technologického zařízení plynové kotelny MD	Provádění servisu a oprav dle čl. II odst. 2.6 smlouvy písm. a), b), c)	2 158,00 Kč	103 584,00 Kč
7	cena celkem:		15 132,00 Kč	726 336,00 Kč

8 Celková nabídková cena dodavatele (cena celkem za 4 roky):

726 336,00 Kč

* Uvedené ceny v tabulce **zahrnují** veškeré náklady a poplatky vynaložené v souvislosti s plněním předmětu dle této smlouvy, zejména veškerý drobný spotřební, mazací, čistící, spojovací a chemický materiál. Cena však **nezahrnuje** cenu náhradních dílů potřebných na odstraňování závad dle čl. II odst. 2.6 písm. d) smlouvy.