

Smlouva o ubytování

uzavřená dle §2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

UZENINY BETA s.r.o.,

IČ: 02388260

DIČ: 

evidovaná u MĚSTKÝ SOUD V PRAZE, ODDÍL C, VLOŽKA 218724

se sídlem: VELKOOSECKÁ 772, PRAHA 9

zastoupena: Petrem Landou

(dále jen „**ubytovatel**“)

a

Základní škola Ústí nad Labem, Mírová 2734/4, příspěvková organizace,

se sídlem: Mírová 2734, 400 11 Ústí nad Labem,

IČ: 44553226

zastoupena: Mgr. Bc. Kamilem Veigendem, ředitelem školy

(dále jen „**ubytovaný**“)

I.

Předmět ubytování

- 1.1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému přechodně ubytování na ujednanou dobu v ubytovacím zařízení Chata na Špici, Benecko 15, PSČ 512 37 (dále jen „Chata“) a ubytovaný se zavazuje zaplatit ubytovateli za ubytování a za služby spojené s ubytováním ve lhůtě stanovené ubytovacím řádem.
- 1.2. Ubytovatel prohlašuje, že je vlastníkem/provozovatelem Chaty a je oprávněn poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti.
- 1.3. Ubytovaný má právo užívat prostor vyhrazený mu k ubytování, jakož i společné prostory Chaty a využívat služby s ubytováním spojené.
- 1.4. Ubytovatel odevzdá ubytovanému prostory vyhrazené mu ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
- 1.5. Ubytovaný se zavazuje zaplatit ubytovateli sjednanou cenu za ubytování a za služby s ubytováním spojené.

II.

Termín ubytování

- 2.1. Ubytování se sjednává na dobu určitou od 25.01.2025 do 30.01.2025.

III.

Cena

- 3.1. Cena za ubytování je stanovena následovně a je vyjádřena včetně DPH:
Počet dětí 35 x 740,- Kč/noc x 5 (počet nocí) = 129.500,- Kč
Počet dospělých 5 x 790,- Kč/noc x 5 (počet nocí) = 7.900,- Kč

Na každých 10 ubytovaných dětí poskytuje ubytovatel pobyt pro jednu dospělou osobu doprovodu zdarma. Cena zahrnuje: ubytování, stravu 5x denně včetně pitného režimu.

- 3.2. Ubytovany zaplatí zálohu ve výši 50 ti procent z předpokládané celkové ceny, tj. 68.700,- Kč bankovním převodem na účet ubytovatele č. 5560277/0100 vedený u Komerční banky, a.s. nejpozději do 22.12.2024.
- 3.3. Ubytovany zaplatí doplatek bankovním převodem na účet ubytovatele vedený u Komerční banky, a.s. nejpozději do 14 dnů po skončení pobytu. **Doplatková faktura bude dopočítána z aktuálního počtu dětí, které fyzicky přijedou.**
- 3.4. Ubytovatel se zavazuje vystavit fakturu – daňový doklad, který bude obsahovat veškeré náležitosti podle obecně závazných právních předpisů. ubytovatel je povinen doručit fakturu – daňový doklad ubytovanému v elektronické podobě bez nutnosti certifikovaného elektronického podpisu na e-mailovou adresu: info@zsmirova.net.
- 3.5. Pokud ubytovaný neuhradí zálohu do data splatnosti, je tato skutečnost považována za odstoupení od smlouvy ze strany ubytovaného.
- 3.6. Splátka se považuje za uhrazenou okamžikem připsání částky ve prospěch účtu ubytovatele.
- 3.7. V případě prodlení se zaplacením ceny za ubytování, sjednává se ve prospěch ubytovatele úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IV.

Odstoupení od smlouvy

- 4.1. Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li ubytovaný hrubě své povinnosti vyplývající z této smlouvy, anebo dobré mravy.
- 4.2. Ubytovany může kdykoliv před termínem počátku ubytování od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bylo ubytovateli doručeno písemné oznámení o odstoupení od smlouvy. Ubytovany je v takovém případě povinen zaplatit ubytovateli odstupné, jehož splatnost nastává dnem doručení písemného odstoupení. Ubytovatel odstupné odečte od částky, kterou obdržel od ubytovaného a zbytek mu vrátí. Výše odstupného je odvislá od délky časového období před termínem počátku ubytování a je následující:
 - a) více než 60 dnů před termínem ... 2.000,-Kč
 - b) 60 až 31 dnů před termínem ... 50% ze zálohy
 - c) 30 až 0 dnů před termínem ... 100% ze zálohy.Do délky časového období (tj. příslušného počtu dnů) pro výpočet odstupného se započítává i den, kdy k odstoupení došlo.
- 4.1.1. Storno podmínky se neuplatňují v případě, že vláda ČR nařídí zákaz pořádání skupinových akcí pro konání LVK z důvodu zhoršení epidemiologické situace. V tom případě se zaplacená záloha v plné výši vrací na účet ubytovanému.

V.

Náhrada škody

- 5.1. V případě škody, kterou způsobí ubytovaný ubytovateli, je ubytovaný povinen zaplatit způsobenou škodu před odjezdem z chaty. Tím není dotčeno právo vlastníka na náhradu škody, která vznikne v souvislosti s porušením povinností ubytovaného a ubytovaný bere na vědomí svoji případnou trestní odpovědnost.

VI.

Ostatní ujednání

- 6.1. Ubytovany užívá ubytovací prostor a přijímá služby spojené s ubytováním řádně, bez souhlasu ubytovatele nesmí v ubytovacím prostoru provádět žádné změny.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je možno ji měnit pouze formou písemných dodatků oboustranně potvrzených smluvními stranami.
- 7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení. Účastníci prohlašují, že je jim znám obsah smlouvy, tento odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují svoje vlastnoruční podpisy.
- 7.4. Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ústní nebo písemná ujednání související s předmětem smlouvy. Žádná ze smluvních stran se nemůže dovolávat žádné dohody či ujednání, které nejsou explicitně uvedeny ve smlouvě.

V Neratovicích, dne 22.11.2024

.....

ubytovatel

.....

ubytovaný