



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00186-2024-957

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Obec Olšovec

se sídlem č. p. 80, 753 01 Olšovec
IČO: 006 36 436, DIČ: CZ00636436
zastoupena starostou obce panem Antonínem Folterem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 21823831/0100

(dále jako „prodávající“ či „obtěžený“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451
zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený: [REDACTED] Správy toků – oblast povodí Moravy, na základě
Pověření ze dne 30. 12. 2022
kontaktní adresa: Lesy České republiky, s.p., ST-OP Moravy, U Skláren 781, 755 01 Vsetín,
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „kupující“ či „oprávněný“) na straně druhé

(prodávající či povinný a kupující či oprávněný dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1696	ostatní plocha	51	51	Olšovec	248	Olšovec
1012/1	lesní pozemek	8996	898	Olšovec	248	Olšovec

1013/1	ostatní plocha	5939	86	Olšovec	248	Olšovec
1013/8	ostatní plocha	2691	0	Olšovec	248	Olšovec
Celkem			1035			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, na LV č. 248, pro obec a k. ú. Olšovec.

2. Dle geometrického plánu č. 380-6/2024, který je nedílnou součástí této smlouvy, se z pozemku p. č. 1012/1 odděluje mimo jiné nově vzniklý pozemek p. č. 1012/16 o výměře 898 m² a z pozemku p. č. 1013/1 se oddělují nově vzniklé pozemky p. č. 1013/16 o výměře 61 m² a p. č. 1013/17 o výměře 25 m².
3. Kupující touto smlouvou kupuje pozemek evidovaný v katastru nemovitostí p. č. **1696** o výměře 51 m² a pozemky vzniklé dle geometrického plánu uvedeného v předchozím odstavci, a to pozemek p. č. **1012/16** o výměře 898 m², pozemek p. č. **1013/16** o výměře 61 m² a pozemek p. č. **1013/17** o výměře 25 m², vše v k. ú. Olšovec, do vlastnictví České republiky a práva hospodařit pro Lesy České republiky s.p. (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve **výši 72 450 Kč (slovy: Sedmdesát dva tisíc čtyři sta padesát korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 72 450 Kč (slovy: Sedmdesát dva tisíc čtyři sta padesát korun českých) bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 21 dnů po doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, v němž bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit ve prospěch kupujícího, a předmět koupě současně nebude zatížen žádnými omezeními, s výjimkou omezení zapsaných se souhlasem kupujícího. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, kdy byla kupní cena v její plné výši odepsána z účtu kupujícího.

III.

Předmět smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti

1. Oprávněný prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné i s pozemkem p. č. **1012/16** o výměře 898 m² v k. ú. Olšovec (dále jen „**panující nemovitá věc**“).
2. Obtížený prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. **1013/8** o výměře 2691 m², p. č. **1013/1** o výměře 5853 m² a p. č. **1012/15** o výměře 444 m² vedené v katastru

nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, pro obec a katastrální území Olšovec. (dále jen „**služebné pozemky**“).

3. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch panující nemovité věci uvedené v čl. III. odst. 1. a zatěžující služebné pozemky uvedené v čl. III. odst. 2. této smlouvy služebnost stezky a cesty (dále jen „**služebnost**“).
4. Rozsah služebnosti dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. 380-6/2024, schváleném příslušným katastrálním úřadem dne 23. 4. 2024 pod č. PGP-151/2024-835, který je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
6. Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.
7. Smluvní strany se dohodly, že se změnou vlastníků služebných pozemků nebo panující nemovité věci přechází práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti na jejich nabyvatele.

IV.

Úplata za zřízení věcného břemene služebnosti

1. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se tak zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu ve výši **25 240 Kč (slovy: Dvacet pět tisíc dvě stě čtyřicet korun českých)** bez DPH.
2. Smluvní strany ujednaly, že k částce dle předchozího odstavce ve výši 25 240 Kč bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů
3. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému úplatu dle odst. 1 tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým, a to ve prospěch účtu obtíženého, č. ú. 21823831/0100. Dnem úhrady se rozumí den připsání úplaty v její plné výši ve prospěch účtu obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po oboustranném podpisu této smlouvy.
4. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku smlouvy nejpozději do 15 dnů ode dne vystavení řádného daňového dokladu (faktury), když za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) bude vystaven a zaslán na adresu Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Moravy, U Skláren 781, 755 01 Vsetín.

V.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající či obtížený prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě a se služebními pozemky není nikterak omezen.
2. Prodávající či obtížený prohlašuje, že na předmětu koupě a služebných pozemcích nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady, a to ani vady skryté.

3. Prodávající či obtížený se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě a služebními pozemky nebude nijak nakládat, zejména je nepřevéde na třetí osobu a ani je jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího jeho faktickým převzetím kupujícím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva a věcného břemene služebnosti ve prospěch kupujícího či oprávněného do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze kupující či oprávněný; návrh bude kupujícím podán po oboustranném podpisu této smlouvy.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující či oprávněný.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

VI.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího či oprávněného s úhradou kupní ceny a úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti dle této smlouvy se kupující či oprávněný zavazuje zaplatit prodávajícímu či obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny nebo úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího či obtíženého na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě a věcného břemene služebnosti dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. V. této smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace,
 - c) druhá smluvní strana je v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
4. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě a věcného břemene služebnosti dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem kupujícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele kupujícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel udělil kupujícímu předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu kupujícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, body 5.5.2 a 6.5.1 Statutu.
2. Prodávající prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Obce Olšovec, a to od 4. 11. 2024 do 20. 11. 2024, a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva č. 10/24, bod 9 ze dne 21. 11. 2024.

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Prodávající či obtížený zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.

4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Geometrický plán č. 380-6/2024

V Olšovci, dne 25. 11. 2024

Za prodávajícího či obtíženého:

[Redacted signature]

Antonín Folter
starosta
Obec Olšovec

Ve Vsetíně, dne 28. 11. 2024

Za kupujícího či oprávněného:

[Redacted signature]

Správy toků – oblast povodí Moravy
Lesy České republiky, s.p.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
1012/1	89	96	lesní poz.	1012/1	76	54	lesní poz.		0	1012/1		248		76	54	
				1012/15	4	44	lesní poz.		2	1012/1		248		4	44	
				1012/16	8	98	lesní poz.		0	1012/1		248		8	98	
1012/4	24	94	lesní poz.	1012/4	20	94	lesní poz.		0	1012/4		38		20	94	
				1012/17	4	00	lesní poz.		0	1012/4		38		4	00	
1013/1	59	39	ostat. pl. manipulační pl.	1013/1	58	53	ostat. pl. manipulační pl.		0	1013/1		248		58	53	
				1013/16		61	vodní pl. tok přirozený		2	1013/1		248			61	
				1013/17		25	vodní pl. tok přirozený		2	1013/1		248			25	
1013/8	26	91	ostat. pl. jiná plocha	1013/8	26	91	ostat. pl. jiná plocha		2			248				
1457/1	1	74	15	vodní pl. tok přirozený	1457/1	95	15	vodní pl. tok přirozený	0	1457/1		266		95	15	
				1457/38	76	96	vodní pl. tok přirozený	0	0	1457/1		266		76	96	
				1457/39	2	04	ostat. pl. jiná plocha	2	2	1457/1		266		2	04	
	3	75	35		3	75	35									

Druh věcného břemene: dle smlouvy
Oprávněný z věcného břemene: dle smlouvy

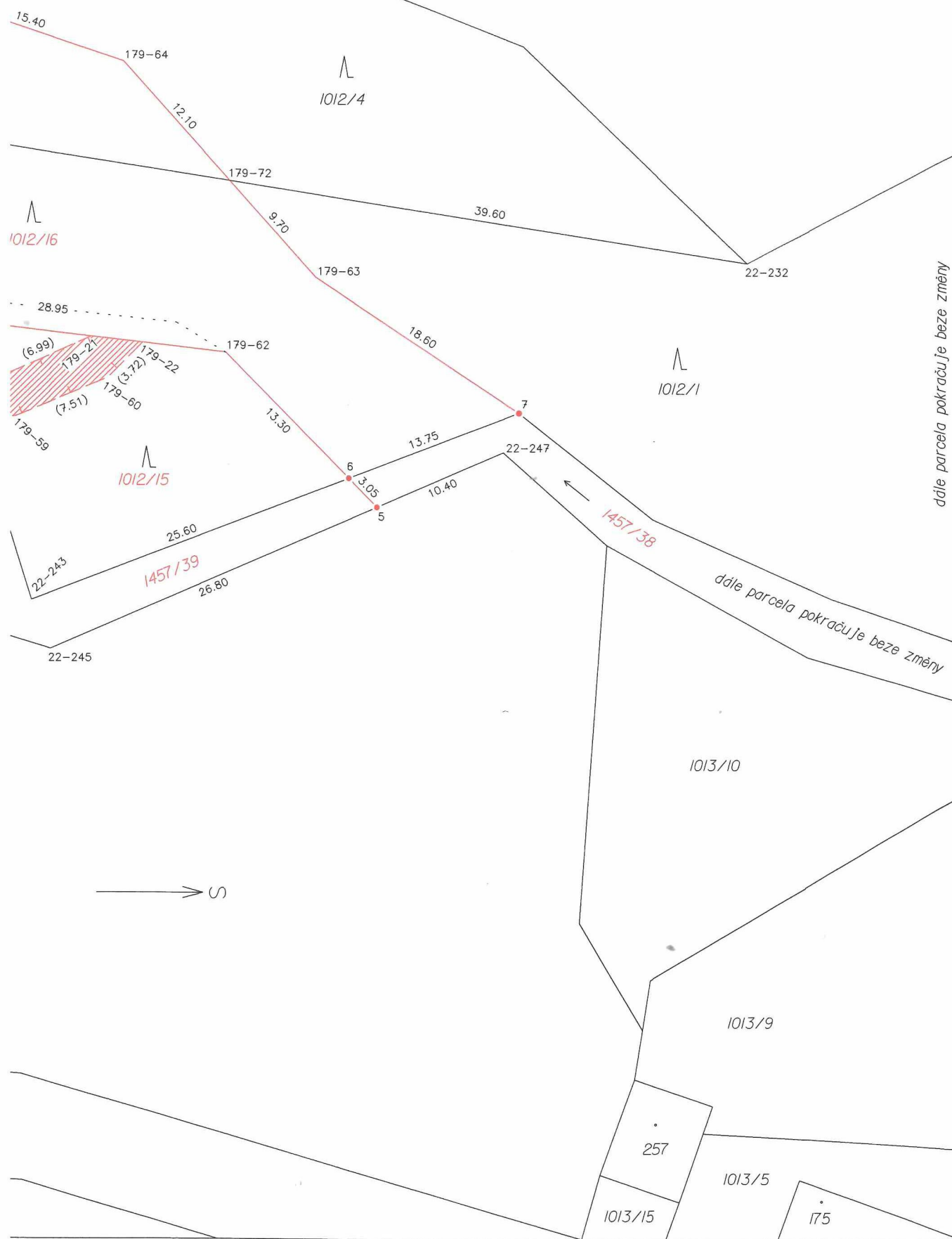
Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona
navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vlastníky upřesnění průběh hranice pozemku a vyznačení věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
Vyhotovitel: 	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	624/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	624/95
	Dne: 18. 4. 2024	Číslo: 16/2024	Dne: 23. 4. 2024	Číslo: 37/2024
	Náležitostími a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Číslo plánu: 380-6/2024 Okres Přerov Obec Olšovec Kat. území: Olšovec Mapový list: Hranice na Moravě 5-2/12 Dosavadní vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kolíkem, plastovým hranečníkem	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	KÚ pro Olomoucký kraj KP Hranice PGP-151/2024-835 2024.04.23 06:42:49 +02'00'			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
22-232	514149.24	1123997.77	4	
22-236	514141.90	1124122.33	4	
22-237	514157.23	1124076.59	4	
22-238	514153.88	1124078.34	4	
22-239	514142.93	1124067.85	4	
22-240	514140.42	1124070.04	4	
22-243	514123.72	1124051.60	4	
22-245	514120.04	1124050.13	4	
22-247	514134.92	1124016.06	4	
43-166	514162.15	1124080.75	8	
43-179	514147.08	1124123.31	8	
179-1	514092.00	1124181.35	4	
179-2	514091.99	1124177.33	4	
179-3	514100.97	1124173.60	3	
179-4	514102.39	1124176.46	3	
179-5	514110.22	1124170.39	3	
179-6	514109.20	1124167.58	3	
179-7	514116.30	1124164.85	3	
179-8	514114.69	1124162.46	3	
179-9	514126.94	1124152.27	3	
179-10	514124.58	1124150.83	3	
179-11	514133.11	1124138.38	3	
179-12	514135.53	1124139.82	3	
179-13	514145.72	1124065.84	3	dočasně kolík *)
179-14	514138.71	1124081.61	3	
179-17	514138.39	1124108.15	3	
179-18	514135.27	1124132.78	3	
179-19	514138.66	1124130.42	3	
179-20	514140.67	1124053.63	3	
179-21	514143.57	1124047.22	3	
179-22	514143.12	1124043.36	3	
179-51	514140.08	1124122.24	3	dočasně kolík *)
179-52	514142.21	1124113.91	3	dočasně kolík *)
179-54	514147.58	1124091.37	3	dočasně kolík *)
179-56	514142.27	1124066.81	3	
179-57	514140.02	1124060.77	3	
179-59	514137.53	1124052.87	3	
179-60	514140.46	1124045.96	3	
179-62	514142.40	1124037.10	3	dočasně kolík *)
179-63	514148.12	1124030.39	3	dočasně kolík *)
179-64	514164.32	1124044.98	3	dočasně kolík *)
179-65	514169.19	1124059.58	3	dočasně kolík *)
179-66	514172.29	1124070.05	3	plastový hranečník
179-67	514163.87	1124078.05	3	plastový hranečník
179-68	514161.04	1124093.84	3	plastový hranečník
179-71	514151.66	1124110.36	8	dřevěný kolík
179-72	514155.32	1124036.88	8	dřevěný kolík
179-79	514106.90	1124172.97	3	
179-80	514106.78	1124169.35	3	
179-81	514108.06	1124172.06	3	
179-82	514107.95	1124168.50	3	
179-83	514139.24	1124127.06	4	
179-84	514135.92	1124127.62	4	
179-85	514137.01	1124058.54	4	
1	514142.10	1124071.07	4	
2	514140.39	1124126.87	3	dočasně kolík *)
3	514145.60	1124108.75	3	dočasně kolík *)
4	514147.11	1124103.21	3	dočasně kolík *)
5	514130.77	1124025.57	3	dočasně kolík *)
6	514132.94	1124027.72	3	dočasně kolík *)
7	514137.89	1124014.89	3	dočasně kolík *)
8	514148.19	1124071.07	3	dočasně kolík *)
9	514150.68	1124076.37	4	dočasně kolík *)
10	514136.61	1124062.95	4	

*) - bod ohrožen stavební činností dle § 91 odst. 6) kat. vyhlášky



1083/25

1372

1080

10/2/17

1012/16

237/1

1013/8

1013/11

1013/6

1013/1

1004/4

1018

1004/23

004/14

166